भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

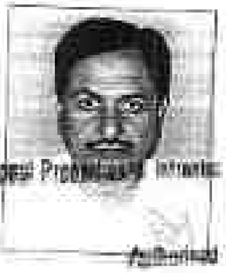
रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 574046



For Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

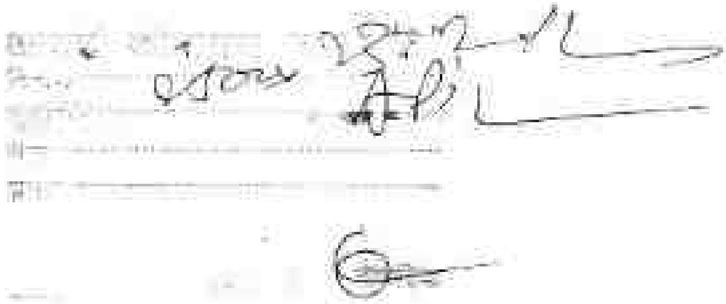
विक्रय–पत्र

लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण

1.	भूमि का प्रकार	:	कृषि
2.	परगना	:	बिजनौर
3.	ग्राम	:	बरौना
4.	सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नं0)	:	भूमि खसरा संख्या–157 व 160

For Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory



6993/12

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 574047

5.	मापन की इकाई	:	हेक्टेअर
6.	विक्रीत सम्पत्ति का क्षेत्रफल	:	0.1765 हेक्टेअर
7.	सड़क की स्थिति	:	सुल्तानपुर रोड व अमर शहीद पथ से लगभग 200 मीटर से अधिक
8.	सम्पत्ति का प्रकार	:	कृषि
9.	पेड़ों का मूल्यांकन	:	कुछ नहीं
10.	बोरिंग/कुआं/अन्य	:	कुछ भी नहीं
11.	प्रतिफल की धनराशि	:	रू0 16,56,629/-
12.	मालियत	:	रू0 4,76,550/-
13.	स्टाम्प	:	रू0 1,36,000/-

For Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

[illegible] ২৩৮৫ ২/২

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रूपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

14 JAN 2012

चौहद्दी

खसरा नं0–157

पूरब	: खसरा संख्या–140
पश्चिम	: खसरा संख्या–167
उत्तर	: खसरा संख्या–158
दक्षिण	: खसरा संख्या–156
	खसरा नं0–160
पूरब	: खसरा संख्या–159
पश्चिम	: खसरा संख्या–161
उत्तर	: रेलवे लाईन
दक्षिण	: खसरा संख्या–166

For Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 574950

14 JAN 2012

TRY. LKO

प्रथम पक्ष की संख्या–01   द्वितीय पक्ष की संख्या–01

विक्रेता का विवरण	क्रेता का विवरण
जय सिंह पुत्र शिवराज सिंह निवासी–ग्राम–बरौना परगना–बिजनौर, तहसील व जिला–लखनऊ। व्यवसाय–कृषि	अन्सल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रास्टक्चर लिमिटेड द्वारा श्री बीरेन्द्र प्रताप सिंह पुत्र स्व० गंगापाल सिंह, वर्तमान पता–तृतीय तल, वाई०एम०सी०ए० बिल्डिग, 13–राणा प्रताप मार्ग लखनऊ।

For Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AA 843562

09 APR 2012

विक्रय विलेख

यह विक्रय विलेख जय सिंह पुत्र शिवराज सिंह निवासी–ग्राम–बरौना परगना–बिजनौर, तहसील व जिला–लखनऊ जिसे आगे विक्रेता कहा गया है,

एवम्

अन्सल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रास्टक्चर लिमिटेड द्वारा श्री बीरेन्द्र प्रताप सिंह पुत्र स्व0 गंगापाल सिंह, वर्तमान पता–तृतीय तल,

For Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

3297

[illegible] 11-4-12

[illegible]

[illegible] A.P.J.L

[illegible] L.F.O

[illegible] 201[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 पाँच हज़ार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AA 843564

09 APR 2012

वाई०एम०सी०ए० बिल्डिंग, 13-राणा प्रताप मार्ग लखनऊ जिन्हें आगे क्रेता कहा गया है, के मध्य निष्पादित किया गया।

यह कि विक्रेता कृषि भूमि खसरा संख्या-157 रकबा 0.6810 हेक्टेअर व खसरा संख्या-160 रकबा 0.0250 हेक्टेअर कुल दो किता व कुल रकबा 0.7060 हेक्टेअर का 1/4 भाग यानि रकबा 0.1765 हेक्टेअर, स्थित ग्राम-बरौना, परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ का मालिक, कामिल व काबिज है जो विक्रेता को वरासतन प्राप्त हुई है और विक्रेता के नाम राजस्व अभिलेखों में दर्ज है। उक्त आराजी आज विक्रेता के कब्जे व दखल

For Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

224

11.4.12

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AA 843565

09 APR 2012

मालिकाना में मौजूद है और जो कहीं विक्रय, हिबा, ऋणभार, कुर्की, व जमानत आदि से ग्रसित नहीं है, उक्त आराजी में किसी अन्य व्यक्ति का कोई स्वामित्व एवं अधिकार नहीं है और न ही कोई व्यक्ति भागीदार है, अब बजरूरत खुद विक्रेता अपने उसी कृषि भूमि खसरा संख्या-157 रकबा 0.6810 हेक्टेअर व खसरा संख्या-160 रकबा 0.0250 हेक्टेअर कुल दो किता व कुल रकबा 0.7060 हेक्टेअर का 1/4 भाग यानि रकबा 0.1765 हेक्टेअर, स्थित ग्राम-बरौना, परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ को पूर्ण स्वामित्व एवं अधिकारों सहित बिना छोड़े किसी चीज व

For Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

225

11.4.12

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

W 501500
05 MAR 2017

हक के खूब सोंच व समझकर बिना किसी दबाव के, बएवज मुबलिग रू0 16,56,629/- (रुपया सोलह लाख छप्पन हजार छः सौ उन्तीस मात्र) में क्रेता उपरोक्त को बय कतई किया और कुल विक्रय धनराशि काल तहरीर दस्तावेज हाजा क्रेता उपरोक्त से नीचे दिये गये विवरण के अनुसार प्राप्त करके कब्जा व दखल मालिकाना आराजी बयशुदा पर आज से बखूबी करा दिया। अब विक्रेता व वारिसान विक्रेता को कोई हक व दावा निस्बत आराजी बयशुदा व विक्रय धनराशि के क्रेता से बाकी नहीं रहा, अगर कोई शख्स दावा करे तो वह बिल्कुल नाजायज होवे, और अगर

For Adesh Properties & Infrastructure Pvt.

Authorised Signatory

[illegible]

आराजी बयशुदा पूर्ण अथवा उसका कोई अंश क्रेता के स्वामित्व एवं अधिकारों से निकल जावे या कब्जा न मिले या कहीं विक्रय, हिबा, ऋणभार, कुर्की व जमानत आदि से ग्रसित पायी जाती है तो ऐसी स्थिति में क्रेता को अधिकार होगा कि वह अपना कुल विक्रय धनराशि मय हर्जा-खर्चा व नुकसान के सब विक्रेता व वारिसान विक्रेता से व विक्रेता की अन्य सम्पत्ति चल व अचल से जरिये न्यायालय प्राप्त कर लेवें, इसमें विक्रेता व वारिसान विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी।

अब क्रेता उपरोक्त को पूरा अधिकार है कि वह विक्रीत आराजी के सम्बन्ध में समस्त सरकारी अभिलेखों में अपने नाम दाखिल-खारिज करा लेवें।

आराजी उपरोक्त में खेती होती है, आराजी उपरोक्त में पेड़, ट्यूबवेल, कुआं व इमारत आदि नहीं है। आराजी उपरोक्त के 200 मीटर त्रिज्या में कोई निर्माण आदि नहीं है।

आराजी उपरोक्त किसी लिंक मार्ग जनपदीय मार्ग व राष्ट्रीय राजमार्ग पर स्थित नहीं है।

आराजी स्थित ग्राम बरोना, परगना- बिजनौर के अर्धनगरीय क्षेत्र के सामान्य ग्राम के अन्तर्गत आता है जो नगर निगम सीमा के बाहर स्थित है जिसकी कृषि भूमि की बाजारू कीमत 27,00,000/- रूपया प्रति हेक्टेअर की दर से विक्रीत रकबा 0.1765 हेक्टेअर की मालियत रू0 4,76,550/- होती है,

For Assai Properties & Infrastructure Co.

Authorised Signatory

विक्रय पत्र

1,906,629.00 / 476,580.00

प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग
1,906,629.00	476,580.00	10,000.00	20	10,020.00	1,000

श्री जय सिंह

पुत्र श्री शिवराज सिंह

व्यवसाय कृषि

निवासी स्थायी ग्राम बरौना पर बिजनौर,लखनऊ

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 12/4/2012 समय 1:10PM बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

पी.के.द्विवेदी

उप निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ

12/4/2012

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री जय सिंह

पुत्र श्री शिवराज सिंह

पेशा कृषि

निवासी ग्राम बरौना पर बिजनौर,लखनऊ

क्रेता

श्री अंसल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रा. लि. द्वारा अधि. श्री वीरेन्द्र प्रताप सिंह

पुत्र श्री [illegible] पाल सिंह

पेशा व्यापार

निवासी 13, राणा प्रताप मार्ग, लखनऊ

ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान श्री पंकज पाठक

पुत्र श्री हरी शंकर पाठक

पेशा वकालत

निवासी लालबाग, लखनऊ

व श्री अजीत चौहान

पुत्र श्री जय सिंह चौहान

पेशा कृषि

निवासी ग्राम बरौना पर बिजनौर, लखनऊ

ने की।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

पी. के. द्विवेदी

उप निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ

12/4/2012

जो कि विक्रय मूल्य से कम है, अतः नियमानुसार विक्रय मूल्य पर ही जनरल स्टाम्प शुल्क 1,16,000/- के अदा किये जा रहे है।

उपरोक्त आराजी मुख्य मार्ग शहीद पथ से लगभग 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है।

विक्रेता व क्रेता दोनो ही अनुसूचित जाति व अनुसूचित जनजाति के सदस्य नहीं हैं। उक्त आराजी किसी योजना व किसी सरकारी व अर्ध सरकारी संस्था द्वारा अधिगृहीत नहीं है।

यह कि ऊपर प्रयोग किये गये शब्दों ''विक्रेता'' एवं ''क्रेता'' में, जब तक वे प्रसंग के प्रतिकूल न हो, उनके विधिक प्रतिनिधिगण व उत्तराधिकारीगण भी सम्मिलित हैं।

विवरण भुगतान

कुल विक्रय मूल्य रू0 16,56,629/- (रूपया सोलह लाख छप्पन हजार छः सौ उन्तीस मात्र) द्वारा चेक संख्या-428120 दिनांकित 11.04.2012, पंजाब नेशनल बैंक, शाखा-हजरतगंज, लखनऊ के माध्यम से विक्रेता को क्रेता से प्राप्त हुए।

लिहाजा यह दस्तावेज विक्रेता ने अपनी खुशी व रजामन्दी से खूब सोंच व समझकर बिना किसी दबाव के, क्रेता उपरोक्त के पक्ष में लिख दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आयें।

For Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

विक्रेता

Registration No.: 6593 Year: 2,012 Book No.: 1

0101 रूप सिंह

[illegible]

[illegible]

[illegible]

अतः आज उभय पक्षों ने इस विक्रय विलेख पर अपने-अपने हस्ताक्षर करके इसे निष्पादित किया।

दिनांकः- 11.04.2012

लखनऊ

गवाहानः-

1.

(पंकज पाठक)

पुत्र श्री हरी शंकर पाठक

नि० लालबाग, लखनऊ

2. Ajeet Chauhan

s/o Jai Singh

r/o [illegible]

Lucknow

विक्रेता

For Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

क्रेता

टाईपकर्ताः-

(राम सनेही)

[illegible]

[illegible], लखनऊ

मसविदाकर्ताः-

(विश्वनाथ यादव)

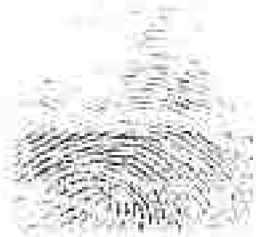
एडवोकेट

सिविल कोर्ट, लखनऊ

क्रेता

Registration No.: 8993 Year: 2,012 Book No.: 1

0201 अंसल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रा लि.द्वा.अधि.ह.वीरेन्द्र प्रताप सिंह
पुत्र श्री उदय सिंह
1, राणा प्रताप मार्ग, लखनऊ
व्यापार

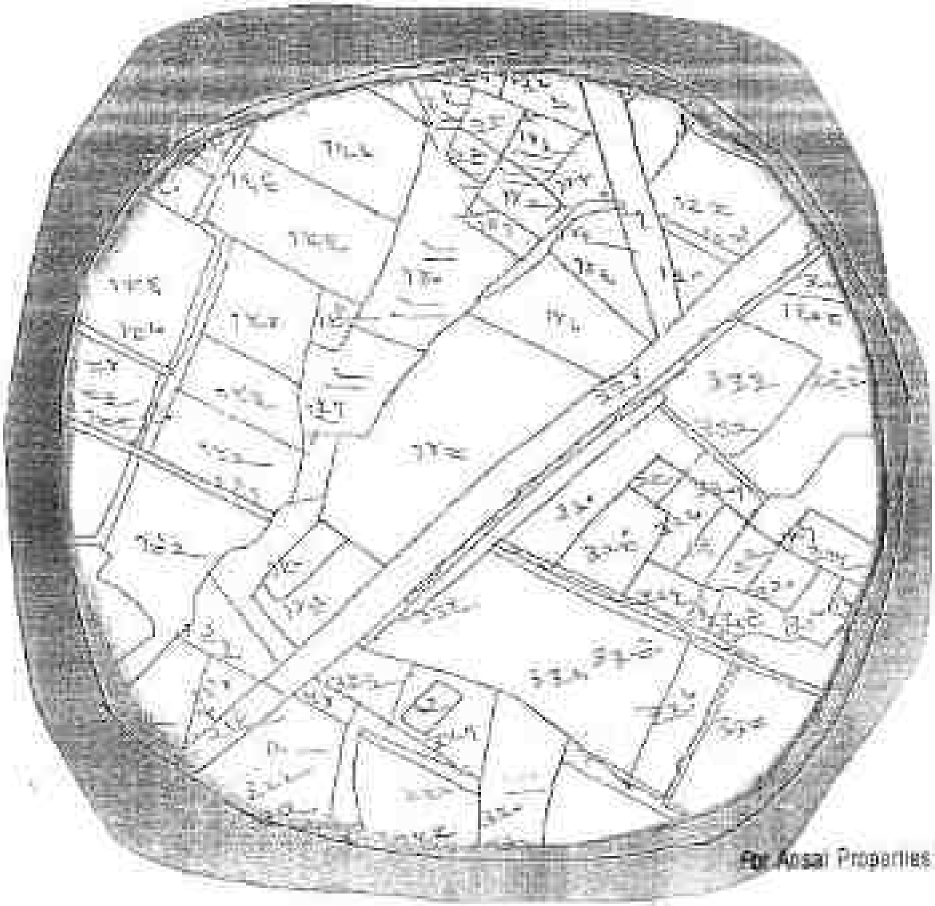


ग्राम का नाम -> बरौना → खसरा संख्या -> 157,160

विक्रेता -> [illegible]

क्रेता -> अंसल प्रा० एण्ड इ० लि० लखनऊ

नक्शा नज़री



For Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

क्रेता

विक्रेता

आज दिनांक **12/04/2012** को

बही सं. **1** जिल्द सं. **14082**

पृष्ठ सं. **25** से **46** पर क्रमांक **6993**

रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

पी. के. द्विवेदी

उप निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ

12/4/2012