63/114

13285/12

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000

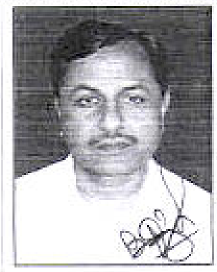
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 936872



विक्रय–पत्र

लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार : कृषि
2. परगना : बिजनौर
3. ग्राम : निजामपुर मझिगवां

[illegible]

[illegible] उप निबंधक [illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 936873

2012

4.	सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नं0)	: भूमि खसरा संख्या-318सं
5.	मापन की इकाई	: हेक्टेअर
6.	विक्रीत सम्पत्ति का क्षेत्रफल	: 0.1354 हेक्टेअर
7.	सम्पत्ति का प्रकार	: कृषि
8.	पेड़ों का मूल्यांकन	: कुछ नहीं
9.	बोरिंग/कुआ/अन्य	: कुछ भी नहीं
10.	प्रतिफल की धनराशि	: रू0 12,70,864/-
11.	मालियत	: रू0 3,65,580/-
12.	स्टाम्प	: रू0 89,000/-

चौहद्दी

खसरा न0-318सं

पूरब : सीमा ग्राम

पश्चिम : खसरा संख्या-317

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 936874

उत्तर	: खसरा संख्या–316 320
दक्षिण	: सीमा ग्राम

प्रथम पक्ष की संख्या–01

विक्रेता का विवरण

राम दुलारे पुत्र दुर्गा निवासी–निजामपुर मझिगवां, परगना–बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ।

व्यवसाय – कृषि

द्वितीय पक्ष की संख्या–01

: क्रेता का विवरण

वक्रतुंण्ड रियलटर्स प्रा0 लि0 द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री बीरेन्द्र प्रताप सिंह पुत्र स्व0 गंगा पाल सिंह, पंजीकृत कार्यालय – 1202, अन्तरिक्ष भवन, के0जी0 मार्ग, कनॉट प्लेस, नई दिल्ली–110001, वर्तमान पता–तृतीय तल, वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिंग, 13–राणा प्रताप मार्ग लखनऊ

व्यवसाय–व्यापार

उप निबन्धक

भारतीय गैर न्यायिक

10000 रु. Rs.10000

दस हज़ार रुपये

RUPEES TEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

19 JUN 2012

विक्रय विलेख

यह विक्रय विलेख **राम दुलारे पुत्र दुर्गा** निवासी– निजामपुर मझिगवां, परगना– बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ , जिन्हे आगे 'विक्रेता' कहा गया है, एवम वक्रतुंण्ड रियलटर्स प्रा0 लि0 द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री बीरेन्द्र प्रताप सिंह पुत्र स्व0 गंगा पाल सिंह, पंजीकृत कार्यालय – 1202, अन्तरिक्ष भवन, के0जी0 मार्ग, कनॉट प्लेस, नई दिल्ली–110001, वर्तमान पता–तृतीय तल, वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिंग, 13–राणा प्रताप मार्ग लखनऊ, जिन्हें आगे 'क्रेता' कहा गया है, के मध्य निष्पादित किया गया।

उप निबन्धक

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AA 495533

10 JUL 2012

यह कि विक्रेता कृषि भूमि खाता संख्या–00025 खसरा संख्या – 318सं रकबा 0.4062 हेक्टेअर का 1/3 भाग यांनि रकबा 0.1354 हेक्टेअर, स्थित ग्राम–निजामपुर मझिगवां, परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ, का मालिक, कामिल व काबिज है। उक्त आराजी विक्रेता को वरासतन प्राप्त हुई है तथा उपरोक्त सत्यापित षटवार्षिक खतौनी फसली वर्ष 1419 से 1424 के खाता खतौनी क्रम संख्या–00025 के अनुसार विक्रेता का नाम अमल दरामद हो चुका है। उक्त आराजी आज तक विक्रेता

[illegible]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AA 495534

10 JUL 2012

के कब्जे व दखल मालिकाना में मौजूद है और जो कहीं विक्रय, हिबा, ऋणभार, कुर्की, व जमानत आदि से ग्रसित नहीं है। विक्रीत आराजी में किसी अन्य व्यक्ति का कोई स्वामित्व एंव अधिकार नहीं है और न हीं कोई व्यक्ति भागीदार है, अब बजरूत खुद विक्रेता के उपरोक्त आराजी **खसरा नम्बरी व रकबा उपरोक्त** को पूर्ण स्वामित्व एवं अधिकारों सहित बिना छोड़े किसी चीज व हक के खूब सोंच व समझकर बिना किसी दबाव के, बएवज मुबलिग रू0 12,70,864/– (रूपया बारह लाख सत्तर हजार आठ सौ

[illegible]
२३ जुलाई [illegible]

कार्यालय उप निरीक्षक (शिक्षा)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AA 495575

10 JUL 2012

चौसठ मात्र) में क्रेता उपरोक्त को बय कतई किया, और कुल विक्रय धनराशि नीचे दिये गये विवरण के अनुसार प्राप्त करके कब्जा व दखल मालिकाना आराजी बयशुदा पर आज की तारीख से क्रेता उपरोक्त का वाकई बखूबी करा दिया, अब विक्रेता व वारिसान विक्रेता को कोई हक व दावा निस्बत आराजी बयशुदा व विक्रय धनराशि के क्रेता से बाकी नहीं रहा, अगर कोई शख्स दावा करे तो वह बिल्कुल नाजायज होवे, और अगर आराजी बयशुदा पूर्ण अथवा उसका कोई अंश क्रेता के स्वामित्व एवं

उप निबंधक

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

1AA 495936

अधिकारों से निकल जावे या कब्जा न मिले या कही विक्रय, हिबा, ऋणभार, कुर्की व जमानत आदि से ग्रसित पायी जाती है तो ऐसी स्थिति में क्रेता को अधिकार होगा कि वह अपना कुल विक्रय धनराशि मय हर्जा-खर्चा व नुकसान के सब विक्रेता व वारिसान विक्रेता से व विक्रेता की अन्य सम्पत्ति चल व अचल से जरिये न्यायालय प्राप्त कर लेवें, इसमें विक्रेता व वारिसान विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी।

विक्रय पत्र

1,270,864.00 /	365,580.00	10,000.00	20	10,020.00	1,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री राम दुलारे

पुत्र श्री दुर्गा

व्यवसाय कृषि

निवासी स्थायी निजामपुर मझिगवाँ पर. बिजनौर, लखनऊ

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 12/7/2012 समय 2:24PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

बी. सी. सिंह
उप निबन्धक (प्रथम)
लखनऊ
12/7/2012

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री राम दुलारे
पुत्र श्री दुर्गा
पेशा कृषि
निवासी निजामपुर मझिगवाँ पर. बिजनौर, लखनऊ

क्रेता

श्री वक्रतुण्ड रियलटर्स प्रा.लि.द्वा.अधि.हस्ता.बीरेन्द्र प्रताप सिंह
पुत्र श्री स्व.गंगा पाल सिंह
पेशा व्यापार
निवासी 13, राणा प्रताप मार्ग, लखनऊ

ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान श्री संजय
पुत्र श्री राम आसरे
पेशा व्यापार
निवासी ग्राम देवामऊ लखनऊ

व श्री पंकज पाठक
पुत्र श्री हरिशंकर पाठक
पेशा व्यापार
निवासी लालबाग, लखनऊ

ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये है।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

बी. सी. सिंह
उप निबन्धक (प्रथम)
लखनऊ
12/7/2012

अब क्रेता उपरोक्त को पूरा अधिकार है कि वह विक्रीत आराजी के सम्बन्ध में समस्त सरकारी अभिलेखों में अपने नाम दाखिल–खारिज करा लेवें।

आराजी उपरोक्त में खेती होती है, आराजी उपरोक्त में पेड़, ट्युबवेल, कुआं व इमारत आदि नहीं है। आराजी उपरोक्त के 200 मीटर त्रिज्या में कोई निर्माण आदि नही है।

आराजी उपरोक्त किसी लिंक मार्ग जनपदीय मार्ग व राष्ट्रीय राजमार्ग पर स्थित नहीं है।

आराजी स्थित ग्राम निजामपुर मझिगवां, परगना– बिजनौर के अर्धनगरीय क्षेत्र के सामान्य ग्राम के अन्तर्गत आता है जो नगर निगम सीमा के बाहर स्थित है जिसकी कृषि भूमि की बाजारू कीमत 27,00,000/– रूपया प्रति हेक्टेअर की दर से निर्धारित है, जिसके अनुसार विक्रीत आराजी रकबा 0.1354 हेक्टेअर की मालियत रू0 3,65,580/– होती है, जो कि विक्रय मूल्य से कम है। अतः नियमानुसार विक्रय मूल्य पर ही जनरल स्टाम्प शुल्क 89,000/– के अदा किये जा रहे है।

उपरोक्त आराजी मुख्य मार्ग शहीद पथ से लगभग 1 किमी से अधिक दूरी पर स्थित है।

विक्रेता अनुसूचित जाति व अनुसूचित जनजाति के सदस्य नही हैं। उक्त आराजी किसी योजना व किसी सरकारी व अर्ध सरकारी संस्था द्वारा अधिगृहीत नहीं है।

विक्रेता

Registration No. 13285 Year 2,012 Book No. 1

0101 राम दुलारे

दुर्गा

निजामपुर मझिगवाँ तह बिजनौर, लखनऊ

कृषि

विवरण भुगतान

विक्रेता को कुल विक्रय मूल्य रू0 12,70,864/- (रूपया बारह लाख सत्तर हजार आठ सौ चौसठ मात्र) जरिये चेक संख्या-368605, दिनांकित 16/7/12 जारीकर्ता-पंजाब नेशनल बैंक, शाखा-हजरतगंज, लखनऊ के माध्यम से क्रेता से प्राप्त हुए।

लिहाजा यह दस्तावेज विक्रेता ने अपनी खुशी व रजामन्दी से खूब सोंच व समझकर बिना किसी दबाव के, क्रेता उपरोक्त के पक्ष में लिख दिया ताकि सदन रहे और वक्त जरूरत पर काम आवें।

अतः आज उभय पक्षों ने इस विक्रय विलेख पर अपने-अपने हस्ताक्षर करके इसे निष्पादित किया।

नोट : चेक संख्या व दिनांक काले पेन से उक्त लिखी गई है।

दिनांक :- 12.07.2012

लखनऊ

गवाहानः-

1. पंकज पाठक पुत्र हरिशंकर पाठक लालबाग (लखनऊ)
2. राजीव पुत्र श्री राम अवतार 8/110 टे० लखनऊ लखनऊ

विक्रेता

क्रेता

टाईपकर्ताः

(राम सनेही)

मसविदाकर्ताः

(विश्वनाथ यादव)

एडवोकेट,

क्रेता

Registration No. : 13285 Year : 2,012 Book No. : 1

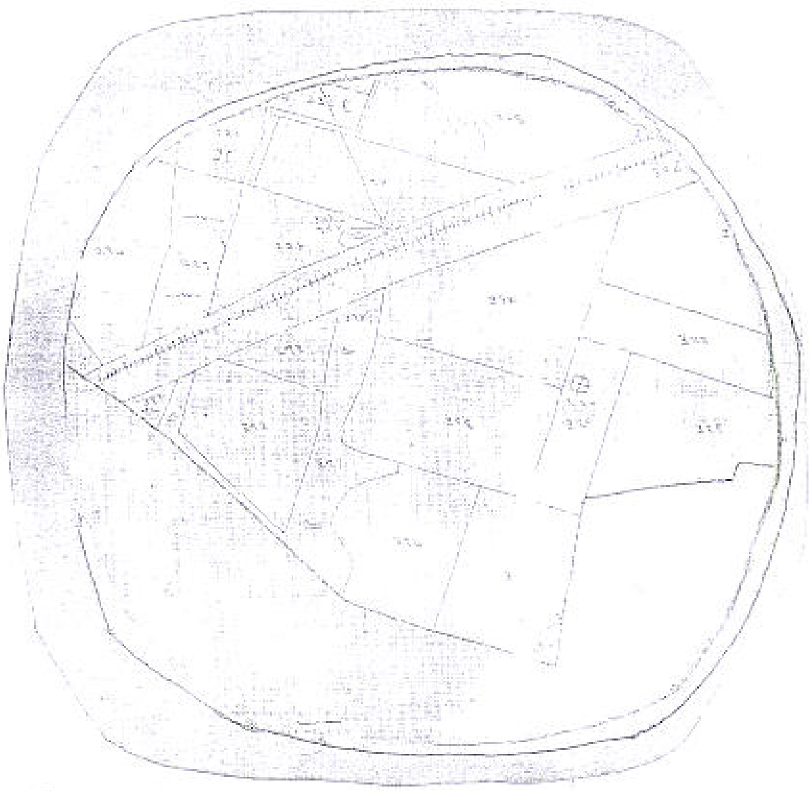
0201 वक्रतुण्ड रियलटर्स प्रा.लि. द्वा.अधि.हस्ता.बीरेन्द्र प्रताप सिंह
स्व.श्री पारस सिंह
13 राणा प्रताप मार्ग,लखनऊ
व्यापार

ग्राम का नाम → निजामपुर मझिगवां → खसरा संख्या → 318 म

विक्रेता → रामदुलारे

क्रेता → बाबूलाल रिजवान

नक्शा नजरी



रा.म.दुलारे

आज दिनांक **12/07/2012** को

बही सं **1** जिल्द सं **14480**

पृष्ठ सं **337** से **358** पर क्रमांक **13285**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

बी. सी. सिंह

उप निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ

12/7/2012