11167/10

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

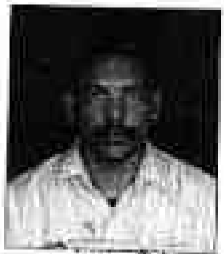
रु.5000 पाँच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

P 611376



राकेश

विक्रय–पत्र

लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार : कृषि
2. परगना : बिजनौर
3. ग्राम : निजामपुर मक्षिगवां
4. सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नं0) : भूमि खसरा संख्या –311

राकेश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

P 614592

5.	मापन की इकाई	: हेक्टेअर
6.	विक्रीत सम्पत्ति का क्षेत्रफल	: 0.0265 हेक्टेअर
7.	सम्पत्ति का प्रकार	: कृषि
8.	पेड़ों का मूल्यांकन	: कुछ नहीं
9.	बोरिंग/कुआ/अन्य	: कुछ भी नहीं
10.	प्रतिफल की धनराशि	: रू0 94,255/-
11.	मालियत	: रू0 3,18,000/-
12.	स्टाम्प	: रू0 22,300/-

चौहद्दी

खसरा न0 311

पूरब	: खसरा संख्या-312
पश्चिम	: खसरा संख्या-310
उत्तर	: रेलवे लाईन
दक्षिण	: सीमा ग्राम बरौना

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

P 611593

प्रथम पक्ष की संख्या–04 द्वितीय पक्ष की संख्या–01

विक्रेतागण का विवरण	:	क्रेता का विवरण
(1) बब्बा (2) धर्मेन्द्र पुत्रगण हीरालाल (3) मनोज कुमार नाबालिग पुत्र हीरालाल व (4) कु0 संगीता नाबालिग पुत्री हीरालाल, दोनो नाबलिग द्वारा संरक्षक व सगे भाई श्री बब्बा पुत्र हीरालाल, निवासीगण– नयापुरवा, मजरा– निजामपुर मझिगवां, परगना– बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ। व्यवसाय – कृषि		राकेश पुत्र श्री मथुरा प्रसाद, निवासी–एफ–3, राजेन्द्र नगर, लखनऊ। व्यवसाय–व्यापार

राकेश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हज़ार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

P 611594

विक्रय विलेख

यह विक्रय विलेख (1) बब्बा (2) धर्मेन्द्र पुत्रगण हीरालाल (3) मनोज कुमार नाबालिग पुत्र हीरालाल व (4) कु0 संगीता नाबालिग पुत्री हीरालाल, दोनो नाबलिग द्वारा संरक्षक व सगे भाई श्री बब्बा पुत्र हीरालाल, निवासीगण– नयापुरवा, मजरा– निजामपुर मझिगवां, परगना– बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ जिन्हे आगे विक्रेतागण कहा गया है, एवम राकेश पुत्र श्री मथुरा

नि.अ. बब्बा नि.अं. धर्मेन्द्र राकेश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

M 723390

29 MAY 2010

प्रसाद, निवासी–एफ–3, राजेन्द्र नगर, लखनऊ जिन्हें आगे क्रेता कहा गया है, के मध्य निष्पादित किया गया।

यह कि विक्रेतागण कृषि भूमि खसरा संख्या–311 रकबा 0.5300 हेक्टेअर में से अपना हिस्सा यानि रकबा 0.0265 हेक्टेअर, स्थित ग्राम निजामपुर मझिगवां, परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ का मालिक, कामिल व काबिज है जो विक्रेतागण को वरासतन प्राप्त हुई है तथा उपरोक्त सत्यापित षटवार्षिक खतौनी फसली वर्ष 1413 से 1418 के खाता खतौनी क्रम संख्या–00176 के अनुसार विक्रेतागण के नाम अमल दरामद

राकेश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

M 723391

29 MAY 2016

हो चुका है। उक्त आराजी आज विक्रेतागण के कब्जे व दखल मालिकाना में मौजूद है और जो कहीं विक्रय, हिबा, ऋणभार, कुर्की, व जमानत आदि से ग्रसित नहीं है, उक्त आराजी में किसी अन्य व्यक्ति का कोई स्वामित्व एंव अधिकार नहीं है और न ही कोई व्यक्ति भागीदार है, अब बजरूरत खुद विक्रेतागण के उसी आराजी रकबा उपरोक्त को पूर्ण स्वामित्व एवं अधिकारों सहित बिना छोड़े किसी चीज व हक के खूब सोंच व समझकर बिना किसी दबाव के, बएवज मुबलिग रू0 94,255/- (रूपया चौरानबे हजार दो सौ पचपन मात्र) में क्रेता उपरोक्त को बय कतई किया,

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

रु. 100

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AF 833345
2 JUN 2010

और कुल विक्रय धनराशि कब्ल तहरीर दस्तावेज हाजा क्रेता उपरोक्त से नीचे दिये गये विवरण के अनुसार प्राप्त करके कब्जा व दखल मालिकाना आराजी बयशुदा पर आज की तारीख से क्रेता उपरोक्त का वाकई बखूबी करा दिया, अब विक्रेतागण व वारिसान विक्रेतागण को कोई हक व दावा निस्बत आराजी बयशुदा व विक्रय धनराशि के क्रेता से बाकी नहीं रहा, अगर कोई शख्स दावा करे तो वह बिल्कुल नाजायज होवे, और अगर आराजी बयशुदा पूर्ण अथवा उसका कोई अंश क्रेता के स्वामित्व एवं अधिकारों से निकल जावे या कब्जा न मिले या कही विक्रय,

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तरप्रदेश UTTAR PRADESH

AF 833346

2 JUN 2016

हिबा, ऋणभार, कुर्की व जमानत आदि से ग्रसित पायी जाती है तो ऐसी स्थिति में क्रेता को अधिकार होगा कि वह अपना कुल विक्रय धनराशि मय हर्जा–खर्चा व नुकसान के सब विक्रेतागण व वारिसान विक्रेतागण से व विक्रेतागण की अन्य सम्पत्ति चल व अचल से जरिये न्यायालय प्राप्त कर लेवें, इसमें विक्रेतागण व वारिसान विक्रेतागण को कोई आपत्ति नहीं होगी।

अब क्रेता उपरोक्त को पूरा अधिकार है कि वह विक्रीत आराजी के सम्बन्ध में समस्त सरकारी अभिलेखों में अपने नाम दाखिल–खारिज करा लेवें ।

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

रु. 100

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AF 833347

2 JUN 2010

-9-

आराजी उपरोक्त में खेती होती है, आराजी उपरोक्त में पेड़, ट्युबवेल, कुआं व इमारत आदि नहीं है। आराजी उपरोक्त के 200 मीटर त्रिज्या में कोई निर्माण आदि नहीं है।

आराजी उपरोक्त किसी लिंक मार्ग जनपदीय मार्ग व राष्ट्रीय राजमार्ग पर स्थित नहीं है।

आराजी स्थित ग्राम निजामपुर मझिगवां, परगना– बिजनौर के अर्धनगरीय क्षेत्र के सामान्य ग्राम के अन्तर्गत आता है जो नगर निगम सीमा के बाहर स्थित है जिसकी कृषि भूमि की बाजारू कीमत 18,00,000/– रूपया प्रति हेक्टेअर की दर से निर्धारित है,

परन्तु विक्रीत भूमि पाँच विस्वा से कम होने के कारण विक्रीत भूमि की मालियत आवासीय दर रू0 1200/- प्रति वर्गमीटर की दर से विक्रीत भूमि जिसका रकबा0-0265 हेक्टेअर यानि 265 वर्गमीटर है की मालियत रू0 3,18,000/- होती है जो कि विक्रय मूल्य से अधिक है, अतः नियमानुसार मालियत पर ही जनरल स्टाम्प शुल्क 22,300/- के अदा किये जा रहे है।

उपरोक्त आराजी मुख्य मार्ग शहीद पथ से लगभग 1 किमी से अधिक दूरी पर स्थित है।

विक्रेतागण व क्रेता अनुसूचित जाति के सदस्य हैं। उक्त आराजी किसी योजना व किसी सरकारी व अर्ध सरकारी संस्था द्वारा अधिगृहीत नहीं है।

<u>विवरण भुगतान</u>

विक्रेतागण को रू0 94,255/- (रूपया चौरानबे हजार दो सौ पचपन मात्र) नगद क्रेता से प्राप्त हुए।

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य लखनऊ रू0 94,255/- (रूपया चौरानबे हजार दो सौ पचपन मात्र) विक्रेतागण ने क्रेता से वसूल पाया।

लिहाजा यह दस्तावेज विक्रेतागण ने अपनी खुशी व रजामन्दी से खूब सोंच व समझकर बिना किसी दबाव के, क्रेता उपरोक्त के पक्ष में लिख दिया ताकि सदन रहें और वक्त जरूरत पर काम आवें।

विक्रय पत्र

94,255.00/	318,000.00	6,360.00	40	6,400.00	2,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री बच्चा
पुत्र श्री हीरालाल
व्यवसाय कृषि
निवासी स्थायी निजामपुर मझिगवाँ लखनऊ
अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 11/6/2010 समय 5:14PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

पी.के. सिंह
उप निबन्धक (प्रथम)
लखनऊ
11/6/2010

निष्पादन लेखपत्र बाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त
विक्रेता

श्री बच्चा
पुत्र श्री हीरालाल
पेशा कृषि
निवासी निजामपुर मझिगवाँ लखनऊ

क्रेता

श्री राकेश
पुत्र श्री मथुरा प्रसाद
पेशा व्यापार
निवासी एफ-3राजेन्द्र नगर लखनऊ

श्री धर्मेन्द्र स्वयं व बहै0 संरक्षक मनोज व संगीता
(नाबा)
पुत्र श्री हीरा लाल
पेशा कृषि
निवासी निजामपुर मझिगवाँ लखनऊ

ने निष्पादन स्वीकार किया ।
जिनकी पहचान श्री पंकज झा
पुत्र श्री रामनरेश झा
पेशा
निवासी लालबाग लखनऊ
व श्री अयोध्या प्रसा0
पुत्र श्री मेवालाल
पेशा व्यापार
निवासी नया पुरवा निजामपुर मझिगवाँ लखनऊ
ने की ।
प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

पी.के. सिंह
उप निबन्धक (प्रथम)
लखनऊ
11/6/2010

यह कि ऊपर प्रयोग किये गये शब्दों ''विक्रेतागण'' एवं ''क्रेता'' में, जब तक वे प्रसंग के प्रतिकूल न हो, उनके विधिक प्रतिनिधिगण व उत्तराधिकारीगण भी सम्मिलित है।

अतः आज उभय पक्षों ने इस विक्रय विलेख पर अपने-अपने हस्ताक्षर करके इसे निष्पादित किया।

दिनांक:-11.06.2010

लखनऊ

गवाहान:-

1.

विक्रेतागण

क्रेता

2.

टाईपकर्ता:

(राम सुनेही)

मसविदाकर्ता:

(पाली अनुराग)

एडवोकेट.

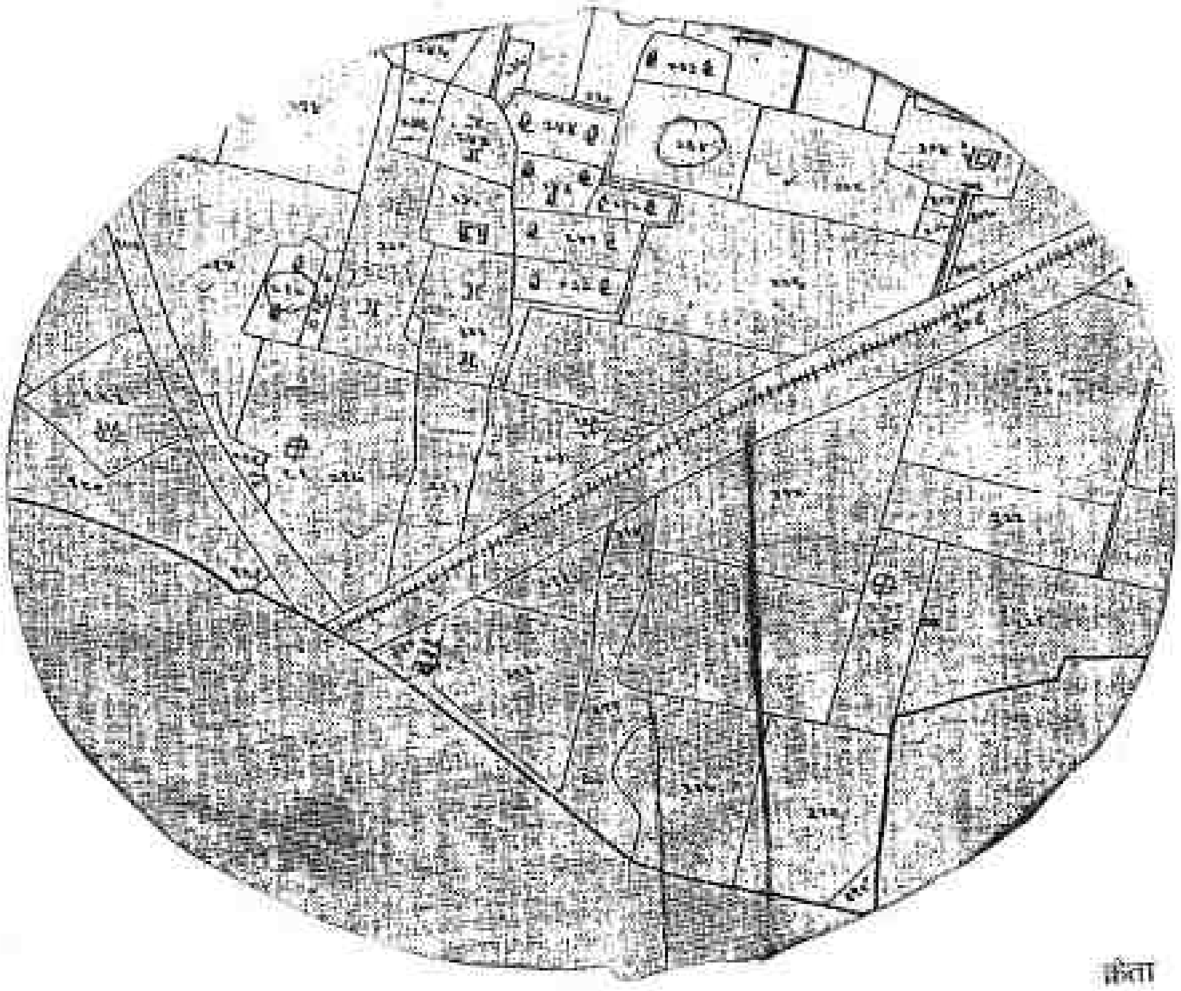
नक्सा नजरी

ग्राम– मिर्जापुर माफिगांव

खसरा संख्या– 31

विक्रेता – लखवा आदि

क्रेता – राकेश



क्रेता

राकेश

विक्रेता

नि०अं०

लखवा

नि०अं०

विक्रेता

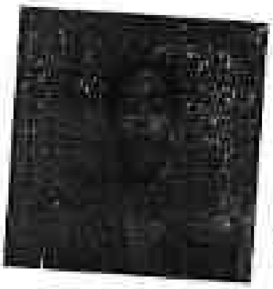
Registration No.: 11167 Year : 2,010 Book No. : 1

0101 बबा

हीरालाल

निजामपुर मझिगवाँ लखनऊ

कृषि

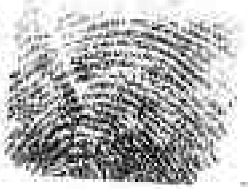


0102 धर्मेन्द्र स्वयं व बहै0 संरक्षक मनोज व संगीता (नाबा0)

हीरा लाल

निजामपुर मझिगवाँ लखनऊ

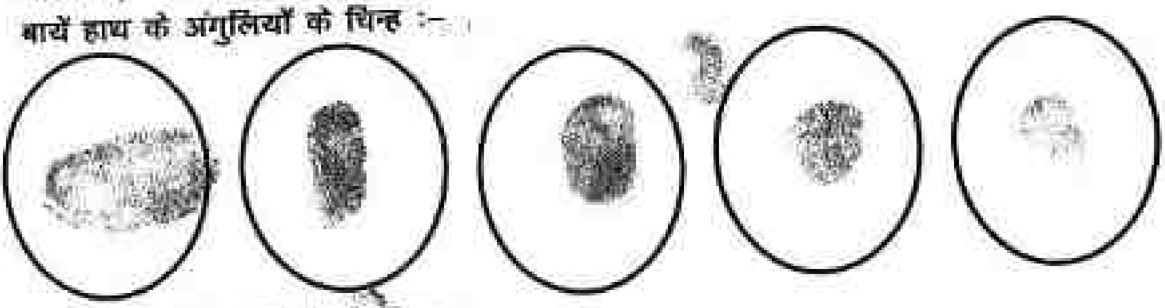
कृषि



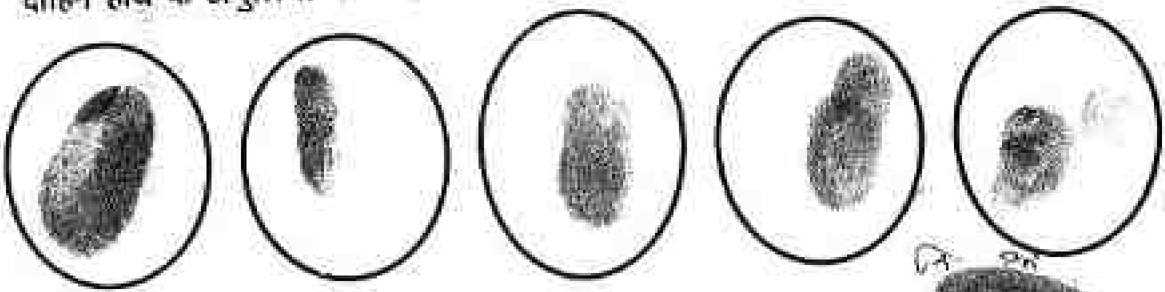
रजिस्ट्रेशन अधिनियम–1908 की धारा 32–ए. के अनुपालन हेतु
फिंगर्स प्रिन्टस्

विक्रेता का नाम व पताः- बब्बा पुत्र हीरालाल निवासी- नयापुरवा, मजरा- निजामपुर मझिगवां, परगना- बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ।

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



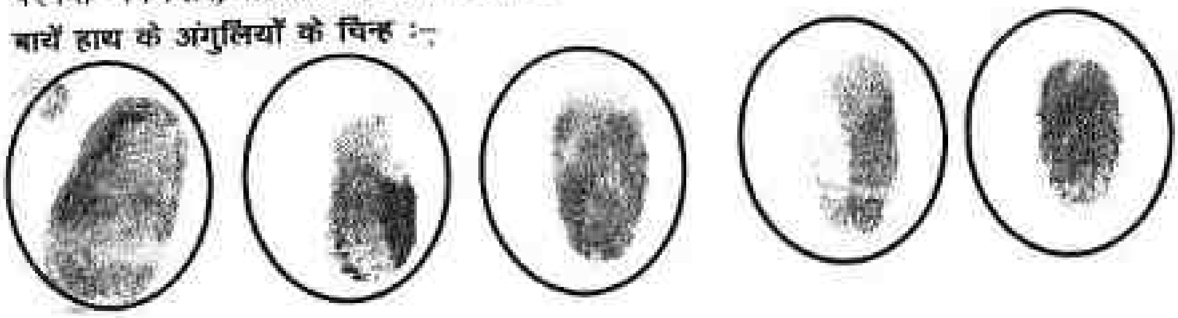
दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



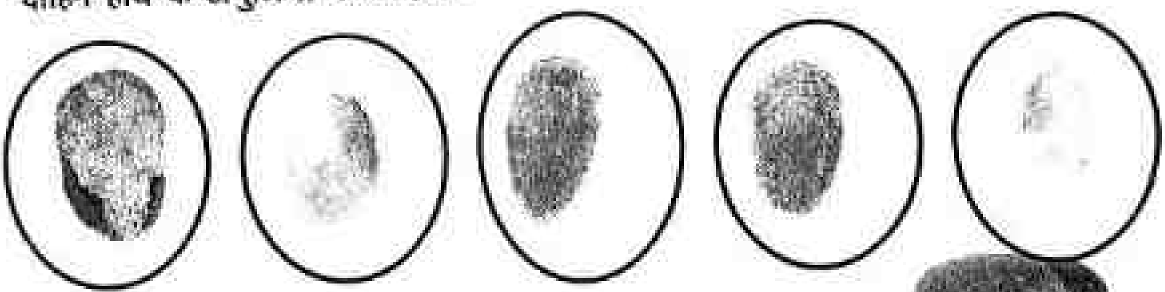
विक्रेता के हस्ताक्षर

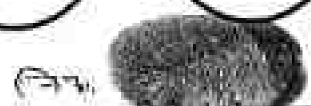
विक्रेता का नाम व पता-धर्मेन्द्र पुत्र हीरालाल निवासी- नयापुरवा, मजरा- निजामपुर मझिगवां, परगना- बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-





विक्रेता के हस्ताक्षर

क्रेता

Registration No.: 11167 Year: 2,010 Book No.: 1

0201 राकेश

मथुरा प्रसाद

ए/1-उत्तरांचल नगर लखनऊ

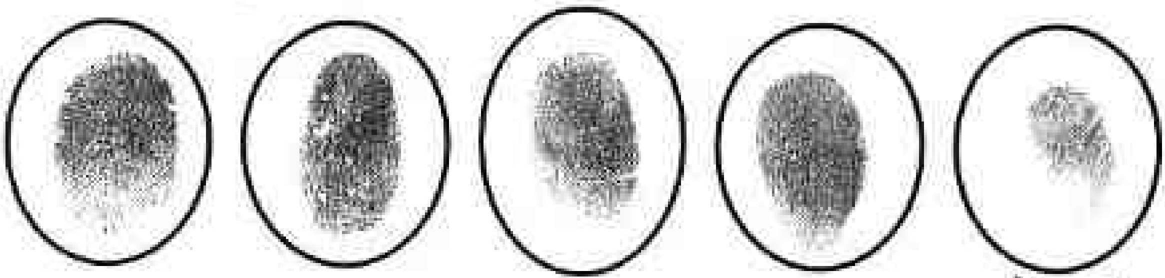
व्यापार

रजिस्ट्रेशन अधिनियम–1908 की धारा 32–ए. के अनुपालन हेतु
फिंगर्स प्रिन्टस्

क्रेता का नाम व पता:- राकेश पुत्र श्री मथुरा प्रसाद, निवासी-एफ-3, राजेन्द्र नगर, लखनऊ ।

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



राकेश

क्रेता के हस्ताक्षर

क्रेता का नाम व पता-

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

क्रेता के हस्ताक्षर

आज दिनांक **11/06/2010** को

बही सं. **1** जिल्द सं. **10633**

पृष्ठ सं. **103** से **130** पर क्रमांक **11167**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

पी.के. सिंह

उप निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ

11/6/2010