भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 755539

Authorised Signatory

विक्रय–पत्र

लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार : कृषि
2. परगना : बिजनौर
3. ग्राम : बरौना
4. सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नं०) : भूमि खसरा संख्या–192, 199, 454

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

Agree 'Digital' Proposal for submission

18/01

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 759540

5.	मापन की इकाई	: हेक्टेअर
6.	विक्रीत सम्पत्ति का क्षेत्रफल	: 0.5726 हेक्टेअर
7.	सम्पत्ति का प्रकार	: कृषि
8.	पेड़ों का मूल्यांकन	: नहीं
9.	बोरिंग/कुआ/अन्य	: नहीं
10.	प्रतिफल की धनराशि	: रू0 53,74,424/-
11.	मालियत	: रू0 25,76,700/-
12.	स्टाम्प	: रू0 3,76,250/-

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

Rs. 25000 पच्चीस हज़ार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 755541

चौहद्दी

खसरा संख्या–192

पूरब : खसरा संख्या–151 व 193

पश्चिम : खसरा संख्या–199

उत्तर : खसरा संख्या–191 व 152

दक्षिण : खसरा संख्या– 195, 196 व 197

खसरा संख्या–199

पूरब : खसरा संख्या–192 व 196

पश्चिम : खसरा संख्या– 200 से 202

उत्तर : खसरा संख्या–183 व 200

दक्षिण : खसरा संख्या– 203 व 198

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

[illegible]

6.6.15

Affix fingerprint & impression in [illegible]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

13 JUN 2014

KOTRA

खसरा संख्या–454

पूरब : खसरा संख्या–453 व 451

पश्चिम : खसरा संख्या– 457

उत्तर : खसरा संख्या–396व 397

दक्षिण : खसरा संख्या– 355 व 356

प्रथम पक्ष की संख्या–01	**द्वितीय पक्ष की संख्या–01**
विक्रेता का विवरण	क्रेता का विवरण
(1) श्रृंगार सिंह पुत्र स्व0 सरजू सिंह द्वारा मुख्तारआम कुलवन्त सिंह चौहान पुत्र श्री श्रृंगार सिंह (2) राममूर्ति सिंह पुत्र स्व0 राम चन्द्र सिंह, निवासीगण–ग्राम–सरसवां, पोस्ट–अर्जुनगंज, तहसील व जिला–लखनऊ।	अन्सल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रास्टक्चर लिमिटेड पैन नम्बर– **AAACA0006D** द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री विकास त्रिपाठी पुत्र श्री एम0एस0 त्रिपाठी, वर्तमान पता–तृतीय तल, वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिंग, 13–राणा प्रताप मार्ग लखनऊ।

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

[illegible]

[illegible]

[redacted]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

Rs. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

755543

1 3 JUN 2014

<u>विक्रय विलेख</u>

यह विक्रय विलेख (1) श्रृंगार सिंह पुत्र स्व0 सरजू सिंह द्वारा मुख्तारआम कुलवन्त सिंह चौहान पुत्र श्री. श्रृंगार सिंह (2) राममूर्ति सिंह पुत्र स्व0 राम चन्द्र सिंह, निवासीगण–ग्राम–सरसवां, पोस्ट–अर्जुनगंज, तहसील व जिला–लखनऊ, जिन्हें आगे विक्रेता कहा गया है, एवम् अन्सल प्रापर्टीज एण्ड

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

আদর্শ কারাগার, বহরমপুর

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

Rs. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

765544

JUN 2014

KOTRY

इन्फ्रास्टक्चर लिमिटेड पैन नम्बर– **AAACA0006D** द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री विकास त्रिपाठी पुत्र श्री एम0एस0 त्रिपाठी, वर्तमान पता–तृतीय तल, वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिंग, 13–राणा प्रताप मार्ग लखनऊ जिन्हें आगे **क्रेता** कहा गया है, के मध्य निष्पादित किया गया।

यह कि विक्रेता **षटवार्षिक खाता** खतौनी क्रम **संख्या**–00160 फसली वर्ष 1419 से 1424 के **भूमि खसरा**

Avael Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

Rs. 25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 755545

19 JUN

- 7 -

संख्या–192 रकबा 0.576 हेक्टेअर, खसरा संख्या–199 रकबा 1.066 हेक्टेअर, खसरा संख्या–454 रकबा 0.076 हेक्टेअर कुल तीन किता व कुल रकबा 1.718 हेक्टेअर का 1/3 भाग यानि रकबा 0.5726 हेक्टेअर स्थित–ग्राम–बरौना, परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ, के मालिक कामिल व काबिज हैं, तथा उपरोक्त सत्यापित षटवार्षिक खाता खतौनी क्रम संख्या–00160

Anand Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

[illegible]/8873 [illegible] proposals for approval [illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 755546

-8-

के अनुसार उक्त भूमि विक्रेता के नाम राजस्व अभिलेखो में दर्ज है।

यह कि श्रृंगार सिंह पुत्र स्व0 सरजू सिंह के द्वारा अपने पुत्र कुलवन्त सिंह चौहान पुत्र श्रृंगार सिंह के पक्ष में एक पंजीकृत मुख्तारनामाआम निष्पादित किया था जो कार्यालय उपनिबंधक द्वितीय, लखनऊ के पुस्तक सं0–4, खण्ड सं0–358 पृष्ठ 381 से 390 क्रमांक 84/2012 पर दिनांक 27.01.2012 को पंजीकृत है,

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

[illegible] [illegible] Properties [illegible] [illegible]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

Rs. 25000

पच्चीस हजार रुपये

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 755547

-9-

तथा उक्त मुख्तारनामा अभी तक निरस्त नही किया गया है एवं विधिमान्य है। मुख्तार कर्ता आज की तारीख में जीवित हैं।

उक्त आराजी आज विक्रेता के कब्जे व दखल मालिकाना में मौजूद है और जो कहीं विक्रय, हिबा, ऋणभार, कुर्की, व जमानत आदि से ग्रसित नहीं है, उक्त आराजी में किसी अन्य व्यक्ति का कोई स्वामित्व एवं अधिकार नहीं है और न ही कोई व्यक्ति भागीदार है, अब बजरूरत खुद विक्रेता के उसी आराजी रकबा

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

[illegible]

[illegible] ....

[illegible] ....

[illegible] ....

[illegible] ....

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

755548

उपरोक्त को पूर्ण स्वामित्व एवं अधिकारों सहित खूब सोच व समझकर बिना किसी दबाव के, बएवज मुबलिग रू0 53,74,424/- (रूपया तिरपन लाख चौहत्तर हजार चार सो चौबीस मात्र) में **उपरोक्त क्रेता** को बय कतई किया, और कुल विक्रय धनराशि कब्ल तहरीर दस्तावेज हाजा क्रेता उपरोक्त से नीचे दिये गये विवरण के अनुसार प्राप्त करके कब्जा व दखल मालिकाना आराजी बयशुदा पर आज की तारीख से क्रेता

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

आदर्श कारागार, लखनऊ

[illegible] .... [illegible]

दिनांक .... [illegible]

[illegible] .... [illegible]

[illegible] .... [illegible]

[illegible] ....

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

Rs. 25000

पच्चीस हजार रुपये

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 755549

उपरोक्त का बखूबी करा दिया, अब विक्रेता व वारिसान विक्रेता को कोई हक व दावा निस्बत आराजी बयशुदा व विक्रय धनराशि के क्रेता से बाकी नहीं रहा, अगर कोई शख्स दावा करे तो वह बिल्कुल नाजायज होवे, और अगर आराजी बयशुदा पूर्ण अथवा उसका कोई अंश क्रेता के स्वामित्व एवं अधिकारों से निकल जावे या कब्जा न मिले या कहीं विक्रय, हिबा, ऋणभार, कुर्की व जमानत आदि से ग्रसित पायी जाती है तो ऐसी स्थिति में क्रेता

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

प्रस्तुत 16813
Bansal Properties & Infrastructure
Pvt.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

Rs. 25000

पच्चीस हजार रुपये

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 755550

को अधिकार होगा कि वह अपना कुल विक्रय धनराशि मय हर्जा–खर्चा व नुकसान के विक्रेता व वारिसान विक्रेता से व विक्रेता की अन्य सम्पत्ति चल व अचल से जरिये न्यायालय प्राप्त कर लेवें, इसमें विक्रेता व वारिसान विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी।

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

Issued 6673
Postal Purposes to [illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 755561

अब क्रेता उपरोक्त को पूरा अधिकार है कि वह विक्रीत आराजी के सम्बन्ध में समस्त सरकारी अभिलेखों में अपने नाम दाखिल–खारिज करा लेवें ।

आराजी उपरोक्त में पेड़, ट्युबवेल, कुआं व इमारत आदि नहीं है।

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

[illegible] 6.6.14
[illegible] [illegible] [illegible] [illegible]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

Rs. 25000

पच्चीस हजार रुपये

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 755552

आराजी उपरोक्त किसी लिंक मार्ग जनपदीय मार्ग व राष्ट्रीय राजमार्ग पर स्थित नहीं है।

आराजी स्थित ग्राम बरौना, परगना–बिजनौर के अन्तर्गत आता है जो नगर निगम सीमा के बाहर स्थित है जिसका मूल्यांकन श्रीमान जिलाधिकारी द्वारा रू0 45,00,000/– प्रति हेक्टेअर के दर से निर्धारित है, जिसके अनुसार विक्रीत भूमि रकबा 0.5726 हेक्टेअर की मालियत रू0 25,76,700/– होती है, जो कि विक्रय मूल्य से कम है।

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

[illegible], लखनऊ

[illegible] ....

[illegible] ....

[illegible] ....

[illegible] ....

[illegible] ....

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 755553

अतः नियमानुसार विक्रय मूल्य पर ही 70 रूपये प्रति हजार की दर से रू0 3,76,250/- के स्टाम्प शुल्क क्रेता द्वारा अदा किये जा रहे है।

उपरोक्त आराजी मुख्य मार्ग सुल्तानपुर रोड से 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रीत भूमि सड़क पर स्थित नहीं है।

विक्रेता अनुसूचित जाति व अनुसूचित जनजाति का सदस्य नहीं है।

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

[illegible], [illegible]

दिनांक 1.10.07

हस्ता .... Ansal Properties & [illegible]

नाम ....

पता ....

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हज़ार रुपये ₹.1000

ONE THOUSAND RUPEES Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

1 3 JUN 2014

यह कि ऊपर प्रयोग किये गये शब्दों ''विक्रेता'' एवं ''क्रेता'' में, जब तक ये प्रसंग के प्रतिकूल न हो, उनके विधिक प्रतिनिधिगण व उत्तराधिकारीगण भी सम्मिलित है।

Award Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

[illegible] 16/7/13
[illegible]

[illegible]

सौ रुपये Rs. 100 ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BX 274351

विवरण भुगतान

1. रू0 16,03,128/– जरिये चेक संख्या–603990 दिनांकित 14.06.2014 पंजाब नेशनल बैंक, शाखा–हजरतगंज, लखनऊ।

2. रू0 16,03,129/– जरिये चेक संख्या–603991 दिनांकित 14.06.2014 पंजाब नेशनल बैंक, शाखा–हजरतगंज, लखनऊ।

Anand Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

18/6/13

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BX 2X4356

3. रू0 10,84,084/- पूर्व में प्राप्त किये, जिसकी प्राप्ति स्वीकार करते हैं।

4. रू0 10,84,083/- पूर्व में प्राप्त किये, जिसकी प्राप्ति स्वीकार करते हैं।

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रू0 53,74,424/- (रूपया तिरपन लाख चौहत्तर हजार चार सौ चौबीस मात्र) विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त कर लिया है, जिसकी प्राप्ति विक्रेतागण स्वीकार करते हैं।

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

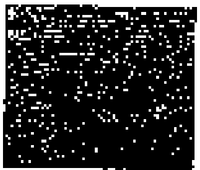
Authorised Signatory

विक्रय पत्र

5,374,424.00 / 2,577,000.00 10,000.00 20 10,020.00 1,000

प्रतिफल मालियत फीस रजिस्ट्री नकल व प्रति शुल्क योग शब्द लगभग

श्री कुलानन्द सिंह चौहान कृतेसियत मुख्तारेआम श्रृंगार सिंह
पुत्र श्री श्रृंगार सिंह
व्यवसाय कृषि
निवासी स्थायी ग्राम सरसवां पोस्ट अर्जुनगंज लखनऊ
अस्थायी पता



ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 17/6/2014 समय 1:26PM
बजे निबंधन हेतु पेश किया।

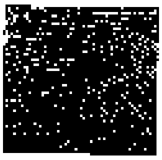
रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

श्री. पी. सिंह
उप निबंधक (प्रथम)
लखनऊ
17/6/2014

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त

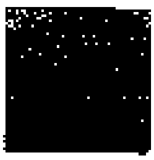
विक्रेता

श्री कुलानन्द सिंह चौहान कृतेसियत मुख्तारेआम श्रृंगार सिंह
पुत्र श्री श्रृंगार सिंह
पेशा कृषि
निवासी ग्राम सरसवां पोस्ट अर्जुनगंज लखनऊ

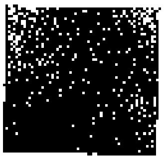


क्रेता

श्री अन्सल प्रा0 एण्ड इन्फ्रा0लि0 द्वारा अधि0 विकास त्रिपाठी
पुत्र श्री एम एस त्रिपाठी
पेशा नौकरी
निवासी 13 राणा प्रताप मार्ग लखनऊ



श्री रामपूर्ति सिंह
पुत्र श्री स्व राम चन्द्र सिंह
पेशा व्यापार
निवासी ग्राम सरसवां पोस्ट अर्जुनगंज लखनऊ



भारतीय गैर न्यायिक

पचास रुपये

रु.50

FIFTY RUPEES

Rs.50

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

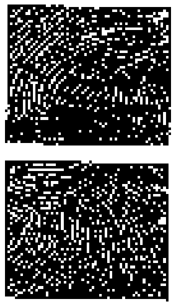
AU 558208

लिहाजा यह दस्तावेज विक्रेता ने अपनी खुशी व रजामन्दी से खूब सोंच व समझकर बिना किसी दबाव के, क्रेता उपरोक्त के पक्ष में लिख दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवें।

Ansal Properties & Infrastructure Ltd

Authorised Signatory

ने निष्पादन स्वीकार किया ।
जिनकी पहचान श्री धीरेन्द्र मिश्रा Dhirendra Misra
पुत्र श्री आर पी मिश्रा
पेशा व्यापार
निवासी 24 दयाल इन्क्लेव सेक्टर-8 वृन्दिंग नगर लखनऊ
व श्री बी आर सिंह एडवोकेट
पुत्र श्री
पेशा वकालत
निवासी सिविल कोर्ट लखनऊ
ने की ।



प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

बी. सी. मिश्र
उप निबन्धक (प्रथम)
लखनऊ
17/5/2014

अतः आज उभय पक्षों ने इस विक्रय विलेख पर अपने-अपने हस्ताक्षर करके इसे निष्पादित किया।

दिनांक : 17.06.2014

लखनऊ

गवाहान:-

1. Dhirendra Misra
S/o Sri R.P. Misra
24, Dayal Enclave Sector 9
Indira nagar Lucknow

2. B. R. Singh
Advocate
Civil Court Luck

विक्रेता

Angel Properties & Infrastructure Pvt. Ltd.

Authorized Signatory

क्रेता (कम्पनी)

PAN- AAACA0006D

टाईपकर्ता :

(राम सनेही)

R.Sanehi Print Point
Abbas Universal Complex
Near Registrar office, Kaiserbagh
Lucknow

मसविदाकर्ता :

(विवेक कुमार सिंह)

एडवोकेट

सिविल कोर्ट, लखनऊ

विक्रेता

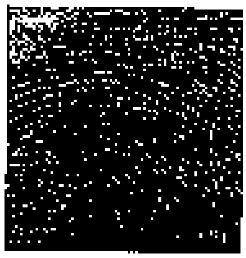
Registration No : 22800 Year : 2,014 Book No : 1

0101 कुलवन्त सिंह चौहान बतौर मुख्तारेआम श्रृंगार सिंह

श्रृंगार सिंह [illegible]

ग्राम [illegible] अर्जुनगंज लखनऊ

कृषि

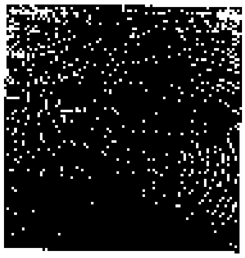


0102 रूपमूर्ति सिंह

स्व राम चन्द्र सिंह

ग्राम [illegible] अर्जुनगंज लखनऊ

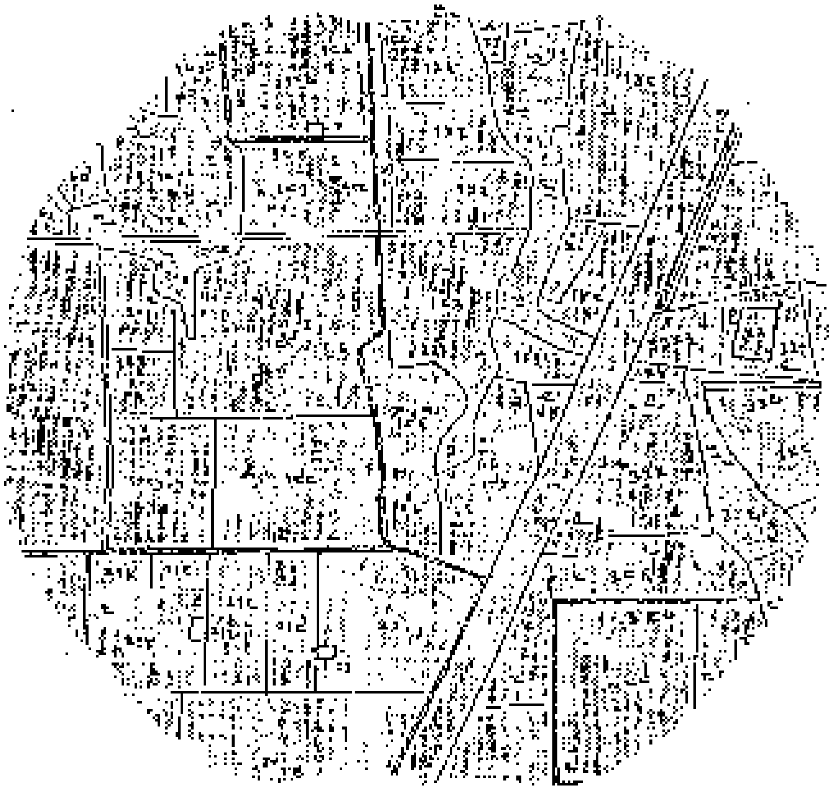
व्यापार



ग्राम [illegible] परगना [illegible]

खसरा नं. 192, 199, 404 तहसील [illegible]

रकबा 0.5726 हे. जिला - [illegible]



Anant Properties & Infrastructure Ltd

Authorised Signatory

क्रेता

Registration No. : 12800 Year : 2,014 Book No. : 1

0201 मेसर्स म0 एण्ड इन्फ्रा0डिवि0प्रा0 अधि0ह0 विकास त्रिपाठी
एन एस त्रिपाठी
13 राणा प्रताप मार्ग लखनऊ
नौकरी

ग्राम :

खसरा नं :

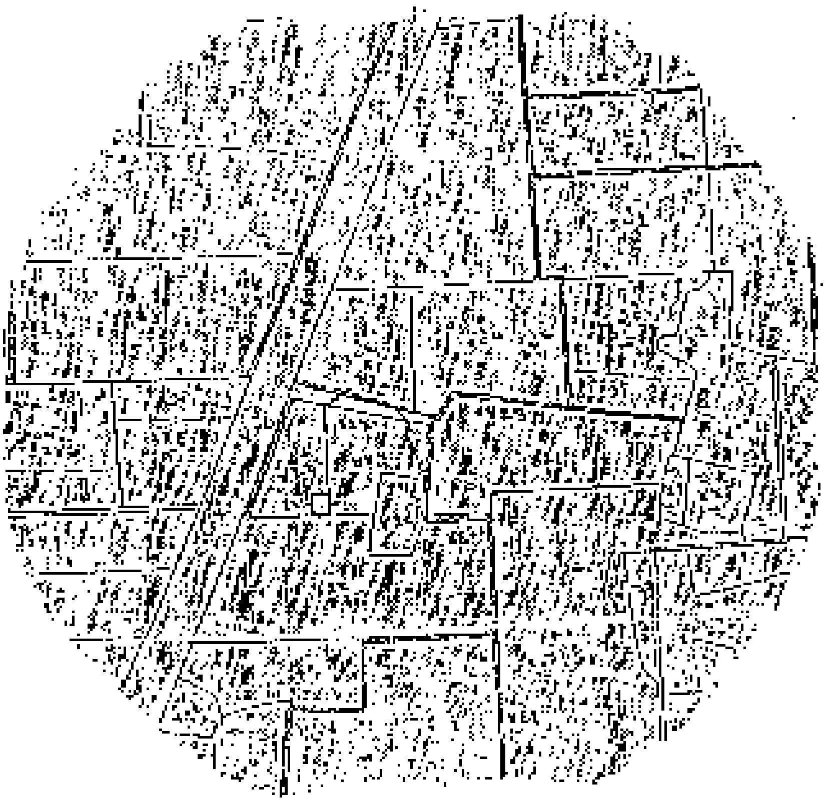
रकबा

ग्राम करोरा परगना बिजनौर

192, 199, 457 तहसील सदर

0.57268 लखनऊ

जिला -



Anant Properties & Infrastructures Ltd.

Authorised Signatory

आज दिनांक **17/06/2014** को

बही सं **1** जिल्द सं **17414**

पृष्ठ सं **1** से **44** पर क्रमांक **12800**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

बी. सी. सिंह
उप निबन्धक (प्रथम)
लखनऊ
17/6/2014