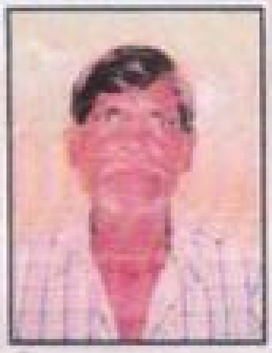
रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

INDIA

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

र प्रदेश UTTAR PRADESH

E 074201



प्रतिवर्गमीटर का 1/2 यानि 2,300/-रू0 प्रतिवर्गमीटर से मालियत 11,50,000/-रू0 व शेष रकवा 0.673 है0 जो प्रारूप 4 के अनुसार पेज नम्बर 108 वी0- कोड संख्या 0331 के अनुसार भूमि दर 95,00,000/-रू0 प्रतिहैक्टेयर से मालियत 83,94,000/-रू0 इस प्रकार कुल मालियत 98,44,000/-रू0

स्टाम्प का योग - 6,90,000/-रू0

शामिल मिसिल

तहसीलदार
झाँसी

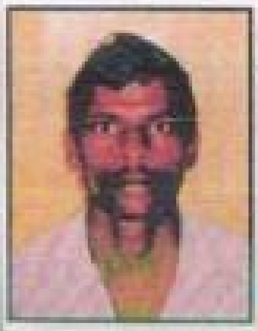
रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

त्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 074200



विक्रीत भूमि मूल्यांकन – पेज नम्बर 51 वी0 कोड 0331 के भाग 2 प्रारूप 2 के अनुसार न्यूनतम भूमि रेट दर 4,600/–रू0 प्रतिवर्गमीटर से रकवा 0.050 है0 यानि 500 वर्गमीटर की मालियत 23,00,000/–रू0 व रकवा 0.050 है0 यानि 500 वर्गमीटर की दर 4600/–रूपया

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 074202

दस्तावेज का प्रकार — बैनामा

भूमि का प्रकार — कृषिकीय

कालीचरन शिवचरन [illegible] [illegible]

दयाराम हीरालाल [illegible] वृन्दावन

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

INDIA

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 074203

(4)

बाजारू मालियत	–	98,44,000/–रू0
विक्रय मूल्य	–	95,00,000/–रू0 पूर्व प्राप्त कर लिये है।

कालीचरन शिवचरन

दयाराम हीरालाल वृन्दावन

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

INDIA

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

त्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 074204

(5)

मौजा — मैरी

ब्लाक — बड़ागाँव

कालीचरन शिवचरन

दयाराम हीरालाल चन्द्रभान

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 074205

(6)

सम्पत्ति का प्रकार	–	कृषिभूमि
मापन की इकाई	–	हैक्टेयर
सम्पत्ति का क्षेत्रफल	–	0.773 हैक्टेयर सम्पूर्ण

कालीचरन शिवचरन निशानी पति कमला चुन्नीलाल

रघुराज हीरालाल वृन्दावन हरीचन्द

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

र प्रदेश UTTAR PRADESH

E 074206

(7)

सड़क की स्थिति	—	उक्त आराजी किसी भी राष्ट्रीय राजमार्ग/फोरलाईन पर स्थित नही है एवं उक्त आराजी किसी भी सर्वऋतु मार्ग पर स्थित नही है एवं आबादी से 200 मीटर की त्रिज्या के अन्तर्गत स्थित है।

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

INDIA

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

त्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 074207

(8)

प्रथम पक्ष की संख्या — सात

द्वितीय पक्ष की संख्या — एक

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

त्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 074208

(9)

नाम व पता विक्रेता प्रथम पक्ष – श्री कालीचरन (पहचान वोटर कार्ड सं० GYR2022598 से की गयी है) व श्री शिवचरन (पहचान वोटर कार्ड सं० ZTU0431056 से की गयी है) पुत्रगण स्व० श्री हिम्मतिया उर्फ हिम्मत सिंह व श्रीमती कमला पत्नी स्व० श्री हिम्मतिया उर्फ हिम्मत सिंह (पहचान वोटर कार्ड सं० GYR5657218 से की गयी है) व श्री ध्रुवचन्द (पहचान आधार कार्ड संख्या 5170 0836 2109 से है) व श्री दयाराम (पहचान वोटर कार्ड सं०

कालीचरन शिवचरन [illegible] ध्रुपचन्द

दयाराम हरीलाल [illegible] वृन्दावन

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

INDIA

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

र प्रदेश UTTAR PRADESH

E 074209

कोषागार, झाँसी

मुख्य कोषाधिकारी

UP/61/329/1014195 से की गयी है) व श्री हीरालाल (पहचान वोटर कार्ड सं० UP/61/329/1014013 से की गयी है) व श्री वृन्दावन (पहचान वोटर कार्ड सं० UP/61/329/1014197 से की गयी है) पुत्रगण स्व० श्री रामकिशुन निवासीगण– ग्राम मैरी, तहसील व जिला झाँसी

राजकीय कोषागार, झाँसी
कोड संख्या-23

क्र० 21129 कुल 25000-
नाम बैंक ____
दिन, वर्ष 21128 के अतिरिक्त
निवासी ____
तहसील ____ जिला ____
स्टेक ____

कोषाधिकारी
12-9-14

विक्रय पत्र

9,500,000.00 / 9,844,000.00		20,000.00	20	20,020.00	700
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री वृन्दावन
पुत्र श्री लोटा
व्यवसाय कृषि
निवासी स्थायी ग्राम मैरी तहसील व जिला झांसी
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 12/9/2014 समय 3:22PM
बजे निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

सुभाषचन्द्र मिश्रा
उप निबन्धक प्रथम
झाँसी
12/9/2014

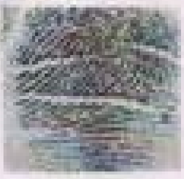
निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री कालीचरन
पुत्र श्री हिम्मतिया उर्फ हिम्मत
पेशा कृषि
निवासी ग्राम मैरी तहसील व जिला झांसी

श्री शिवचरन
पुत्र श्री हिम्मतिया उर्फ हिम्मत सिंह
पेशा कृषि
निवासी ग्राम मैरी तहसील व जिला झांसी

श्रीमती कमला
पत्नी श्री हिम्मतिया उर्फ हिम्मत सिंह
पेशा गृहिणी
निवासी ग्राम मैरी तहसील व जिला झांसी



श्री खूबचन्द
पुत्र श्री रामकिशुन
पेशा कृषि
निवासी ग्राम मैरी तहसील व जिला झांसी

श्री दयाराम
पुत्र श्री रामकिशुन

क्रेता

श्री वृन्दावन
पुत्र श्री लोटा
पेशा कृषि
निवासी ग्राम मैरी तहसील व जिला झांसी

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

INDIA

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

E 074210

र प्रदेश UTTAR PRADESH

(11)

नाम व पता क्रेता द्वितीय पक्ष– श्री वृन्दावन पुत्र श्री लोटा निवासी– ग्राम मैरी, तहसील व जिला झाँसी (पहचान वोटर कार्ड सं० ZTU0877092 से की गयी है)

कालीचरन शिवचरन नि० श्रीमती कमला

दयाराम हीरालाल

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

INDIA

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

र प्रदेश UTTAR PRADESH

E 074211

(12)

सम्पत्ति का विवरण—आराजी भूमिधरी वाकै मौजा मैरी ब्लाक बड़ागांव परगना व जिला झाँसी की है जिसका खाता संख्या आराजी नम्बरान व रकवा निम्न प्रकार है :–

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

र प्रदेश UTTAR PRADESH

E 074212

(13)

खाता संख्या	आराजी नम्बर	रकवा
00271	250 मि0	0.405 है0

कुल 1 किता रकवा 0.405 है0 सम्पूर्ण भूमि को विक्रेता नम्बर 1 एवं 2 एवं 3 ने विक्रय किया है

कालीचरन शिवचरन

दयाराम हीरालाल वृन्दावन

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 074213

(14)

खाता संख्या	आराजी नम्बर	रकवा
00101	250 मि0	0.368 है0

कुल 1 किता रकवा 0.368 है0 सम्पूर्ण भूमि को विक्रेता नम्बर 4 एवं 5 एवं 6 एवं 7 ने विक्रय किया है

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

INDIA

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

र प्रदेश UTTAR PRADESH

E 074214

कोषागार, झाँसी

(15)

उक्त आराजी में विक्रेतागण का कोई भी अंश शेष नहीं रहा है। उक्त आराजी औद्योगिक क्षेत्र की भूमि नहीं है उक्त आराजी में कोई पेड़ एवं कुआ आदि नहीं है आराजी मुवैया नजूल नगर पालिका, ग्राम सभा या अन्य किसी ट्रस्ट की सम्पत्ति नहीं है, उक्त आराजी विशुद्ध कृषकीय

कालीचरन शिवचरन नि.श्रीमतीकमला रूपचन्द्र

दयाराम हरिलाल बद्रीलाल

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

INDIA

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

त्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 074215

(16)

भूमि है दस्तावेज हाजा के साथ आराजी मुवैया का नक्शा संलग्न है जिसमें विक्रयशुदा नम्बर वरंग लाल से दर्शाया गया है। जो बैनामा का अंश भाग है। उक्त आराजी में अकृषक भूमि की घोषणा यू0पी0 जेड0ए0 एण्ड एल0आर0 एक्ट की धारा 143 की घोषणा नहीं हुई है।

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

INDIA

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

...र प्रदेश UTTAR PRADESH

E 074216

(17)

उक्त आराजी खतौनी के अनुसार लगान अदा करने वाली कृषिकीय भूमि है जिसका नया लगान 9 रुपये 50 पैसे सालाना है उक्त आराजी विक्रेतागण की पैत्रिक सम्पत्ति है वयशुदा आराजी मे कोई निर्माण कार्य विधमान नही है।

रू. 25000 पच्चीस हजार रुपये

INDIA

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 074217

(18)

विक्रेतागण व क्रेता दोनो अनुसूचित जाति के सदस्य है।

दस्तावेज हाजा मे उत्तर प्रदेश सरकार अधिसूचना आदेश संख्या सं0वि0क0नि0 –5–462/11–2006–500 (92)/2005 दिनांक 23 फरवरी 2006 के बाद आंशिक शासन अधिसूचना के क्रम मे दिनांक 30.06.2008 के अनुसार स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।

कालीचरन शिवचरन

दयाराम हरीलाल वृन्दावन

रु. 25000 पच्चीस हजार रूपये

INDIA

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

र प्रदेश UTTAR PRADESH

E 074218

(19)

यह कि हम विक्रेतागण उपरोक्त आराजी उपरोक्त के सम्पूर्ण रूप से मालिक काबिज व दखील है। जो कहीं वय हिवा रहिन आदि नहीं है यानि हर प्रकार के जुम्लावार किफालत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

र प्रदेश UTTAR PRADESH

E 074219

(20)

से पाक साफ व वरी है न ही आराजी के स्वामित्व के सम्बन्ध में कोई वाद न्यायालय में विचाराधीन है, न ही उक्त आराजी किसी जमानत, ऋण, डिग्री आदि मे मगफूल है चूँकि हम

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 074220

(21)

विक्रेतागण को निजि कार्य हेतु रूपयों की आवश्यकता है अतः हमे विक्रेतागण अपनी उपरोक्त आराजी वकीमत उपरोक्त में वहक क्रेता उपरोक्त को विक्रय करते हैं कब्जा दखल

कालीचरन शिवचरन [illegible] [illegible]

दयाराम हीरालाल [illegible] [illegible]

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

INDIA

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 074221

(22)

मालिकाना आराजी मुवैया पर क्रेता को वखूबी करा दिया है अधिकार क्रेता आराजी मुवैया खेती करे व अन्य किसी दीगर व्यक्ति से करावे, कागजात मालिकान में नाम दर्ज कागजात करावे वय हिवा रहिन करे गर्ज यह है कि जो जी चाहे सो करें आज की तारीख से आराजी

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 074222

कोषागार, कौशाम्बी

मुद्रा निरीक्षिका कोषाधिकारी

(23)

मुवैया से हम व हमारे वारिसान का कोई वास्ता व सरोकार नहीं रहा न आयन्दा भविष्य में कभी होगा काश किसी कानूनी नुक्श की वजह से आराजी मुवैया कब्जे क्रेता से निकल जावे तो कुल कीमत मय हर्जा व खर्चा आदि के देनदार व जिम्मेदार हम विक्रेतागण व हमारे

कालीचरन शिवचरन

रूपचन्द

दयाराम हरीलाल

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 074223

(24)

वारिसान रहेगें । यदि विक्रेतागण या क्रेता द्वारा तहरीर शुदा दस्तावेज में किन्ही तथ्यो को छुपाया जाता है या कोई कूट रचना करायी जाती है तो उक्त कृत्य का सम्पूर्ण दायित्व

भारत सरकार

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 074224

(25)

मुकदमों आदि जैसे फौजदारी, दीवानी,माल,राजस्व, स्टाम्प एक्ट के वादो को दायित्व विक्रेता व क्रेता का ही होगा, सब रजिस्ट्रार वकील (एडवोकेट), दस्तावेज लेखक, टाईपकर्ता या

कालीचरन शिवचरन [illegible] [illegible]

दयाराम हीरालाल [illegible] [illegible]

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 074225

कोषागार, झाँसी

(26)

जरिये वकील चित्र प्रमाणित के गवाह का नही होगा, कूट रचित दस्तावेज का सम्पूर्ण दायित्व विक्रेतागण व क्रेता का ही होगा। विक्रेतागण एवं क्रेता का कथन है कि प्रस्तुत

कालीचरन शिवचरन नि. श्रीमती कमला

दयाराम हरीलाल

25000 25000

INDIA

त्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 074226

(27)

विलेख मे मूल्यांकन को प्रभावित करने वाले किसी तथ्य को छिपाया नहीं गया है और विक्रित आराजी सरकारी सम्पत्ति नही है लिहाजा स्वेच्छा से विक्रेतागण एवं क्रेता द्वारा बताये गये

₹ 5000 पाँच हजार रुपये

Rs 5000 FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AT 692063

(28)

तथ्यों के आधार पर एवं नक्शा नवीस द्वारा बनाये गये मानचित्र के आधार पर यह बैनामा तहरीर कर दिया कि सनद रहे वक्त जरूरत पर काम आवे।

भारत INDIA

Rs.5000 पाँच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AT 692064

(29)

मुकर्रर यह है कि विक्रय विलेख का टी0डी0एस0 क्रेता द्वितीय पक्ष द्वारा अदा किया जायेगा।

मुकर्रर यह है कि बयशुदा आराजी नम्बर 250 मि0 (250 / 3 व 250 / 4) है उपरोक्त आराजी के बावत न्यायालय मे कोई वाद विचाराधीन नहीं है।

Rs.5000 पाँच हजार रुपये INDIA Rs 5000 FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AT 692065

दिनांक : 12.09.2014

प्रारूपकर्ता : अजय प्रकाश पाण्डेय एडवोकेट तहसील झाँसी

टाईपकर्ता : दीपक तहसील झाँसी

कालीचरन शिवचरन नि.श्रीमतिकमला

धुपचन्द

धनाराम छोटेलाल रूपकिशन कुशलचन्द

गवाह (1) विपिन पुत्र श्री ब्रजलाल नि० झाँसी

गवाह (2) सुरेन्द्र पाण्डेय पुत्र श्री नाथूराम नि० झाँसी.

विक्रेता नाम...........

क्रेता नाम...........

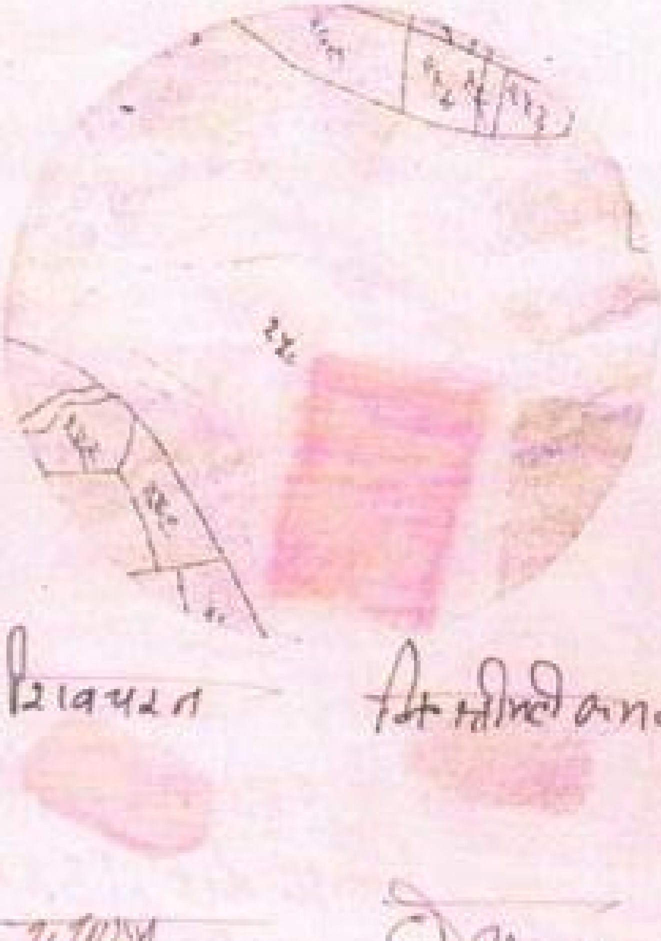
मौ०...........

तहसील, परगना व जिला झाँसी

भूमि नम्बर

200 मीटर त्रिज्या के अन्तर्गत स्थित सम्पत्ति के विवरण का मानचित्र

200 मीटर त्रिज्या की परिधि (लाल रंग) से प्रदर्शित है।



Basit Ali
Approved By J.D.A.
L. N. No.......
Office - 56, Taksal, Jhansi

हस्ताक्षर विक्रेता

हस्ताक्षर क्रेता

आज दिनांक **12/09/2014** को

बही सं **1** जिल्द सं **5885**

पृष्ठ सं **131** से **192** पर क्रमांक **6978**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

सुभाषचन्द्र मिश्रा

उप निबन्धक प्रथम

झांसी

12/09/2014

न्यायालय तहसीलदार झाँसी

वाद सं० 1354/13-14

ता० फै० 18-10-14

28-10-14

राजकीय कोषागार, झाँसी
कोड संख्या-23
क्रमांक 21132 मूल्य 25000-
नाम क्रेता 21128 ...
निवासी
तहसील जिला
पेशा

विक्रेता

12-9-14

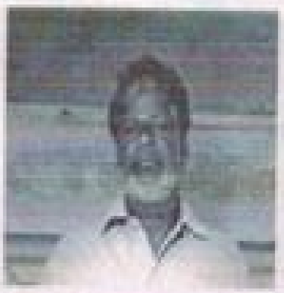
Registration No.: 6978 Year : 2,014 Book No. : 1

0106 हीरालाल

रामकिशुन

ग्राम मैरी तहसील व जिला झांसी

कृषि

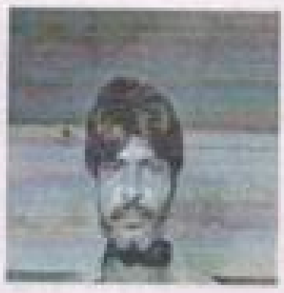


0107 वृन्दावन

रामकिशुन

ग्राम मैरी तहसील व जिला झांसी

कृषि



राजकीय कोषागार, झाँसी
कोड संख्या-23
क्रमांक 21131 मूल्य 25000-
नाम क्रेता 21128 [illegible]
पिता, पति [illegible]
निवासी
तहसील जिला
दिनांक

विक्रेता

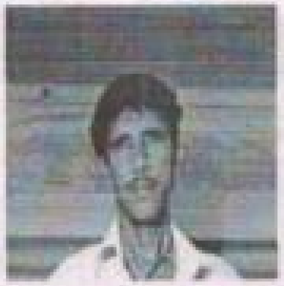
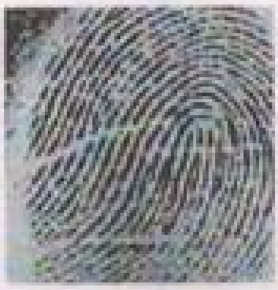
Registration No.: 6978 Year : 2,014 Book No. : 1

0101 कालीचरन

हिम्मतिया उर्फ हिम्मत

ग्राम मैरी तहसील व जिला झांसी

कृषि

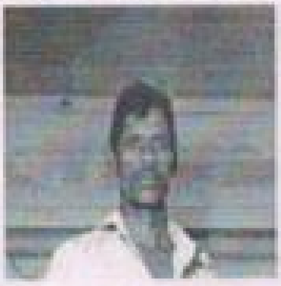
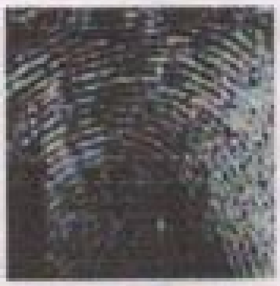



0102 शिवचरन

हिम्मतिया उर्फ हिम्मत सिंह

ग्राम मैरी तहसील व जिला झांसी

कृषि

0103 कमला

हिम्मतिया उर्फ हिम्मत सिंह

ग्राम मैरी तहसील व जिला झांसी

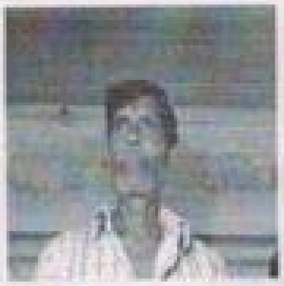
गृहिणी

0104 सुखचन्द

रामकिशुन

ग्राम मैरी तहसील व जिला झांसी

कृषि



0105 दयाराम

रामकिशुन

ग्राम मैरी तहसील व जिला झांसी

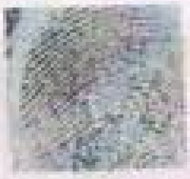
कृषि

राजकीय कोषागार, झांसी
कोड संख्या-23
क्रमांक 21130 रू० 2000
नाम केता 21120 [illegible]
पिता, पति
निवासी
तहसील जिला
ट्रेजरी

12-9-14

श्री हीरालाल
पुत्र श्री रामकिशुन
पेशा कृषि
निवासी ग्राम मैरी तहसील व जिला झांसी

श्री वृन्दावन
पुत्र श्री रामकिशुन
पेशा कृषि
निवासी ग्राम मैरी तहसील व जिला झांसी



ने निष्पादन स्वीकार किया ।
जिनकी पहचान श्री विपिन
पुत्र श्री कुंजलाल
पेशा कृषि
निवासी ग्राम मैरी तहसील व जिला झांसी
व श्री सुरेन्द्र
पुत्र श्री नत्थूराम
पेशा कृषि
निवासी ग्राम मैरी तहसील व जिला झांसी
ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं ।
निष्पादकों की पहचान यथाप्रलेख की गयी है

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

सुभाषचन्द्र मिश्रा
उप निबन्धक प्रथम
झाँसी
12/9/2014

राजकीय कोषागार, झाँसी
कोड संख्या-23
क्रमांक 2153 मूल्य 28000-
नाम क्रेता 31128 [illegible]
पिता, पत्नी
निवासी
व्यवसाय जिला
दिनांक
12-9-14

क्रेता

Registration No. : 6978 Year : 2,014 Book No. : 1

0201 वृन्दावन
लोटा
ग्राम मैरी तहसील व जिला झांसी
कृषि