

8/14

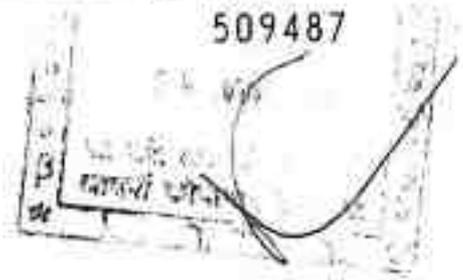
1187/17

15



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

509487



देखारख



विक्रय-पत्र

लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण

- | | | | |
|----|----------------------------------|---|---|
| 1. | भूमि का प्रकार | : | कृषि |
| 2. | परगना | : | बिजनीर |
| 3. | ग्राम | : | बरीना |
| 4. | सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नं०) | : | भूमि खसरा संख्या-360, 142स, 294, 158, 333 प 383 |
| 5. | मापन की इकाई | : | हेक्टेअर |

१२/१२/१५

राम

भारतीय नैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

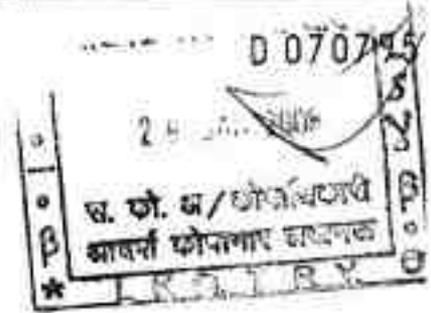
पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 2 -

6.	विक्रीत सम्पत्ति का क्षेत्रफल	:	0.3206 हेक्टेअर
7.	सम्पत्ति का प्रकार	:	कृषि
8.	पेड़ों का मूल्यांकन	:	कोई पेड़ नहीं
9.	बोरिंग/कुआ/अन्य	:	नहीं
10.	प्रतिफल की धनराशि	:	रु० 5,38,480/-
11.	मालियत	:	रु० 7,92,595/-
12.	स्टाम्प	:	रु० 79,300/-

चीहददी

खसरा न० 360

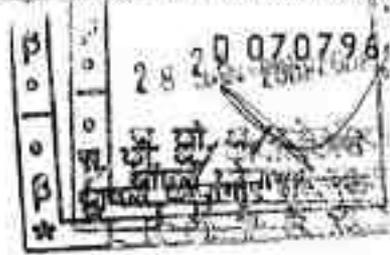
पूरुब : खसरा संख्या-361

पश्चिम : खसरा संख्या-359

देश/राज्य सोनू



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 3 -

उत्तर : खसरा संख्या-361
दक्षिण : खसरा संख्या-382
खसरा न० 142स
पूरुब : खसरा संख्या-145
पश्चिम : खसरा संख्या-139
उत्तर : खसरा संख्या-143, 144
दक्षिण : खसरा संख्या-141

२२/२/२१ स्यान्



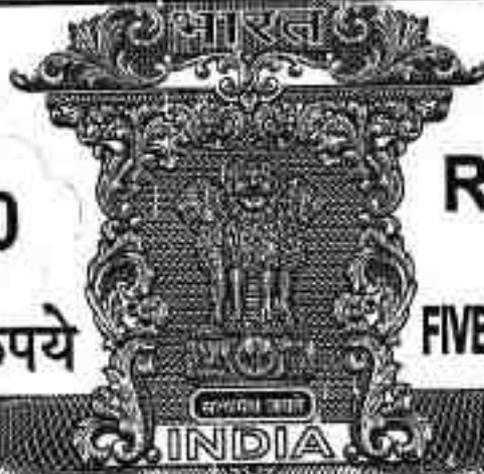
भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

₹.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

0 07079
28 JAN 2008
प. को. व/कोषाधिकारी
जबलपुर जेलखाना रा.म.न.क.
J. K. O. B. Y.

- 5 -

उत्तर : खसरा संख्या-140

दक्षिण : खसरा संख्या-159

खसरा नं० 333

पूर्व : खसरा संख्या-332

पश्चिम : खसरा संख्या-334

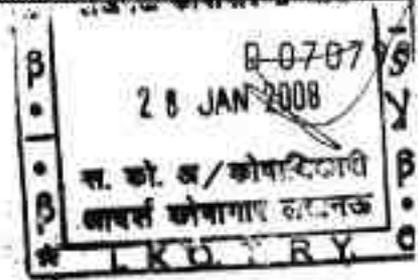
उत्तर : खसरा संख्या-299

दक्षिण : खसरा संख्या-332

देशीय सौदा



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 6 -

खसरा नं० 383

पूरब : खसरा संख्या-381
 पश्चिम : खसरा संख्या-356, 384
 उत्तर : खसरा संख्या-382
 दक्षिण : खसरा संख्या-384

प्रथम पक्ष की संख्या-1

द्वितीय पक्ष की संख्या-01

विक्रेता का विवरण	क्रेता का विवरण
देशराज पुत्र भगवन्दीन, निवासी -ग्राम - बरीना, परगना- बिजनीर, तहसील व जिला लखनऊ। व्यवसाय -कृषि	सोनू पुत्र राजू, निवासी-मिर्जापुर, मिटाटी, पोस्ट-नवगांव, जिला-फतेहपुर, उप्र। व्यवसाय-कृषि

देखरिज सोनू



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 7 -

विक्रय विलेख

यह विक्रय विलेख देशराज पुत्र मगवनदीन, निवासी - ग्राम - बरीना, परगना- बिजनीर, तहसील व जिला लखनऊ जिन्हे आगे विक्रेता कहा गया है, एवम् सोनू पुत्र राजू, निवासी-मिर्जापुर, मिटारी, पोस्ट-नवगांव, जिला-फतेहपुर, 2090 जिन्हें आगे क्रेता कहा गया है, के मध्य निष्पादित किया गया।

देशराज

सोनू



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 8 -

यह कि विक्रेता कृषि भूमि खसरा संख्या-360 रकबा 0.4230 हेक्टेअर, स्थित ग्राम बरीना, परगना-बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ में से अपना हिस्सा अर्थात 1/3 भाग अर्थात रकबा 0.141 हेक्टेअर का मालिक कामिल व काबिज हैं जो विक्रेता की पैतृक सम्पत्ति है तथा उपरोक्त सत्यापित षट्वार्षिक खाता खतौनी क्रम संख्या-00448 के अनुसार कृषि भूमि विक्रेता

देशराम सोनू



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

लखनऊ कोषागार से जारी
D 070802
28 JAN 2008
स. को. अ/कोषागिका
आदर्श कोषागार लखनऊ
L. K. O. T. R. Y

- 9 -

के नाम अमल दरामद हो चुका है, खसरा संख्या-142स रकबा 0.
0510 हेक्टेअर व खसरा संख्या-294 रकबा 0.2340 हेक्टेअर
स्थित ग्राम बरीना, परगना-बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ
कुल दो किता व कुल रकबा 0.2850 हेक्टेअर में से अपना हिस्सा
अर्थात् 1/6 भाग अर्थात् रकबा 0.0475 हेक्टेअर का मालिक
कामिल व काबिज हैं जो विक्रेता की पेतृक सम्पत्ति है तथा

देहरादून सोनू



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 10 -

उपरोक्त सत्यापित षट्वार्षिक खाता स्वतीनी क्रम संख्या-00346 के अनुसार कृषि भूमि विक्रेता के नाम अमल दरामद हो चुका है व खसरा संख्या-158 रकबा 0.4210 हेक्टेअर, खसरा संख्या-333 रकबा 0.3470 हेक्टेअर व खसरा संख्या-383 रकबा 0.4210 हेक्टेअर, स्थित ग्राम बरीना, परगना-बिजनीर, तहसील व जिला लखनऊ कुल तीन किता व कुल रकबा 1.1890 हेक्टेअर में से

देशराज सोनू



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 11 -

अपना हिस्सा अर्थात 1/9 भाग अर्थात रकबा 0.1321 हेक्टेअर का
मालिक कामिल व काबिज हैं जो विक्रेता की पैतृक सम्पत्ति है
तथा उपरोक्त सत्यापित षटवार्षिक खाता खतोनी क्रम
संख्या-00324 के अनुसार कृषि भूमि विक्रेता के नाम अमल
दरामद हो चुका है उक्त आराजी आज तक विक्रेता के कब्जे व
दखल मालिकाना में मौजूद है और जो कहीं विक्रय, हिबा,

देशरिस

सोनी



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

0 354126

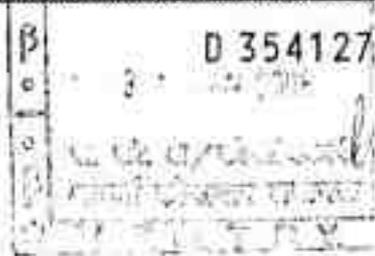
- 12 -

ऋणभार, कुर्की, व जमानत आदि से ग्रसित नहीं है, उक्त आराजी में किसी अन्य व्यक्ति का कोई स्वामित्व एवं अधिकार नहीं है और न ही कोई व्यक्ति भागीदार है, अब बजरुत खुद विक्रेता के उसी आराजी रकबा उपरोक्त को पूर्ण स्वामित्व एवं अधिकारों सहित बिना छोड़े किसी चीज व हक के खूब सौंध व समझकर बिना किसी दबाव के, बाएज मुबलिय रु0 5,38,480/- (रुपया पाँच

वेरुडा साहू



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 13 -

लाख अड़तिस हजार चार सौ अस्सी मात्र) में क्रेता उपरोक्त को
बय कतई किया, और कुल विक्रय धनराशि कबल तहरीर दस्तावेज
हाजा क्रेता उपरोक्त से नीचे दिये गये विवरण के अनुसार प्राप्त
करके कब्जा व दखल मालिकाना आराजी बयशुदा पर आज की
तारीख से क्रेता- उपरोक्त का वाकई बखूबी करा दिया, अब
विक्रेता व वारिसान विक्रेता को कोई हक व दावा निस्वत आराजी

१२/१२/११

सोहन



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 354128
[Handwritten signature and stamp]

- 14 -

बयशुदा व विक्रय धनराशि के क्रेता से बाकी नहीं रहा, अगर कोई शरुस दावा करे तो वह बिल्कुल नाजायज होवे, और अगर आराजी बयशुदा पूर्ण अथवा उसका कोई अंश क्रेता के स्वामित्व एवं अधिकारों से निकल जावे या कब्जा न मिले या कही विक्रय, हिबा, ऋणभार, कुर्की व जमानत आदि से ग्रसित पायी जाती है तो ऐसी स्थिति में क्रेता को अधिकार होगा कि वह अपना कुल

देशराशि रसो



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 607252

- 15 -

विक्रय घनराशि मय हर्जा-खर्चा व नुकसान के सब विक्रेता व वारिसान विक्रेता से व विक्रेता की अन्य सम्पत्ति चल व अचल से जरिये न्यायालय प्राप्त कर लेवें, इसमें विक्रेता व वारिसान विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी।

देवाशर्मा

श्याम



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

R 587722

7 2008



- 17 -

आराजी उपरोक्त में खेती होती है, आराजी उपरोक्त में पेड़, ट्युबवेल, कुआं व इमारत आदि नहीं है। आराजी उपरोक्त को 200 मीटर त्रिज्या में कोई निर्माण आदि नहीं है।

आराजी उपरोक्त किसी लिंक मार्ग जनपदीय मार्ग व राष्ट्रीय राजमार्ग पर स्थित नहीं है।

देशराज सोनू



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 18 -

आराजी स्थित ग्राम बरीना, परगना- बिजनौर के अर्धनगरीय क्षेत्र के सामान्य ग्राम के अन्तर्गत आता है जो नगर निगम सीमा के बाहर स्थित है जिसकी कृषि भूमि की बाजार कीमत 12,50,000/- रुपया प्रति हेक्टेअर की दर से निर्धारित है, जिसके अनुसार विक्रीत भूमि खाता संख्या-00448 व खाता संख्या-00324 रकबा 0.2731 हेक्टेअर की मालियत रु०

देशराज सोनू



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

R 587724

- 19 -

3,41,375/- होती है तथा खाता सं० 00346 का रकबा 5 बिस्वा से कम होने के कारण आवासीय दर रू० 950/- प्रतिवर्गमीटर से रकबा 0.0475 अर्थात् 475 वर्गमीटर की मालियत रू० 4,51,250/- होती है इस प्रकार कुल विक्रीत रकबा 0.3206 हेक्टेअर की मालियत रू० 7,92,595/- होती है जो कि विक्रय

देशराम शर्मा



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 20 -

मूल्य से अधिक है, अतः नियमानुसार मालियत पर ही जनरल
स्टाम्प शुल्क रू0 79,300/- के अदा किये जा रहे है।

उपरोक्त आराजी मुख्य मार्ग सुलतानपुर रोड से 1 किमी0
से अधिक दूरी पर स्थित है।

विक्रेता व क्रेता दोनों ही अनुसूचित जाति के सदस्य है।
उक्त आराजी किसी योजना व किसी सरकारी व अर्ध सरकारी
संस्था द्वारा अधिगृहीत नहीं है।

देवराज

सोनी



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 21 -

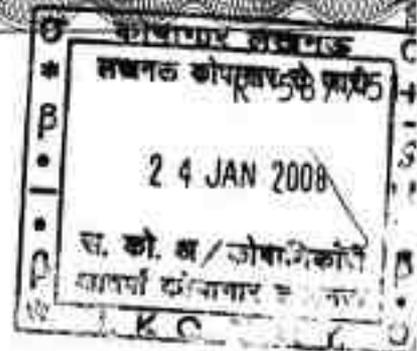
विवरण भुगतान

विक्रेता को रु0 5,38,480/- (रुपया पाँच लाख अड़तिस हजार चार सौ अस्सी मात्र) द्वारा चेक संख्या-(583325) दिनांकित 01.02.2008 पंजाब नेशनल बैंक, शाखा हजरतगंज, लखनऊ क्रेता से प्राप्त हुए।

देशरतिल सोनू



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 22 -

इस प्रकार कुल विक्रय रू० 5,38,480/- (रुपया पाँच लाख अड़तिस हजार चार सौ अस्सी मात्र) विक्रेता ने क्रेता से वसूल पाया।

लिहाजा यह दस्तावेज विक्रेता ने अपनी खुशी व रजामन्दी से खूब सोच व समझकर बिना किसी दबाव के, क्रेता उपरोक्त के पक्ष में लिख दिया ताकि सनद रहे और धकत जरूरत पर काम आवे।

देशराज

सिंह



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

- 23 -

लखनऊ कोषागार से जारी
R 587752
24 JAN 2008
लखनऊ कोषागार से जारी

अतः आज उभय पक्षों ने इस विक्रय कविलेख को अपने-अपने हस्ताक्षर करके इसे निष्पादित किया।
नोट : पृष्ठ संख्या-21 पर चेक संख्या पेन से लिखी है।

दिनांक: 01.02.2008

लखनऊ

गवाहानः श्री श्री पद्मनाभ की

1. श्री सुनील कुमार सिंह-दा
श्री श्रीपाल चौराहा सिंह-दा
मालाम
म २२-२३

2. श्री श्रीपाल चौराहा की पत्नी
श्री श्री लक्ष्मी देवी

देश/राज्य

विक्रेता

श्री

क्रेता

टाईपकर्ता:

(राम सनेही)
सिविल कोर्ट, लखनऊ

मसविदाकर्ता:

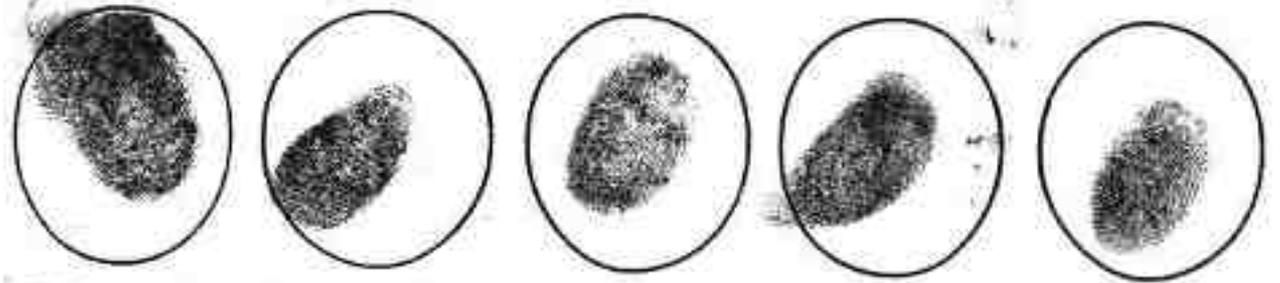
(मयंक श्रीवास्तव)
एडवोकेट

रजिस्ट्रेशन अधिनियम 1908 की धारा - 32 ए0 के अनुपालन हेतु,

फिंजर प्रिन्ट्स

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता नाम व पता :- देवराज पुत्र रामराज
कौन

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

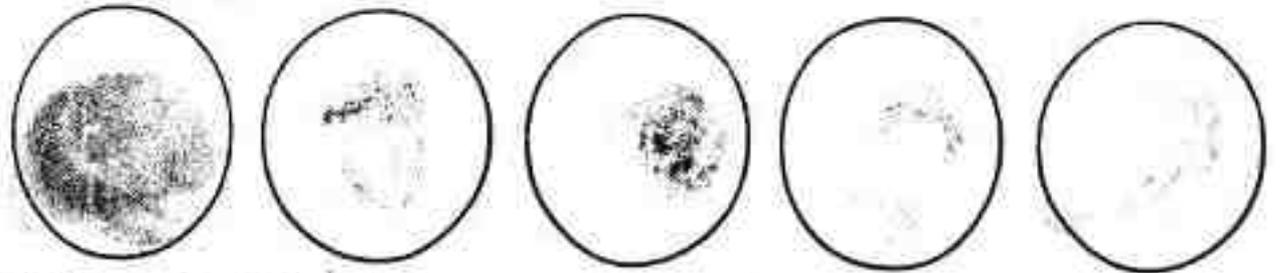


९२१२१५

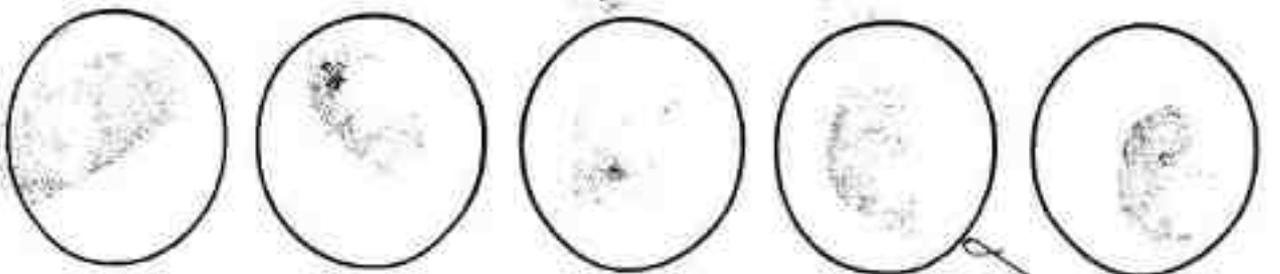
प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता/क्रेता नाम व पता :- खोन् पुत्र राय
कौन

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



खोन्

विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर



विक्रय पत्र

538,480.00/ 793,000.00

5,000.00 40 5,040.00 2,000

प्रतिफल मालिक
श्री/श्रीमती देशराज
पुत्र/पत्नी श्री भगवानदीन
पेशा कृषि

देशराज

फॉय रजिस्ट्री नकल व प्रति शुल्क योग शब्द लगभग



निवासी स्थायी ग्राम बरीना पर, बिजनौर, लखनऊ
अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 1/2/2008 मध्य 6:25PM

के निष्पादन हेतु पेश किया।

देशराज

एच.के.पान्डेय
उप निबन्धक (प्रथम)
लखनऊ
1/2/2008

निष्पादन लेखपत्र बाद मुरवे व सनडने मगम्व व प्राप्ति धनराशि रु पलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री/श्रीमती देशराज
पुत्र/पत्नी श्री भगवानदीन
पेशा कृषि
निवासी ग्राम बरीना पर, बिजनौर, लखनऊ

देशराज



प्रेता

श्री/श्रीमती सोनू
पुत्र/पत्नी श्री राजू
पेशा कृषि
निवासी मिर्जापुर गिटारी पो. नवगांव जि. फतेहपुर

सोनू



ने निष्पादन स्वीकार किया।

लिपिकी पहचान श्री सुनील कुमार सिन्हा

पुत्र श्री जी.पी.सिन्हा

पेशा सेवानिवृत्त

निवासी लालबाग, लखनऊ

व श्री के.के.पाल

पुत्र श्री ओ.पी.पाल

पेशा व्यापार

निवासी ग्राम बरीना पर, बिजनौर, लखनऊ

ने की।

प्रत्यक्त भद्र साक्षियों के निशान अंगुठे निगमानुसार लिये गये हैं।



एच.के.पान्डेय
उप निबन्धक (प्रथम)
लखनऊ
1/2/2008

नक्शा नजरी

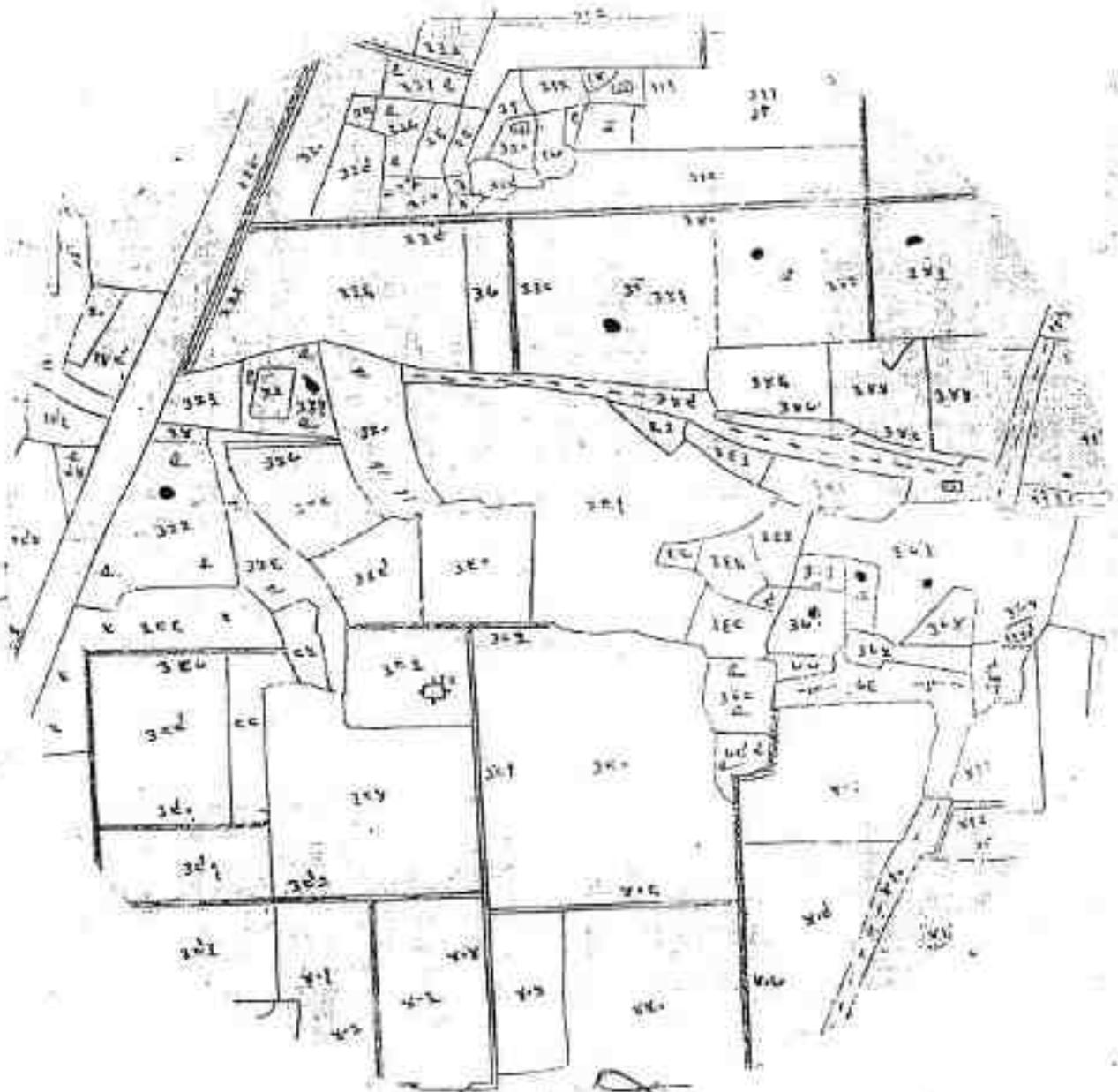
ग्राम : छदीना

खसरा संख्या- 383, 360

विक्रेता : देवराज

क्रेता : सोनू

विक्रीत सम्पत्ति के निकट स्थित समस्त सम्पत्तियों का विवरण



देवराज

सोनू

विक्रेता

Registration No 1181

Year: 2008

Book No. 1

0101 देशराज

बगवानदीन

घान बरीना घर, पिपनीर, लखनऊ

मुद्रि



नक्शा नजरी

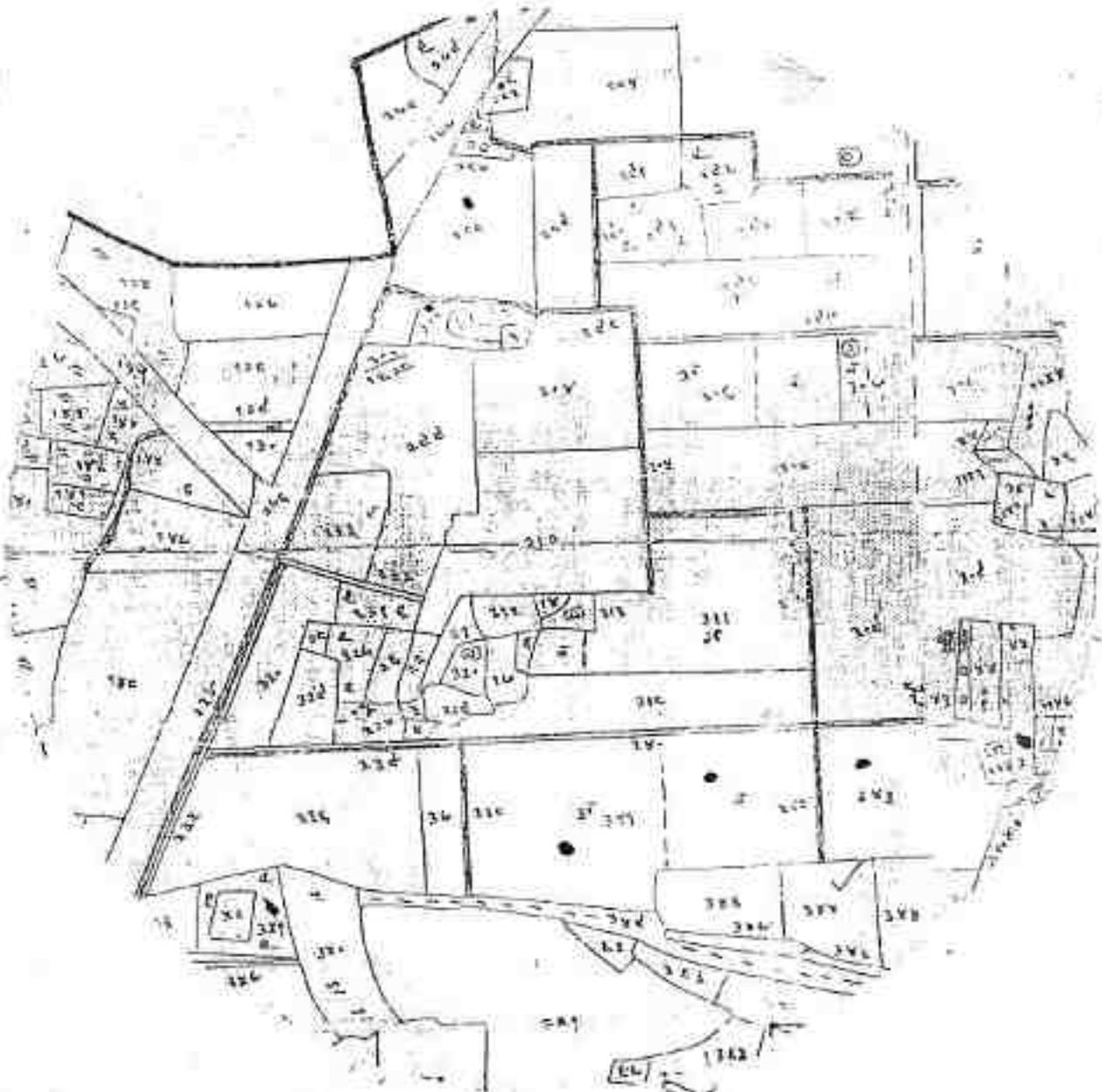
ग्राम : लदीना

खसरा संख्या- 333

विक्रेता : देशराज

क्रेता : सोनू

विक्रीत सम्पत्ति के निकट स्थित समस्त सम्पत्तियों का विवरण



देशराज

सोनू

क्रेता

Registration No. 1181

Year: 2008

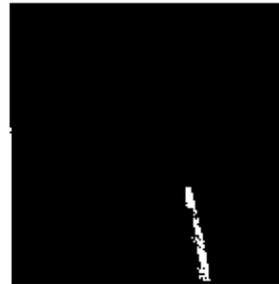
Book No. 1

0201 सोनू

राज

मिर्जापुर सिटारी पो. नवगांव जि. फतेहपुर

कृषि



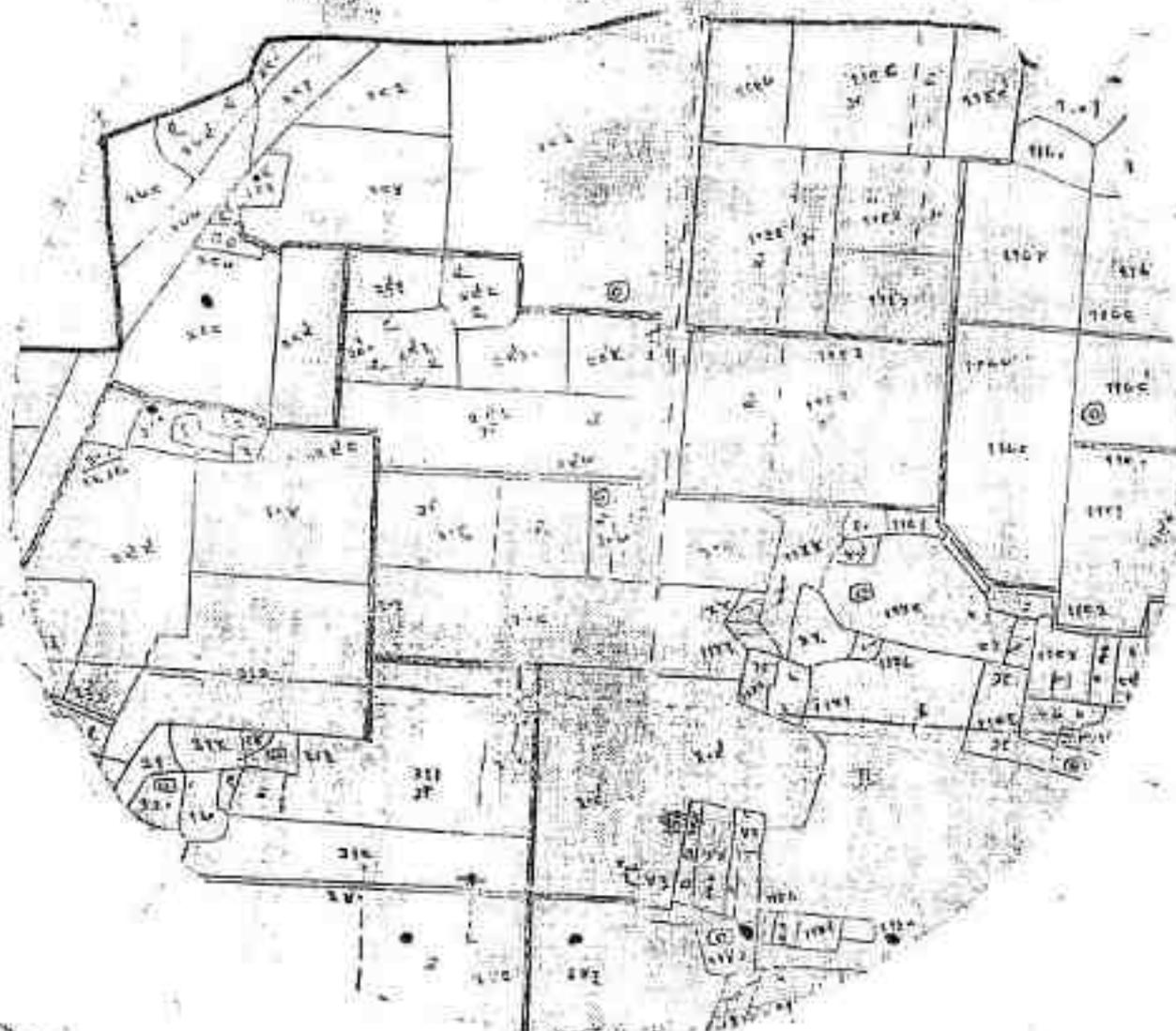
गांव - वॉना

खता सं-294

सि ब्लॉक - देवराज

शेरा - सोनू

सर्वेक्षण सं- 1000
पृष्ठ सं- 1000



देवराज सोनू

आज दिनांक 01/02/2008 को
बही सं 1 जिल्द सं 8895
पृष्ठ सं 363 से 418 पर क्रमांक 1181
रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

एस.के.पान्डेय
उप निबन्धक (प्रथम)
लखनऊ
1/2/2008

