9133/1

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

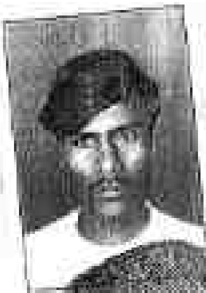
FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

R 644305

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

नि॰ह॰ लल्ला



नि॰ह॰ धर्मेन्द्र

उमेश कुमार

विक्रय–पत्र

लेख–पत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार – कृषि
2. परगना – बिजनौर
3. ग्राम – निजामपुर मझिगवां
4. सम्पत्ति का विवरण – आराजी खसरा संख्या–311
5. मापन की इकाई – हेक्टेअर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल – 0.0795 हेक्टअर

उमेश कुमार

——2

नि॰ह॰ लल्ला

नि॰ह॰ धर्मेन्द्र

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(2)

7. सड़क की स्थिति-(परिशिष्ट के अनुसार)
   – सुल्तानपुर रोड से एक किलोमीटर से अधिक दूरी पर।
8. अन्य विवरण (लिंक मार्ग/जनपदीय मार्ग इत्यादि)- लागू नहीं
9. सम्पत्ति का प्रकार – कृषि भूमि
10. पेड़ों का मूल्यांकन – नहीं
11. बोरिंग/कुआं/अन्य – नहीं
12. प्रतिफल की धनराशि – रू0 2,51,347/-
13. मालियत – रू0 1,43,100/-
14. स्टाम्प – रू0 17,640/-

चौहद्दी-

पूरब	:	भूमि खसरा संख्या-316 व 317
पश्चिम	:	भूमि खसरा संख्या-312
उत्तर	:	भूमि खसरा संख्या-314
दक्षिण	:	सीमा ग्राम बरौना

------3

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(3)

प्रथम पक्ष की संख्या (3)   द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

विक्रेतागण का विवरण

(1) बब्बा पुत्र स्व0 हीरा लाल, (2) धर्मेन्द पुत्र स्व0 हीरा लाल, (3) मनोज कुमार नाबालिग पुत्र स्व0 हीरा लाल द्वारा सगा बड़ा भाई बब्बा, निवासीगण नया पुरवा, ग्राम–निजामपुर मझिगवां, परगना–बिजनौर, तहसील व जिला–लखनऊ।

व्यवसाय–कृषि

क्रेता का विवरण

उमेश कुमार पुत्र श्री मुन्ना निवासी 14/355, बरफखाना, नई बस्ती, उदयगंज, लखनऊ।

व्यवसाय–नौकरी

——4

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

L 459900

विक्रय विलेख

यह विक्रय विलेख (1) बब्बा पुत्र स्व0 हीरा लाल, (2) धर्मेन्द्र पुत्र स्व0 हीरा लाल, (3) मनोज कुमार नाबालिग पुत्र स्व0 हीरा लाल द्वारा सगा बड़ा भाई बब्बा, निवासीगण नया पुरवा, ग्राम-निजामपुर मझिगवां, परगना-बिजनौर, तहसील व जिला-लखनऊ, (जिसे आगे विक्रेतागण कहा गया है) एवम् उमेश कुमार पुत्र श्री मुन्ना निवासी 14/355, बरफखाना, नई बस्ती, उदयगंज, लखनऊ, (जिसे आगे क्रेता कहा गया है), के मध्य निष्पादित किया गया।

यह कि विक्रेतागण भूमि खसरा संख्या-311 कुल रकबा 0.530 के 3/20 भाग यानी 0.0795 हेक्टेयर स्थित ग्राम-निजामपुर मझिगवां, परगना-बिजनौर, तहसील व जिला-

------5

उमेश कुमार

नि0 नि0 बब्बा नि0 नि0 धर्मेन्द्र

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

1E 459899

MAR 2010

लखनऊ, के मालिक, कामिल व काबिज हैं तथा उपरोक्त सत्यापित षटवार्षिक खाता खतौनी क्रम सं0–00176 के अनुसार भूमि विक्रेतागण के नाम का अमल दरामद राजस्व अभिलेखों में हो गया है। उक्त भूमि विक्रेतागण को विरासत में मिली है। विक्रेतागण अपना सम्पूर्ण हिस्सा अपने पूरे होशो हवास में बिना किसी जोर जबरदस्ती या दबाव के, क्रेता को इस विक्रय विलेख द्वारा विक्रय कर रहे हैं, विक्रेतागण उपरोक्त सम्पूर्ण भूमि के मालिक, कामिल व काबिज हैं एवं वर्तमान समय में उक्त भूमि कृषि भूमि है और यह कि विक्रेतागण यह घोषित करते हैं कि उपरोक्त वर्णित भूमि सभी प्रकार के भारों से मुक्त एवं पाक व साफ है तथा विक्रेतागण ने उसे इस विक्रय के पूर्व कहीं बय, हिबा, गिरवी या अनुबन्धित इत्यादि नहीं किया है। उपरोक्त भूमि या

------6

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये सत्यमेव जयते Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

13 APR 2010

(6)

उसका कोई भाग किसी न्यायालय या सरकारी कार्यवाही के अन्तर्गत विवाद का वस्तु विषय नहीं है, न ही कुर्क इत्यादि है। विक्रेतागण के अलावा उक्त भूमि में किसी अन्य व्यक्ति का स्वत्व, हक या दावा इत्यादि नही है, एवं विक्रेतागण को उक्त विक्रय अन्तरण करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। अतएव उपरोक्त सम्पत्ति के फलस्वरूप कुल विक्रय मूल्य रुपया-2,51,347/- (दो लाख इक्यावन हजार तीन सौ सैंतालिस रुपया मात्र) के प्रतिफल में जिसका उपरोक्त क्रेता द्वारा विक्रेतागण को इस विलेख के अन्त में दी गई अनुसूची में वर्णित विधि के अनुसार भुगतान कर दिया गया है एवं जिसकी प्राप्ति को विक्रेतागण यहाँ स्वीकार करता है, तदानुसार उक्त विक्रेतागण द्वारा उक्त क्रेता के हाथ उपरोक्त वर्णित भूमि, जिसका विवरण इस

—7

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

रु. 100

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AF 689872

(7)

विक्रय विलेख के अन्त में अनुसूची के अन्तर्गत किया गया है, को कतई बेच दिया गया है, एवं विक्रेतागण ने विक्रयशुदा भूमि का मौके पर कब्जा क्रेता को बखूबी करा दिया है। अब उक्त आराजी पर विक्रेतागण तथा उनके वारिसान का कोई अधिकार नहीं है। विक्रेतागण ने विक्रयशुदा सम्पत्ति को अपने स्वामित्व के समस्त अधिकारों के साथ पूर्णतया व हमेशा के लिए क्रेता को हस्तान्तरित कर दिया है। अब क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति एवं उसके प्रत्येक भाग को अपने एकमात्र स्वामित्व व अधिकार व कब्जे में सम्पत्ति के रूप में धारण एवं उपयोग व उपभोग करेगा। विक्रेतागण उसमें किसी प्रकार की अड़चन बाधा नहीं डाल सकेंगे एवं न ही कोई माग कर सकेंगे और यदि विक्रयशुदा सम्पत्ति अथवा कोई भाग विक्रेतागण के स्वामित्व में त्रुटि

-----8

भारतीय गैर न्यायिक

पचास रुपये रु.50

FIFTY RUPEES Rs.50

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH T 876382

के कारण या कानूनी अड़चन या कानूनी त्रुटि के कारण क्रेता या उसके वारिसान निष्पादकगण इत्यादि के कब्जे या अधिकार या स्वत्व से निकल जाये तो क्रेता उसके वारिसान, निष्पादकगण इत्यादि को यह हक होगा कि वह अपना समस्त नुकसान मय हर्जा व खर्चा, विक्रेतागण की चल, अचल सम्पत्ति से जरिये अदालत वसूल कर लें। उस स्थिति में विक्रेतागण एवं उनके वारिसान हर्जा व खर्चा देने हेतु बाध्य होगा।

यह कि विक्रेतागण यह भी घोषित करते हैं कि उक्त भूमि लखनऊ विकास प्राधिकरण, लखनऊ तथा उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद, लखनऊ तथा अन्य किसी भी सरकारी अथवा गैर सरकारी संस्था द्वारा अधिग्रहीत नहीं की गयी है और न ही प्रस्तावित है।

यह कि क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति की दाखिल खारिज राजस्व अभिलेखों में अपने नाम दर्ज करा लें तो विक्रेतागण को कोई आपत्ति न होगी और यह कि इस विक्रय विलेख के पूर्व का अगर कोई बकाया किसी तरह का भार इस सम्पत्ति पर होगा तो उसको विक्रेतागण

——9

भुगतान व वहन करेंगे, विक्रेतागण को कोई आपत्ति न होगी।

यह कि उपरोक्त खसरा नम्बर ग्राम-निजामपुर मझिगवां, परगना-बिजनौर के 'सामान्य ग्राम' के अन्तर्गत आता है इसलिए निर्धारित सरकिल रेट रू0 18,00,000/- प्रति हेक्टेयर है। अतः निर्धारित दर के अनुसार विक्रीत भूमि के क्षेत्रफल-0.0795 हेक्टेअर की कुल सरकारी मालियत मुबलिग रूपया 1,43,100/- होती है। चूंकि विक्रय मूल्य सरकारी मालियत से अधिक है। अतः विक्रय मूल्य पर शासकीय शासनादेश **संस्थागत वित्त, कर एवं निबन्धन अनुभाग-5 की अधिसूचना संख्या-स.वि.क.नि. 5-2756/11-2008-500 (165)/2007 दिनांक 30.06.2008** के अनुसार 7 प्रतिशत की दर से मुबलिग रूपया 17,640/- का स्टाम्प अदा किया गया है। यह कि उपरोक्त विक्रीत भूमि कृषि के उपयोग के लिए क्रय की जा रही है। भूमि में कोई इमारत आदि नहीं है तथा किसी प्रकार की आवासीय गतिविधियां नहीं चल रही हैं व कोई पेड़, नलकूप, कुआं भी नहीं है, तथा 200 मी0 के अर्धब्यास में कोई निर्माण नहीं है विक्रीत भूमि किसी लिंक मार्ग, राजमार्ग व जनपदीय मार्ग पर स्थित नहीं है। विक्रीत भूमि सुल्तानपुर रोड से लगभग एक किलोमीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रेतागण एवं क्रेता अनुसूचित जाति के सदस्य हैं। इस विक्रय विलेख के निबन्धन का समस्त व्यय क्रेता द्वारा वहन किया गया है।

लिहाजा यह विक्रय पत्र विक्रेतागण ने क्रेता के पक्ष में लिख दिया ताकि सनद रहे और आवश्यकता पड़ने पर काम आवे।

<u>विवरण भूमि विक्रीशुदा</u>

भूमि खसरा संख्या-311 कुल रकबा 0.530 के 3/20 भाग यानी 0.0795 हेक्टेयर स्थित ग्राम-निजामपुर मझिगवां, परगना-बिजनौर, तहसील व जिला-लखनऊ।

<u>तफसील वसलूयाबी जरसमन</u>

1. रूपया 83,782/- प्राप्त द्वारा चेक संख्या-363326 दिनांकित 03.05.2010 पंजाब नैशनल बैंक, हजरतगंज, लखनऊ।

---10

नि.क्रे. बछला

नि.क्रे. ध्वीन्द्र

[illegible]

विक्रय पत्र

251,847.00	143,100.00	5,040.00	20	5,060.00	1,200	
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग	

श्री बब्बा पुत्र व द्वा.संरक्षक बड़ा भाई मनोज कुमार नाबालिग

पुत्र श्री स्व.हीरा लाल

व्यवसाय कृषि

निवासी स्थायी नया पुरवा ग्राम निजामपुर मड़ियांव,लखनऊ

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 3/5/2010 समय 5:06PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

पी.के. त्रिपाठी

उप निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

दिनांक 3/5/2010

श्री बब्बा पुत्र व द्वा.संरक्षक बड़ा भाई मनोज कुमार नाबालिग

पुत्र श्री स्व.हीरा लाल

पेशा कृषि

निवासी नया पुरवा ग्राम निजामपुर मड़ियांव,लखनऊ

श्री उमेश कुमार

पुत्र श्री गुरु

पेशा व्यापार

निवासी 14/355 बगिया वाला नई बस्ती उदयगंज,लखनऊ

श्री धर्मेन्द्र

पुत्र श्री स्व.हीरा लाल

पेशा कृषि

निवासी नया पुरवा ग्राम निजामपुर मड़ियांव,लखनऊ

उप निबन्धक (प्रथम)

सत्यमेव जयते

लखनऊ

2. रूपया 1,67,565/– प्राप्त द्वारा चेक संख्या–363325 दिनांकित 03.05.2010 पंजाब नैशनल बैंक, हजरतगंज, लखनऊ।

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य **रूपया–2,51,347/– (दो लाख इक्यावन हजार तीन सौ सैंतालिस रूपया मात्र)** विक्रेतागण ने क्रेता से प्राप्त कर लिया है। अब कोई भी धनराशि विक्रीत आराजी से सम्बन्धित क्रेता उपरोक्त से पाना शेष नहीं रहा।

लखनऊ

दिनांक : 03.05.2010

ह0 विक्रेतागण

गवाहान :

1. कमल आ0 s/o राम नरेश आ लालबाग (लखनऊ)

2. विनय शुक्ला पारसनाथ शुक्ला आदमपुर लखनऊ

ह0 क्रेता

टाइपकर्ता

(सोनू बालाजी)

कलेक्ट्रेट, लखनऊ।

मसविदाकर्ता

(पाली अनुराग)

एडवोकेट

हाई कोर्ट, लखनऊ।

ने निष्पादन स्वीकार किया।
जिनकी पहचान श्री पंकज झा
पुत्र श्री राम नरेश झा
पेशा व्यापार
निवासी लालबाग,लखनऊ
व श्री विनय
पुत्र श्री पारसनाथ शुक्ला
पेशा व्यापार
निवासी आशापुर लखनऊ
ने की।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

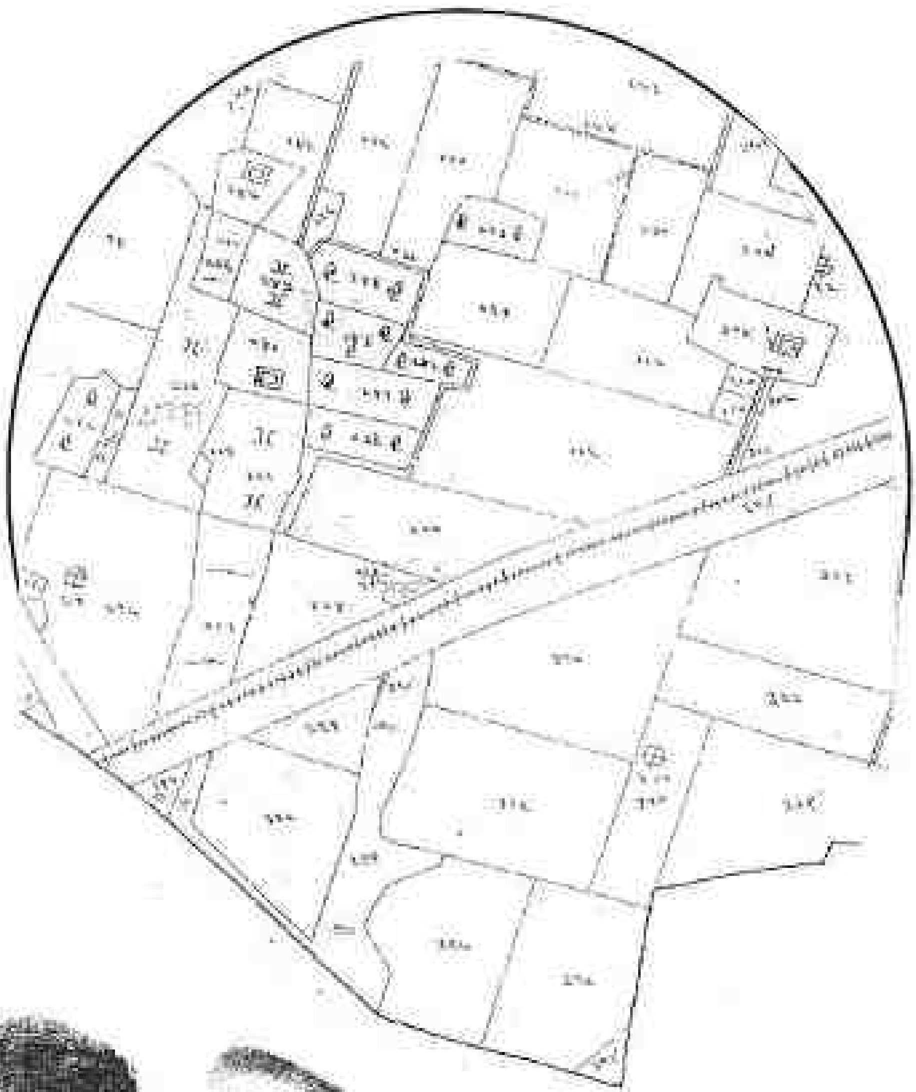
रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

पी.के. द्विवेदी
उप निबन्धक (प्रथम)
लखनऊ
3/8/2011

200 मीटर की त्रिज्या में मानचित्र

भूमि खसरा संख्या–311 कुल रकबा 0.530 के 3/20 भाग यानी 0.0795 हेक्टेयर स्थित ग्राम– निजामपुर मझिगवां, परगना–बिजनौर, तहसील व जिला– लखनऊ।

उक्त भूमि के 200 मीटर की त्रिज्या में कोई निर्माण नहीं है।



ह0 विक्रेता

ह0 क्रेता

विक्रेता

Registration No.: 9134 Year: 2,010 Book No.: 1

0101 बच्चा गुड्डू व प्रा.संरक्षक बड़ा भाई मनोज कुमार नाबालिग

स्व.रतीराम लाल

नया पुरवा ग्राम सिकन्दरपुर महिगवां,लखनऊ

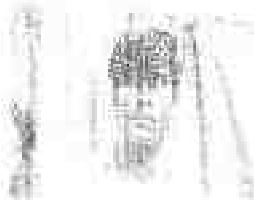
कृषि

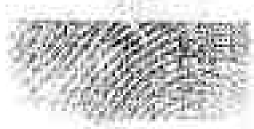
0102 धर्मेन्द्र

स्व.तीरथ लाल

नया पुरवा ग्राम सिकन्दरपुर महिगवां,लखनऊ

कृषि





उप निबन्धक (प्रथम)

सत्यमेव जयते

लखनऊ

<u>रजिस्ट्रेशन अधिनियम–1908 की धारा 32–ए. के</u>

<u>अनुपालन हेतु फिंगर्स प्रिन्टर्स</u>

<u>विक्रेता संख्या–1 का नाम व पता</u> :–बब्बा पुत्र स्व0 हीरा लाल, निवासी नया पुरवा, ग्राम–निजामपुर मझिगवां, परगना–बिजनौर, तहसील व जिला–लखनऊ।

<u>बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–</u>

<u>दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–</u>

नि० का० बब्बा

विक्रेता सं0–1 के हस्ताक्षर

<u>विक्रेता संख्या–2 का नाम व पता</u> :– धर्मेन्द्र पुत्र स्व0 हीरा लाल, निवासी नया पुरवा, ग्राम–निजामपुर मझिगवां, परगना–बिजनौर, तहसील व जिला–लखनऊ।

<u>बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–</u>

<u>दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–</u>

नि० का० धर्मेन्द्र

विक्रेता संख्या–2 के हस्ताक्षर

क्रेता

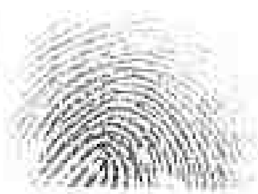
Registration No. : 9134 Year : 2,019 Book No. : 1

0201 उमेश कुमार

पुत्र

14/0835 [illegible]

व्यापार



लखनऊ

रजिस्ट्रेशन अधिनियम-1908 की धारा 32-ए, के अनुपालन हेतु फिंगर्स प्रिन्टर्स

क्रेता का नाम व पता :-उमेश कुमार पुत्र श्री मुन्ना निवासी 14/355, बरफखाना, नई बस्ती, उदयगंज, लखनऊ।

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

उमेश कुमार

क्रेता के हस्ताक्षर

आज दिनांक 03/05/2010 को

बही सं 1 जिल्द सं 11497

पृष्ठ सं 195 से 230 पर क्रमांक 9133

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

पी.के. द्विवेदी

उप निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ

3/5/2010

उप निबन्धक (प्रथम)

सत्यमेव जयते

लखनऊ

आज दिनांक 03/05/2010 को

बही सं 1 जिल्द सं 11497

पृष्ठ सं 231 से 256 पर क्रमांक 9134

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

पी.के. द्विवेदी

उप निबन्धक (प्रथम)