

3186

17406/12



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

39



राजेश्वर



सुखदेव

B. 967278

78 451

-1-

विकय विलेख

प्राप्तफल की धनराशि-	₹ 17,73,954/-
बांजारा मूल्य -	₹ 6,81,500/-
अदा विशे मध्ये उत्तरल स्टम्प-	₹ 1,24,200/-

21. भूमि का प्रकार - कृषि

सि.क.

 अ.प्रि.दे.क.प.

सि.क.

 सु.प्र.दे.क.प.

2000 12/12
2000 12/12

2000 12/12

2000 12/12

2000 12/12

2000 12/12

2000 12/12



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 267279

28 AUG 1979

-2-

2. परगना - बिजनौर
3. ग्राम - बरीना

4. सम्पत्ति का विवरण- भूमि खसरा संख्या 118 रकबा 0.013 हे०,
खसरा संख्या 119 रकबा 0.038 हे०, खसरा संख्या 123 रकबा
0.015 हे०, खसरा संख्या 124 रकबा 0.057 हे०, खसरा संख्या 126
रकबा 0.026 हे०, कुल रकबा 0.146 हे० का 1/3 भाग यानी विकीत

दि. २८



राजेश्वर

दि. २८



राजेश्वर

12/11
12/11

12/11



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



13-

रकबा 0.0487 हे० व खसरा संख्या 158 रकबा 0.421 हे० का 1/3 भाग अर्थात् 0.1403 हे० इसप्रकार कुल विकीत रकबा 0.189 हे० स्थित ग्राम- बरौन्ना, परसना बिजगीर, तहसील व जिला लखनऊ।

5. भागत की ईकाई - एकड़अर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल - 0.189 एकड़अर
7. राहक की स्थिति - मुस्तागपुर रोड व अमरवाहीद पथ

दिना


राजेश्वर

दिना


सुधादीप

Handwritten notes on a musical staff. The text is written in a cursive script and includes the words "Waltz" and "3/4".

Faint, illegible text or markings on the right side of the page.

Faint, illegible markings or text at the bottom of the page.



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

670764

05.11.2017

से लगभग 200 मीटर से अधिक

- 8. सम्पत्ति का प्रकार - कृषि
- 9. पेड़ों की स्थिति - नहीं
- 10. बोरिंग / कुआँ जन्म - कुछ भी नहीं है।

दि. 05.11.2017

 रा. 18/5/17

दि. 05.11.2017

 कु. 18/5/17

9000/12/12
9000/12/12
✓

1
1





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AB 426085

वीहददी खसरा नं० 118

उत्तर : खसरा नं०-119 व रेलवे लाईन

दक्षिण : खसरा नं०-132

पूरुब : खसरा नं०-132

पश्चिम : रेलवे लाईन

दि. ०१/०१/०१
र. २१/०१/०१

दि. ०१/०१/०१
०१/०१/०१



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AB-426086

-6-

चीहदवी खसरा नं० 119

उत्तर : खसरा नं०-120

दक्षिण : खसरा नं०-132

पूरब : खसरा नं०-121

परिष्कन: रेलवे लाईन

दि. १४/११/१९९९
वा. नं. ११९

दि. १४/११/१९९९
वा. नं. ११९

80237
12/9/12
45,000.00
5000/-
[Signature]
[Printed Name]
[Address]
[City]
[State]
[Pin Code]



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



धीहदवी खसरा नं० 123

उत्तर : खसरा नं०-122

दक्षिण : खसरा नं०-121

पूरुब : खसरा नं०-124

पश्चिम : खसरा नं०-121

दिनांक



सहस्रक

दिनांक



सहस्रक



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



धौहददी खसरा नं० 124

उत्तर : खसरा नं०-122

दक्षिण : खसरा नं०-121

पूर्व : खसरा नं०- 125

पश्चिम : खसरा नं०-123

सि. अ.

सामंजस

सि. अ.

रूपरि

संख्या 2898 दिनांक 12-4-12

रिजिस्ट्रार जनरल का पता

रिजिस्ट्रार जनरल का नाम श्री सुभाष चंद्र बोस

रिजिस्ट्रार का पता

राजिस्ट्रार जनरल का पता
कलकत्ता नं 151 कलकत्ता
जारी करने की तारीख 12-3-2012



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



सौहार्दी खसरा नं० 128

उत्तर - खसरा नं०-120

दक्षिण - खसरा नं०-139

पूरुब - खसरा नं०-125

पश्चिम - खसरा नं०-139

सि/का



सि/का

सि/का



सि/का

दिनांक 20/09/12

पता: ...

...

...

...

...

...

...





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 10 -

वीहददी खसरा नं० 158

उत्तर : रेलवे लाईन

दक्षिण : खसरा नं०-189, 157

पूरुब : खसरा नं०-132, 133

पश्चिम : रेलवे लाईन

D. K.

रासदेवत

M. K.

लेखकाल

11/11/11
11/11/11
11

11/11/11
11/11/11

11/11/11
11/11/11
11/11/11



उत्तर प्रदेश UTAR PRADESH



- 11 -

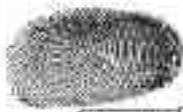
प्रथम पक्ष की संख्या- 1

द्वितीय पक्ष की संख्या- 1

पिंडेला का विवरण	कैला का विवरण
रामदेवान पुत्र हीशलाल निवासी- ग्राम बरौना, परगना बिजनीर तहसील ब जिला लखनऊ।	बृजलाल पुत्र बुद्धा निवासी ग्राम व पोस्ट-सोईठा, रायबरेली।
व्यवसाय- कृषि	व्यवसाय- कृषि

पि. नं.

 रामदेवान

पि. नं.

 बृजलाल

100000
100000
100000

100000

100000

100000



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

- 12 -

यह विक्रय विलेख रामदेवान पुत्र हीरालाल निवासी-
ग्राम बरौना, परगना बिजनीर तहसील ब जिला लखनऊ जिनमें आगे
विक्रय कल गवा है (जिन्हके अन्तर्गत विक्रय के विधिक
उल्लाराधिकारी, धारिस्मान एव निष्पादकगण सम्मिलित है)

एवम्

मि. के.

रामदेवान

मि. के.

हीरालाल

Handwritten notes, possibly including the word "Hans" and a signature.





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 11 -

बुजलाल पुत्र बुद्धा निवासी ग्राम व पोस्ट-सोईला, रायबरेली जिले
आगे केता कड़ा मथ्य है (जिलेके अन्तर्गत केता के विधिक
उत्तराधिकारी वारिसान एव निष्पादकनाथ सम्मिलित है) के मध्य
निष्पादित किया गया।

यह कि विक्रेता मूजे खसरा संख्या 118 रकबा 0.013 हे०,
खसरा संख्या 119 रकबा 0.038 हे०, खसरा संख्या 123 रकबा

दि. 11/11/2019


बुजलाल

दि. 11/11/2019


बुजलाल

COO 12/12
GIVE
Q





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BA-946673

- 14 -

0.019 हे०. खसरा संख्या 124 रकबा 0.057 हे०. खसरा संख्या 126
रकबा 0.025 हे०. कुल रकबा 0.146 हे० का 1/3 भाग यानी विहीत
रकबा 0.0487 हे० व खसरा संख्या 168 रकबा 0.421 हे० का 1/3
भाग अर्थात 0.1403 हे० इसप्रकार कुल विहीत रकबा 0.189 हे०
स्थित ग्राम- बरौना, पटराना, विजनीर, लहसील व जिला- लखनऊ का
मालिक, कामिल व काबिल है तथा उपरोक्त संस्थापित षटवार्षिक

मि. के.
शिवान

मि. के.
शिवान

1000 12/17
S. J. [unclear]
C





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 15 -

खतांगी क्रम संख्या 00391 व 00340 के अनुसार भूमि विक्रेता के नाम संकम्पीय भूमिधर के रूप में दर्ज है और शिंदरा के नाम का अमल दरगमद राजस्व अभिलेखों में ही गया है। विक्रेता पैसों की सरत आवश्यकता के कारण विक्रेता अपना सम्पूर्ण हिस्सा कंता को इस विक्रय विलेख द्वारा विक्रय कर रहा है।

दि. 14

रामदेव न.

दि. 14

सुधातील

100/2872
GAMES
V



यह कि विक्रेता को उक्त भूमि को विक्रय करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। विक्रेता उपरोक्त सम्पूर्ण भूमि के गतिक, कानिज व काबिज है एवं धारणात्मक रूप में उक्त भूमि कृषि भूमि है और उक्त भूमि सरप्लस भूमि का हिस्सा नहीं है तथा उक्त भूमि सीलिंग, साम समाज, भुदान व मदद की भूमि नहीं है। यह कि विक्रेता यह घोषित करता है कि उपरोक्त वर्गीकृत भूमि सभी प्रकार के भारों से मुक्त एंड पाफ व साफ है तथा विक्रेता ने उसे इस विक्रय के पूर्व कहीं बय, हिजा, गिरवी या अनुबन्धित इत्यादि नहीं किया है। विक्रेता ने उक्त भूमि पर कृषि ऋण या अन्य प्रकार का कोई ऋण नहीं लिया है। यदि कोई ऐसा ऋण मविद्य में निकलता है तो उसके जिम्मेदार विक्रेता व उसके परिवार व विधिक उत्तरदायी होंगे। उपरोक्त भूमि या उसके कोई भाग किसी न्यायालय या सरकारी कार्रवाई के अन्तर्गत विवाद का वस्तु विषय नहीं है न ही कुल इत्यादि है। विक्रेता के अलावा उक्त भूमि में किसी अन्य व्यक्ति का स्वत्व, हक या दावा इत्यादि नहीं है, एव विक्रेता को उक्त विक्रय अन्तर्गत करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। अतएव उपरोक्त सन्धिता के फलस्वरूप कुल विक्रय मूल्य रू० 17,73,954/- (रु० सत्रह लाख सित्तर हजार नौ सौ चौवन रुपये मात्र) के प्रोटोकल में जिसका उपरोक्त क्रेता द्वारा विक्रेता की इस विलेख के अन्त में दी गई



शशिदास



कुमार

अनुसूची में वर्णित विधि के अनुसार भुगतान कर दिया गया है एवं जिसकी प्राप्ति को विक्रेता यहाँ स्वीकार करते हैं, तदनुसार उक्त विक्रेता उक्त कंता के साथ उपरोक्त वर्णित भूमि, जिसका विवरण इस विक्रय विलेख के अन्त में अनुसूची के अन्तर्गत दिया गया है, को कतई बंध दिया है, एवं विक्रेता ने विक्रयशुदा भूमि का नीचे पर कब्जा कंता को बखूबी करा दिया गया है। अब उक्त आराजी पर विक्रेता तथा उसके वारिसान का कोई अधिकार नहीं है। विक्रेता ने विक्रयशुदा सम्पत्ति को अपने स्वामित्व के समस्त अधिकारों के साथ पूर्णतया व हमसा के लिए कंता को हस्तान्तरित कर दिया है। अब कंता विक्रयशुदा सम्पत्ति एवं उसके प्रत्येक भाग को अपने एकमात्र स्वामित्व व अधिकार व कब्जे में सम्पत्ति के रूप में धारण एवं उपयोग व उपभोग करेगा। विक्रेता व उसके वारिसान उसमें किसी प्रकार की अडचन क्या नहीं डाल सकेंगे एवं न ही कोई मांग कर सकेंगे और यदि विक्रयशुदा सम्पत्ति अथवा कोई भाग विक्रेता के स्वामित्व में टुटने के कारण या कानूनी अडचन या कानूनी टुटने के कारण कंता या उसके वारिसान निष्पादकरण इत्यादि के कब्जे या अधिकार या स्वत्व से निकल जाये तो कंता उसके वारिसान, निष्पादकरण इत्यादि को यह हक होगा कि वह अपना समस्त नुकसान मध्य हर्जा व खर्चा

सिन्हा

वारिसान

सिन्हा

वारिसान



विक्रेता की वत, जचल सम्पत्ति से जरिये अदालत वसूल कर लें। उस स्थिति में विक्रेता एवं उसके परिजान हज़ारों व खर्चा देने हेतु बाध्य होगा।

यह कि विक्रेता यह भी घोषित करता है कि उक्त भूमि लखनऊ विकास प्राधिकरण, लखनऊ तथा उ०प्र० आवास एवं विकास परिषद लखनऊ तथा अन्य कितनी भी सरकारी अथवा गैर सरकारी संस्था द्वारा अधिग्रहीत नहीं की गयी है और न ही प्रस्तावित है।

यह कि क्रेता विक्रयपत्रवा सम्पत्ति की वाखिल खारिज राजस्व अभिलेखों में अपने नाम दर्ज करा लें तो विक्रेतामण को कोई आपत्ति न होगी और यह कि इस विक्रय विलेख के पूर्ण का अगर कोई बकाया किसी तरह का भार इस सम्पत्ति पर होगा तो उसके विक्रेता सुगतान व पहन करेगे, विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी।

यह कि उपरोक्त खसरा नम्बर ग्राम बरीना अर्धनगरीय क्षेत्र के सामान्य ग्राम के अन्तर्गत आता है इसलिए निर्धारित सरकारी रेट रु० 35,00,000/- प्रति हेक्टेअर हिसाब से विक्रीत भूमि 0.189 हेक्टेअर की मालियत रु० 6,61,500/- होती है तथा विक्रय मूल्य, भूमि की बाजार मूल्य से अधिक है इसलिए नियमानुसार विक्रय मूल्य पर ही रु०

सिद्ध

सिद्ध

सिद्ध

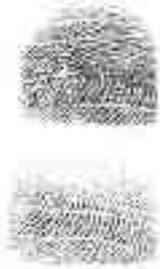
सिद्ध

विषय सूची

1271/2438 / 662/206/00 10,000/00 40 10,040/00 2,000

प्रतिफल सुविधाएं 1000 रु प्रति माह 1000 रु प्रति माह 1000 रु प्रति माह 1000 रु प्रति माह

विषय सूची
विषय सूची
विषय सूची



विषय सूची
विषय सूची
विषय सूची



1,24,200/- जनरल स्टाम्प अदा किया जा रहा है। भूमि में कोई बेंड इमारत आदि नहीं है तथा किसी प्रकार की आवासीय गतिविधियां नहीं चल रही है व कोई नलकूप, कुआ भी नहीं है, तथा 200 मी० के अर्धव्यास में कोई निर्माण नहीं है विक्रीत भूमि किसी लिंक मार्ग, राजमार्ग व जनपदीय मार्ग पर स्थित नहीं है। विक्रीत भूमि सुल्तानपुर रोड से व अमर कहीद बंग से लगभग 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रेता एवं क्रेता दोनों अनुसूचित जाति के सदस्य हैं। इस विक्रय मिलेख के निबन्धान का प्रमत्त व्यय क्रेता द्वारा वहन किया गया है।

जिलाका यह विक्रय मात्र विक्रेता ने क्रेता के पक्ष में बिना किसी जोर व इबाज के स्वस्थ चित्त मन से सम्झ गयाहान लिख दिया ताकि समद रहे और बकल जरूरतें पडने पर काम आवे।

परिशिष्ट: भुगतान विवरण

1. विक्रेता को रु० 17,73,954/- द्वारा चेक संख्या- 917720 दिनांकित 12/09/17- पंजाब नेशनल बैंक, हजरतगंज लखनऊ क्रेता से प्राप्त हुए।

दि. 12/09/17

जामुल

दि. 12/09/17

क्रेता

Registration No. 17426

श्रीमान्

Year 2012

Page No.

0501 - 100 1000

विवरण

श्रीमान् श्रीमान् श्रीमान्

श्री



इस प्रकार विक्रेता को कुल विक्रय मूल्य रु० 17,73,954/- (रु० सत्रह लाख तिहत्तर हजार नौ सौ चौवन रुपये मात्र) कंटा से प्राप्त हुए जिसकी प्राप्ति विक्रेता स्वीकार करते हैं तथा अब कोई भी धनराशि विक्रेता को कंटा से लेना शेष नहीं है।

लखनऊ:

दिनांक = 12.09.2012

प्राह -

1. - *[Handwritten signature]*
श्री. प्र. रंजित सिंह
ए.पी.एस. जलकान (लखनऊ)

[Handwritten signature]
कंटा
विक्रेता

2. *[Handwritten signature]*
Shri. P.R. Ramesh
21/11/12 Shri. P.R. Ramesh
L.A. 12/0

[Handwritten signature]
कंटा
प्राप्तकर्ता

टाईपकर्ता
[Handwritten signature]
(लवलन सिंह)
सिविल कोर्ट लखनऊ

मसविदाकर्ता
[Handwritten signature]
(विवेक कुमार सिंह)
एडमोंकेट
सिविल कोर्ट लखनऊ



श्री

Year: 2011

Application No. (140)

0201 24000
SC
म. अ. वि. वि. वि. वि. वि.
श्री



विपरीत - 118, 119 भाग
रकबा - 0.109 हे.



विक्रेता

मिशन



रामदेवराज

करीबी

मिशन



बुधदेवराज

आज दिनांक 22/09/2012 को

पृष्ठ नं 1 पृष्ठ सं 14755

पृष्ठ नं 281 से 324 पर समाप्त 17406

निम्नलिखित किया गया है

निम्नलिखित अधिकारी के द्वारा

को (M/10/10)

एवं निम्नलिखित (पथन)

संलग्नक

22/09/12

