

9709/12



उत्तर प्रदेश UTTAR PR



रुची



Ansal Properties & Infrastructure Ltd

Authorised Signatory



विक्रय-पत्र

लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण

- 1. भूमि का प्रकार : कृषि
- 2. परगना : बिजनौर
- 3. ग्राम : निजामपुर मझिगवां
- 4. सम्पत्ति का विवरण : भूमि खसरा संख्या-318 मि0  
(सम्पत्ति नं0)

रुची

Ansal Properties & Infrastructure Ltd



Authorised Signatory



2503  
ADL

*[Signature]*





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 2 -

- |     |                               |                   |
|-----|-------------------------------|-------------------|
| 5.  | मापन की इकाई                  | : हेक्टेअर        |
| 6.  | विक्रीत सम्पत्ति का क्षेत्रफल | : 0.1354 हेक्टेअर |
| 7.  | सम्पत्ति का प्रकार            | : कृषि            |
| 8.  | पेड़ों का मूल्यांकन           | : कुछ नहीं        |
| 9.  | बोरिंग/कुआ/अन्य               | : कुछ भी नहीं     |
| 10. | प्रतिफल की धनराशि             | : रु0 12,70,864/- |
| 11. | मालियत                        | : रु0 4,73,900/-  |
| 12. | स्टाम्प                       | : रु0 89,000/-    |

Ansai Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

रुची



आवर्षी कोषगार, लखनऊ

दिनांक.....  
मूल्य.....  
वर्ष.....  
आव.....

संकाशिका





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



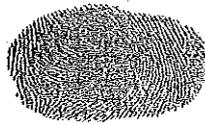
- 3 -

चौहददी

खसरा संख्या-318मि

- पूरुब : खसरा संख्या-319 व सीमा ग्राम बरौना  
पश्चिम : खसरा संख्या-317  
उत्तर : खसरा संख्या-316 व 320  
दक्षिण : सीमा ग्राम बरौना

रुची



Ansal Properties & Infrastru

Authorized Signatory

भादशे कौशगार, लखनऊ

..... ३३३

..... ३३३

..... ३३३

.....



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AA 467878

- 4 -



प्रथम पक्ष की संख्या-01

द्वितीय पक्ष की संख्या-01

विक्रेता का विवरण श्रीमती रुचि पत्नी स्व० रंजीत, निवासी-178, ग्राम-टनटहा, मजरा-निजामपुर मझिगावां, परगना-बिजनौर, तहसील व जिला-लखनऊ।	: क्रेता का विवरण अन्सल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड द्वारा श्री बीरेन्द्र प्रताप सिंह पुत्र स्व० गंगापाल सिंह, वर्तमान पता-प्रथम तल, वाई०एम०सी०ए० बिल्डिंग, 13-राणा प्रताप मार्ग लखनऊ। व्यवसाय-ब्यापार
--	--

रु-ची

Ansal Properties & Infrastructure Ltd

Authorized Signatory



आदर्श कोषागार, लखनऊ

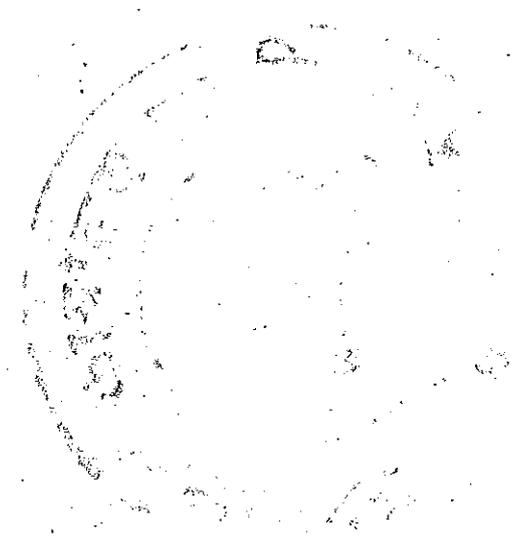
दिनांक..... 27/11/23

मूल्य..... 1000 रु. नाम

नाम..... A.P.L.

द्वारा.....

  
सोपानिया





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AA 467879

- 5 -

07 MAY 2013

विक्रय विलेख

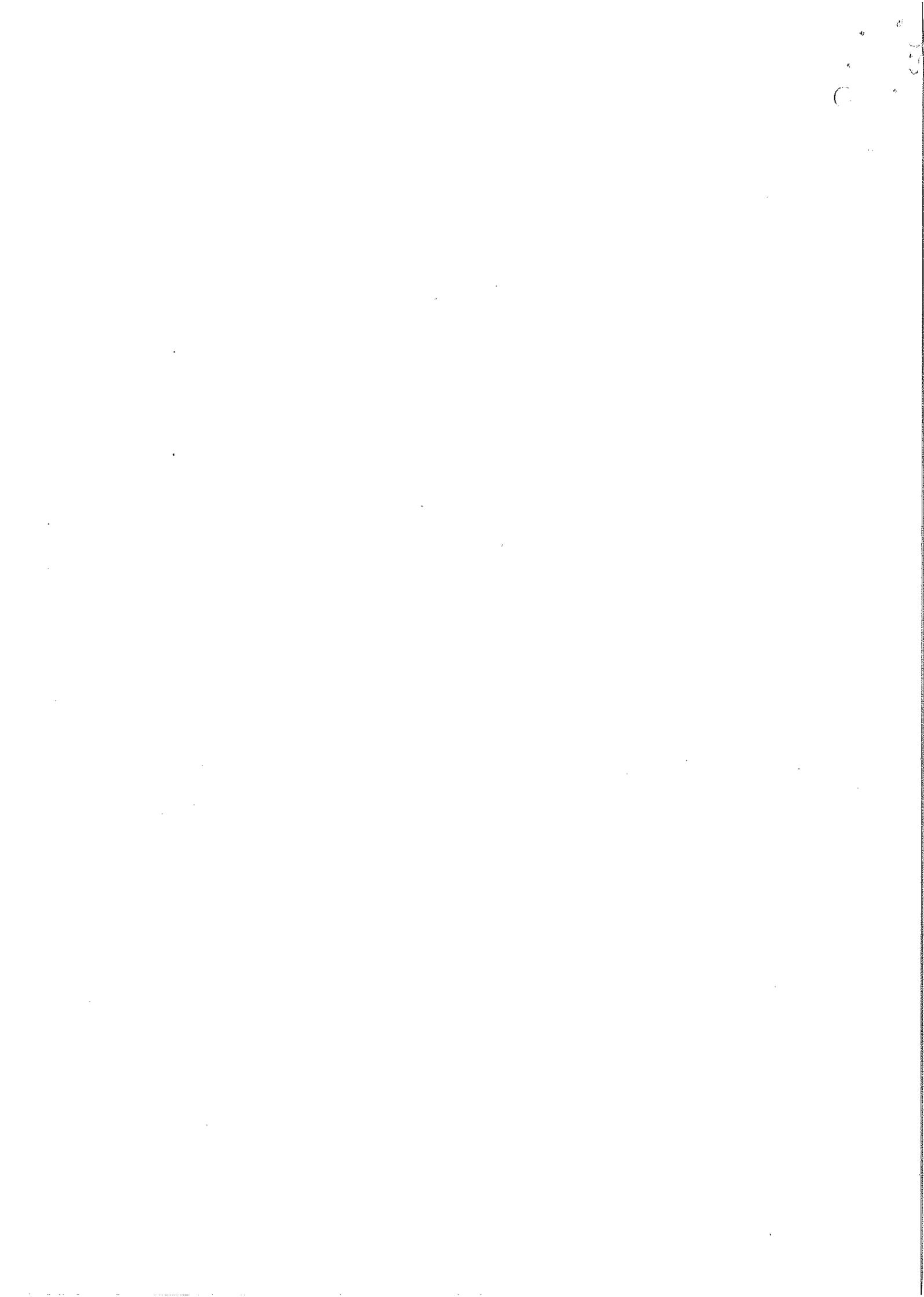
यह विक्रय विलेख श्रीमती रुचि पत्नी स्व० रंजीत, निवासी-178, ग्राम-टनटहा, मजरा-निजामपुर मझिगवां, परगना-बिजनौर, तहसील व जिला-लखनऊ जिसे आगे विक्रेता कहा गया है, एवम अन्सल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड द्वारा श्री बीरेन्द्र प्रताप सिंह पुत्र स्व० गंगापाल सिंह, वर्तमान पता-प्रथम तल, वाई०एम०सी०ए० बिल्डिंग, 13-राणा प्रताप मार्ग

रुचि

Ansari Properties & Infrastructure Ltd

Authorised Signatory







उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AA 467880

- 6 -

लखनऊ जिन्हें आगे क्रेता कहा गया है, के मध्य निष्पादित किया गया।

यह कि विक्रेता कृषि भूमि खसरा संख्या-318मि, रकबा 0.1354 हेक्टेअर, स्थित-ग्राम-निजामपुर मझिगवां, परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ की मालिक, कामिल व काबिज है जो विक्रेता को वरासतन प्राप्त हुई है तथा उपरोक्त सत्यापित षटवार्षिक खतोनी फसली वर्ष 1419 से 1424 के खाता खतोनी क्रम संख्या-00167 के अनुसार विक्रेता के नाम अमल दरामद हो

रुची

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory



Handwritten marks and symbols in the top right corner, including a curved line and several small dots.



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AA 467881

- 7 -

07 MAY 1993

चुका है। उक्त आराजी आज विक्रेता के कब्जे व दखल मालिकाना में मौजूद है और जो कहीं विक्रय, हिबा, ऋणभार, कुर्की, व जमानत आदि से ग्रसित नहीं है, उक्त आराजी में किसी अन्य व्यक्ति का कोई स्वामित्व एवं अधिकार नहीं है और न ही कोई व्यक्ति भागीदार है, अब बजरुत खुद विक्रेता के उसी आराजी रकबा उपरोक्त को पूर्ण स्वामित्व एवं अधिकारों सहित बिना छोड़े किसी चीज व हक के खूब सोंच व समझकर बिना किसी दबाव के, बएवज मुबलिंग रु0 12,70,864/- (रुपया बारह लाख सत्तर

रुची

Ansal Properties & Infrastructure Ltd

Authorized Signatory

100  
100  
100



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AL 408791

7 21 2013

- 8 -

हजार आठ सौ चौसठ मात्र) में क्रेता उपरोक्त को बय कतई किया, और कुल विक्रय धनराशि कब्ल तहरीर दस्तावेज हाजा क्रेता उपरोक्त से नीचे दिये गये विवरण के अनुसार प्राप्त करके कब्जा व दखल मालिकाना आराजी बयशुदा पर आज की तारीख से क्रेता उपरोक्त का वाकई बखूबी करा दिया, अब विक्रेता व वारिसान विक्रेता को कोई हक व दावा निस्वत आराजी बयशुदा व विक्रय धनराशि के क्रेता से बाकी नहीं रहा, अगर कोई शख्स दावा करे तो वह बिल्कुल नाजायज होवे, और अगर आराजी

रु. 5000

Ansal Properties & Infrastructure Ltd

Authorized Signatory



Handwritten marks and symbols in the top right corner, including a small circle and some illegible characters.



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AL 408792

- 9 -

बयशुदा पूर्ण अथवा उसका कोई अंश क्रेता के स्वामित्व एवं अधिकारों से निकल जावे या कब्जा न मिले या कहीं विक्रय, हिबा, ऋणभार, कुर्की व जमानत आदि से ग्रसित पायी जाती है तो ऐसी स्थिति में क्रेता को अधिकार होगा कि वह अपना कुल विक्रय धनराशि मय हर्जा-खर्चा व नुकसान के सब विक्रेता व वारिसान विक्रेता से व विक्रेता की अन्य सम्पत्ति चल व अचल से जरिये न्यायालय प्राप्त कर लेवे, इसमें विक्रेता व वारिसान विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी।

रुची

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorized Signatory



Handwritten marks and symbols in the top right corner, including a small circle and some illegible characters.

अब क्रेता उपरोक्त को पूरा अधिकार है कि वह विक्रीत आराजी के सम्बन्ध में समस्त सरकारी अभिलेखों में अपने नाम दाखिल-खारिज करा लेवे।

आराजी उपरोक्त में खेती होती है, आराजी उपरोक्त में पेड़, द्युबवेल, कुआं व इमारत आदि नहीं है। आराजी उपरोक्त के 200 मीटर त्रिज्या में कोई निर्माण आदि नहीं है।

आराजी उपरोक्त किसी लिंक मार्ग जनपदीय मार्ग व राष्ट्रीय राजमार्ग पर स्थित नहीं है।

आराजी स्थित ग्राम निजामपुर मझिगवां, परगना- बिजनौर के अर्धनगरीय क्षेत्र के सामान्य ग्राम के अन्तर्गत आता है जो नगर निगम सीमा के बाहर स्थित है जिसकी कृषि भूमि की बाजारु कीमत 35,00,000/- रुपया प्रति हेक्टेअर की दर से निर्धारित है, जिसके अनुसार विक्रीत रकबा 0.1354 हेक्टेअर की मालियत रू0 4,73,900/- होती है जो कि विक्रय मूल्य से कम है, अतः नियमानुसार विक्रय मूल्य पर ही जनरल स्टाम्प शुल्क 89,000/- के अदा किये जा रहे है।

रुची

Amal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorized Signatory

विक्रय पत्र

1,270,864.00 / 474,000.00

10,000.00 20 10,020.00 1,000  
फीस रजिस्ट्री नकले व प्रति धुल्क योग शब्द लगभग

प्रतिफल मालियत  
श्रीमती रुचि  
पत्नी श्री स्व0 रंजीत  
व्यवसाय गृहिणी  
निवासी स्थायी 178 टनटहा मजरा निजामपुर मझिगवाँ लखनऊ  
अस्थायी पता  
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 29/5/2013 समय 3:50PM  
वजे निबन्धन हेतु पेश किया।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

बी.सी. सिंह  
उप निबन्धक (प्रथम)  
लखनऊ

29/5/2013

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त  
विक्रेता

क्रेता

श्रीमती रुचि  
पत्नी श्री स्व0 रंजीत  
पेशा गृहिणी  
निवासी 178 टनटहा मजरा निजामपुर मझिगवाँ  
लखनऊ

रुची



श्री मे0अन्सल प्रा0 ए0 इ0 लि0 द्वारा बीरेन्द्र प्रताप  
सिंह  
पुत्र श्री स्व0 गंगापाल सिंह  
पेशा नौकरी  
निवासी 13 राणा प्रताप मार्ग लखनऊ

बी.सी. सिंह



ने निष्पादन स्वीकार किया।  
जिनकी पहचान श्री पंकज पाठक  
पुत्र श्री हरिश्चकर पाठक  
पेशा व्यापार

निवासी लालबाग लखनऊ

व श्री विश्वनाथ  
पुत्र श्री भगवन्त विश्व नाथ

पेशा व्यापार

निवासी मोहनगंज लखनऊ

ने की।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगुठे नियमानुसार लिये गये हैं।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

बी.सी. सिंह  
उप निबन्धक (प्रथम)  
लखनऊ

29/5/2013

उपरोक्त आराजी मुख्य मार्ग शहीद पथ से लगभग 1 किमी से अधिक दूरी पर स्थित है।

विक्रेता अनुसूचित जाति व अनुसूचित जनजाति का सदस्य नहीं है। उक्त आराजी किसी योजना व किसी सरकारी व अर्ध सरकारी संस्था द्वारा अधिगृहीत नहीं है।

विवरण भुगतान

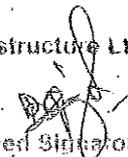
विक्रेता रू० 12,70,864/- (रूपया बारह लाख सत्तर हजार आठ सौ चौसठ मात्र) द्वारा चेक संख्या- 249847 दिनांकित 10.06.2013 पंजाब नेशनल बैंक शाखा हजरतगंज, लखनऊ क्रेता से प्राप्त हुए।

लिहाजा यह दस्तावेज विक्रेता ने अपनी खुशी व रजामन्दी से खूब सौच व समझकर बिना किसी दबाव के, क्रेता उपरोक्त के पक्ष में लिख दिया ताकि सदन रहे और वक्त जरूरत पर काम आवें।

यह कि ऊपर प्रयोग किये गये शब्दों "विक्रेता" एवं "क्रेता" में, जब तक वे प्रसंग के प्रतिकूल न हो, उनके विधिक प्रतिनिधिगण व उत्तराधिकारीगण भी सम्मिलित है।



Ansal Properties & Infrastructure Ltd

  
Authorised Signatory



विक्रेता

Registration No.: 9719

Year: 2,013

Book No.: 1

0101 रुचि

ख० रंजीत

178 टनटहा मजरा निजामपुर मझिगावा लखनऊ

गृहिणी



अतः आज उभय पक्षों ने इस विक्रय विलेख पर  
अपने-अपने हस्ताक्षर करके इसे निष्पादित किया।

नोट : पृष्ठ संख्या-11 पर चेक संख्या पेन से लिखी है।

दिनांक:-27.05.2013

लखनऊ

गवाहान:-

1. 

पंकज पाठक

S/O हरि शंकर पाठक

R/O लाल बाग लखनऊ





विक्रेता

Ansal Properties & Infrastructure Ltd

  
Authorised Signatory  
क्रता

2. विश्व नाथ

अश्व नाथ

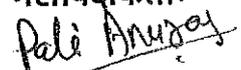
S/O प्रमोद नाथ

R/O मोहन बाग लखनऊ

टाईपकर्ता:

  
(राम सनेही)

मसविदाकर्ता:

  
(पाली अनुराग)

एडवोकेट,

क्रेता

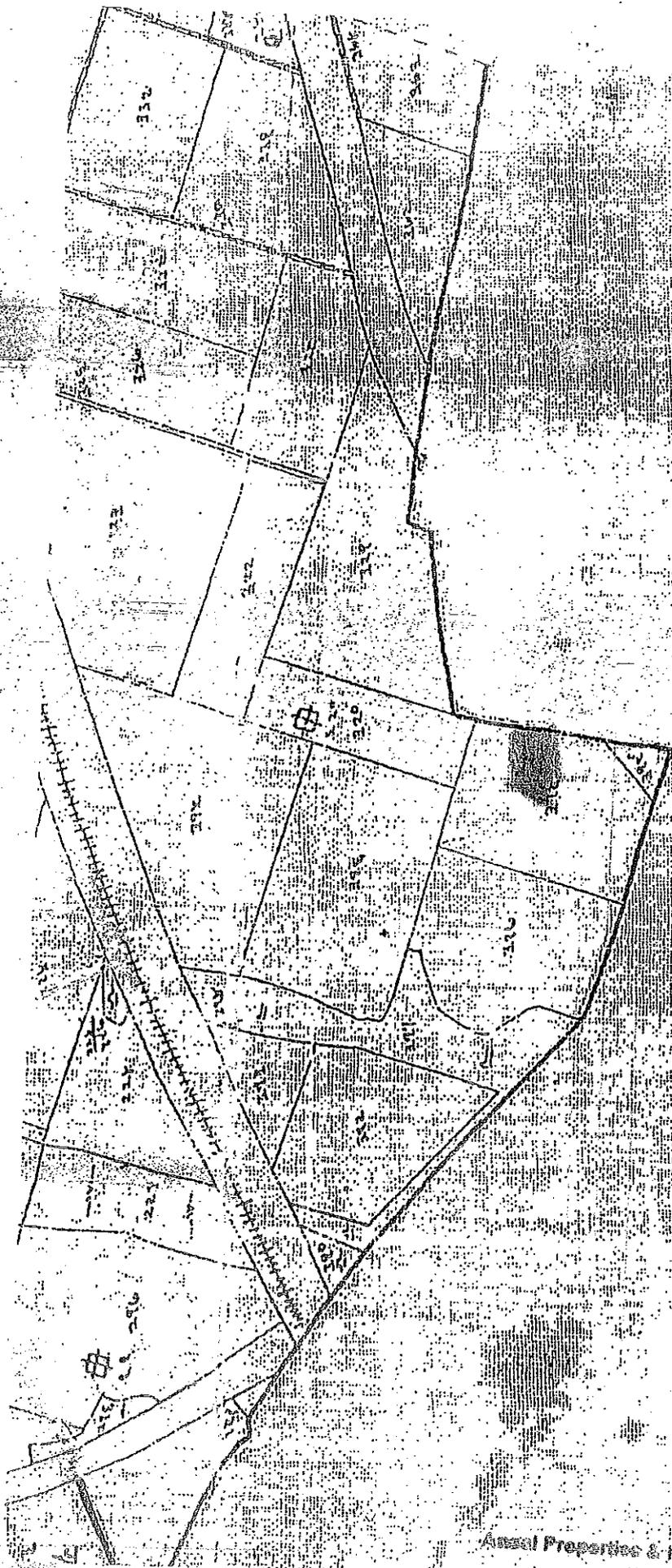
Registration No. : 9719

Year : 2013

Book No. : 1

0201 मे०अन्सल प्रा० ए० इ० लि० द्वारा वीरेन्द्र प्रताप सिंह  
स्व० गंगापाल सिंह  
13 एंणा प्रताप मांमं कखनरु  
नौकरी





Amal Properties & Infrastructure Ltd

*[Handwritten Signature]*  
Authorized Signatory

*[Handwritten Mark]*

आज दिनांक 29/05/2013 को

वही सं. 1 जिल्द सं. 15748

पृष्ठ सं. 113 से 138 पर क्रमांक 9719

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रार अधिकारी के हस्ताक्षर

बी. सी. सिंह  
उप-जिम्दार (प्रथम)

लखनऊ  
29/5/2013