

9436/10



उत्तर प्रदेश UTIAR PRADESH



शुद्धांक

विक्रय-पत्र

लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण

- | | | |
|----|-------------------------------------|------------------------|
| 1. | भूमि का प्रकार | : कृषि |
| 2. | परगना | : बिजनीर |
| 3. | ग्राम | : निजामपुर मझिगवां |
| 4. | सम्पत्ति का विवरण
(सम्पत्ति नं०) | : भूमि खसरा संख्या-311 |
| 5. | मापन की इकाई | : हेक्टेअर |
| 6. | विक्रीत सम्पत्ति का क्षेत्रफल | : 0.106 हेक्टेअर |

उमेश कुमार

शुद्धांक

भारत



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 2 -

- | | | |
|-----|---------------------|------------------|
| 7. | सम्पत्ति का प्रकार | : कृषि |
| 8. | पेड़ों का मूल्यांकन | : कुछ नहीं |
| 9. | बोरिंग/कुआ/अन्य | : कुछ नहीं |
| 10. | प्रतिफल की धनराशि | : रू0 3,77,021/- |
| 11. | मालियत | : रू0 1,90,800/- |
| 12. | स्टाम्प | : रू0 26,460/- |

घोहददी

खसरा नं०-311

- | | |
|--------|-------------------------|
| पूरुब | : खसरा संख्या-317 |
| पश्चिम | : खसरा संख्या-310 |
| उत्तर | : खसरा संख्या-314 व 312 |
| दक्षिण | : सीमा ग्राम बरीना |

जुद्धास कानून के पारि





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

P. 745521

- 3 -

प्रथम पक्ष की संख्या-05

द्वितीय पक्ष की संख्या-01

विक्रेतागण का विवरण

: क्रेता का विवरण

(1) कल्लू, (2) हरिकेश (3) अर्जुन तीनों नाबालिग पुत्रगण स्व० चेताराम द्वारा माता व प्राकृतिक संरक्षिका श्रीमती भगवानदेई पत्नी स्व० चेताराम (4) प्रीती नाबालिग पुत्री स्व० चेताराम द्वारा माता व प्राकृतिक संरक्षिका श्रीमती भगवानदेई पत्नी स्व० चेताराम, (5) श्रीमती भगवानदेई पत्नी स्व० चेताराम स्वयं निवासीगण-ग्राम नयापुरवा मजरा-ग्राम निजामपुर मझिगवा, परगना-बिजनीर व तहसील व जिला-लखनऊ।
व्यवसाय - कृषि

: उमेश कुमार पुत्र मुन्ना, निवासी-14/355, पुराना बर्फखाना, उदयगंज, नई बस्ती, लखनऊ।

व्यवसाय - कृषि



भ. न.
भगवानदेई

उमेश कुमार



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 5 -

विक्रेतागण कहा गया है, एवम् उमेश कुमार पुत्र मुन्ना, निवासी-14/355, पुराना बर्फखाना, उदयगंज, नई बस्ती, लखनऊ, जिन्हें आगे क्रेता कहा गया है, के मध्य निष्पादित किया गया।

यह कि विक्रेतागण भूमि खसरा संख्या-311 कुल रकबा 0.530 हेक्टेअर का 1/5 भाग यानी विक्रीत रकबा 0.106 हेक्टेअर, स्थित-ग्राम- निजामपुर मझिगवाँ, परगना-बिजनीर, तहसील व जिला- लखनऊ, के मालिक, कामिल व काबिज हैं तथा उपरोक्त

रु. 5000
अक्षयानंद

उमेश कुमार



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 6 -

सत्यापित षट्वार्षिक खाता खतीनी क्रम संख्या 00176 के अनुसार उक्त भूमि विक्रेतागण के नाम का अमल दरामद राजस्व अभिलेखों में हो गया है, उक्त भूमि विक्रेतागण को विरासत में मिली है विक्रेतागण अपना सम्पूर्ण हिस्सा अपने पूरे होशो हवास में बिना किसी जोर जबरदस्ती या दबाव के, क्रेता को इस विक्रय विलेख द्वारा विक्रय कर रहे हैं विक्रेतागण उपरोक्त सम्पूर्ण भूमि के मालिक, कामिल व काबिज है एवं वर्तमान समय में उक्त भूमि कृषि भूमि है, और यह कि विक्रेतागण यह घोषित करते हैं कि

उमेश कुमार





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

-7-

उपरोक्त वर्णित भूमि सभी प्रकार के भारों से मुक्त एवं पाक व साफ है तथा विक्रेतागण ने उसे इस विक्रय के पूर्व कहीं बय, हिबा, गिरवी या अनुबन्धित इत्यादि नहीं किया है। उपरोक्त भूमि या उसका कोई भाग किसी न्यायालय या सरकारी कार्यवाही के अन्तर्गत विवाद का वस्तु विषय नहीं है, न ही कुर्क इत्यादि है। विक्रेतागण के अलावा उक्त भूमि में किसी अन्य व्यक्ति का स्वत्व, हक या दावा इत्यादि नहीं है, एवं विक्रेतागण को उक्त विक्रय अन्तर्ण करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। अतएव उपरोक्त सहमति

उमेश कुमार

भगतपति



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AF 849349

- 8 -

के फलस्वरूप रु0 3,77,021/- (रुपया तीन लाख सतहत्तर हजार इक्कीस मात्र) के प्रतिफल में जिसका कि उपरोक्त क्रेता द्वारा विक्रेतागण को इस विलेख के अन्त में दी गई अनुसूची में वर्णित विधि के अनुसार भुगतान कर दिया गया है एवं जिसकी प्राप्ति को विक्रेतागण यहाँ स्वीकार करते हैं, तदनुसार उक्त विक्रेतागण उक्त क्रेता के हाथ उपरोक्त वर्णित भूमि, जिसका विवरण इस विक्रय विलेख के अन्त में अनुसूची के अर्न्तगत दिया गया है, को कतई बेच दिया है, एवं विक्रेतागण ने विक्रयशुदा भूमि

१५/५
भारत

उमेश कुमार



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AF 849348

-9-

का मीके पर कब्जा क्रेता को बखूबी करा दिया गया है। अब उक्त आराजी पर विक्रेतागण तथा उसके वारिसान का कोई अधिकार नहीं है। विक्रेतागण ने विक्रयशुदा सम्पत्ति को अपने स्वामित्व के समस्त अधिकारों के साथ पूर्णतया व हमेशा के लिए क्रेता को हस्तान्तरित कर दिया है। अब क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति एवं उसके प्रत्येक भाग को अपने एकमात्र स्वामित्व व अधिकार व कब्जे में सम्पत्ति के रूप में धारण एवं उपयोग व उपभोग करेगा। विक्रेतागण उसमें किसी प्रकार की अड़चन बाधा नहीं डाल सकेंगे।

दिनांक
२१/०५/२०२३

जैश कुमार



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

- 10 -

एवं न ही कोई मांग कर सकेंगे। और यदि विक्रयशुदा सम्पत्ति अथवा कोई भाग विक्रेतागण के स्वामित्व में त्रुटि के कारण या कानूनी अड़चन या कानूनी त्रुटि के कारण क्रेता या उसके वारिसान निष्पादकगण इत्यादि के कब्जे या अधिकार या स्वत्व से निकल जाये तो क्रेता उसके वारिसान, निष्पादकगण इत्यादि को यह हक होगा कि वह अपना समस्त नुकसान मद्य हर्जा व स्वर्चा, विक्रेतागण की चल, अचल सम्पत्ति से जरिये अदालत वसूल कर

उमेश कुमार

लिख
समाप्त



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

T 924185

- 11 -

ले। उस स्थित में विक्रेतागण एवं उसके वारिसान हर्जा व खर्चा देने हेतु बाध्य होगा।

यह कि क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति की दाखिल खातिज राजस्व अभिलेखों में अपने नाम दर्ज करा ले तो विक्रेतागण को कोई आपत्ति न होगी और यह कि इस विक्रय विलेख के पूर्व का अगर कोई बकाया किसी तरह का भार इस सम्पत्ति पर होगा तो उसको विक्रेतागण भुगतान व वहन करेंगे, विक्रेतागण को कोई आपत्ति न होगी।

उत्तर प्रदेश

५ नो
१५/११/१६



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

86AA 634230

- 12 -

यह कि उपरोक्त खसरा नम्बर ग्राम- निजामपुर महिगर्वा,
परगना-बिजनौर, तहसील व जिला- लखनऊ के 'विशिष्ट ग्राम'
के अन्तर्गत आता है, जिसका निर्धारित सरकिल रेट रु0
18,00,000/- प्रति हेक्टेयर के हिसाब से विक्रीत भूमि 0.106
हेक्टेअर की मालियत रु0 1,90,800/- होता है, चूंकि विक्रय
मूल्य, भूमि की बाजार मूल्य से अधिक है इसलिए नियमानुसार
विक्रय मूल्य पर ही रु0 26,460/- जनरल स्टाम्प अदा किया जा
रहा है। यह कि उपरोक्त विक्रीत भूमि कृषि के उपयोग के लिए

उत्तर प्रदेश

A B



उत्तर प्रदेश

क्रय की जा रही है। इस भूमि में कोई कुआँ, तालाब, व निर्माण आदि नहीं है, तथा 200 मी० के अर्धव्यास में कोई निर्माण नहीं है। विक्रीत भूमि किसी लिंक मार्ग, राजमार्ग व जनपदीय मार्ग पर स्थित नहीं है। विक्रीत भूमि सुल्तानपुर रोड से लगभग एक किलोमीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रेतागण एवं क्रेता दोनों अनुसूचित जाति के सदस्य हैं। इस विक्रय विलेख के निबन्धन का समस्त व्यय क्रेता द्वारा वहन किया गया है।

लिहाजा यह विक्रय विलेख विक्रेतागण ने क्रेता के पक्ष में लिख दिया ताकि सनद रहे और आवश्यकता पड़ने पर काम आवें।

परिशिष्ट : विवरण विक्रयशुदा सम्पत्ति का विवरण

भूमि खसरा संख्या-311 कुल रकबा 0.530 हेक्टेअर का 1/5 भाग यानी विक्रीत रकबा 0.106 हेक्टेअर, स्थित-ग्राम-निजामपुर मझिगवाँ, परगना-बिजनीर, तहसील व जिला-लखनऊ।

परिशिष्ट : भुगतान विवरण

1. रू० 3,00,000/- (रूपया तीन लाख मात्र) जरिये चेक संख्या- 363355 दिनांकित 10.05.2010 पंजाब नेशनल बैंक, शाखा हजरतगंज, लखनऊ।
2. रू० 77,021/- (रूपया सतहत्तर हजार इक्कीस मात्र) नगद।

उमेश कुमार

वि. सं.

भुगतान वेद

विशेष प्रश्न

177,00,000 (1,00,00,00,000) 2,50,00,000 30 7,50,00,000 1,00,00,00,000
परिचय: अविद्यमान
श्रीमती: श्रीमती अविद्यमान
पते: श्री अविद्यमान

विशेष प्रश्न
श्रीमती अविद्यमान
पते: श्री अविद्यमान
दिनांक: 10/02/2010

A-31



श्रीमती अविद्यमान के अनुसार
श्रीमती अविद्यमान
पते: श्री अविद्यमान
दिनांक: 10/02/2010

विशेष प्रश्न
श्रीमती अविद्यमान

श्रीमती अविद्यमान
पते: श्री अविद्यमान
दिनांक: 10/02/2010

A-31

श्री अविद्यमान
पते: श्री अविद्यमान
दिनांक: 10/02/2010



श्री अविद्यमान
पते: श्री अविद्यमान

A-31

श्री अविद्यमान
पते: श्री अविद्यमान
दिनांक: 10/02/2010

A-31

श्री अविद्यमान के अनुसार

श्री अविद्यमान के अनुसार
श्री अविद्यमान
पते: श्री अविद्यमान
दिनांक: 10/02/2010

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रू0 3,77,021/- (रुपया तीन लाख सतहत्तर हजार इक्कीस मात्र) विक्रेतागण ने क्रेता से प्राप्त किये तथा जिसकी प्राप्ति विक्रेतागण स्वीकार करते हैं।

नोट: भुगतान के विवरण में चेक संख्या व दिनांक पेन से लिखा गया है।

लखनऊ

दिनांक : 10.05.2010

गवाह

1. पंकज झा S/O
राम नरेश झा
लालबाग (खरखण्ड)

नि. सं.
विक्रेतागण
भगवत सिंह

2. नि. सं. 24/2/2010
राम -> गोरीबाँकरपुरा इन्कला
पता -> कोशीपुरा, अहमद (खरखण्ड)

उमेश कुमार
क्रेता

टाइपकर्ता
(राम सनेही)
सिविल कोर्ट, लखनऊ

मसविदाकर्ता
Mohit Mishra
(मोहित मिश्रा)
एडवोकेट

नि. सं.
भगवत सिंह

विषयः

Registration No. 0436 Year 2010 Mark No. 1

0101 भगवान्देवी स्वयं च ब्रह्मैवमित्येवमुच्यते इति श्रुतिः
इति पाठः
एतत्तु ब्रह्मविद्यायां श्रीसुखदेवस्य
मुनिने



Registration No: 9436

Year: 2010

Class: SA

1

Q201. ਤਰੀਖ ਗੱਲ:

ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ ਸ਼੍ਰੋਮਣੀ ਗੁਰਦੁਆਰਾ ਪ੍ਰਬੰਧਕ ਕਮੇਟੀ



रजिस्ट्रेशन अधिनियम-1908 की धारा 32-ए, के अनुपालन हेतु
फिंगर्स प्रिन्ट्स

विक्रेता का नाम व पता:- श्रीमती भगवानदेई पत्नी स्व० चेताराम स्वयं व प्रा०सा० अन्य
विक्रेतागण निवासी-ग्राम नयापुरवा मजरा-ग्राम निजामपुर मझिगवा, परगना-बिजनौर व
तहसील व जिला-लखनऊ।

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



श्रीमती भगवानदेई
विक्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता का नाम व पता- उमेश कुमार पुत्र मुन्ना, निवासी-14/355, पुराना बर्फखाना,
उदयगंज, नई बस्ती, लखनऊ।

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



उमेश कुमार
विक्रेता के हस्ताक्षर

संज्ञा दिनांक 10/05/2010 वा

संज्ञा नं. 3 जिल्हा नं. 11518

संज्ञा नं. 221 से 252 (०) क्रमांक 9436

विस्तारित किंवा मूल

निर्देशिका अधिकारी के द्वारा



डी.डी. (००००)

सप. निवन्धक (००००)

दस्तावेज

(००००००००)

