MOHD KHALID
Advocate
Ch. No.-66, Tehsil Compound,
Ghaziabad

8837

Name: Akanksha Singh
Designation: Executive
Signature:
Stock Holding Corporation of India
113/3, Model Town East, Ghaziabad

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	**IN-UP23803027544978T**
Certificate Issued Date	:	04-Aug-2021 11:05 AM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ upshcil01/ GHAZIABAD/ UP-GZB
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUPSHCIL01330280635213 92T
Purchased by	:	UNINAV DEVELOPERS PRIVATE LIMITED
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	LAND BEARING KHASRA NO.112 VILLAGE MORTI TESHIL AND DISTRICT GHAZIABAD U.P
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	ANIL KUMAR AND OTHERS
Second Party	:	UNINAV DEVELOPERS PRIVATE LIMITED
Stamp Duty Paid By	:	UNINAV DEVELOPERS PRIVATE LIMITED
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	2,33,10,000 (Two Crore Thirty Three Lakh Ten Thousand only)

[illegible] BY
Naveel Kumar
Y.C. Sadar IInd
[illegible]

LOCKED BY
S.R.O. IInd
Ghaziabad

Please write or type below this line

अनिल कुमार शिवकुमार राजकुमार त्यागी देवेन्द्र कुमार
राहुल कुमार विश्रान्त त्यागी मुन्नी

For UNINAV DEVELOPERS PVT. LTD.
Director

KC 0010020743

Statutory Alert:
1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

दफ्तर सब रजिस्ट्रार द्वितीय गाजियाबाद

सत्यमेव जयते

उत्तर प्रदेश

विक्रय पत्र अंकन–33,30,00,000/– रुपये मात्र
स्टाम्प अंकन–2,33,10,000/– रुपये मात्र

Total Stamp Duty Paid by E-Stamp Certificate No- IN-UP23803027544978T issue dated-04/08/2021 for Rs. 2,33,10,000/–

उत्तर प्रदेश संस्थागत वित्तकर एवं निबंधक अनुभाग 5 अधिसूचना संख्या–स0वि0क0नि0–5–2756/11–2008–500/1165/2007 लखनऊ दिनांक 30.06.2008 के अनुसार स्टाम्प शुल्क दिया गया है

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

1.	भूमि का प्रकार	–	**कृषि**
2.	वी–कोड	–	**0183**
3.	मोहल्ला/ग्राम	–	**ग्राम मोरटी परगना जलालाबाद तहसील व जिला गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश**
4.	सम्पत्ति का प्रकार	–	**कृषि भूमि**
5.	सम्पत्ति का विवरण	–	**भूमि क्षेत्रफल 1.2570 हैक्टेयर यानि 12570.00 वर्ग मीटर यानि 15033.72 वर्ग गज सम्बंधित खाता संख्या 00052, खसरा न. 112, ग्राम मोरटी परगना जलालाबाद तहसील व जिला गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश**

अनिल कुमार शिवकुमार
राजकुमार शर्मा देवेन्द्र कुमार
राहुल कुमार विशान्त शर्मा मुनेश

For UNINAV DEVELOPERS PVT. LTD.

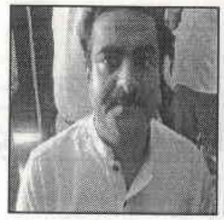
Director

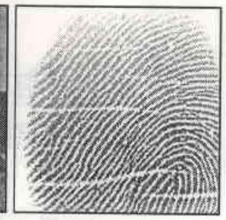
आवेदन सं०: 202100739082264

विक्रय पत्र

बही स०: 1   रजिस्ट्रेशन स०: 8837   वर्ष: 2021

प्रतिफल- 333000000 स्टाम्प शुल्क- 23310000 बाजारी मूल्य - 333000000 पंजीकरण शुल्क - 3330000 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 100 योग : 3330100





श्री यूनीनव डवलपर्स प्रा० लि० द्वारा
अनूप गर्ग अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,
पुत्र श्री सुमेर चंद गर्ग
व्यवसाय : अन्य
निवासी: बी 191, योजना विहार, दिल्ली

श्री, यूनीनव डवलपर्स प्रा० लि० द्वारा अनूप गर्ग अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनाँक 04/08/2021 एवं 02:42:49 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

मंजूर अहमद प्रभारी
उप निबंधक :सदर द्वितीय
गाजियाबाद
04/08/2021

विनीत कुमार -
निबंधक लिपिक

6.	क्षेत्रफल	–	1.2570 हैक्टेयर यानि 12570.00 वर्ग मीटर यानि 15033.72 वर्ग गज
7.	सड़क की स्थिति	–	30 मीटर चौड़ी(मास्टर प्लान के अनुसार)
8.	भूमि की सरकारी दर	–	4,15,00,000/–रूपये प्रति हैक्टेयर (लिंक मार्ग पर स्थित होने के कारण)
9.	लेन–देन की दर	–	22,150.20 रूपये प्रति वर्ग गज
10.	सरकारी मूल्य अंकन	–	5,21,66,000/–रुपये
11.	प्रतिफल की धनराशि	–	33,30,00,000/– रुपये मात्र
12.	स्टाम्प शुल्क	–	2,33,10,000/– रुपये मात्र

चौहद्दी भूमिः–

पूरब	–	रास्ता 30 मीटर चौडा(मास्टर प्लान के अनुसार)
पश्चिम	–	भूमि दीगर
उत्तर	–	चकरोड
दक्षिण	–	भूमि दीगर

अनिलकुमार शिवकुमार

राजकुमार त्यागी विश्रान्त त्यागी

देवेन्द्रकुमार

राहुलकुमार मुनेश

For UNINAV DEVELOPERS PVT. LTD.

Director

आवेदन सं०: 202100739082264

बही स०: 1 रजिस्ट्रेशन स०: 8837 वर्ष: 2021

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री अनिल कुमार, पुत्र श्री हरद्वारी

निवासी: ग्राम मोरटी गा०बाद

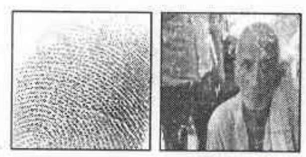
व्यवसाय: अन्य

विक्रेता: 2

श्री शिव कुमार, पुत्र श्री हरद्वारी

निवासी: ग्राम मोरटी गा०बाद

व्यवसाय: अन्य



विक्रेता: 3

श्री राजकुमार, पुत्र श्री हरद्वारी

निवासी: ग्राम मोरटी गा०बाद

व्यवसाय: अन्य

विक्रेता: 4

श्री देवेन्द्र कुमार, पुत्र श्री हरद्वारी

निवासी: ग्राम मोरटी गा०बाद

व्यवसाय: अन्य

विक्रेता: 5

श्री राहुल, पुत्र श्री विजयपाल

निवासी: ग्राम मोरटी गा०बाद

व्यवसाय: अन्य

विक्रेता: 6

श्री निशान्त, पुत्र श्री विजयपाल

विक्रय सम्पत्ति का विवरण–

भूमि कुल रकबई 1.2570 हैक्टेयर यानि 12570.00 वर्ग मीटर यानि 15033.72 वर्ग गज सम्बन्धित खाता संख्या 00052, खसरा न. 112, ग्राम मोरटी परगना जलालाबाद तहसील व जिला गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश जो की विक्रय भूमि है। विक्रय भूमि का मानचित्र इस विक्रय पत्र के साथ संलग्न है जो इस दस्तावेज़ का भाग है विक्रय भूमि ग्राम समाज पट्टा व भूदान व वक्फ बोर्ड की नहीं है। विक्रेता व क्रेता अनुसूचित जाति व जनजाति से नहीं है। विक्रेता व क्रेता भारत के नागरिक है। उक्त भूमि आबादी के नजदीक 30 मीटर रोड़**(मास्टर प्लान के अनुसार)** पर स्थित है।

अनिल कुमार
शिवकुमार
राजकुमार त्यागी
देवेन्द्र कुमार
राहुल कुमार
विश्रान्त त्यागी
मुनेश

For UNINAV DEVELOPERS PVT. LTD.

Director

MOHD KHALID
Advocate
Ch. No.-66, T... Compound,
Ghaziabad

8/4/2021

निवासी: ग्राम मोरटी गा०बाद

व्यवसाय: अन्य

विक्रेता: 7

श्रीमती मुनेश, पत्नी श्री विजयपाल

निवासी: ग्राम मोरटी गा०बाद

व्यवसाय: अन्य

क्रेता: 1

श्री यूनीनव डवलपर्स प्रा० लि० के द्वारा अनूप गर्ग , पुत्र श्री सुमेर चंद गर्ग

निवासी: बी 191, योजना विहार, दिल्ली

व्यवसाय: अन्य

ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री सचिन कुमार यादव, पुत्र श्री प्रदीप कुमार यादव

निवासी: म०न० 5 पंचविहार कालोनी लाल कुआ गा०बाद

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता : 2

श्री सचिन कुमार गुप्ता, पुत्र श्री जी० बी० गुप्ता

निवासी: 124 एच० एस० बी० एल० के० भोलानाथ नगर, शाहदरा

व्यवसाय: अन्य

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

मंजूर अहमद प्रभारी
उप निबंधक : सदर द्वितीय
गाजियाबाद

ने की । प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है ।

टिप्पणी :

विनीत कुमार -
निबंधक लिपिक

हम कि अनिल कुमार व शिव कुमार व राजकुमार व देवेन्द्र कुमार पुत्रगण श्री हरद्वारी व राहुल व विशान्त पुत्रगण श्री विजयपाल व श्रीमती मुनेश पत्नी श्री विजयपाल निवासीगण ग्राम मोरटी परगना जलालाबाद तहसील व जिला गाज़ियाबाद, उत्तर प्रदेश–प्रथम पक्ष विक्रेतागण

श्री अनिल कुमार	**PAN No- AOAPK1966P**	**Aadhar No- 809565574874**
श्री शिव कुमार	**PAN No- EARPK4392G**	**Aadhar No- 544333356384**
श्री राजकुमार	**PAN No- AKKPT1439Q**	**Aadhar No- 698047148665**
श्री देवेन्द्र कुमार	**PAN No- CXVPK8115N**	**Aadhar No- 907188003767**
श्री राहुल	**PAN No- BNHPR0750B**	**Aadhar No- 526316376643**
श्री विशान्त	**PAN No- BKDPT7126E**	**Aadhar No- 879459255014**
श्रीमती मुनेश	**PAN No- CCKPM6803M**	**Aadhar No- 862482153806**

अनिल कुमार शिवकुमार

राजकुमार त्यागी देवेन्द्र कुमार

राहुल कुमार विशान्त त्यागी

मुनेश

For UNINAV DEVELOPERS PVT. LTD.

Director

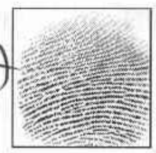
MOHD KHALID
Advocate
Ch. No.-66, Tehsil Compound,
Ghaziabad

विक्रेता: 6

श्री विशान्त, पुत्र श्री विजयपाल

निवासी: ग्राम मोरटी गा०बाद

व्यवसाय: अन्य



विक्रेता: 7

श्रीमती मुनेश, पत्नी श्री विजयपाल

निवासी: ग्राम मोरटी गा०बाद

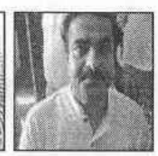
व्यवसाय: अन्य

क्रेता: 1

श्री यूनीनव डवलपर्स प्रा० लि० के द्वारा अनूप गर्ग , पुत्र श्री सुमेर चंद गर्ग

निवासी: बी 191, योजना विहार, दिल्ली

व्यवसाय: अन्य



ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान
पहचानकर्ता : 1

श्री सचिन कुमार यादव, पुत्र श्री प्रदीप कुमार यादव

निवासी: म०न० 5 पंचविहार कालोनी लाल कुआ गा०बाद

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता : 2

श्री सचिन कुमार गुप्ता, पुत्र श्री जी० बी० गुप्ता

निवासी: 124 एच० एस० बी० एल० के० भोला नाथ नगर, शाहदरा

व्यवसाय: अन्य

ने की । प्रत्यक्षत:भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है ।
टिप्पणी :

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

मंजूर अहमद प्रभारी
उप निबंधक : सदर द्वितीय
गाजियाबाद

विनीत कुमार -

एवं

मैसर्स यूनिनव डवलपर्स प्राइवेट लिमिटेड (CIN No- U70102DL2011PTC217470) पंजीकृत कार्यालय प्लाट न0. 330, प्रथम तल, पटपड़ गंज, फंक्शनल इंडस्ट्रियल इस्टेट दिल्ली–110092 द्वारा डायरेक्टर श्री अनूप गर्ग पुत्र श्री सुमेर चंद गर्ग जो की बोर्ड ऑफ डायरेकटर्स की मीटिंग से पारित बोर्ड रेजुलेशन दिनांक 21/06/2021 के द्वारा इस विक्रय पत्र पर हस्ताक्षर करने के लिए अधिक्रत है–(द्वितीय पक्ष क्रेता)
PAN No- AAPCS6124B **Aadhar No- 918023273964**

इस विक्रय पत्र में दोनों पक्षों के समस्त उत्तराधिकारीगण, न्यायिक, वैधानिक प्रतिनिधिगण व स्थानापन्न भी सम्मिलित समझे जायेंगे।

विदित हो कि भूमि कुल रकबई 1.2570 हैक्टेयर यानि 12570.00 वर्ग मीटर यानि 15033.72 वर्ग गज सम्बन्धित खाता संख्या 00052, खसरा न0. 112, ग्राम मोरटी परगना जलालाबाद तहसील व् जिला गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश जो की विक्रय है।

अनिल कुमार विपिन कुमार
राजकुमार त्यागी देवेन्द्र कुमार
राहुल कुमार निशान्त त्यागी मुकेश

For UNINAV DEVELOPERS PVT. LTD.
Director

राजकुमार त्यागी

MOHD KHAL
Advo
Ch. No.-66, Tehsil Co... und,
Ghaziabad

सब रजिस्ट्रार द्वितीय गाजियाबाद

सत्यमेव जयते

1. यह कि प्रथम पक्ष विक्रेतागण उक्त भूमि के संक्रमणीय भूमिदर मालिक व काबिज है व विक्रेतागण को उक्त भूमि को विक्रय करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है।
2. यह कि उक्त भूमि आज दिन तक प्रथम पक्षगण विक्रेता की ओर से हर प्रकार के बंधक भार, सरकारी देनदारी, ऋण व अन्य आदि से मुक्त है व उक्त भूमि अन्य किसी जगह आड़, रहन, बय, हिबै, महायदाबय व जमानत आदि से पाक, साफ है, ग्रस्त नहीं है। मिलकियत विक्रेतागण मे कोई दोष व त्रुटि नहीं है व हर प्रकार के वाद विवाद से मुक्त है। उक्त भूमि से सम्बन्धित कोई इकरारनामा, बंधक पत्र, वसीयत, मुख्तारनामाआम या अन्य कोई भी दस्तावेज़ किसी भी व्यक्ति, फर्म, संस्था के नाम रजिस्टर्ड या नोटेरी कायम नहीं है।
3. यह कि आज दिन तक प्रथम पक्ष विक्रेतागण ने उक्त भूमि के संदर्भ में किसी भी अन्य व्यक्ति, फर्म, संस्था या सरकारी बैंक या गैर सरकारी बैंक से किसी भी प्रकार का कोई लोन या पैसा नहीं लिया है।

For UNINAV DEVELOPERS PVT. LTD.

Director

MOHD KHALID
Advocate
Ch. No.-66, Tehsil Compound,
Ghaziabad

सब रजिस्ट्रार द्वितीय गाजियाबाद

सत्यमेव जयते

उत्तर प्रदेश

4. यह कि प्रथम पक्ष विक्रेतागण ने अपनी खुशी, रजामन्दी व पूर्ण होशो–हवास में, शुद्ध बुद्धि व स्वस्थ इन्द्रियो के साथ बिना किसी दवाब व बहकाव के प्रभावित होते हुए उक्त भूमि को मय तमामी हकूक मालिकाना मय कब्जा आदि को आज कि तारीख में **अंकन–33,30,00,000/– (तैंतीस करोड़ तीस लाख रुपये मात्र)** में हाथ द्वितीय पक्ष क्रेता उपरोक्त को बय कतई कर दिया है व विक्रय कर दिया व बेच दिया है।
5. यह कि प्रथम पक्ष विक्रेतागण ने उपरोक्त कुल धनराशि द्वितीय पक्ष क्रेता से अग्रलिखित विवरण के अनुसार प्राप्त कर ली है जिसका विवरण विक्रय पत्र के अन्त में दिया गया है।
6. यह कि उक्त भूमि कि बाजारी कीमत यही है व आस पास का भाव कम है।
7. यह कि विक्रय पत्र का समस्त व्यय द्वितीय पक्ष क्रेता ने वहन किया है।
8. यह कि उक्त भूमि से सम्बन्धित वह समस्त अधिकार जो कि प्रथम पक्ष विक्रेतागण को प्राप्त है, इस विक्रय पत्र के द्वारा वह समस्त अधिकार प्रथम पक्ष विक्रेतागण ने द्वितीय पक्ष क्रेता के पक्ष में हस्तांतरित कर दिये है।
9. यह कि उक्त भूमि से सम्बन्धित किसी भी प्रकार का कोई कानूनी नुक्स आता है तो हर उस कानूनी नुक्स को दूर करने की जिम्मेदारी प्रथम पक्ष विक्रेतागण होगी व समस्त कागजात की पूर्ति करने की जिम्मेदारी भी प्रथम पक्ष विक्रेतागण कि होगी।

For UNINAV DEVELOPERS PVT. LTD.

Director

MOHD [illegible]
Advocate
Ch. No.-66, Tehsil Compound,
Ghaziabad

सब रजिस्ट्रार द्वितीय गाजियाबाद
उत्तर प्रदेश

10. यह कि प्रथम पक्ष विक्रेतागण ने उक्त भूमि से सम्बन्धित समस्त दस्तावेज़ द्वितीय पक्ष क्रेता को सौंप दिये है।
11. यह कि विक्रय भूमि की मिलकियत व उसके मूलधन तथा किसी अंग से प्रथम पक्षगण विक्रेता व वारसान विक्रेता का कोई सम्बन्ध बाकी नहीं रह गया है और न ही कभी होगा व उक्त भूमि की बाबत प्रथम पक्ष विक्रेतागण द्वारा गाज़ियाबाद विकास प्राधिकरण, गाज़ियाबाद से किसी भी प्रकार का कोई नक्शा स्वीकृत नहीं कराया है।
12. यह कि प्रथम पक्षगण विक्रेता ने उक्त भूमि का कब्जा द्वितीय पक्ष क्रेता को मौके पर वास्तविक व भौतिक रूप से करा दिया है। जिसके अब द्वितीय पक्ष क्रेता पूर्णतः मालिक बन गए है।
13. यह कि द्वितीय पक्ष क्रेता को अब सर्वथा पूर्ण अधिकार है कि उक्त भूमि को वह जिस प्रकार चाहे बहैसियत मालिकाना प्रयोग में लाकर लाभ उठावे।
14. यह कि द्वितीय पक्ष क्रेता को अब सर्वथा पूर्ण अधिकार है कि वह उक्त भूमि का लैंड यूज अपने हर्जे–खर्चे से परिवर्तन कराये, गाज़ियाबाद विकास प्राधिकरण, गाज़ियाबाद या कोई भी सम्बन्धित विभाग से किसी भी प्रकार का या किसी भी प्रोजेक्ट के लिए नक्शा पास कराये, आवासीय/व्यवसायिक प्रयोग में लावे, फ्लैट या फ्लोर या विला या अन्य किसी भी प्रकार का निर्माण करे, नल व बिजली कि फिटिंग करावे, नल व बिजली का कनैक्शन लेवे, कम्प्लीशन प्राप्त करे, भवन कर कायम करावे, स्वयं रहे या दूसरों को रखे, दान करे या किसी को एक साथ विक्रय करे या टुकड़ो में विक्रय करे।

For UNINAV DEVELOPERS PVT. LTD.

Director

MOHD KHALID
Advocate
Ch. No.-66, Tehsil Compound,
Ghaziabad

सब रजिस्ट्रार द्वितीय
सत्यमेव जयते
उत्तर प्रदेश

15. यह कि गाजियाबाद विकास प्राधिकरण से नक्शा पास कराने कि समस्त जिम्मेदारी द्वितीय पक्ष क्रेता की होगी एवं इसमें जो भी हर्जा–खर्चा होगा उसे द्वितीय पक्ष क्रेता वहन करेंगे परन्तु यदि सम्बंधित विभाग से या अन्य किसी सरकारी या गैर सरकारी विभाग में प्रथम पक्ष के हस्ताक्षर / रजामन्दी / उपस्थिति की आवश्यकता होगी तो प्रथम पक्ष विक्रेतागण सहर्ष करेंगे। इसमें प्रथम पक्ष विक्रेतागण को कोई आपत्ति नहीं होगी।
16. यह कि द्वितीय पक्ष क्रेता इस विक्रय पत्र के आधार पर समस्त कागजात सरकारी, गैर सरकारी, राजस्व विभाग में व समस्त सम्बन्धित विभाग में विक्रय भूमि पर प्रथम पक्ष विक्रेतागण के नाम के स्थान पर अपना नाम दर्ज करावे या करा लें, इसके लिए जहां कही भी प्रथम पक्ष विक्रेतागण के हस्ताक्षर / रजामन्दी / उपस्थिति की आवश्यकता होगी तो प्रथम पक्ष विक्रेतागण सहर्ष करेंगे, इसमें प्रथम पक्ष विक्रेतागण को कोई आपत्ति नहीं होगी।

For UNINAV DEVELOPERS PVT. LTD.

Director

MOHD KHALID
Advocate
Ch. No.-66, Tehsil Compound,
Ghaziabad

दफ्तर सब रजिस्ट्रार द्वितीय

उत्तर प्रदेश

17. यह कि बैनामें के दिन तक उक्त विक्रय भूमि पर प्रथम पक्षगण विक्रेता कि ओर से कोई भार निकला और निकला हुआ भार द्वितीय पक्ष क्रेता को अपने पास से अदा करना पड़ा अथवा प्रथम पक्ष विक्रेतागण के अनाधिकार से या वारसान अन्य कोई विक्रेता की दावेदारी आदि से विक्रय भूमि कुल अथवा आज दिन तक उसका कोई दावेदार प्रकट होता है और द्वितीय पक्ष क्रेता के कब्जे मालिकाना से निकल जावेगा तो हर ऐसी दशा के उपस्थित होने पर द्वितीय पक्ष क्रेता को पूर्ण अधिकार होगा कि अपने पास से अदा किये गए भार की तथा कब्जे से निकल जाने वाली भूमि की धनराशि को मय सूद कानूनी न्यायालय द्वारा मय हर्जे–खर्चे प्रथम पक्ष विक्रेतागण व वारसान विक्रेतागण की चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे वसूल करे। इसमे प्रथम पक्ष विक्रेतागण व वारसान विक्रेतागण को कोई आपत्ति नहीं होगी।
18. यह कि विक्रय भूमि पर आयद होने वाले आज दिन तक के समस्त बकायों को अदा करने की ज़िम्मेदारी प्रथम पक्ष विक्रेतागण की होगी व आज के बाद समस्त बकायों को अदा करने की ज़िम्मेदारी द्वितीय पक्ष क्रेता की होगी।
19. यह कि उपरोक्त भूमि आज दिन तक किसी भी विभाग द्वारा अधिग्रहण नही की गई है तथा अधिग्रहण की सभी धाराओं से आज दिन तक मुक्त है।
20. यह कि इस विक्रय पत्र के साथ विक्रय भूमि का मानचित्र संलग्न किया गया है जो इस विक्रय पत्र का भाग रहेगा।

शिवकुमार
अनिल कुमार
राजकुमार स्वामी देवेन्द्र कुमार
राहुल कुमार [illegible]
मुकेश

For UNINAV DEVELOPERS PVT. LTD.
Director

M... KHALID
Advocate
Ch. No.-66, Tehsil Compound,
Ghaziabad

अतः यह विक्रय पत्र समस्त प्रथम पक्ष विक्रेतागण ने दिनांक 04/08/2021 को अपनी अपनी खुशी, रजामन्दी व पूर्ण होशो हवास में, शुद्ध–बुद्धि व स्वस्थ इन्द्रियो की दशा में बिना किसी दवाब व बहकाव के प्रभावित होते हुए व गवाहो के समक्ष इस विक्रय पत्र पर अपने फोटो लगाकर व हस्ताक्षर करके व अंगूठा पंजा लगाकर तहरीर व तकमील करके रजिस्टर्ड कराया है ताकि प्रमाण व सनद रहे और समय पर काम आवे।

शिव कुमार
अनिल कुमार
राजकुमार त्यागी देवेन्द्र कुमार
राहुल कुमार विशाल त्यागी मनोज

For UNINAV DEVELOPERS PVT. LTD.
Director

....

गवाह 1. सचिन कुमार यादव पुत्र श्री प्रदीप कुमार यादव
निवासी–मकान नं0–5, पंच विहार
कालोनी, लालकुंआ गौतमबुद्धनगर।

गवाह 2. सचिन कुमार गुप्ता पुत्र श्री गोपाल बिहारी गुप्ता
निवासी–124, एच.एस. ब्लॉक,
भोलानाथ नगर शाहदरा दिल्ली।

दिनांकः 04/08/2021 मसौदा मौ0 खालिद एडवोकेट, चैम्बर नंबर–66, तहसील कम्पाउण्ड, गाज़ियाबाद

MOHD KHALID
Advocate
Ch. No.-66, Tehsil Compound,
Ghaziabad

आवेदन सं०: 202100739082264

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 18185 के पृष्ठ 215 से 254 तक क्रमांक 8837 पर
दिनाँक 04/08/2021 को रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

मंजूर अहमद प्रभारी
उप निबंधक : सदर द्वितीय
गाजियाबाद
04/08/2021

दफ्तर सब रजिस्ट्रार द्वितीय गाजियाबाद