



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

₹.5000  
पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AC-689718



For Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

AUTHORISED SIGNATORY

**विक्रय-पत्र**  
**लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण**



का प्रकार

: कृषि

2. परगना

: बिजनीर

*[Handwritten signature]*

For Ansal Properties & Infrastructure Ltd.



AUTHORISED SIGNATORY

1925  
16-11-72  
A.P.I.L  
L.R-0

सुधीर श्रीवास्तव (रजिस्ट्रार विकीत)  
लार्डशिफ्ट नम्बर-2111/03  
अक्टोबरेन्स की तारीख 31-3-2014  
लार्डशिफ्ट की तारीख 31-3-2014





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



-2-

3.	ग्राम	:	बरोना
4.	सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नं०)	:	भूमि खसरा संख्या-203
5.	मापन की इकाई	:	हेक्टेअर
6.	विक्रीत सम्पत्ति का क्षेत्रफल	:	0.1078 हेक्टेअर
7.	सम्पत्ति का प्रकार	:	कृषि
8.	पेड़ों का मूल्यांकन	:	नहीं
9.	बोटिंग/कुआ/अन्य	:	नहीं
10.	प्रतिफल की धनराशि	:	रु० 10,11,811/-
11.	मालियत	:	रु० 3,77,300/-
12.	स्टाम्प	:	रु० 70,850/-

*[Handwritten Signature]*

For Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

AUTHORISED SIGNATORY

10576  
11-11-11  
7.P-D-1  
L-103

सुधीर श्रीवास्तव (अधीनस्थ अधिकारी)  
सं. 10576/11-11-11  
सं. 7.P-D-1  
सं. L-103





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 3 -

चौहद्दी

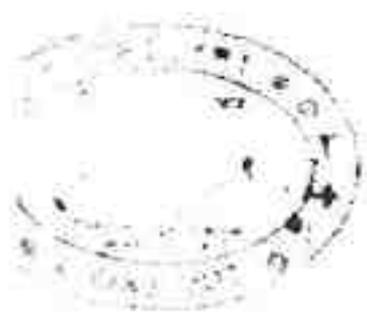
खसरा संख्या-203

पूरुब : खसरा संख्या-202, 199  
पश्चिम : खसरा संख्या-215, 216  
उत्तर : खसरा संख्या-198  
दक्षिण : खसरा संख्या-202

For Anasi Properties & Infrastructure Ltd.  
AUTHORISED SIGNATORY

1579 16-11-12  
A.P.D.Z  
K-14-0

सुधीर श्रीरामलाल (स्थानिक विभागा)  
नाईरोबी, फोन-210/03  
आईसीएम की अगुआ 31-3-2014  
एम्बेसिडेट फाउंडेशन





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AC-683500

- 4 -

प्रथम पक्ष की संख्या-01

द्वितीय पक्ष की संख्या-01

विक्रेता का विवरण	क्रेता का विवरण
राजेन्द्र कुमार पुत्र श्री शीतला प्रसाद, निवासी-ग्राम बरीना, परगना-बिजनौर, तहसील व जिला-लखनऊ।	अन्सल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड, जिसका पंजीकृत कार्यालय 115 अन्सल भवन, 16, फस्तूबा गांधी मार्ग, नई दिल्ली (पिन नं०-AAACA0006D) व शाखा-कार्यालय तृतीय तल, वाई०एम० सी०ए० बिल्डिंग, 13-राणा प्रताप मार्ग लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताकरी बीरेन्द्र प्रताप सिंह पुत्र स्व० गंगापाल सिंह।

*[Handwritten Signature]*

For Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

AUTHORISED SIGNATORY

11882

नाम .....  
 पता .....  
 राज्य .....  
 जिला .....  
 तहसील .....  
 पोस्टाधिकार क्षेत्र .....  
 डाक संख्या .....  
 डाक तिथि ..... 2018  
 डाक कार्यालय .....

16-11-12

A.P.I.L

L.K.O





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



-5-

### विक्रय विलेख

यह विक्रय विलेख राजेन्द्र कुमार पुत्र श्री शीतला प्रसाद,  
निवासी-ग्राम बरौना, परगना-बिजनौर, तहसील व  
जिला-लखनऊ जिसे आगे विक्रेता कहा गया है, एवम् अन्सल  
प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड एक कम्पनी जो कम्पनीज एक्ट

For Ansal Properties & Infrastructure Ltd.  
AUTHORISED SIGNATORY





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AC 683472

- 6 -

1956 के अन्तर्गत अंगीकृत है। जिसका पंजीकृत कार्यालय 115  
अन्सल भवन, 16, कस्तूरबा गांधी मार्ग, नई दिल्ली (पैन  
नं०-AAACA0006D) व शाखा-कार्यालय तृतीय तल, वाई०एम०सी०ए०  
बिल्डिंग, 13-राणा प्रताप मार्ग लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी बीरेन्द्र  
प्रताप सिंह पुत्र स्व० गंगापाल सिंह जिन्हें आगे क्रेता कहा गया है, को  
मध्य निष्पादित किया गया।

For Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

AUTHORISED SIGNATORY

क्रमांक 6752 - 16-11-14

राज्य विद्यापीठ परिषद  
राज्य २५ व्या वेतन आयोग  
राज्य विद्यापीठ कायदा मधील तरतुदी

राज्य विद्यापीठ कायदा मधील तरतुदी

राज्य विद्यापीठ कायदा मधील तरतुदी





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 7 -

यह कि विक्रेता कृषि भूमि खसरा संख्या-203 रकबा 0.431 हेक्टेअर का 1/4 भाग यानी रकबा-0.1078 हेक्टेअर स्थित ग्राम-बरोना, परगना-बिजनीर, तहसील व जिला-लखनऊ का मालिक कामिल व काबिज है तथा उपरोक्त सत्यापित षट्वांशिक खाता खतौनी क्रम संख्या-00519 के अनुसार उक्त

For Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

AUTHORISED SIGNATORY

6750 \_\_\_\_\_ [6.11.11]  
\_\_\_\_\_ [6.11.11]  
\_\_\_\_\_ APIL  
\_\_\_\_\_ Sw \_\_\_\_\_ AKD  
\_\_\_\_\_ [Signature]  
\_\_\_\_\_ [Signature]





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 8 -

भूमि विक्रेता के नाम अमल दतामद हो चुकी है। उक्त आराजी आज विक्रेता के कब्जे व दखल मालिकाना में मौजूद है और जो कहीं विक्रय, हिबा, ऋणभार, कर्की, व जमानत आदि से ग्रसित नहीं है, उक्त आराजी में किसी अन्य व्यक्ति का कोई स्वामित्व एवं अधिकार नहीं है और न ही कोई व्यक्ति भागीदार है, अब

For Area Properties & Infrastructure Ltd.  
AUTHORISED SIGNATORY

6702  
16.11.12  
AP 12

Sim Lks  
A. 2019





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AF-018379

- 9 -

बजरूत खुद विक्रेता को उसी खसरा नम्बरान व रकबा उपरोक्त को पूर्ण स्वामित्व एवं अधिकारों सहित बिना छोड़े किसी चीज व हक को खूब सोच व समझकर बिना किसी दबाव के, बएवज मुबल्लिग रु० 10,11,811/- (रुपया दस लाख ग्यारह हजार आठ सौ ग्यारह मात्र) में क्रेता उपरोक्त को हक में बय कतई किया,

Far West Properties & Infrastructure Ltd.

AUTHORIZED SIGNATORY

7444

16-11-12

~~F of 2012 Part~~

पत्रा संख्या संख्या No 127  
01-3-2012, कोटा, कोटा





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AF-018380

- 10 -

ओट कुल विक्रय धनराशि कल तहरीर दस्तावेज हाजा क्रेता  
उपरोक्त से नीचे दिये गये विवरण के अनुसार प्राप्त करके कब्जा  
व दखल मालिकाना आराजी बयशुदा पर आज की तारीख से  
क्रेता उपरोक्त का बाकई मसूबी करा दिया, अब विक्रेता व  
वारिसान विक्रेता को कोई हक व दावा निस्वत आराजी बयशुदा व

For Ansal Properties & Infrastructure Ltd.  
AUTHORISED SIGNATORY

क्रमांक: 2673  
दिनांक: 16-11-12  
नाम: ए. पी. अर्जुन रेड्डी

श्री  
बता सहाय संख्या = 0 को 127  
91-3-2013, उत्तरांचल, बरवाण





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AF. 018381

- 11 -

विक्रय घनराशि के क्रेता से बाकी नहीं रहा, अगर कोई शख्स दावा करे तो वह बिल्कुल नाजायज होवे, और अगर आराजी बयशुदा पूर्ण अथवा उसका कोई अंश क्रेता के स्वामित्व एवं अधिकारों से निकल जावे या कब्जा न मिले या कहीं विक्रय, हिबा, ऋणभार, फुकी व जमानत आदि से ग्रसित पायी जाती है

For Ansal Properties & Infrastructure Ltd.  
AUTHORISED SIGNATORY

क्रमांक 3442  
दिनांक 16-11-12  
प्राप्त ~~5000~~ पोषक  
ए पी 3113 एल

बना कान्त मुखर्जी नं 127  
01-3-2013, लखनऊ, उत्तर प्रदेश





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AF 018375

- 12 -

तो ऐसी स्थिति में क्रोता को अधिकार होगा कि वह अपना कुल विक्रय धनराशि मय हर्जा-खर्चा व नुकसान के सब विक्रेता व वारिसान विक्रेता से व विक्रेता की अन्य सम्पत्ति चल व अचल से जरिये न्यायालय प्राप्त कर लेवे, इसमें विक्रेता व वारिसान विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी।

For Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

AUTHORISED SIGNATORY

क्रमांक १३०३ दिनांक 16-11-12  
प्राप्तिका सं. सं. A.P.I.L  
संख्या सं. L-100  
राज्यीय अंकी सहाय्य विज्ञापन  
साहचर्य नं० 157, अ-सं.सं.सं. सं.सं.सं.  
सादरान्त की अवधि 31-3-2014





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AF 018374

14/07/2012

- 13 -

अब क्रेता उपरोक्त को पूरा अधिकार है कि वह विक्रीत आराजी के सम्बन्ध में समस्त सरकारी अभिलेखों में अपने नाम दाखिल-खारिज करा लें। आराजी उपरोक्त में खेती होती है, आराजी उपरोक्त में पेड़, ट्युबवेल, कुआँ व इमारत आदि नहीं है। आराजी उपरोक्त के 200 मीटर त्रिज्या में कोई निर्माण आदि नहीं है।

For Ansh Properties & Infrastructure Ltd.

AUTHORIZED SIGNATORY

क्रमांक १३०५ दिनांक १६-११-१२  
आयोग ✓ रूप A.P.I.L  
प्रकार Em

राष्ट्रीय अन्वेषण विज्ञान  
आइएनए नं० १५१, न.ल.ए.ए. म.क.न.  
आइएनए की मर्यादा ३१-३-२०१५





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AF 018376

- 14 -

आराजी उपरोक्त किसी लिंक मार्ग जनपदीय मार्ग व राष्ट्रीय राजमार्ग पर स्थित नहीं है।

आराजी स्थित ग्राम बरौना, परगना-विजनीर के अर्धनगरीय क्षेत्र के सामान्य ग्राम के अन्तर्गत आता है जो नगर निगम सीमा के बाहर स्थित है जिसकी कृषि भूमि की बाजार कीमत रु०

For Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

AUTHORISED SIGNATORY

क्रमांक १३०५- विभाग 16-511-72  
आयोजक ८- नाम A.P.I.L.  
प्रमाणित ५- द्वारा  
सचिव अली खान दिवेकर  
समिती नं. 153, अ.स.सं. 2, न.स.स.  
साइसेन्स की अर्जा 31-3-2018





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 15 -

35,00,000/- रुपया प्रति हेक्टेअर की दर से निर्धारित है, जिसके अनुसार विक्रीत भूमि रकबा 0.1078 हेक्टेअर की मालियत रू० 3,77,300/- होती है जो कि विक्रय मूल्य से कम है, अतः नियमानुसार विक्रय मूल्य पर ही जनरल स्टाम्प शुल्क रू० 70,850/- को अदा किये जा रहे हैं।

For Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

AUTHORISED SIGNATORY

Handwritten text and signature, possibly including "Prof. G.P.M." and "A.P.L." with a signature below.





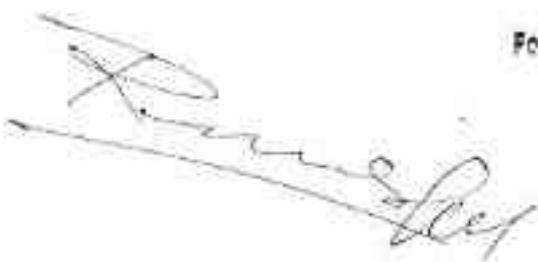
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 16 -

उपरोक्त आराजी मुख्य मार्ग सुलतानपुर रोड से 1 किमी० से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रेता अनुसूचित जाति व अनुसूचित जनजाति का सदस्य नहीं है। उक्त आराजी किसी योजना व किसी सरकारी व अर्ध सरकारी संस्था द्वारा अविगृहीत नहीं है।

For Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

  
AUTHORISED SIGNATORY

100,000  
APL  
/





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BF-1:60938

11 NOV 2012

- 17 -

विवरण भुगतान

1. रू० 10,11,811/- (रुपया दस लाख न्यारह हजार आठ सौ न्यारह मात्र) द्वारा चेक संख्या- 917995 दिनांकित 17/11/2012 पंजाब नेशनल बैंक, शाखा-हजरतगंज, लखनऊ।

For Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

AUTHORIZED SIGNATORY

1001 6114  
VAD  
J





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BF 160939  
1 NOV 2018

- 18 -

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रू0 10,11,811/- (रुपया दस लाख ग्यारह हजार आठ सौ ग्यारह मात्र) क्रेता से विक्रेता ने उपरोक्तानुसार प्राप्त किया।

For Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

SIGNATURE

Handwritten signature and scribbles at the top of the page.

विद्युत पत्र  
 1,011,812.00 / 378,000.00  
 10,000.00 20 10,020.00 1,000  
 कोटि रुपये नकद व प्रति मुद्रक 0000 अंक संख्या

प्राप्तकृत  
 श्री. राजेंद्र कुमार  
 पुत्र श्री. रणिलाल प्रसाद  
 पेशा कृषि  
 निवासी धाम बरीना पर, जिल्ला नौर, लखनऊ  
 ने यह सेवाएं एवं व्ययोंसंगी  
 जो निम्नलिखित हेतु प्राप्त किया।

Handwritten signature of the recipient.



दिनांक 17/11/2012 समय 2:04PM  
 Handwritten signature.

रजिस्ट्रार ऑफिसरी के हस्तक्षेप  
 श्री. सी. सिंह  
 ज्येष्ठ निबन्धक (प्रथम)  
 लखनऊ  
 17/11/2012

विद्युत पत्र प्राप्त करने के सम्बन्ध में सहायक जल निकाश विभाग के अधिकारी का  
 विभाग  
 श्री. राजेंद्र कुमार  
 पुत्र श्री. रणिलाल प्रसाद  
 पेशा कृषि  
 निवासी धाम बरीना पर, जिल्ला नौर, लखनऊ

Handwritten signature of the official.

श्री. जयलाल प्रभासी एम्बर इन्फ्रा लि. प्रा. लि. नौर, नौर  
 प्रसाद सिंह  
 पुत्र श्री. स्व. रंगा प्रसाद सिंह  
 पेशा व्यापार  
 निवासी 13, राणा प्रसाद मार्ग, लखनऊ

ने निम्नलिखित अधिकार किया।  
 निम्नलिखित श्री. राजेंद्र कुमार  
 पुत्र श्री. हरिहर प्रसाद  
 पेशा व्यापार  
 निवासी लखनऊ, लखनऊ  
 व श्री. विमलनाथ  
 पुत्र श्री. अशोक  
 पेशा व्यापार  
 निवासी अजयगंज, लखनऊ  
 ने जो।  
 असाध्य पर नकदों के निम्नलिखित निम्नलिखित रूप में प्राप्त किया।

Handwritten signature.



रजिस्ट्रार ऑफिसरी के हस्तक्षेप  
 श्री. सी. सिंह  
 ज्येष्ठ निबन्धक (प्रथम)  
 लखनऊ  
 17/11/2012



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AG 720524

- 19 -

लिहाजा यह दस्तावेज विक्रेता ने अपनी खुशी व रजामन्दी से खूब सोच व समझकर बिना किसी दबाव के, क्लैंता उपरोक्त के पक्ष में लिख दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे।

For Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

AUTHORIZED SIGNATORY

17/11/2012  
Aol firm  
APL  
RE

पिकेला

Registration No.: 20241

Year: 2012

Book No.: 1

0101: सार्वेन्द्र कुमार

सीमा प्रसाद

एन सीएस एम. विद्यापीठ, अहमदनगर

कले



अतः आज उभय पक्षों ने इस विक्रय विलेख पर अपने-  
अपने हस्ताक्षर करके इसे निष्पादित किया।

नोट : पृष्ठ संख्या-17 पर चेक संख्या व दिनांक काले पेन से  
लिखी गई हैं।

दिनांक: 16.11.2012

लखनऊ

गवाहान:-

1. पं. प्र. पाठक  
S/o हरिहर भादक  
लखनऊ लखनऊ

  
विकेता

2. विश्वनाथ  
विश्वनाथ S/o मंगल  
लखनऊ लखनऊ

For Ansal Properties & Infrastructure Ltd.  
  
विकेता

कम्पनी पेन नं०-AAACA0006D

टिपकर्ता :



(राम सनेही)

R. Sanehi Print Point  
Aabaa Universal Complex  
near Registrar Office, Kaserbagh,  
Lucknow

मसाविदाकर्ता :



(विवेक कुमार सिंह)

एडवोकेट

सिविल कोर्ट, लखनऊ

केला

Registration No.: 2024)

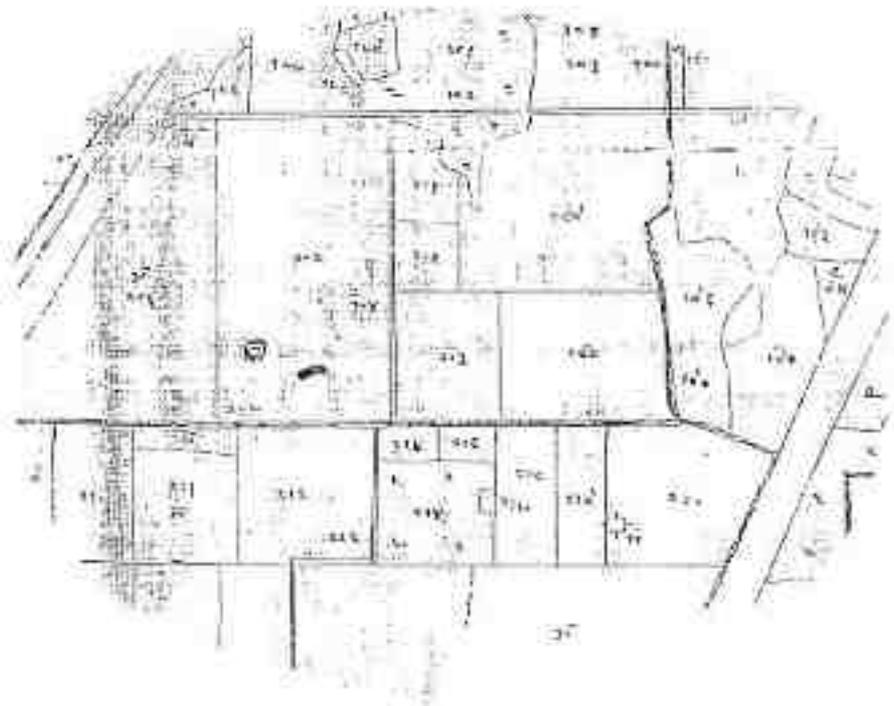
Year: 2012

Book No.: 1

0201 अन्तराष्ट्रीय एन्ड ग्रन्थ, दि. डी. अवि. ए. वीरेश प्रसाद सिंह  
का. वि. ए. ए. ए. ए.  
10, एन. ए. ए. ए. ए. ए.  
ए. ए. ए.



प्लान	21-1	प्लान	विभाग
24/11/23	203	वेस्ट	रिस
प्लान	0.1078	विभाग	0.1078



Rajesh

21-1/203

For Ansal Properties & Infrastructure Ltd.  
 AUTHORIZED SIGNATORY  
 21-1/203

आज दिनांक 17/11/2012 को

दफ्ते सं 1 शिफ्ट सं 14944

पृष्ठ सं 103 से 146 पर क्रमांक 20241

रजिस्ट्रीकृत किया गया

रजिस्ट्रिकरण अधिकारी के हस्ताक्षर:



बी. सी. सिंह  
उप निबन्धक (प्रथम)  
लखनऊ  
17/11/2012

