

7577(12



C 243493

C 243493

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



भूमि मूल्यांकन सूची क्रमांक - पेज नम्बर 14 क्रमांक 215 के अनुसार भूमि रेट

40,00,000 / - रु० प्रतिहेक्टेयर

स्टाम्प का योग

- 4,05,500 / - रु०



देश UTTAR PRADESH

C 243494



(2)

दस्तावेज का प्रकार	-	बैनामा कृषि
सरकारी कीमत	-	57,88,000 / -रु०

Signature

Signature

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये



RS.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 243495

(3)



विक्रय मूल्य - 35,00,000/- रु० जिसमें से 15,00,000/- रु० जरिये चेक संख्या

002848 दिनांक 01.11.2012 ई० को व 20,00,000/- रु० जरिये चेक संख्या

002849 दिनांक 03.11.2012 ई० के पूर्व पा लिये है। अब कुछ भी पाना शेष नहीं है।

उक्त दोनों चेक एच०डी०एफ०सी० बैंक लि० नई दिल्ली की हैं।

Handwritten signature

Handwritten signature



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये

RS.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES



INDIA

देश UTTAR PRADESH

C 243496

C 243496



(4)

मौजा

मैरी

ब्लाक

बड़ागांव

Signature



Signature





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 243497

C 243497



(5)

सम्पत्ति का प्रकार	-	कृषिभूमि
मापन की इकाई	-	हेक्टेयर
सम्पत्ति का क्षेत्रफल	-	1.447 हेक्टेयर

Signature

Signature





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 243498

C 243498



(6)

सड़क की स्थिति

- - उक्त आराजी कानपुर - ग्वालियर बाईपास रोड

व आबादी से 200 मीटर से अधिक दूर स्थित है

व किसी भी सर्वेकृत मार्ग पर स्थित नहीं है।

Signature

Signature



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये



Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 243499

C 243499

(7)



प्रथम पक्ष की संख्या

-

एक

द्वितीय पक्ष की संख्या

-

एक

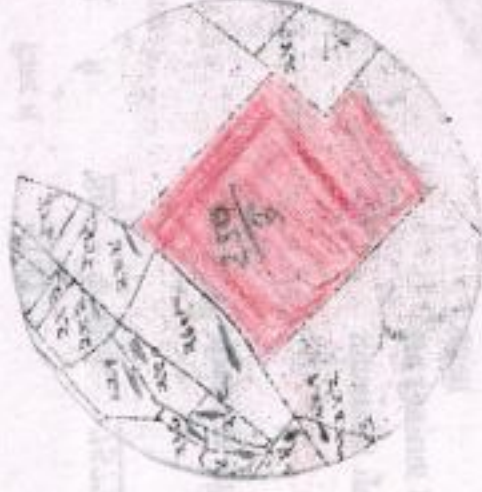
21119-22/24/04



नक्शा - नजरी

बिक्रेता का नाम श्री. कृपा शंकर
 200 मीटर त्रिज्या के अन्तर्गत स्थित
 क्रोता का नाम श्री. शैलेन्द्र साहव
 सम्पत्ति के विवरण का मानचित्र
 200 मीटर त्रिज्या की परिधि (लाल रेखा)
 मेरी...
 तहसील, परगना व जिला झाँसी से प्रदर्शित है।

भूमि नम्बर २५०
 ५



श्री. शैलेन्द्र साहव

श्री. शैलेन्द्र साहव



श्री. शैलेन्द्र साहव

हस्ताक्षर विक्रेता

श्री. शैलेन्द्र साहव

Basil Ali

Approved By J.D.A.
 L. N. NO. 56, Taluk, District

हस्ताक्षर क्रोता



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 243500

C 243500



(8)

नाम व पता विक्रेता प्रथम पक्ष- श्री कृपाशंकर पुत्र श्री दुर्गा प्रसाद निवासी -

63 पचकुईया शहर व जिला झाँसी (जिनकी पहचान वोटर कार्ड संख्या UP/

61/328/144364 से की गयी है)

2010.01.20

Signature





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 243501

C 243501

(9)

नाम व पता क्रेता द्वितीय पक्ष – अशोक इन्फ्रा प्रोपर्टीज प्रा० लि० 143,

त्रिभुवन कॉम्प्लेक्स ईश्वर नगर, मथुरा रोड, नई दिल्ली (कम्पनी का पेन कार्ड

संख्या AAKCA 2686 F से की गई है।) द्वारा प्रतिनिधि श्री शैलेन्द्र यादव पुत्र

श्री राकेश यादव निवासी – मैरी तहसील व जिला झॉंसी (पहचान पेन कार्ड

संख्या DFHPS5779M से की गई है।)

शैलेन्द्र यादव

शैलेन्द्र यादव



आज दिनांक 03/11/2012 को

वही सं. 1 जिल्द सं. 5142

पृष्ठ सं. 49 से 86 पर क्रमांक 7577

रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर



प्रकाशचन्द्र गुप्ता

उप निबन्धक प्रथम

झोंसी

3/11/2012



न्यायालय महसूलकार, भोखरी

नाउ सं. 194/12-13

तारीख 11/12/12



म.प्र.

9/11/13



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(10)

सम्पत्ति का विवरण— आराजी भूमिधरी वाकै मौजा मैरी ब्लाक बड़ागांव परगना व जिला
झाँसी की है जिसका खाता संख्या 00032 आराजी नम्बर 250/5 रकवा 1.447 है0
अपनी सम्पूर्ण भूमि को वय किया गया है उक्त आराजी औद्योगिक क्षेत्र की भूमि नहीं है
उक्त आराजी में कोई पेड़ एवं कुआँ आदि नहीं है आराजी मुँवैया नजूल नगर निगम,

Signature

Signature





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 243503

(11)

ग्राम समा या अन्य किसी ट्रस्ट की सम्पत्ति नहीं है, उक्त आराजी विशुद्ध कृषकीय भूमि है एवं कृषि के लिए वय की जा रही है दस्तावेज हाजा के साथ आराजी मुवैया का नक्शा संलग्न है जिसमें विक्रयशुदा नम्बर वरंग लाल से दर्शाया गया है। जो बैनामा के अंश भाग है। उक्त आराजी में अकृषक भूमि की घोषणा यू0पी0 जेड0ए0 एण्ड एल0आर0 एक्ट की धारा 143 की घोषणा नहीं हुई है। उक्त आराजी खतौनी के अनुसार लगान अदा

Director, U.P.

Shankar



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 243504

(12)

करने वाली कृषिकीय भूमि है जिसका नया लगान 11 रुपये 90 पैसे सालाना है। उक्त
भारती राष्ट्रीय राजमार्ग/फोरलाईन व जनपद मार्ग व लिंक मार्ग पर स्थित नहीं है
उक्त आराजी विक्रेता की पैत्रिक सम्पत्ति है।
शासन आदेश दिनांक 30 जून 2008 के अनुसार स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।
विक्रेता अनुसूचित जाति एवं अनुसूचित जाति का सदस्य नहीं है।

24/2/08 8/10/08

Signature





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 243505

C 243505

(13)

मैं विक्रेता उपरोक्त आराजी उपरोक्त का सम्पूर्ण रूप से मालिक काबिज व दखील हूँ
जो कहीं वय हिवा रहिन आदि नहीं है यानि हर प्रकार के जुम्तावार किफालत से पाक
साफ व दरी है चूँकि मुझ विक्रेता को निजि कार्य हेतु रूपयों की आवश्यकता है अतः मैं
विक्रेता अपनी उपरोक्त आराजी वकीमत उपरोक्त में वहक क्रेता उपरोक्त वय करता हूँ
कब्जा दखल मालिकाना आराजी मुवैया पर क्रेता पर वखबी करा दिया है अधिकार क्रेता

Signature

Signature





र प्रदेश UTTAR PRADESH

C 243506

C 243506

(14)

आराजी मुवैया खेती करे व अन्य किसी दीगर व्यक्ति से करावे, कागजात मालिकान में नाम दर्ज कागजात करावे वय हिवा रहिन करे गर्ज यह है कि जो जी चाहे सो करे आज की तारीख से आराजी मुवैया से मेरा व मेरे वारिसान का कोई वास्ता व सरोकार नहीं रहा न आयन्दा भविष्य में कभी होगा काश किसी कानूनी नुक्श की वजह से

2019.07.02

Shilendra

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL



रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 243507

C 243507

(15)

दोमामद. तौरा

मुद्रांकन. फल. दोमामद. तौरा

आराजी मुवैया कब्जे क्रेता से निकल जावे तो कुल कीमत मय हर्जा व खर्चा का देनदार
व जिम्मेदार मैं विक्रेता व मेरे वारिसान रहेंगे । यदि विक्रेता या क्रेता द्वारा तहरीर शुदा
दस्तावेज मैं किन्ही तथ्यो को छुपाया जाता है या कोई कूट रचना करायी जाती है तो
उक्त कृत्य का सम्पूर्ण दायित्व मुकदमों आदि जैसे फौजदारी, दीवानी, माल, राजस्व,
स्वाम्य एक्ट के वादो का दायित्व विक्रेता व क्रेता का ही होगा, सब रजिस्ट्रार वकील

24/11/2018

Chander



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

678924



(16)

(एडवोकेट), दस्तावेज लेखक, टाईपकर्ता या जरिये वकील चित्र प्रमाणित के गवाह का भी होगा, कूट रचित दस्तावेज का सम्पूर्ण दायित्व विक्रेता व क्रेता का ही होगा। विक्रेता एवं क्रेता का कथन है कि प्रस्तुत विलेख में मूल्यांकन को प्रभावित करने वाले किसी तथ्य को छिपाया नहीं गया है और न ही किसी बैंक या विभाग में बंधक है।

29/07/2014

Shilendra





678925

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



(17)

लिहाजा स्वेच्छा से विक्रेता एवं क्रेता द्वारा बताये गये तथ्यों के आधार पर एवं नक्शा नवीस द्वारा बनाये गये मानचित्र के आधार पर यह बैनामा तहशिर कर दिया कि सनद रहे वक्त जुरूस्त पर काम आवे।

नोट पर्ट 3 की सतर 4 में नई दिल्ली की हैं। शब्द गन्दा लिखा है।

Signature

Signature



राजकीय कोषागार, आँसी
कोट संख्या-23
क्रमांक 26668 मूल्य 25000/-
वाम लेख 26668 के स्वामि -
श्रीमान
निवासी
तहसील
दिनांक 08/11/2012



विक्रेता

Registration No.: 7577

Year: 2012

Book No.: 1

0101 कृपाशंकर

दुर्गाप्रसाद

63 बलकुंदवा तहसील व जिला आँसी

पञ्चसत



1



राजकीय कोषागार, आँसा
क्रमांक २६६६९-२३
नाम केता २६६६६ केपरा-
दिनांक २६-११-२०१२
विवरण २६६६६ केपरा-
दिनांक २६-११-२०१२
दिनांक २६-११-२०१२

केता

Registration No. : 7577

Year : 2,012

Book No. : 1

0201 हलेन्द्र यादव

राजेश यादव

ग्राम केरी तहसील व जिला झांसी

कृषि



२

