उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 965656

Authorised Signatory

19 FEB 2015

1

विक्रय विलेख

प्रतिफल की धनराशि – रू0 34,21,197/–

बाजारू मूल्य रू0 12,75,750/–

अदा किये गये जनरल स्टैम्प– रू0 2,39,550/–

1. भूमि का प्रकार– कृषि

2. परगना बिजनौर

Al-aal Properties & Infrastructure Ltd

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 965674

2

3. ग्राम — बरौना

4. सम्पत्ति का विवरण भूमि खसरा संख्या 198 रकबा 0.729 हे0 का 1/2 भाग अर्थात 0.3645 हे0 स्थित ग्राम– बरौना परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ।

5. मापन की ईकाई — हेक्टेअर

... Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH B 965672

6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल – 0.3645 हेक्टेयर

7. सड़क की स्थिति – सुल्तानपुर रोड व अमरशहीद पथ से लगभग 500 मी0 से अधिक

8. सम्पत्ति का प्रकार – कृषि

9. पेड़ों की स्थिति – नहीं।

INDIA NON JUDICIAL

FIFTY THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 965671

10. बोरिंग/कुआं अन्य — कुछ भी नहीं है।

चौहद्दी खसरा नं0 198

उत्तर : खसरा नं0—199

दक्षिण : खसरा नं0—219 व 210

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

ONE HUNDRED RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

R 965654

19 FEB 2013

5

पूरब : खसरा नं0–196

दक्षिण : खसरा नं0 203

प्रथम पक्ष की संख्या– 1 : द्वितीय पक्ष की संख्या : 1

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 965655

विक्रेता का विवरण	:	क्रेता का विवरण।
श्रीमती राजेश्वरी पत्नी	:	अंसल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर
नन्हेलाल		लि0 रजिस्टर्ड आफिस 115, अंसल
निवासिनी–मुजफ्फरनगर		भवन, 16, कस्तूरबा गांधी मार्ग, नई

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

7

बनियामऊ, परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ।	दिल्ली–110001, पैन नं0- AAACA0006D द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री [illegible] त्रिपाठी पुत्र श्री [illegible] त्रिपाठी वर्तमान व स्थायी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

5000 5000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

422643

	पता वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिंग, 13, राणा प्रताप मार्ग, लखनऊ।
व्यवसाय– कृषि	व्यवसाय–व्यापार/नौकरी

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 5000

पाँच हजार रुपये

Rs. 5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AG 666368

5

विक्रय विलेख

यह विक्रय विलेख श्रीमती राजेश्वरी पत्नी नन्हेलाल निवासिनी–युसुफनगर बगियामऊ, परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ जिन्हें आगे विक्रेता कहा गया है।

Rajeshwari

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AG 666389

एवम्

अंसल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर लि0 रजिस्टर्ड आफिस 115, अंसल भवन, 16, कस्तूरबा गांधी मार्ग, नई दिल्ली 110001, पैन नं0— AAACA0006D वर्तमान पता वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिंग, 13, राणा

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

Rs. 5000

पाँच हजार रुपये

Rs. 5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AG 668390

प्रसाद मार्ग, लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री [illegible] तिवारी पुत्र श्री एस० एन० तिवारी वर्तमान व स्थायी पता बी०एस०एन०एल० बिल्डिंग, 18, राणा प्रताप मार्ग, लखनऊ जिन्हें आगे क्रेता कहा गया है के मध्य निष्पादित किया गया। क्रेता व विक्रेतागण शब्द के अन्तर्गत

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AG 605432

19 FEB 2013

12

इनके वैधिक उत्तराधिकारी, वारिसान व निष्पादकगण आदि सम्मिलित हैं।

यह कि विक्रेता भूमि खसरा संख्या 198 रकबा 0.729 है0 का 1/2 भाग अर्थात 0.3645 है0 स्थित ग्राम बरौना, परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ का मालिक, कामिल व काबिज है तथा

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.
Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

14 FEB 2013

उपरोक्त सत्यापित [illegible] खाता खतौनी का संख्या 00218 के अनुसार भूमि विक्रेता के नाम संक्रमणीय भूमिधर के रूप में दर्ज है और विक्रेता अपना सम्पूर्ण हिस्सा क्रेता को इस विक्रय विलेख द्वारा विक्रय कर रहा है, विक्रेता के नाम अमल दरामद राजस्व अभिलेखों में दर्ज हो गया है।

Aadi Properties Infrastructure Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AG 695434

19 FEB 2013

विक्रेता उपरोक्त सम्पूर्ण भूमि के मालिक, कामिल व काबिज है और उक्त भूमि सरकारी भूमि का हिस्सा नहीं है। उक्त भूमि सीलिंग, भूदान व ग्राम समाज की भूमि नहीं है। यह कि विक्रेता यह घोषित करता है कि उपरोक्त वर्णित भूमि सभी प्रकार के भारों से मुक्त एवं पाक व साफ है तथा विक्रेता ने उसे इस विक्रय के पूर्व कहीं बय,

[illegible] Properties & [illegible] Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH AG 649067

19 FEB 2015

हिबा, गिरवी या अनुबन्धित इत्यादि नहीं किया है। विक्रेता ने उक्त भूमि पर कृषि ऋण या अन्य प्रकार का कोई ऋण नहीं लिया है। यदि कोई ऐसा ऋण भविष्य में निकलता है तो उसके जिम्मेदार विक्रेता व उसके वारिसान व विधिक उत्तराधिकारी होंगे। उपरोक्त भूमि या उसका कोई भाग किसी न्यायालय या सरकारी कार्यवाही के अन्तर्गत

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

₹5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AG 649065

विवाद का वस्तु विषय नहीं है, न ही कुर्की इत्यादि है। विक्रेता के अलावा उक्त भूमि में किसी अन्य व्यक्ति का स्वत्व, हक या लाग इत्यादि नहीं है, एवं विक्रेता को उक्त विक्रय अन्तरण करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। अतएव उपरोक्त सम्पत्ति के फलस्वरूप कुल विक्रय मूल्य रू0 34,21,197/– (रुपया चौंतिस लाख इक्कीस हजार एक सौ

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

भारत गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

Rs. 5000   Rs. 5000

पाँच हजार रुपये   FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH   AG 649066

सत्तानवे मात्र) के प्रतिफल में जिसका उपरोक्त क्रेता द्वारा विक्रेता की इस विलेख के अन्त में दी गई अनुसूची में वर्णित विधि के अनुसार भुगतान कर दिया गया है एवं जिसकी प्राप्ति को विक्रेता यहाँ स्वीकार करता है, तदानुसार उक्त विक्रेता उक्त क्रेता के हाथ उपरोक्त वर्णित भूमि जिसका विवरण इस विक्रय विलेख के अन्त में अनुसूची के

Properties & Infrastructure Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

₹ 5000

₹ 5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AG 649123

FEB 2013

अन्तरित किया गया है, को कराई बेच दिया है, एवं विक्रेता ने विक्रयशुदा भूमि का मौके पर कब्जा क्रेता को बखूबी करा दिया गया है। अब उक्त आराजी पर विक्रेता तथा उसके वारिसान का कोई अधिकार नहीं है। विक्रेता ने विक्रयशुदा सम्पत्ति को अपने स्वामित्व के समस्त अधिकारों के साथ पूर्णतया व हमेशा के लिए क्रेता को

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

P 732150

हस्तान्तरित कर दिया है। अब केता विक्रयशुदा सम्पत्ति एवं उसके प्रत्येक भाग को अपने एकमात्र स्वामित्व व अधिकार व कब्जे में सम्पत्ति के रूप में धारण एवं उपयोग व उपभोग करेगा। विक्रेता व उसके वारिसान उसमें किसी प्रकार की अड़चन बाधा नहीं डाल सकेंगे एवं न ही कोई मांग कर सकेंगे और यदि विक्रयशुदा सम्पत्ति अथवा

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

₹.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

कोई भाग विक्रेता के स्वामित्व में त्रुटि के कारण या कानूनी अड़चन या कानूनी त्रुटि के कारण क्रेता या उसके वारिसान निष्पादकगण इत्यादि के कब्जे या अधिकार या स्वत्व से निकल जावे तो क्रेता उसके वारिसान, निष्पादकगण इत्यादि को यह हक होगा कि वह अपना समस्त नुकसान मय हर्जा व खर्चा, विक्रेता की चल, अचल

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Y 394422

सम्पत्ति को जरिये अदालत वसूल कर लें। उस स्थिति में विक्रेता एवं उसके वारिसान हर्जा व खर्चा देने हेतु बाध्य होगा।

यह कि विक्रेता यह भी घोषित करता है कि उक्त भूमि लखनऊ विकास प्राधिकरण, लखनऊ तथा उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

₹.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

234423

लखनऊ तथा अन्य किसी भी सरकारी अथवा गैर सरकारी संस्था द्वारा अधिग्रहीत नहीं की गयी है और न ही प्रस्तावित है।

यह कि क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति की दाखिल खारिज राजस्व अभिलेखों में अपने नाम दर्ज करा लें तो विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी और यह कि इस विक्रय विलेख के पूर्व का अगर कोई बकाया

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

₹1000 Rs.1000

Y 394424

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

FEB 2013

किसी तरह का भार इस सम्पत्ति पर होगा तो उसको विक्रेता भुगतान/वहन करेंगे, क्रेता को कोई आपत्ति न होगी।

यह कि उपरोक्त खसरा नम्बर ग्राम बरौना, अर्धनगरीय क्षेत्र के सामान्य भाग के अन्तर्गत आता है इसलिए निर्धारित सर्किल रेट रु० 35,00,000/- प्रति हेक्टेयर के हिसाब से विक्रीत भूमि

भारतीय गैर न्यायिक

पचास रुपये रु.50 FIFTY RUPEES Rs.50

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH AN 118480

0.3645 हेक्टेअर की मालियत रू0 12,75,750/– होती है तथा विक्रय मूल्य भूमि की बाजारू मूल्य से अधिक है इसलिए नियमानुसार विक्रय

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

बिक्री पत्र

2,421,107.00 /	1,370,000.00	16,000.00	40	16,040.00	2,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्रीमती [illegible]

पत्नी श्री [illegible]

व्यवसाय गृहिणी

निवासी स्थायी [illegible] लखनऊ

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 1/3/2013 समय 4:53PM

बजे निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

[illegible]

उप निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ

1/3/2013

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्रीमती [illegible]

पत्नी श्री [illegible]

पेशा गृहिणी

निवासी [illegible] लखनऊ

क्रेता

श्री [illegible] निवास [illegible]

पुत्र श्री [illegible]

पेशा नौकरी

निवासी 18 [illegible] लखनऊ

ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान श्री [illegible]

पुत्र श्री [illegible]

पेशा व्यापार

निवासी [illegible] लखनऊ

व श्री राजेश कुमार

पुत्र श्री [illegible]

पेशा कृषि

निवासी [illegible]

ने की।

प्रत्यक्ष भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

[illegible]

उप निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ

1/3/2013

मूल्य पर ही रू0 2,30,550/— जनपद स्टाम्प अदा किया जा रहा है। भूमि में कोई पेड़ इमारत आदि नहीं है व कोई नलकूप, कुआं भी नहीं है, तथा 200 मी0 के अर्धव्यास में कोई निर्माण नहीं है विक्रीत भूमि किसी लिंक मार्ग, राजमार्ग व जनपदीय मार्ग पर स्थित नहीं है। विक्रीत भूमि सुल्तानपुर रोड से व अमर शहीद पथ से लगभग 500 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है।

विक्रेता अनुसूचित जाति व जनजाति के सदस्य नहीं है। इस विक्रय विलेख के निबन्धन का समस्त व्यय क्रेता द्वारा वहन किया गया है। लिहाजा यह विक्रय पत्र विक्रेता ने क्रेता के पक्ष में बिना किसी जोर व दबाव के स्वस्थ चित्त मन से समक्ष गवाहान लिख दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पड़ने पर काम आवे।

विक्रेता

Registration No.: 3598 Year: 2013 Book No.: 1

0101 राजेश्वरी

[illegible]

[illegible]

गृहिणी

परिशिष्ट: भुगतान विवरण

1. विक्रेता को रू0 34,21,197/— द्वारा चेक संख्या—539517 दिनांकित 27/02/2013 पंजाब नेशनल बैंक, हजरतगंज लखनऊ क्रेता से प्राप्त हुए।

इस प्रकार विक्रेता को कुल विक्रय मूल्य रू0 34,21,197/— (रूपया चौंतिस लाख इक्कीस हजार एक सौ सत्तानबे मात्र) क्रेता से प्राप्त हुए जिसकी प्राप्ति विक्रेता स्वीकार करता है तथा अब कोई भी धनराशि विक्रेता को क्रेता से लेना शेष नहीं है।

लखनऊ

दिनांक : 27.02.2013

गवाह :

1. पंकज पाठक
पुत्र हरीशंकर पाठक
[illegible]

विक्रेता

2. [illegible]
[illegible]
[illegible]

क्रेता
Ansal Properties & Infrastructure Ltd.
Authorised Signatory

टाईपकर्ता:—
(दीपक उपाध्याय)
सिविल कोर्ट, लखनऊ

मसविदाकर्ता:—
(विवेक कुमार सिंह)
एडवोकेट
सिविल कोर्ट, लखनऊ

[illegible]

Registration No. : 3598 Year : 2,015 Book No. : 1

0201 [illegible]

[illegible]

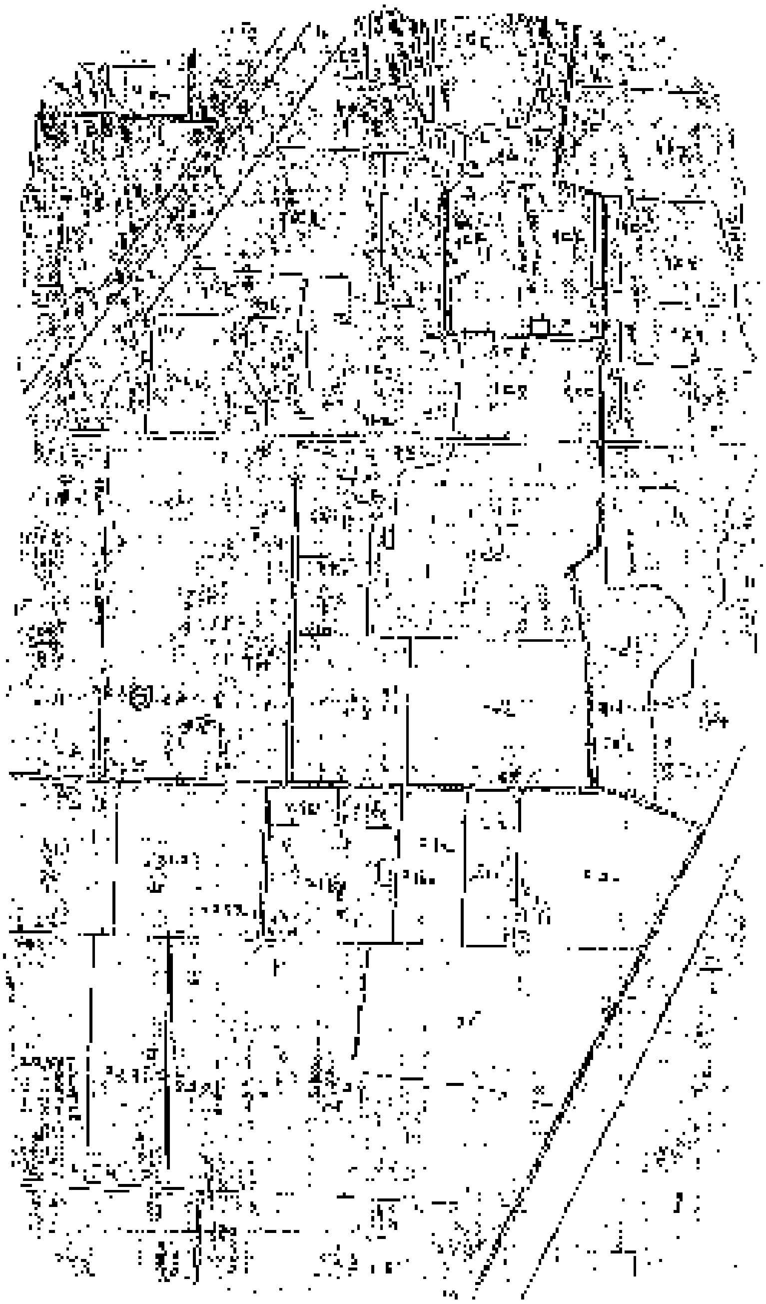
[illegible]

[illegible]

ग्राम ... 198 तहसील - सदर जिला - लखनऊ

खसरा नं. = [illegible]

रकबा = 0.3545 हे.



[illegible]

[illegible]

आज दिनांक **01/03/2013** को

बही सं. **1** जिल्द सं. **15349**

पृष्ठ सं. **85** से **138** पर क्रमांक **3598**

रजिस्ट्रीकृत किया गया

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

[illegible]

उप निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ

1/3/2013