



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

DAU

S 284837

0 2/2/20



विक्रय-पत्र

लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार : कृषि
2. परगना : बिजनीर
3. ग्राम : निजामपुर मझिगवां
4. सम्पत्ति का विवरण : भूमि खसरा संख्या-343मि
(सम्पत्ति नं०)

नि.प्र. गणेश



नि.प्र. कारी प्रसाद





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

S 284836

2/11/20

- 2 -

- | | | |
|-----|-------------------------------|--|
| 5. | मापन की इकाई | : हेक्टेअर |
| 6. | विक्रीत सम्पत्ति का क्षेत्रफल | : 0.0705 हेक्टेअर |
| 7. | सड़क की स्थिति | : सुल्तानपुर रोड व अमर शाहीद पथ से लगभग 200 मीटर से अधिक |
| 8. | सम्पत्ति का प्रकार | : कृषि |
| 9. | पेड़ों का मूल्यांकन | : कुछ नहीं |
| 10. | बोरिंग/कुआ/अन्य | : कुछ भी नहीं |
| 11. | प्रतिफल की घनराशि | : रु0 3,50,062/- |
| 12. | मालियत | : रु0 1,58,625/- |
| 13. | स्टाम्प | : रु0 24,600/- |

सिद्धा नारायण



नि0अ0 काशी प्रसाद





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

S 284835

- 3 -

चौहद्दी

खसरा न० 343मि

पूरव	: खसरा संख्या- 346, 344
पश्चिम	: खसरा संख्या- 335, 332
उत्तर	: खसरा संख्या- 342
दक्षिण	: खसरा संख्या- 344

प्रथम पक्ष की संख्या-01

द्वितीय पक्ष की संख्या-01

विक्रेता का विवरण

क्रेता का विवरण

नन्हकऊ पुत्र लेक्खा,
निवासी-ग्राम-निजामपुर
मझिगवा, परगना-बिजनीर व
तहसील व जिला-लखनऊ।
व्यवसाय - कृषि

काशी प्रसाद पुत्र श्री विपति
निवासी-पुरे निधि, मजरा
किलीली, जिला-रायबरेली,
30प्र०।
व्यवसाय-कृषि


 निजामपुर

निजामपुर कार्यालय





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

S 284834

- 4 -

विक्रय विलेख

यह विक्रय विलेख नन्हकऊ पुत्र लेकखा,
निवासी-ग्राम-निजामपुर मझिगवां, परगना-बिजनौर व तहसील व
जिला-लखनऊ, जिन्हें आगे विक्रेता कहा गया है.

एवम

काशी प्रसाद पुत्र श्री विपति निवासी-पुरे निधि, मजरा
किलौली, जिला-रायबरेली, 30920, जिन्हें आगे क्रेता कहा गया
है, के मध्य निष्पादित किया गया।

विपति निधि



नि०३१० काशी प्रसाद





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

N 394397

- 5 -

यह कि विक्रेता खाता खतीनी नं० 00090 कृषि भूमि खसरा संख्या-343मि रकबा 0.2820 हेक्टेअर का 1/4 भाग यानि रकबा 0.0705 हेक्टेअर, स्थित ग्राम-निजामपुर मझिगवां, परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ का मालिक, कामिल व काबिज है जो विक्रेता को वरासतन प्राप्त हुई है तथा उपरोक्त सत्यापित षटवार्षिक खतीनी फसली वर्ष 1413 से 1418 के खाता खतीनी क्रम संख्या-00090 के अनुसार विक्रेता के नाम अमल दरामद हो चुका है। उक्त आराजी आज विक्रेता के कब्जे व दखल मालिकाना में मौजूद है

विक्रेता का हस्ताक्षर

निजाम कर्ण प्रसाद





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

N-394396

- 6 -

और जो कहीं विक्रय, हिबा, ऋणभार, कुर्की, व जमानत आदि से ग्रसित नहीं है, उक्त आराजी में किसी अन्य व्यक्ति का कोई स्वामित्व एवं अधिकार नहीं है और न ही कोई व्यक्ति भागीदार है, अब बजरूत खुद विक्रेता के उसी आराजी रकबा उपरोक्त को पूर्ण स्वामित्व एवं अधिकारों सहित बिना छोड़े किसी चीज व हक के खूब साँच व समझकर बिना किसी दबाव के, बएवज मुबलिंग रु० 3,50,062/- (रुपया तीन लाख पचास हजार बासठ मात्र) में क्रोता उपरोक्त को बय करताई किया और कुल विक्रय धनराशि कल्ल तहरीर दस्तावेज हाजा

क्रोता



नि०अ० काशी प्रसाद





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

N 394395

- 7 -

क्रेता उपरोक्त से नीचे दिये गये विवरण के अनुसार प्राप्त करके कब्जा व दखल मालिकाना आराजी बचशुदा पर आज से बखूबी करा दिया। अब विक्रेता व वारिसान विक्रेता को कोई हक व दावा निम्न आराजी बचशुदा व विक्रय धनराशि के क्रेता से बाकी नहीं रहा, अगर कोई शख्स दावा करे तो वह बिल्कुल नाजायज होवे, और अगर आराजी बचशुदा पूर्ण अथवा उसका कोई अंश क्रेता के स्वामित्व एवं अधिकारों से निकल जाये या कब्जा न मिले या कही विक्रय, हिबा, ऋणभार, कुर्की व जमानत आदि से ग्रसित पायी जाती है तो ऐसी स्थिति में


जि.प्र. नं. १०००००

गि.प्र. नं. १०००००





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

N 394394

- 8 -

क्रेता को अधिकार होगा कि यह अपना कुल विक्रय धनराशि मय हर्जा-स्वर्चा व नुकसान के सब विक्रेता व वारिसान विक्रेता से व विक्रेता की अन्य सम्पत्ति चल व अचल से जरिये न्यायालय प्राप्त कर लें, इसमें विक्रेता व वारिसान विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी।

अब क्रेता उपरोक्त को पूरा अधिकार है कि वह विक्रीत आराजी के सम्बन्ध में समस्त सरकारी अभिलेखों में अपने नाम दाखिल-स्वार्ज करा लें ।

मिर्जा काशी प्रसाद

मिर्जा काशी प्रसाद





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 9 -

आराजी उपरोक्त में खेती होती है, आराजी उपरोक्त में पेड़, ट्युबवेल, कुआं व इमारत आदि नहीं है। आराजी उपरोक्त के 200 मीटर त्रिज्या में कोई निर्माण आदि नहीं है।

आराजी उपरोक्त किसी लिंक मार्ग जनपदीय मार्ग व राष्ट्रीय राजमार्ग पर स्थित नहीं है।

आराजी स्थित ग्राम निजामपुर मझिगवां, पटगना-बिजनौर के अर्धनगरीय क्षेत्र के सामान्य ग्राम के अन्तर्गत आता है जो नगर निगम सीमा के बाहर स्थित है

(लिंक नं. 34/12)



नि०३१० कशी पसाद





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AR 116084

5 FEB 20

- 10 -

जिसकी कृषि भूमि की बाजार कीमत 22,50,000/- रुपया प्रति हेक्टेअर की दर से निर्धारित है, जिसके अनुसार विक्रीत रकबा 0.0705 हेक्टेअर की मालियत रू० 1,58,625/- होती है जो कि विक्रय मूल्य से अधिक है, अतः नियमानुसार मालियत पर ही जनरल स्टाम्प शुल्क 24,600/- के अदा किये जा रहे है।

उपरोक्त आराजी मुख्य मार्ग शहीद पथ से लगभग 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है।

(निर्देशक)



निर्देशक काशी प्रसाद



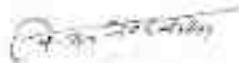
विक्रेता व क्रेता दोनों ही अनुसूचित जाति के सदस्य हैं।
उक्त आराजी किसी योजना व किसी सरकारी व अर्ध
सरकारी संस्था द्वारा अधिगृहीत नहीं है।

विवरण भुगतान

1. विक्रेता को रू० 3,50,062/- (रुपया तीन लाख
पचास हजार बासठ मात्र) द्वारा चेक संख्या-293678
दिनांकित 10.02.2011 पंजाब नेशनल बैंक,
हजरतगंज, लखनऊ क्रेता से प्राप्त हुए।

इस प्रकार विक्रेता को कुल विक्रय मूल्य रू०
3,50,062/- (रुपया तीन लाख पचास हजार बासठ मात्र)
क्रेता से प्राप्त हुए।

लिहाजा यह दस्तावेज विक्रेता ने अपनी खुशी व
रजामन्दी से खूब सोच व समझकर बिना किसी दबाव के,
क्रेता उपरोक्त के पक्ष में लिख दिया ताकि सदन रहे और
वक्त जरूरत पर काम आवें।



नि०३१० काशी प्रसाद



विद्यालय पत्र

250,062,000 158,625.00

7,220.00 20 7,040.00 1,000

बैठक की तिथि: सातवां व प्रथम सत्र: वर्ष: कार्य-समय

अभिप्रेत: मासिक
श्री. मन्मथ

पुत्र श्री. प्रकाश नि. 35

पञ्चम कृषि

निवासी श्री. राम निजामपुर मंडिगर्भा पर. सि. जौनपुर, लखनऊ

उत्पादक पत्र
नेपाल-नेपाल-रूप सम्बन्ध में दिनांक 10/2/2011 पर 4000/11
के निम्नलिखित हेतु से किया।



अभिलेखन अधिकारी के हस्ताक्षर

पी. के. द्विवेदी
उप निबंधक (प्रथम)

लखनऊ
10/2/2011

विद्यमान वेतन का वर्ग, वेतन के वर्ग के अनुसार वेतन का वर्ग, वेतन के अनुसार वेतन का वर्ग
दिनांक

श्री. मन्मथ
पुत्र श्री. प्रकाश नि. 35
पेशा कृषि
निवासी राम निजामपुर मंडिगर्भा
पर. सि. जौनपुर, लखनऊ



श्री. काशी प्रसाद
पुत्र श्री. विपति नि. 35
पेशा कृषि
निवासी पुरे निधि, मजरा किलौली नि. रामनरैनी



ने निम्नलिखित स्वीकार किया।
दिनांक 10/2/2011 श्री. मन्मथ का
पुत्र श्री. राम नरेश का
दिनांक 10/2/2011

Handwritten signature

निवासी मन्मथ, लखनऊ
श्री. मन्मथ कुमार मन्मथ कुमार
पुत्र श्री. मन्मथ
पेशा मन्मथ
निवासी निजामपुर मंडिगर्भा लखनऊ



उत्पादक पत्र मासिकों के विद्यालय-उत्प्रे-निजामपुरा वि. के. से।

अभिलेखन अधिकारी के हस्ताक्षर

पी. के. द्विवेदी
उप निबंधक (प्रथम)

लखनऊ
10/2/2011

अतः आज उभय पक्षों ने इस विक्रय विलेख पर अपने-अपने हस्ताक्षर करके इसे निष्पादित किया।

नोट : पृष्ठ संख्या-3 पर चौहद्दी व पृष्ठ संख्या-11 पर चेक नम्बर काले पेन से लिखी गई हैं।

दिनांक:-10.02.2011

लखनऊ

गवाहान:-

1. पिताजी
वाम नरेन्द्र
लालकाग (लखनऊ)

पिताजी

विक्रेता

2. सतीशकुमार
श्री गुरु
विशालपुर मंडी
लखनऊ

पिताजी

विक्रेता

टाईपकर्ता:

(राम सनेही)

मसविदाकर्ता:

P. Anurag
(पौली अनुराग)
एडवोकेट

विवरण

Registration No. 2066

Year 2011

Book No. 1

0101 शहरकर

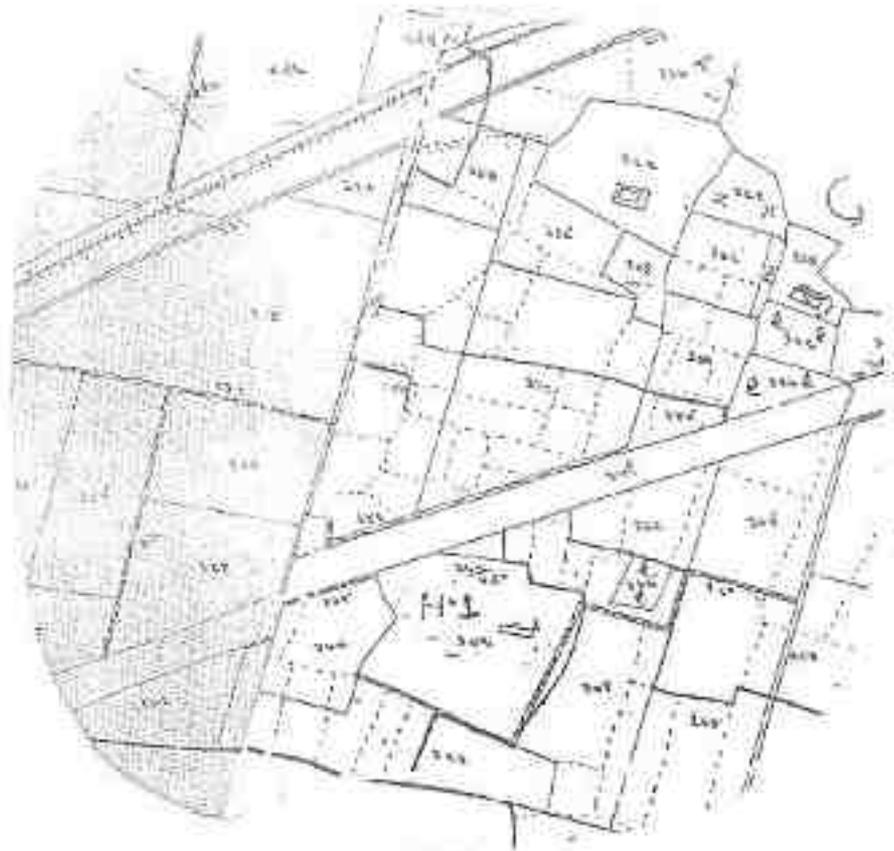
वर्ग

एन. सिविल इंजीनियरिंग, एम. डिग्री, अद्ययावत

एन



खसला नं० ३५३/मि
ग्राम - विजयपुर महाराज
जिल्हा - अहमदनगर
जिल्हा - सातारा जिल्हा



(Signature)


(Signature)


केस

Registration No. : 2066

Year:- 2011

Bank No. : 1

0201

शशी प्रसाद

बिहार

पु. नि.बि.संख्या/किलोमी. नि.संख्या/

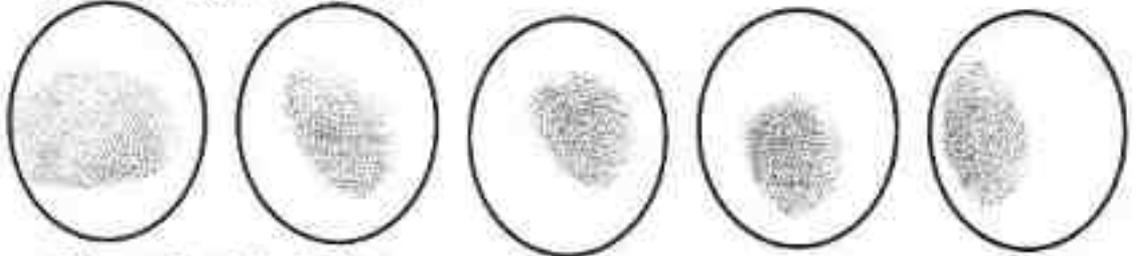
पु.नि.



**रजिस्ट्रेशन अधिनियम-1908 की धारा 32-ए, के अनुपालन हेतु
फिंगर्स प्रिन्ट्स**

विक्रेता का नाम व पता:- नन्दकज पुत्र लेख्वा, निवासी-ग्राम-निजामपुर मझिगवां,
परगना-बिजनौर व तहसील व जिला-लखनऊ

दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



बाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दिनांक २२-०२-२०२१

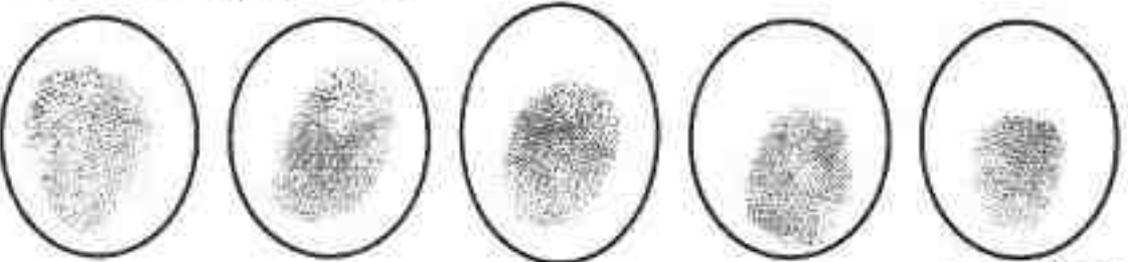
विक्रेता के हस्ताक्षर

क्रेता का नाम व पता- काशी प्रसाद पुत्र श्री विपति निवासी-पुरे निधि, मजरा किलौली,
जिला-रायबरेली, उ०प्र० ।

दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



बाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दिनांक २२-०२-२०२१
क्रेता के हस्ताक्षर

आज दिनांक 10/02/2011 को
पत्ता सं. 1 किल्ला सं. 12425
पृष्ठ सं. 223 से 250 तक क्रमांक 2066
रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रेजिस्ट्रेशन अधिकारी के द्वारा



पी. के. दिवेदी

उप नियन्त्रक (प्रथम)

लखनऊ

10/2/2011

