12615/11

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000

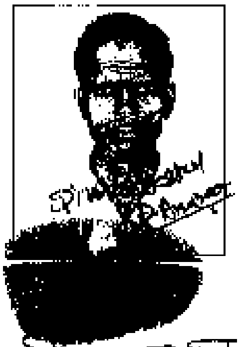
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 46698

1 SEP 2011



नि०अं० रामपाल

नि०अं० धुन्नी

विक्रय–पत्र

लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार : कृषि
2. परगना : बिजनौर
3. ग्राम : निजामपुर मझिगवां

नि0अं0 राम पाल

नि0अं0 धुन्नी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रू. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 4 698

1 SEP

-2-

4.	सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नं0)	: भूमि खसरा संख्या –348 व 348
5.	मापन की इकाई	: हेक्टेअर
6.	विक्रीत सम्पत्ति का क्षेत्रफल	: 0.673 हेक्टेअर

नि0अं0 राम पाल

नि0अं0 धुन्नी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 416987

1 SEP 2011

7. सम्पत्ति का प्रकार : कृषि

8. पेड़ों का मूल्यांकन : कुछ नहीं

9. बोरिंग/कुआ/अन्य : कुछ भी नहीं

नि0अं0 राम पाल

नि0अं0 धुन्नी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B. 4(698

1 SEP 2011

10.	प्रतिफल की धनराशि	:	रू0 63,16,778/-
11.	मालियत	:	रू0 18,17,100/-
12.	स्टाम्प	:	रू0 4,42,200/-

नि0अं0 राम पाल

नि0अं0 धुन्नी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 4 698

1 SEP 2011

चौहद्दी

खसरा न0 348

पूरब	: खसरा संख्या–349
पश्चिम	: खसरा संख्या–347
उत्तर	: खसरा संख्या–339
दक्षिण	: खसरा संख्या–371

नि0अं0 राम पाल

नि0अं0 थुन्नी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

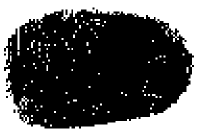
तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 466986

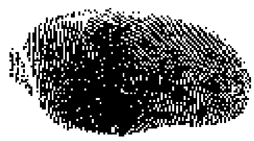
1 SEP 2011

खसरा न0 348ब

पूरब	: खसरा संख्या–349
पश्चिम	: खसरा संख्या–347
उत्तर	: खसरा संख्या–351
दक्षिण	: खसरा संख्या–371



नि0अं0 राम पाल



नि0अं0 धुन्नी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

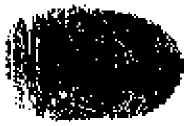
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 466985

1 SEP 2011

प्रथम पक्ष की संख्या–01 द्वितीय पक्ष की संख्या–01

विक्रेता का विवरण	:	क्रेता का विवरण
राम पाल पुत्र श्री मोती, निवासी– 148, हरिहरपुर, तहसील व जिला–लखनऊ। व्यवसाय – कृषि		धुन्नी पुत्र श्री राजाराम निवासी– ग्राम–पूरे निद्धी, कलौली, गुरुबक्शगंज, जिला–रायबरेली। व्यवसाय – कृषि



नि0अं0 राम पाल

नि0अं0 धुन्नी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हज़ार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 4(698

1 SEP 2 11

विक्रय विलेख

यह विक्रय विलेख राम पाल पुत्र श्री मोती, निवासी– 148, हरिहरपुर, तहसील व जिला–लखनऊ, जिन्हे आगे विक्रेता कहा गया है, एवम धुन्नी पुत्र श्री राजाराम निवासी– ग्राम–पूरे निद्धी,

नि0अं0 राम पाल

नि0अं0 धुन्नी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 4 699

1 SEP 2011

कलौली, गुरुबक्शगंज, जिला–रायबरेली जिन्हें आगे क्रेता कहा गया है, के मध्य निष्पादित किया गया।

यह कि विक्रेता कृषि भूमि खसरा संख्या–348 रकबा 1.34[illegible]0 हेक्टेअर व 348ब रकबा 0.2090 हेक्टेअर, कुल दो किता कुल

नि0अं0 राम पाल

नि0अं0 धुन्नी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रूपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 46699

1 SEP 2011

- 10 -

रकबा 1.5550 हेक्टेअर में से रकबा 0.673 हेक्टेअर, स्थित ग्राम निजामपुर मझिगवां, परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ का मालिक, कामिल व काबिज है जो विक्रेता को विक्रय विलेख द्वारा प्राप्त हुई है तथा उपरोक्त सत्यापित षटवार्षिक खतौनी

नि0अं0 राम पाल

नि0अं0 धुन्नी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 416990

1 SEP 2011

- 11 -

फसली वर्ष 1413 से 1418 के खाता खतौनी क्रम संख्या--00083 के अनुसार विक्रेता के नाम अमल दरामद हो चुका है। उक्त आराजी आज विक्रेता के कब्जे व दखल मालिकाना में मौजूद है और जो कहीं विक्रय, हिबा, ऋणभार, कुर्की, व जमानत आदि से

नि0अं0 राम पाल

नि0अं0 धुन्नी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 485991

1 SEP

ग्रसित नहीं है, उक्त आराजी में किसी अन्य व्यक्ति का को स्वामित्व एंव अधिकार नहीं है और न ही कोई व्यक्ति भागीदार है अब बजरूरत खुद विक्रेता के उसी आराजी रकबा उपरोक्त को पू स्वामित्व एवं अधिकारों सहित बिना छोड़े किसी चीज व हक व

नि0अं0 राम पाल

नि0अं0 धुन्नी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

1 SEB 446997

खूब सोंच व समझकर बिना किसी दबाव के, बएवज मुबलिग रू० 63,16,778/– (रूपया तिरसठ लाख सोलह हजार सात सौ अटहत्तर मात्र) में क्रेता उपरोक्त को बय कतई किया, और कुल विक्रय धनराशि कब्ल तहरीर दस्तावेज हाजा क्रेता उपरोक्त से

नि0अं0 राम पाल

नि0अं0 धुन्नी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 466995

1 SEP 2011

नीचे दिये गये विवरण के अनुसार प्राप्त करके कब्जा व दखल मालिकाना आराजी बयशुदा पर आज की तारीख से क्रेता उपरोक्त का वाकई बखूबी करा दिया, अब विक्रेता व वारिसान विक्रेता को कोई हक व दावा निस्बत आराजी बयशुदा व विक्रय

नि0अं0 राम पाल

नि0अं0 धुन्नी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 47 698

1 SEP 2011

धनराशि के क्रेता से बाकी नहीं रहा, अगर कोई शख्स दावा करे तो वह बिल्कुल नाजायज होवे, और अगर आराजी बयशुदा पूर्ण अथवा उसका कोई अंश क्रेता के स्वामित्व एवं अधिकारों से निकल जावे या कब्जा न मिले या कही विक्रय, हिबा, ऋणभा ,

नि0अं0 राम पाल

नि0अं0 धुन्नी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रूपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 46699

1 SEP 2011

कुर्की व जमानत आदि से ग्रसित पायी जाती है तो ऐसी स्थिति में क्रेता को अधिकार होगा कि वह अपना कुल विक्रय धनराशि मय हर्जा–खर्चा व नुकसान के सब विक्रेता व वारिसान विक्रेता से व विक्रेता की अन्य सम्पत्ति चल व अचल से जरिये न्यायालय प्रा त

नि0अं0 राम पाल नि0अं0 धुन्नी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

L 635? 9?01?

कर लेवें, इसमें विक्रेता व वारिसान विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी।

नि0अं0 राम पाल

नि0अं0 धुन्नी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 पाँच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

L 163561

अब क्रेता उपरोक्त को पूरा अधिकार है कि वह विक्रीत आराजी के सम्बन्ध में समस्त सरकारी अभिलेखों में अपने नाम दाखिल–खारिज करा लेवें ।

नि0अं0 राम पाल

नि0अं0 धुन्नी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

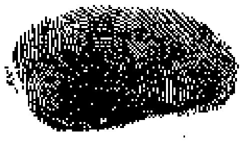
INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

आराजी उपरोक्त में खेती होती है, आराजी उपरोक्त में पेड़, ट्युबवेल, कुआं व इमारत आदि नहीं है। आराजी उपरोक्त के 200 मीटर त्रिज्या में कोई निर्माण आदि नहीं है।

नि0अं0 राम पाल

नि0अं0 धुन्नी



भारत गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

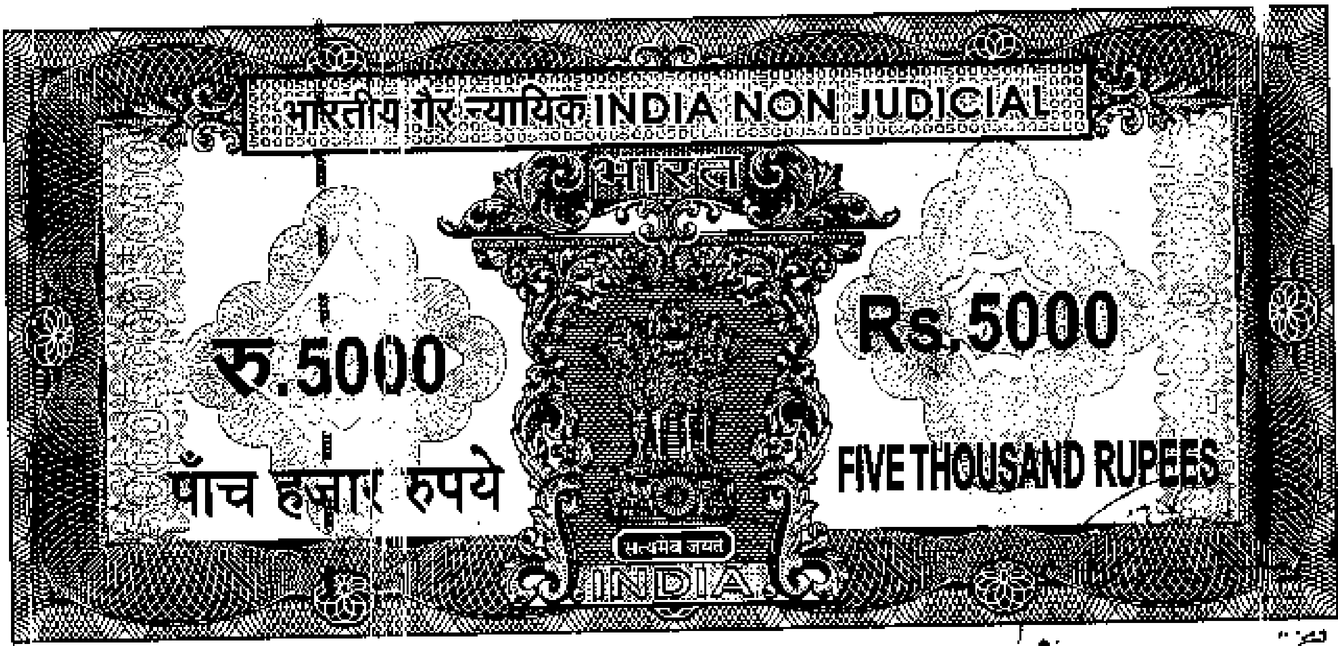
L 635

आराजी उपरोक्त किसी लिंक मार्ग जनपदीय मार्ग व राष्ट्रीय राजमार्ग पर स्थित नहीं है।

आराजी स्थित ग्राम निजामपुर मझिगवां, परगना– बिजनौर के अर्धनगरीय क्षेत्र के सामान्य ग्राम के अन्तर्गत आता है जो नगर

नि0अं0 राम पाल

नि0अं0 धुन्नी



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

निगम सीमा के बाहर स्थित है जिसकी कृषि भूमि की बाजारू कीमत 27,00,000/- रूपया प्रति हेक्टेअर की दर से निर्धारित है, जिसके अनुसार विक्रीत भूमि जिसका रकबा 0.673 की मालियत रू0 18,17,100/- होती है जो कि विक्रय मूल्य से कम है, अत:

नि0अं0 राम पाल

नि0अं0 धुन्नी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

नियमानुसार विक्रय मूल्य पर ही जनरल स्टाम्प शुल्क 4,42,200/– के अदा किये जा रहे है।

उपरोक्त आराजी मुख्य मार्ग शहीद पथ से लगभग 1 किमी से अधिक दूरी पर स्थित है।

नि0 नि0 राम पाल

नि0अं0 धुन्नी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

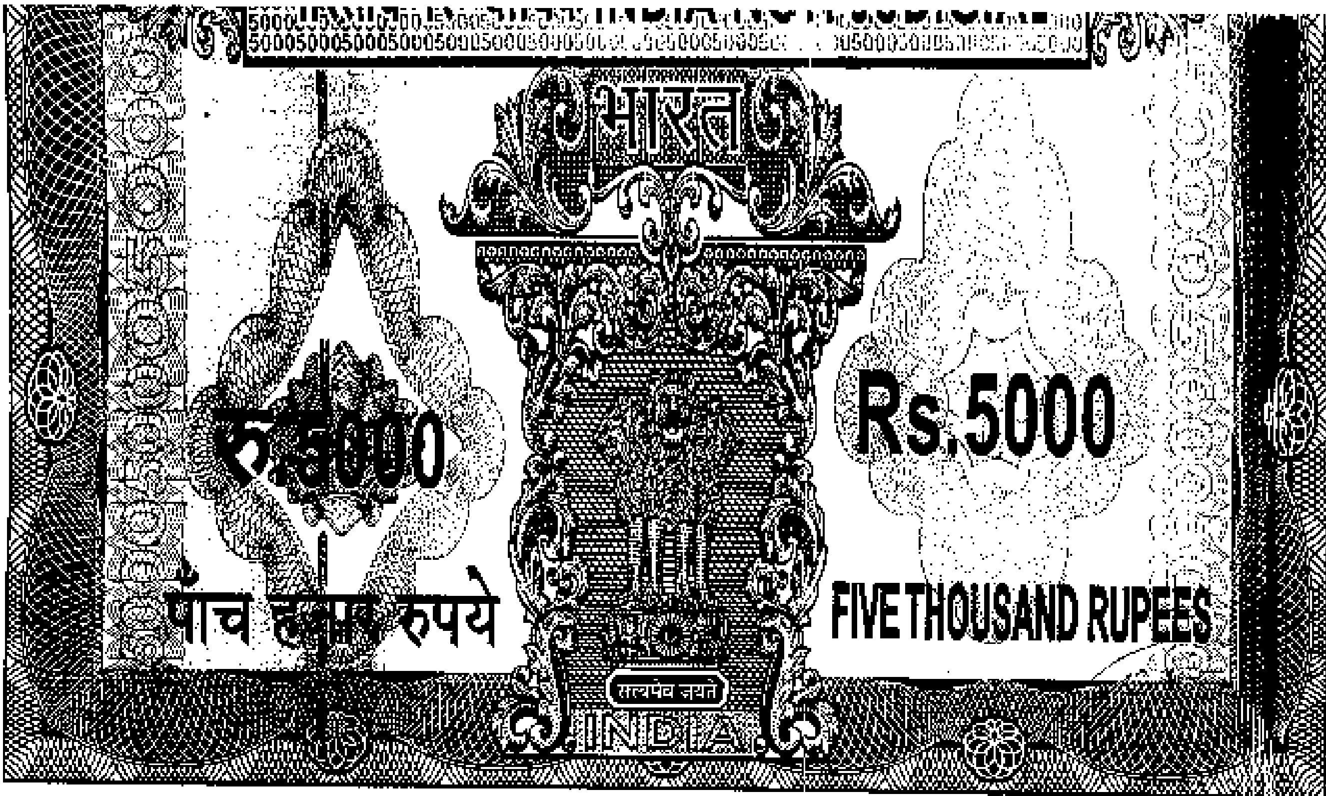
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

L 635 76
1 SEP

विक्रेता व क्रेता अनुसूचित जाति के सदस्य हैं। उक्त आराजी किसी योजना व किसी सरकारी व अर्ध सरकारी संस्था द्वारा अधिगृहीत नहीं है।

नि0अं0 राम पाल

नि0अं0 धुन्नी



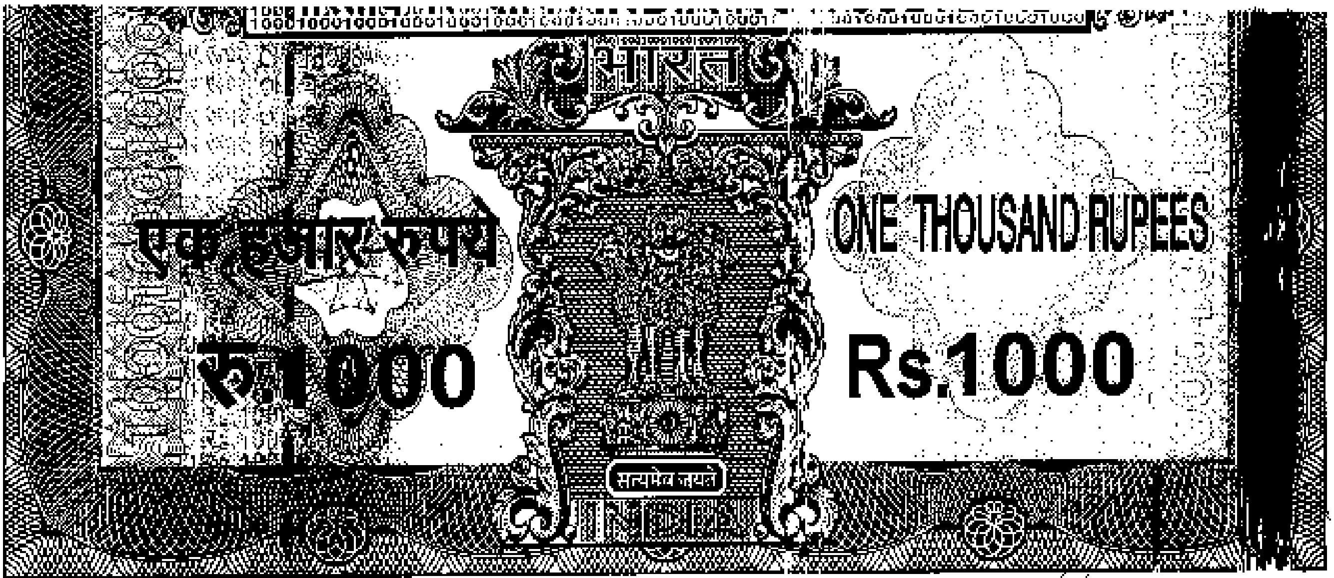
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

L 675805

- 24 -

<u>विवरण भुगतान</u>

1. विक्रेता को रू0 50,00,000/- (रूपया पचास लाख मात्र) जरिये चेक संख्या-309393.. दिनांकित 07.09.2011 पंजाब नेशनल बैंक, शाखा-हजरतगंज, लखनऊ क्रेता से प्राप्त हुए।

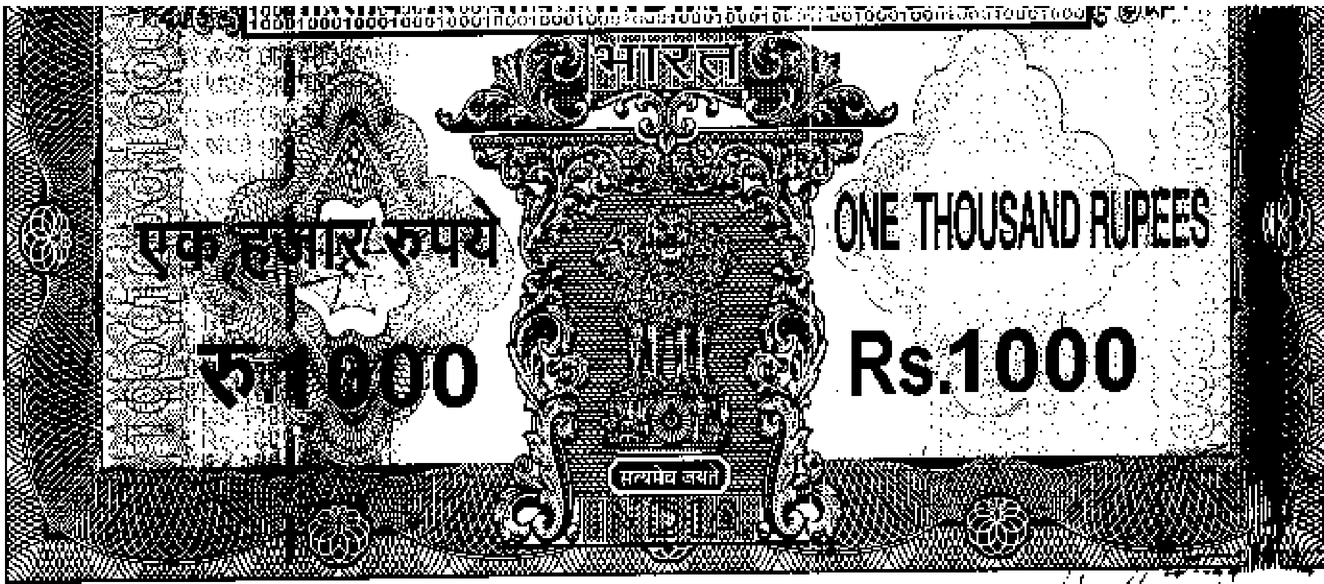


उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

S 098471

2. विक्रेता को रू0 13,16,778/- (रुपया तेरह लाख सोलह हजार सात सौ अटहत्तर मात्र) जरिये चेक संख्या-309391 .... दिनांकित 07.09.2011 पंजाब नेशनल बैंक, शाखा-हजरतगंज, लखनऊ क्रेता से प्राप्त हुए।

नि0अं0 राम पाल   नि0अं0 धुन्नी



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य लखनऊ रू0 63,16,778/- (रूपया तिरसठ लाख सोलह हजार सात सौ अटहत्तर मात्र) विक्रेता ने क्रेता से वसूल पाया।

नि0अं0 राम पाल

नि0अं0 धुन्नी

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AV 232197

लिहाजा यह दस्तावेज विक्रेता ने अपनी खुशी व रजामन्दी से खूब सोंच व समझकर बिना किसी दबाव के, क्रेता उपरोक्त के पक्ष में लिख दिया ताकि सदन रहे और वक्त जरूरत पर काम आवें।

नि0अं0 राम पाल

नि0अं0 धुन्नी

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये **Rs. 100**

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AN 232898

यह कि ऊपर प्रयोग किये गये शब्दों ''विक्रेता'' एवं ''क्रेता'' में, जब तक वे प्रसंग के प्रतिकूल न हो, उनके विधिक प्रतिनिधिगण व उत्तराधिकारीगण भी सम्मिलित है।

निoअंo राम पाल

निoअंo धुन्नी

विक्रय पत्र

6,316,778.00/	1,818,000.00	10,000.00	40	10,040.00	2,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री रामपाल

पुत्र श्री मोती

व्यवसाय कृषि

निवासी स्थायी 148 हरिहरपुर लखनऊ

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 7/9/2011 समय 4:45PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

पी. के.द्विवेदी

उप निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ

7/9/2011

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री रामपाल

पुत्र श्री मोती

पेशा कृषि

निवासी 148 हरिहरपुर लखनऊ

क्रेता

श्री घुन्नी

पुत्र श्री राजाराम

पेशा कृषि

निवासी पूरे निदधी कलौली जिला रायबरेली

ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान श्री पंकज पाठक

पुत्र श्री हरिशंकर पाठक

पेशा व्यापार

निवासी लालबाग लखनऊ

व श्री कमलेश

पुत्र श्री स्व0 बाबूलाल

पेशा व्यापार

निवासी हबीरपुर हरिहरपुर लखनऊ

ने की।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

पी. के.द्विवेदी

उप निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ

7/9/2011

अतः आज उभय पक्षों ने इस विक्रय विलेख पर अपने–अपने हस्ताक्षर करके इसे निष्पादित किया।

नोट : पृष्ठ संख्या–24 व 25 पर चेक संख्या काले पेन से लिखी गई है।

दिनांकः– 07/09/.2010

लखनऊ

गवाहानः–

1. पंकज पाठक S/o हरिशंकर पाठक लालबाग लखनऊ

विक्रेता

2. [illegible] S/o [illegible] हरिहरपुर [illegible] लखनऊ

क्रेता

टाईपकर्ताः

(राम सनेही)

मसविदाकर्ताः

(पाली अनुराग)

एडवोकेट,

नि0अं0 राम पाल

नि0अं0 धुन्नी

विक्रेता

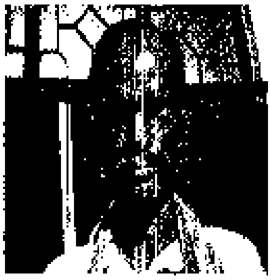
Registration No.: 12615 Year : 2,011 Book No. : 1

0101 रामपाल

मोती

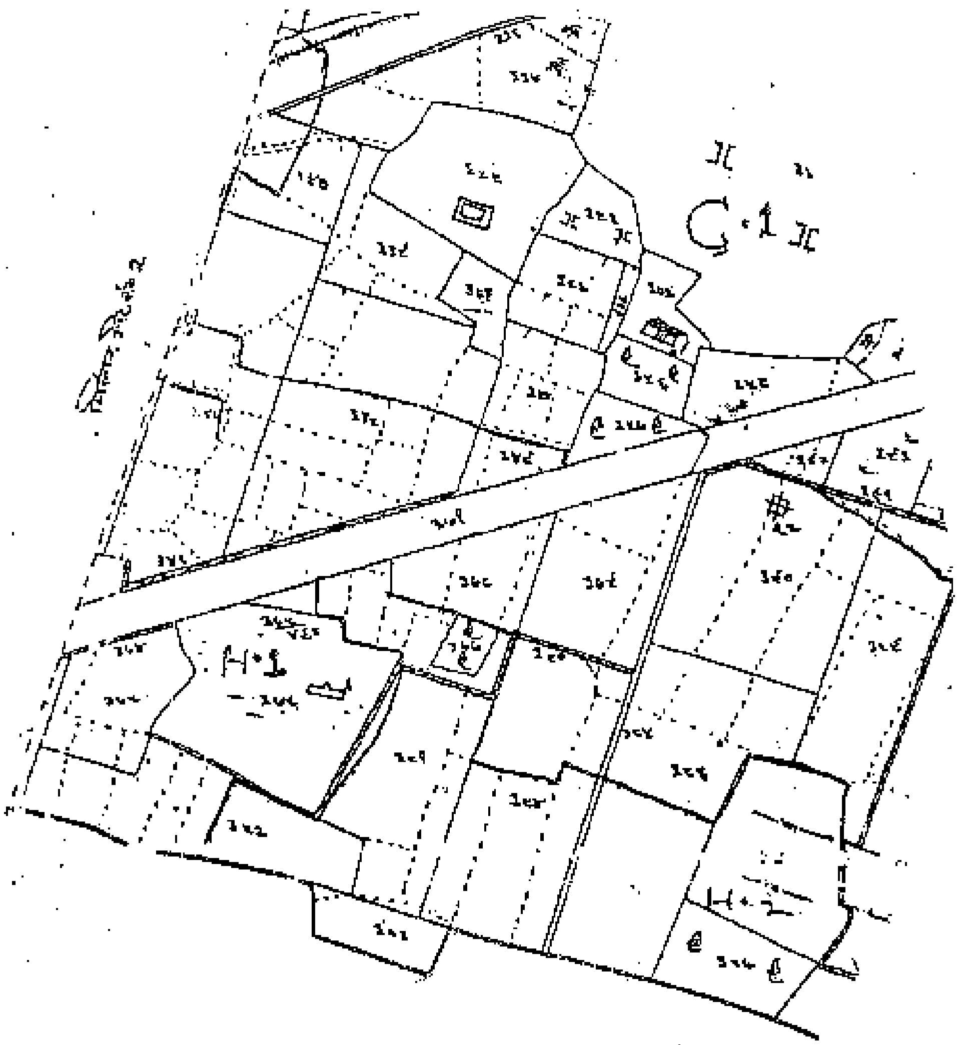
148 हरिहरपुर लखनऊ

कृषि



खसरा सं० 348, 348ब

रकबा 0.673 Hect



क्रेता

Registration No. : 12615 Year : 2,011 Book No. : 1

0201 घुन्नी

राजाराम

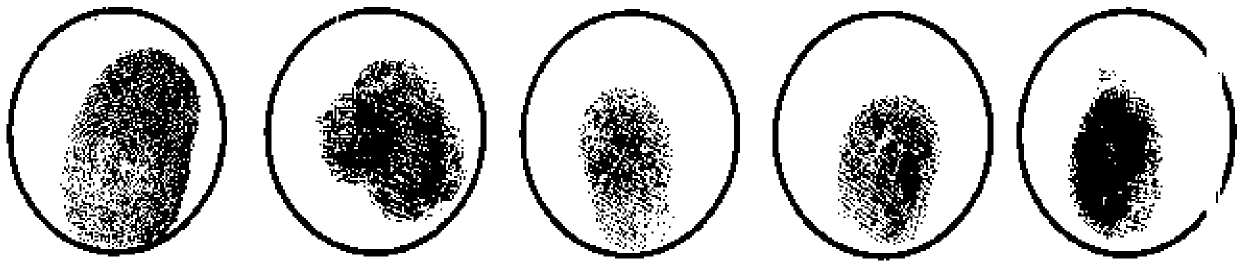
पूरे निदघी कलौली जिला रायबरेली

कृषि

रजिस्ट्रेशन अधिनियम–1908 की धारा 32–ए, के अनुपालन हेतु
फिंगर्स प्रिन्ट्स्

विक्रेता का नाम व पता –राम पाल पुत्र श्री मोती, निवासी– 148, हरिहरपुर, तहसील व जिला–लखनऊ

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–



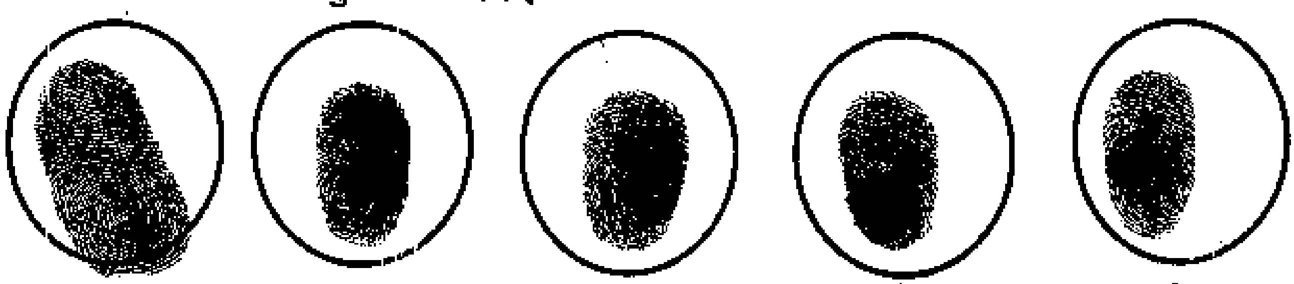
दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–

हस्ताक्षर विक्रेता

क्रेता का नाम व पता– धुन्नी पुत्र श्री राजाराम निवासी- ग्राम-पूरे निछी, कलौली, गुरुबक्शगंज, जिला-रायबरेली

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–

दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–



धुन्नी

क्रेता

आज दिनांक 07/09/2011 को

वही सं. 1 जिल्द सं. 13150

पृष्ठ सं. 165 से 226 पर कमांक 12615

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

पी. के. द्विवेदी
उप निबन्धक (प्रथम)
लखनऊ
7/9/2011