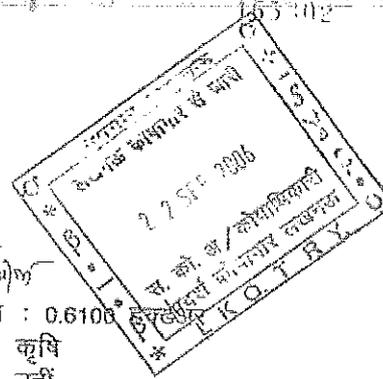


उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 2 -
6. विक्रीत सम्पत्ति का क्षेत्रफल : 0.6100
  7. सम्पत्ति का प्रकार : कृषि
  8. पेड़ों का मूल्यांकन : नहीं
  9. बोरिंग/कुआ/अन्य : नहीं
  10. प्रतिफल की धनराशि : ₹0 6,75,276 /-
  11. मालियत : ₹0 6,71,000 /-
  12. स्टांप : ₹0 47,600 /-

चौहदती

खसरा न०. 176स

उत्तर : खसरा संख्या-178

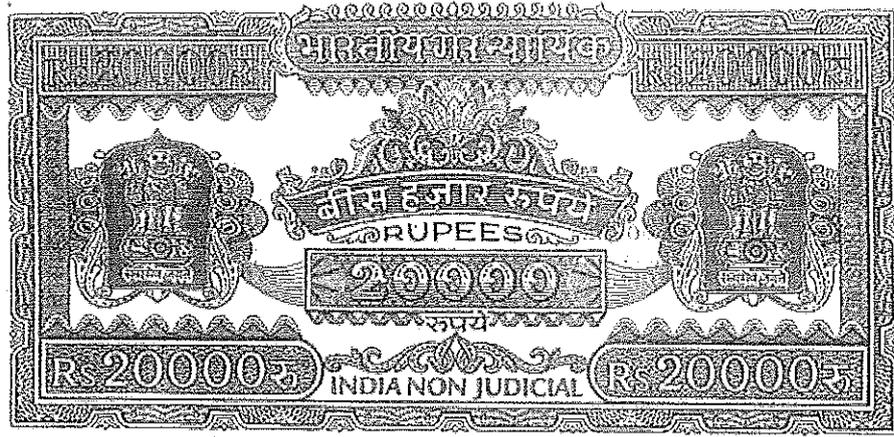
दक्षिण : सीमा ग्राम

(1) नि.अं० बनवारी पाठा (2) नि.अं० गुजराती (3) नि.अं० श्रीदीपा

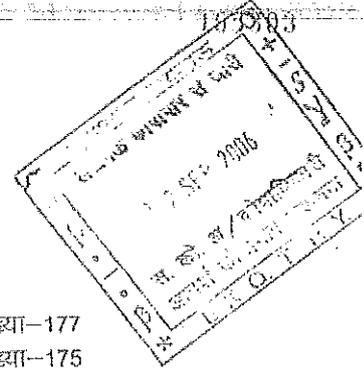
(4) नि.अं० मल्लिकार्जुन

(5) नि.अं० मधुसूदनदेव

P. K. O. T. R. Y.



उत्तर प्रदेश-UTTAR PRADESH



-3-

पूरव : खसरा संख्या-177  
पश्चिम : खसरा संख्या-175

खसरा न०. 186

उत्तर : खसरा संख्या-187  
दक्षिण : खसरा संख्या-178  
पूरव : खसरा संख्या-184  
पश्चिम : खसरा संख्या-187

खसरा न०. 216

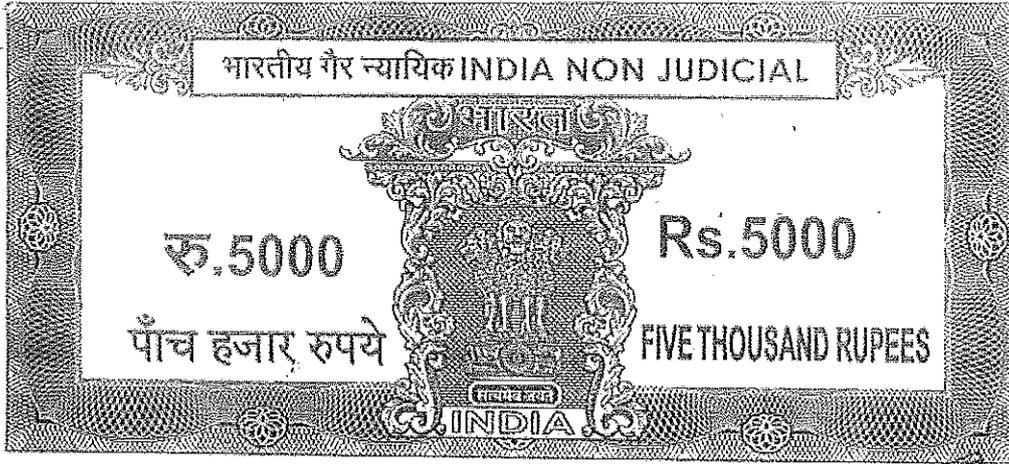
उत्तर : खसरा संख्या-215  
दक्षिण : खसरा संख्या-181

(1) नि. अ. खसरा भाग (2) नि. अ. खसरा भाग (3) नि. अ. खसरा भाग

(4) नि. अ. खसरा भाग

(5) नि. अ. खसरा भाग

Ph. No. 10/11/11



उत्तर प्रदेश-UTTAR PRADESH

20 SEP 2006  
 श्री. को. ख/कोषाधिकारी  
 जिला कोषागार अलाहाबाद  
 ALAHAABAD  
 U.P. INDIA

- 4 -

पूरव : खसरा संख्या-217  
 पश्चिम : खसरा संख्या-182

खसरा नं. 197/495

उत्तर : चकरोड  
 दक्षिण : खसरा संख्या-195/494  
 पूरव : खसरा संख्या-202  
 पश्चिम : खसरा संख्या-186/494

खसरा नं. 178

उत्तर : खसरा संख्या-187  
 दक्षिण : खसरा संख्या-179

10 नि.अ. खसरा नं. 187/494 का 10 नि.अ. गुजराती 13 नि.अ. प्रसिद्धी नि.अ. 1

142 नि.अ. 187/494 का 10 नि.अ. 1

10/2/15



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

1-2521633

- 5 -

पूरव : खसरा संख्या-184  
पश्चिम : खसरा संख्या-177

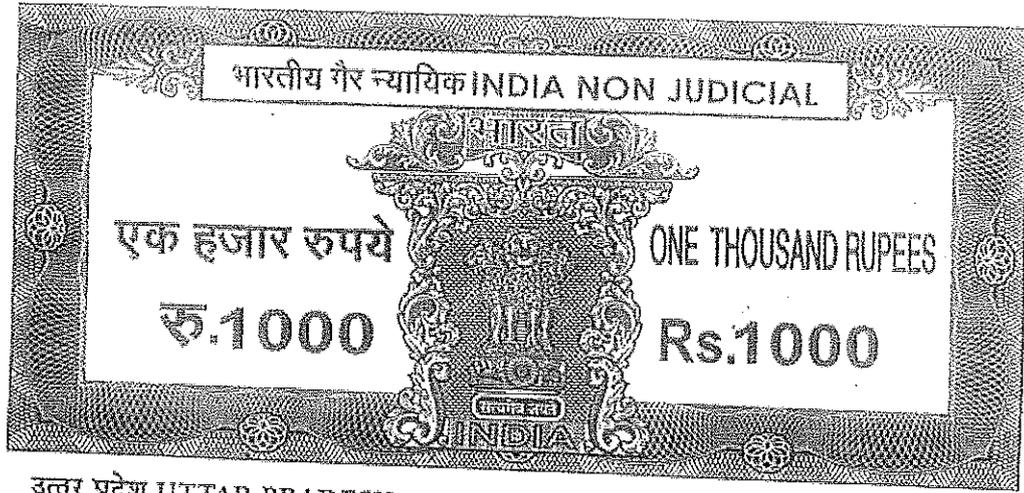
खसरा न०. 316

उत्तर : खसरा संख्या-315  
दक्षिण : खसरा संख्या-317, 318  
पूरव : खसरा संख्या-320  
पश्चिम : खसरा संख्या-311, 314

(1) पि.अ. लखवारी लाल (2) पि.अ. गुणवती (3) पि.अ. सोनी विष्णु

(4) पि.अ. शर्मा (5) पि.अ. शर्मा देव

पि.अ. शर्मा



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B-252671

- 6 -

प्रथम पक्ष की संख्या-07

द्वितीय पक्ष की संख्या-01

विक्रेता का विवरण	क्रेता का विवरण
(1) बनवारी लाल (2) गुजराती पुत्रगण स्व० पीताम्बर, (3) श्रीमती विशुना पत्नी स्व० पीताम्बर (4) दिनेश कुमार पुत्र स्व० भगवानदीन (5) अनीस कुमार नाबालिग आयु 8 वर्ष (6) अमित कुमार नाबालिग आयु 6 वर्ष पुत्रगण स्व० भगवानदीन (7) श्रीमती भगवानदेई पत्नी स्व० भगवानदीन संरक्षिका माता उपरोक्त नाबालिग निवासीगण ग्राम-निजामपुर मझिगवां, परगना-विजनौर, तहसील व जिला-लखनऊ कृषि	सियासाम पुत्र शिवराज कोरी निवासी-मिजापुर भिटारी, पोस्ट-नीगांव, जिला फतेहपुर व्यवसाय- भौकरी

(1) विक्रेता बनवारी लाल

(2) विक्रेता गुजराती

(3) विक्रेता श्रीमती विशुना

(4) विक्रेता दिनेश कुमार

(5) विक्रेता अनीस कुमार

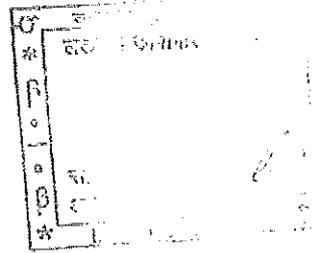
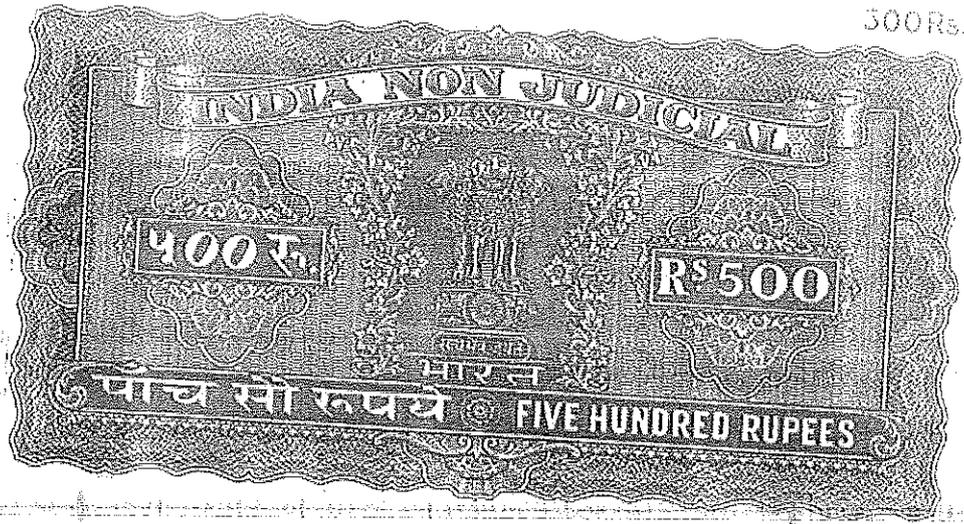
क्रेता सियासाम पुत्र शिवराज कोरी

(भाग-1)

(प्रस्तुतकता अथवा प्राप्ति द्वारा रखा जाने वाला)

रूप संख्या

केल पत्र या धारणा पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक 100  
प्रस्तुतकता या प्राप्ति का नाम 100  
विषय का प्रकार 100  
प्रतिकर की संख्या 100  
1-रजिस्ट्रीकरण शुल्क 100  
2-प्रतिनिधिकरण शुल्क 100  
3-डिपोजिट या उद्घाटन शुल्क 100  
4-मुद्रास्वामा के अधिप्रमाणिकरण के लिए शुल्क 100  
5-कपीशन शुल्क 100  
विधि 100  
विविध पत्र 100  
7 मोप 100  
का दिनांक 100  
विविध या उद्घाटनात्मक पत्र 100  
पार किया 100  
के द्वारा 100



- 7 -

विक्रय विलेख

यह कि विक्रेता कृषि खसरा संख्या-176स रकबा 0.2530  
 हेक्टेअर, खसरा संख्या-186 रकबा- 0.1010 हेक्टेअर, खसरा  
 संख्या-216 रकबा 0.0380 हेक्टेअर, खसरा संख्या-197/495  
 रकबा 0.0160 हेक्टेअर, खसरा संख्या-178 रकबा 0.1640  
 हेक्टेअर, खसरा संख्या-316 रकबा 0.380 हेक्टेअर कुछ छः  
 कित्ता कुल रकबा 0.6100 हेक्टेअर, स्थित-ग्राम निजामपुर  
 मझिगंवा, परगना-बिजनौर तहसील व जिला लखनऊ में

(1) विक्रेता वरगोती शर्मा (2) विक्रेता सुनवती (3) विक्रेता प्रदीप शर्मा  
 (4) विक्रेता मधुसूदन (5) विक्रेता सुनवती (6) विक्रेता प्रदीप शर्मा



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 518577

- 8 -

मालिक, कामिल व काबिज है तथा उपरोक्त सत्यापित वटवार्षिक खाता खतौनी क्रम संख्या-00087 के अनुसार कृषि भूमि विक्रेता के नाम हुई जिसका अमल दरामद राजस्व अभिलेखों में दर्ज है तथा उक्त आराजी आज तक विक्रेता के कब्जे व इखल मालिकाना में मौजूद है और जो कहीं विक्रय, हिया, त्रदणभार, कुर्की, व जमानत आदि से ग्रसित नहीं है, उक्त आराजी में किसी अन्य व्यक्ति का कोई स्वामित्व एवं अधिकार नहीं है और न ही कोई व्यक्ति भागीदार है, अब बजरूत खुद विक्रेता है

रकबा उपरोक्त को पूर्ण स्वामित्व एवं अधिकार

(1) *[Signature]* (2) *[Signature]*  
 (4) *[Signature]* (5) *[Signature]*

सहित बिना छोड़े किसी चीज व हक के खूब सोच व समझकर बिना किसी दबाव के, बएवज मुबलिय रू० 6,75,276/- (रूपया छः लाख पचहत्तर हजार दो सौ छिहत्तर मात्र) जिसके आधे रू० 3,37,638/- (रूपया तीन लाख सैतिस हजार छः सौ अड़तिस मात्र) होते है बदस्त क्रेता सियाराम पुत्र शिवराज कोरी निवासी-मिर्जापुर मिटारी, पोस्ट-नौगांव, जिला फतेहपुर के बय कतई किया, और कुल विक्रय धनराशि चेक कल्ल तहरीर दस्तावेज हाजा केला उपरोक्त से प्राप्ता करके कब्जा व दखल मालिकाना आराजी बयशुदा पर आज की तारीख से क्रेता उपरोक्त का वाकई बखूबी करा दिया, अब विक्रेता व वारिसान विक्रेता को कोई हक व दावा निस्वत आराजी बयशुदा व विक्रय धनराशि के क्रेता से बाकी नहीं रहा, अगर कोई शख्स दावा करे तो वह बिल्कुल नाजायज होवे, और अगर आराजी बयशुदा पूर्ण अथवा उसका कोई अंश क्रेता के स्वामित्व एवं अधिकारों से निकल जावे या कब्जा न मिले या कही विक्रय, हिबा, ऋणभार, कुर्की व जमानत आदि से ग्रसित पायी जाती है तो ऐसी स्थिति में क्रेता को अधिकार होगा कि वह अपना कुल विक्रय धनराशि मय हर्जा-खर्चा व नुकसान के सब विक्रेता व वारिसान विक्रेता से व विक्रेता की अन्य सम्पत्ति चल व अचल

- (1) मि. क. बनवारी प्रसाद
- (2) मि. क. मुनराही
- (3) मि. क. गोविन्द बयशुदा
- (4) मि. क. शिवराज
- (5) मि. क. शिवराज

से जरिये न्यायालय प्राप्त कर लेवें, इसमें विक्रेता व वारिसान विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी।

अब क्रेता उपरोक्त को पूरा अधिकार है कि वह विक्रीत आराजी के सम्बन्ध में समस्त सरकारी अभिलेखों में अपने नाम दारखिल-खारिज करा लेवें।

आराजी उपरोक्त में खेती होती है, आराजी उपरोक्त में कोई टयुयवेल, कुआं व झगरत आदि नहीं है तथा आराजी उपरोक्त के 200 मीटर त्रिज्या में कोई निर्माण आदि नहीं है।

आराजी उपरोक्त किसी लिंक मार्ग जनपदीय मार्ग व राष्ट्रीय राजमार्ग पर स्थित नहीं है।

आराजी स्थित ग्राम निजामपुर मझिगवां, परगना- बिजनौर के अर्धनगरीय क्षेत्र के विशिष्ट ग्राम के अन्तर्गत आता है जो नगर निगम सीमा के बाहर स्थित है जिसकी कृषि भूमि की बाजारू कीमत 11,00,000/- रुपया प्रति हेक्टेअर की दर से निर्धारित है इस प्रकार से विक्रीत आराजी एकवा 0.6100 हेक्टेअर की मालियत रू० 6,71,000/- होती है चूंकि विक्रय मूल्य मालियत से अधिक है इसलिए विक्रय मूल्य पर ही

(1) नि. क. ब. क. व. क. (2) नि. क. ब. क. व. क. नि. क. ब. क. व. क.

(2) नि. क. ब. क. व. क. नि. क. ब. क. व. क.

नि. क. ब. क. व. क.

नियमानुसार रू0 67,600/- का स्टाम्प शुल्क अदा किया जा रहा है।

उपरोक्त आराजी मुख्य मार्ग सुल्तानपुर रोड से 1 किमी0 की दूरी पर स्थित है।

विक्रेता तथा क्रेता अनुसूचित जाति व अनुसूचित जनजाति के सदस्य है। उक्त आराजी किसी योजना व किसी सरकारी व अर्ध सरकारी संस्था द्वारा अधिगृहीत नहीं है।

विवरण भुगतान

कुल विक्रय रू0 6,75,276/- (रूपया छः लाख पचहत्तर हजार दो सौ छिहत्तर मात्र) द्वारा चेक संख्या- 1343517654  
12.10.86 दिनांकित पंजाब नेशनल बैंक एजराह गेज (निरवन3)

विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त किये।

लिहाजा यह दस्तावेज विक्रेता ने अपनी खुशी व रजामन्दी से खूब सौच व समझकर बिना किसी दबाव के, क्रेता उपरोक्त के पक्ष में लिख दिया ताकि सदन रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे।

(1) दि. नं. 10/10/86 (2) दि. नं. 10/10/86 (3) दि. नं. 10/10/86

(4) दि. नं. 10/10/86

दि. नं. 10/10/86

अतः आज उभय पक्षों ने इस विक्रय विलेख पर  
अपने-अपने हस्ताक्षर करके इसे निष्पादित किया।

दिनांक:- 27.09.2006

लखनऊ

गवाहान:-

1. पंकज कुमार

S/O - श्री हरि शंकर

S-16 - अग्रहिनद कामप्लेक्स  
नरब नड

2. सुरेश मिश्रा

S-11/15 अग्रहिनद

अग्रहिनद कामप्लेक्स

टाईपकर्ता:

(राम सनेही)

सिविल कोर्ट, लखनऊ

1. [Signature]

2. [Signature]

3. [Signature]

4. [Signature]

5. [Signature]

हस्ताक्षर/विक्रेता

(राधाराम)

हस्ताक्षर/क्रेता

मसविदाकर्ता:

(एस0एम0 सक्सेना)

एडवोकेट,

सिविल कोर्ट, लखनऊ

ग्राम विभागात (ग्रामिक परगणा) विभाग वरती वसूल

जिला लखनऊ

वसूल सं. १७८

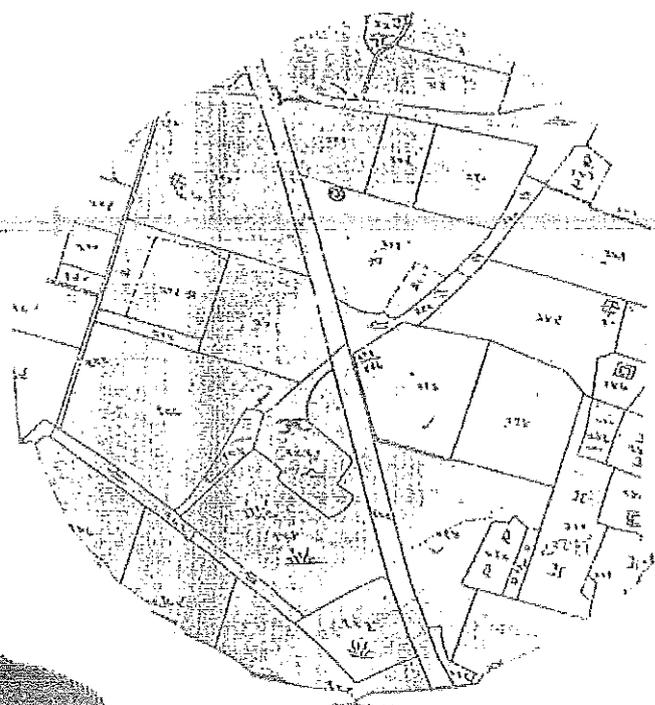


श्री. वा. वा. वा. वा. वा.

आज निजामप्रदेश परगना खिरी तहसील

जिला नांदेड

खसरा सं. १४८



श्री. म. खोले

श्री. म. गुजराती

श्री. म. शिंदे

श्री. शिंदेसुभाष (५) श्री. म. मंगरु

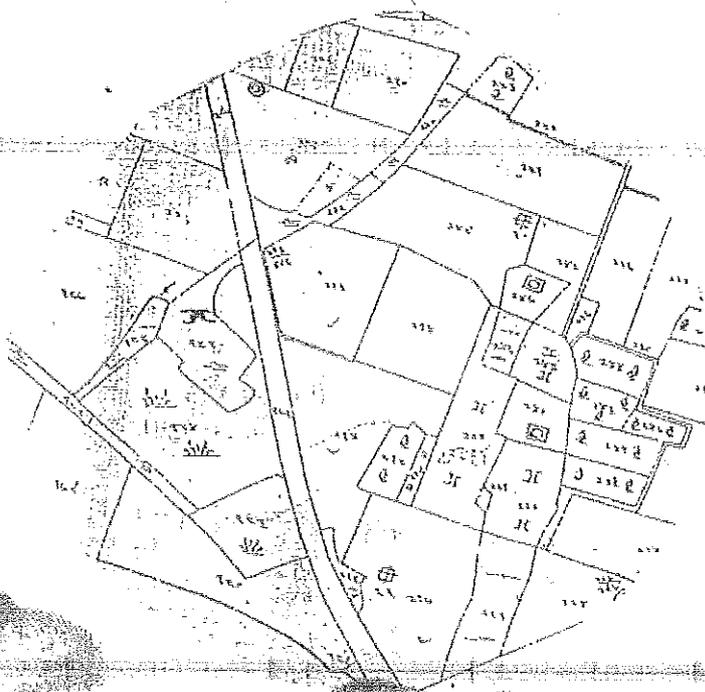
श्री. म. शिंदे

श्री. म. शिंदे

अन्न विभागाधीन क्षेत्रात परगना विभाग - वहेलील व  
जिला ल(७७३)

स्वस्ता सं. २१८

१९९७/९८



म.म. कवठरी जात

म.म. गुजवारी

म.म. विद्युत

(५) विमोक्षक

म.म.

विद्युत जात

म.म. विमोक्षक  
जात

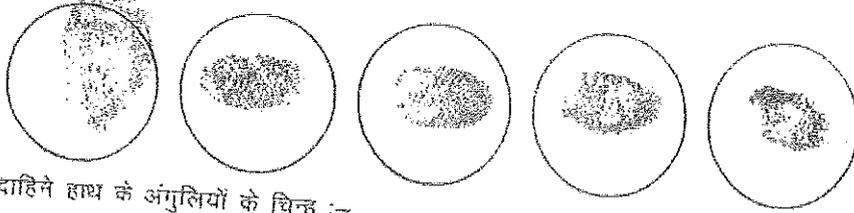


रजिस्ट्रेशन अधिनियम 1908 की धारा - 32 डो के अनुपालन हेतु,

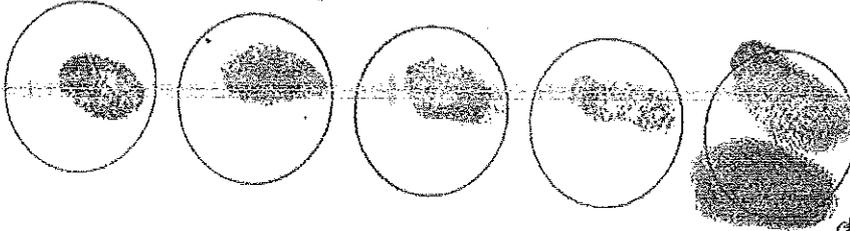
किंगडम प्रिन्टर्स

प्रस्तुतकर्ता / विक्रेता नाम व पता :- श्री नारायण लाल पुत्र लक्ष्मी लाल  
बि.क.पी. नि.वा.प्र.प्र. म.सि.वा.स. 10/1/20

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



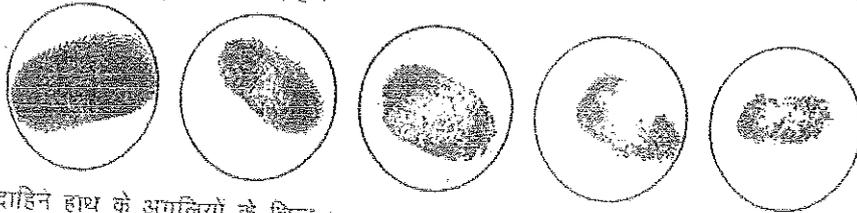
दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



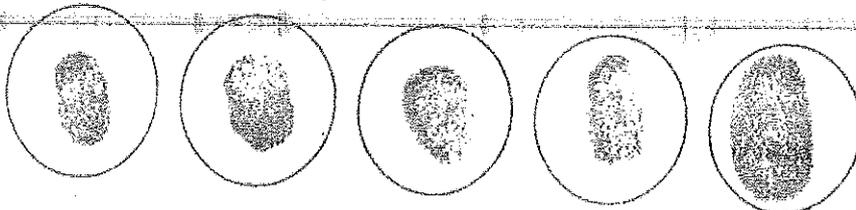
विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता / क्रेता नाम व पता :- गुजराती सब एम्प्लोयीज  
बि.क.पी. नि.वा.प्र.प्र. म.सि.वा.स. 10/1/20

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



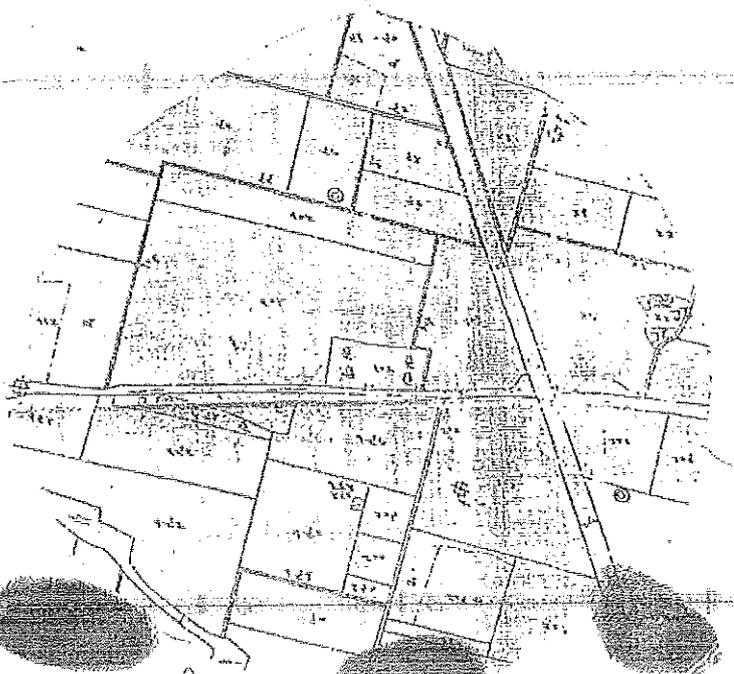
विक्रेता / क्रेता के हस्ताक्षर

गुजराती सब एम्प्लोयीज

आम विद्यालय परगना विभाग वहासील व

जिला मलवा

खसरा सं. 137/455-



1. 100  
2. 100  
3. 100  
4. 100  
5. 100  
6. 100  
7. 100  
8. 100  
9. 100  
10. 100  
11. 100  
12. 100  
13. 100  
14. 100  
15. 100  
16. 100  
17. 100  
18. 100  
19. 100  
20. 100  
21. 100  
22. 100  
23. 100  
24. 100  
25. 100  
26. 100  
27. 100  
28. 100  
29. 100  
30. 100  
31. 100  
32. 100  
33. 100  
34. 100  
35. 100  
36. 100  
37. 100  
38. 100  
39. 100  
40. 100  
41. 100  
42. 100  
43. 100  
44. 100  
45. 100  
46. 100  
47. 100  
48. 100  
49. 100  
50. 100  
51. 100  
52. 100  
53. 100  
54. 100  
55. 100  
56. 100  
57. 100  
58. 100  
59. 100  
60. 100  
61. 100  
62. 100  
63. 100  
64. 100  
65. 100  
66. 100  
67. 100  
68. 100  
69. 100  
70. 100  
71. 100  
72. 100  
73. 100  
74. 100  
75. 100  
76. 100  
77. 100  
78. 100  
79. 100  
80. 100  
81. 100  
82. 100  
83. 100  
84. 100  
85. 100  
86. 100  
87. 100  
88. 100  
89. 100  
90. 100  
91. 100  
92. 100  
93. 100  
94. 100  
95. 100  
96. 100  
97. 100  
98. 100  
99. 100  
100. 100

नाम कर्वाला नाम गुजराती नाम रिजवा

दिनेश्वर

पुस्तिका

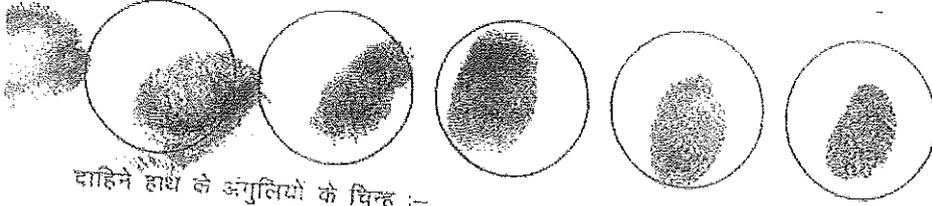
पुस्तिका  
कोर

रजिस्ट्रेशन अधिनियम 1908 की धारा - 32 (3) के अनुपालन हेतु.

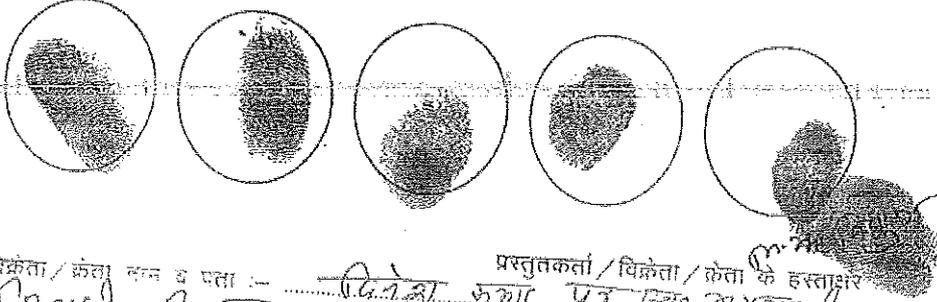
फिंगर प्रिन्ट्स

प्रस्तुतकर्ता / विक्रेता नाम व पता :- श्रीमती विष्णुका प्रताप जी नम्बर  
पिजापुत्र न सिवाया लक्ष्मी न

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



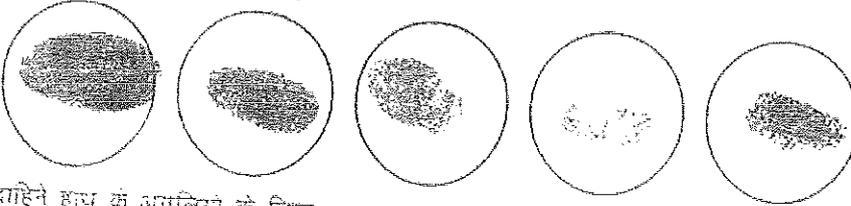
दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



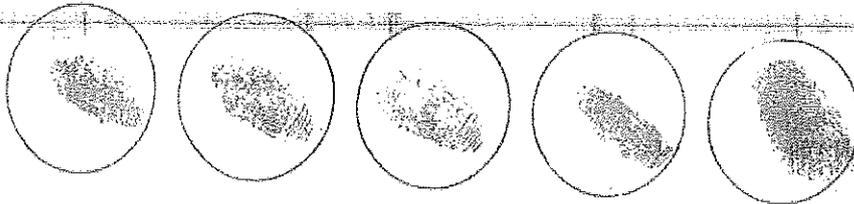
विक्रेता / क्रेता नाम व पता :- विक्रेता कृष्ण प्रसाद सिंह अजयपुर  
पिजापुत्र न सिवाया लक्ष्मी न

प्रस्तुतकर्ता / विक्रेता / क्रेता के हस्ताक्षर

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



विष्णुका प्रताप

विक्रेता / क्रेता के हस्ताक्षर

किताब

Registration No. 8180

Year 2006

Book No. 1

001 किताब

किताब

किताब किताब किताब

किताब



विक्रम

Registration No. 3180

Year : 2006

Book No. 1

1905 भगवानदेई

भगवानदेई  
जम विधानसभ मंडलिका विधान जिला लखनऊ  
190



1906 अनीत कुमार नामासिग सरशिका माता भगवानदेई

भगवानदेई  
जम विधानसभ मंडलिका विधान जिला लखनऊ  
190



1907 अनीत कुमार नामासिग सरशिका माता भगवानदेई

भगवानदेई  
जम विधानसभ मंडलिका विधान जिला लखनऊ  
190



प्रियेता

Registration No. 8180

Year: 2006

Book No. 1

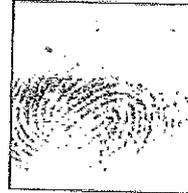
1. अमारी सात  
2. अमारी  
3. अमारी महाराष्ट्र विधान विधान विधान विधान



2. अमारी  
3. अमारी  
4. अमारी महाराष्ट्र विधान विधान विधान विधान



3. अमारी  
4. अमारी  
5. अमारी महाराष्ट्र विधान विधान विधान विधान



4. अमारी  
5. अमारी  
6. अमारी महाराष्ट्र विधान विधान विधान विधान



श्री श्रीमती भगवानदेई २१/११  
पुत्रमाली श्री स्व. भगवानदीन  
पिता कृषि  
काशी ग्राम निजामपुर मझिगाँव बिजनौर जिला  
उत्तरप्रदेश



श्री श्रीमती अनीस कुमर नाबालिग संरक्षिका माता  
पुत्रमाली श्री स्व. भगवानदीन  
पिता कृषक  
काशी ग्राम निजामपुर मझिगाँव बिजनौर जिला  
उत्तरप्रदेश



श्री श्रीमती अमित कुमर नाबालिग संरक्षिका माता  
पुत्रमाली श्री स्व. भगवानदीन  
पिता कृषक  
काशी ग्राम निजामपुर मझिगाँव बिजनौर जिला  
उत्तरप्रदेश



श्री श्रीमती अनीस कुमर  
पुत्रमाली श्री स्व. भगवानदीन  
पिता कृषक  
काशी ग्राम निजामपुर मझिगाँव बिजनौर जिला  
उत्तरप्रदेश



राजेश शुक्ला  
उप निबन्धांक (प्रथम)  
लखनऊ  
27/02/2005

विद्युत पत्र

क्रमांक 671,000.00  
 5,000.00 40 5,040.00 2,000  
 फॉर्म नं. 1/2008  
 कर्मचारी का नाम श्री. रमेश कुमार  
 पता श्री. रमेश कुमार  
 काम निजावपुर मंडलिका विजयनगर जिला लखनऊ  
 दिनांक 27/9/2008 समय 8:02PM  
 कर्मचारी का नाम श्री. रमेश कुमार



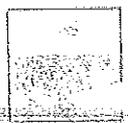
राकेश शुक्ला  
 सप निबंधक (प्रथम)  
 लखनऊ  
 27/9/2008

प्राप्त निदेशक काद वतने व गजदले बजाने व पास धरगोम ह सुबैदानमाफ उक्त

श्री/श्रीमती कनका देवी  
 पता श्री. रमेश कुमार  
 काम निजावपुर मंडलिका विजयनगर जिला लखनऊ



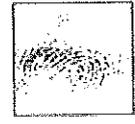
श्री/श्रीमती विद्यालक्ष्मी  
 पता श्री. रमेश कुमार  
 काम निजावपुर मंडलिका विजयनगर जिला लखनऊ



श्री/श्रीमती सुनंदा देवी  
 पता श्री. रमेश कुमार  
 काम निजावपुर मंडलिका विजयनगर जिला लखनऊ



श्री/श्रीमती विद्यालक्ष्मी  
 पता श्री. रमेश कुमार  
 काम निजावपुर मंडलिका विजयनगर जिला लखनऊ



श्री/श्रीमती विनोद कुमार  
 पता श्री. रमेश कुमार  
 काम निजावपुर मंडलिका विजयनगर जिला लखनऊ



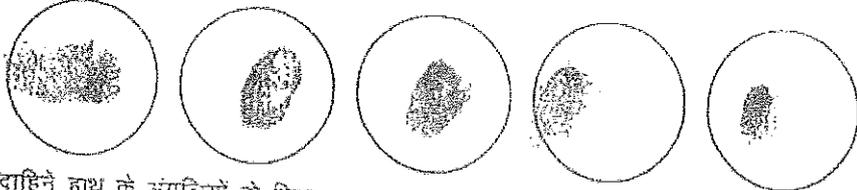


रजिस्ट्रेशन अधिनियम 1908 की धारा - 32 ए0 के अनुपालन हेतु,

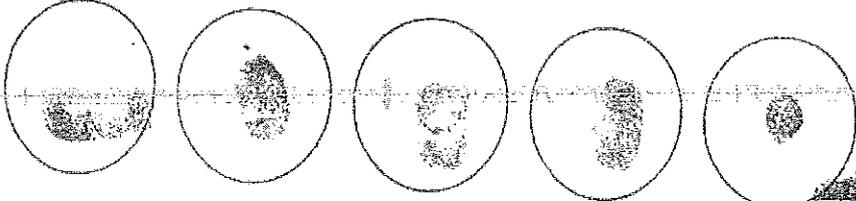
फिंगर प्रिन्ट्स

प्रस्तुतकर्ता / विक्रेता नाम व पता - श्री गणेश मंगलानंद पत्नी स्व मंगलावती  
निवासी निवासी मंडिरावा अ.स. 1 म.

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

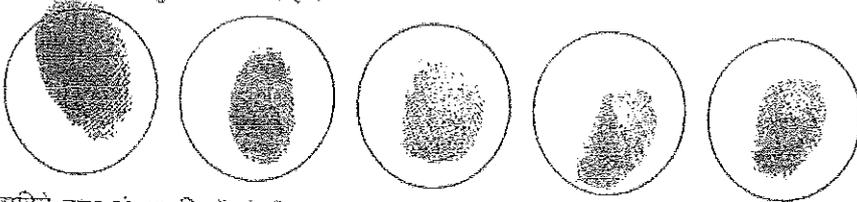


दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

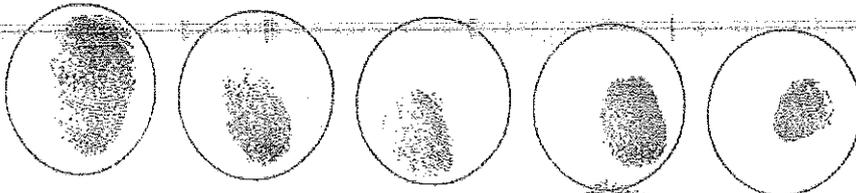


विक्रेता / क्रेता नाम व पता - श्री गणेश मंगलानंद पत्नी स्व मंगलावती  
निवासी निवासी मंडिरावा अ.स. 1 म. प्रस्तुतकर्ता / विक्रेता / क्रेता के हस्ताक्षर

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



विक्रेता / क्रेता के हस्ताक्षर

श्री गणेश मंगलानंद

आज दिनांक 27/09/2006 को

वहाँ में 1 जिल्द में 7823

पृष्ठ में 117 में 158 पर क्रमांक 8180

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

सकेसा शुक्ला

उप निवन्धक (प्रथम)

लखनऊ

27/9/2006