भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 450591

भूमि मूल्यांकन सूची दर क्रमांक	–	प्रारूप 4 कं0को0 0335 के अनुसार 70,00,000/– रूपया प्रति हेक्टेयर पेज नं0 105
स्टाम्प का कुल योग	–	1,36,000/–
दस्तावेज का प्रकार	–	बैनामा
विक्रय मूल्य	–	19,32,000/–
जिलाधिकारी महोदय द्वारा निर्धारित मूल्यांकन सूची के अनुसार मूल्य	–	19,32,000/–
मौजा	–	करगुवाँ
ब्लॉक	–	बड़ागाँव
मापन की इकाई	–	हेक्टेयर

राजकीय कोषागार, झाँसी
कोड संख्या-23

क्रमांक 27913 ... 25000

स्टाम्प क्रेता मै० कौशिक चन्द्र गुप्ता विनोद कुमार गुप्ता द्वारा साझेदार

पिता, पति कौशिक चन्द्र गुप्ता S/o टीकचन्द्र गुप्ता

निवासी [illegible]

तहसील ... जिला

दिनांक 08-1-2019 [illegible]

कार्यालय उप निबन्धक सदर-I झाँसी
★ Sub Registrar JHANSI-I JHANSI (U.P.) ★
सत्यमेव जयते

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पचीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 450592

(2)

सम्पत्ति का क्षेत्रफल	–	0.276 हे0
सड़क की स्थिति	–	किसी भी सर्वऋतु मार्ग पर स्थित नहीं है।
पेड़ों का मूल्यांकन	–	कोई पेड़ नही है।
बोरिंग / कुआँ / अन्य	–	कोई कुंआ आदि नहीं है।
प्रथम पक्ष की संख्या	–	चार
द्वितीय पक्ष की संख्या	–	एक (निष्पादक दो)

नाम व पता विक्रेता प्रथम पक्ष– 1. श्री छत्रपाल सिंह (जाति अहीर) पुत्र श्री शिशुपाल सिंह निवासी– 466 / 10, नेहरू पार्क के सामने, मसीहागंज सीपरी बाजार झांसी (जिसकी पहचान आधार कार्ड सं0 445423704944 से की गई है। मो0नं0 9455516664) (PAN-ACTPY-0246-K) (पेशा– व्यापार)

राजकीय कोषागार, झाँसी
कोड संख्या-23
क्रमांक 27914 मूल्य 25000
27913 टोटल
निवासी
जिला
दिनांक 08/1-999

सत्यमेव जयते
JHANSI-I JHANSI (U.P.)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 450593

(3)

2. श्री रमेश कुमार अग्रवाल (जाति वैश्य) पुत्र श्री वीरेन्द्र कुमार अग्रवाल निवासी– 1551/1, ग्वाल टोली, सिविल लाइन झांसी (जिसकी पहचान आधार कार्ड सं0 275393980568 से की गई है। मो0नं0 9935599455) (PAN-ACPPA-7020-D) (पेशा– व्यापार)

3. श्रीमती ममता अग्रवाल (जाति वैश्य) पत्नी श्री दीपक अग्रवाल निवासी– 1551/1, ग्वाल टोली, सिविल लाइन झांसी (जिसकी पहचान आधार कार्ड सं0 474616289384 से की गई है। मो0नं0 9935599455)(PAN-ABTPA-9333-N)(पेशा– गृहणी)

4. श्रीमती संध्या (जाति अहीर) पत्नी श्री आनन्द कुमार पुत्री श्री भगवत सिंह यादव निवासी– 155/ए, सीता होटल के पीछे, सिविल लाइन झांसी। (जिसकी पहचान आधार कार्ड सं0 898416346297 से की गई है। मो0नं0 9616772999) (PAN-ADGPY-2167-F) (पेशा– व्यापार)

आवेदन सं०: 201900860005602

राजकीय कोषागार, झाँसी
कोड संख्या-23

विक्रय पत्र

बही सं०: 1 27915 मूल्य 250001 रजिस्ट्रेशन सं०: 1725 वर्ष: 2019

27913 5000

प्रतिफल- 1932000 स्टाम्प शुल्क- 136000 बाजारी मूल्य - 1932000 पंजीकरण शुल्क - 20000 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 100 योग : 20100

श्री मे० अखिलेश चन्द्र गुप्ता , विनोद कुमार गुप्ता द्वारा
अखिलेश चन्द्र गुप्ता अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,
पुत्र श्री हरीश चंद्र गुप्ता
व्यवसाय : व्यापार
निवासी: 91/3,सिविल लाइन्स,इलाहाबाद बैंक चौराहा के पास झांसी

श्री, मे० अखिलेश चन्द्र गुप्ता , विनोद कुमार गुप्ता द्वारा अखिलेश चन्द्र गुप्ता अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनाँक 08/03/2019 एवं
04:45:55 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

Akhilesh Chandra Gupta

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

शबाना बेगम (प्रभारी)
उप निबंधक :सदर प्रथम
झांसी
08/03/2019

प्रमोद कुमार कौशिक
कनिष्ठ सहायक (निबंधन) - नियमित

सत्यमेव जयते
Sub Registrar, JHANSI-I

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 450594

(4)

नाम व पता क्रेता द्वितीय पक्ष – मे0 अखिलेश चन्द्र गुप्ता, विनोद कुमार गुप्ता (PAN-ABIFA-6150-C) पंजीकृत कार्यालय जिलापंचायत के सामने, सदर बाजार झांसी द्वारा साझेदार 1. श्री अखिलेश चन्द्र गुप्ता पुत्र श्री हरीश चंद्र गुप्ता निवासी– 91/3, सिविल लाइन्स, इलाहाबाद बैंक चौराहा के पास, झांसी (जिसकी पहचान आधार कार्ड सं0 441069764000 से की गई है। मो0नं0 9415113176) (PAN-ACCPG-8337-Q) (पेशा– व्यापार)

2. श्री विनोद कुमार गुप्ता (जाति वैश्य) पुत्र श्री राजाराम गुप्ता निवासी– 1383, विवेकानन्द कॉलोनी, सिविल लाइन झांसी (जिसकी पहचान आधार कार्ड सं0 223979828792 से की गई है। मो0नं0 9415031356) (PAN-ABLPG-3935-A) (पेशा– व्यापार)

आवेदन सं०: 201900860005602

राजकीय कोषागार, झाँसी
कोड संख्या-23

क्रमांक 27916 बही सं०: 1 25000 रजिस्ट्रेशन सं०: 1725 वर्ष: 2019

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

08-1-2019

विक्रेता: 1

श्री छत्रपाल सिंह, पुत्र श्री शिशुपाल सिंह

निवासी: 466/10,नेहरू पार्क के सामने,मसीहागंज सीपरी बाजार झांसी

व्यवसाय: व्यापार

विक्रेता: 2

श्री रमेश कुमार अग्रवाल, पुत्र श्री वीरेन्द्र कुमार अग्रवाल

निवासी: 1551/1,ग्वाल टोली सिविल लाइन झांसी

व्यवसाय: व्यापार

विक्रेता: 3

श्रीमती ममता अग्रवाल, पत्नी श्री दीपक अग्रवाल

निवासी: 1551/1,ग्वाल टोली,सिविल लाइन झांसी

व्यवसाय: गृहिणी

विक्रेता: 4

श्रीमती संध्या, पत्नी श्री आनन्द कुमार

निवासी: 155/ए,सीता होटल के पीछे,सिविल लाइन झांसी

व्यवसाय: व्यापार

क्रेता: 1

श्री मे० अखिलेश चन्द्र गुप्ता , विनोद कुमार गुप्ता के द्वारा अखिलेश चन्द्र गुप्ता, पुत्र श्री हरीश चंद्र गुप्ता

निवासी: 91/3,सिविल लाइन्स,इलाहाबाद बैंक चौराहा के पास झांसी

व्यवसाय: व्यापार

क्रेता: 2

श्री मे० अखिलेश चन्द्र गुप्ता, विनोद कुमार गुप्ता के द्वारा विनोद कुमार गुप्ता, पुत्र श्री राजाराम गुप्ता

निवासी: 1383,विवेकानन्द कॉलोनी, सिविल लाइन झांसी

व्यवसाय: व्यापार

ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री पवन गुप्ता, पुत्र श्री ओमप्रकाश गुप्ता

निवासी: 1001/7,सिविल लाइन,शहर व जिला झांसी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

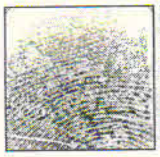
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 450595

(5)

सम्पत्ति का विवरण :– आराजी भूमिधरी वाकै मौजा करगुंवा ब्लॉक बड़ागॉव परगना व जिला झाँसी जिसके आराजी नम्बरान व रकवा जैल में दर्ज है। विक्रित आराजी किसी भी सर्वऋतु मार्ग पर स्थित नहीं है तथा आबादी से 200 मीटर से अधिक दूर स्थित है। दस्तावेज हाजा के साथ विक्रित आराजी का नक्शा संलग्न है जिसमें विक्रित नम्बरान वरंग लाल से दर्शाये गये है जो बैनामा का अंश भाग है, विक्रित आराजी व्यावसायिक एवं औद्योगिक क्षेत्र की भूमि नहीं हैं, राजस्व अभिलेखों के अनुसार कृषकीय भूमि है जो असिंचित है विक्रित आराजी में कोई पेड़ व कुंआ आदि नहीं है। वयशुदा आराजी का नया लगान 5 रूपया 40 पैसा सालाना है, वयशुदा आराजी ग्राम सभा या अन्य किसी ट्रस्ट की सम्पत्ति नहीं है उक्त सम्पत्ति विक्रेता **श्री छत्रपाल सिंह** ने जरिये बैनामा दिनांक 16.06.2010ई0 श्रीमती लक्ष्मी देवी से क्रय की थी, जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय सब रजिस्ट्रार झॉसी में वही संख्या I जिल्द 4135 के पृष्ठ 297 / 376 पर क्रम संख्या 3820 दिनांक 07.06.2010ई0 दर्ज है व विक्रेता **श्री रमेश**

व्यवसाय: व्यापार



राजकीय कोषागार झाँसी
कोड संख्या-23
क्रमांक 22917
नाम क्रेता
पिता, पत्नी
निवासी
तहसील जिला
दिनांक 08-1-2019

पहचानकर्ता : 2

श्री चन्द्रशेखर रूसिया पुत्र श्री रामकृष्ण रूसिया

निवासी: [illegible] शहर व जिला झांसी

व्यवसाय: व्यापार

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ने की । प्रत्यक्षत:भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है
।

टिप्पणी :

शबाना बेगम (प्रभारी)
उप निबंधक : सदर प्रथम
झांसी

प्रमोद कुमार कौशिक
कनिष्ठ सहायक (निबंधन) -
नियमित

सत्यमेव जयते

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CS 445421

(6)

कुमार अग्रवाल द्वारा उक्त सम्पत्ति जरिये बैनामा दिंनाक 31.05.2006ई0 श्री आनन्द अग्रवाल पुत्र स्व0 श्री गोपाल दास अग्रवाल से क्रय की थी, जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय सब रजिस्ट्रार झाँसी में फोटो स्टेट प्रति पुस्तक संख्या I खण्ड 3010 के पृष्ठ 301 / 352 पर क्रम संख्या 2852 दिनांक 31.05.2006ई0 दर्ज है व विक्रेता **श्रीमती ममता अग्रवाल** द्वारा उक्त सम्पत्ति जरिये बैनामा दिंनाक 22.10.2001ई0 श्री हरीशंकर पुत्र श्री रामसहाय निवासी– ग्राम बसोवा तहसील निवाड़ी जिला टीकमगढ़ (म0प्र0) से क्रय की थी, जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय सब रजिस्ट्रार झाँसी में वही संख्या I खण्ड 2123 के पृष्ठ 279 / 304 पर क्रम संख्या 3557 दिनांक 22.10.2001ई0 दर्ज है व विक्रेता **श्रीमती संध्या** द्वारा उक्त सम्पत्ति जरिये बैनामा दिंनाक 10.12.2001ई0 श्री तुलसीदास पुत्र श्री रामसहाय निवासी– ग्राम बसोवा तहसील निवाड़ी जिला टीकमगढ़ (म0प्र0) से क्रय की थी, जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय सब रजिस्ट्रार झाँसी में वही संख्या I जिल्द 2143 के पृष्ठ 339 / 366 पर क्रम संख्या 4201 दिनांक

क्र. २७५८६ दिनांक 3/1/2019 मूल्य 500/- पाँच सौ

नाम श्री अखिलेश चन्द्र गुप्ता, विनोद कुमार गुप्ता व्यवसायी

निवास सर्वेश चन्द्र गुप्ता पुत्र ... चन्द्र गुप्ता, इलाहाबाद बैंक परिसर के पास सिविल लाइन्स झाँसी

अतीक अहमद ला0नं0-161
तहसील-झाँसी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CS 445422

(7)

10.12.2001ई0 दर्ज है। विक्रित आराजी में उ0प्र0 जमीदारी विनाश अधिनियम की धारा 143 के अन्तर्गत कोई घोषणा नहीं की गई है। दस्तावेज हाजा में उ0प्र0 सरकार अधिसूचना आदेश संख्या सं0वि0क0नि0 –5–2756 / 11–2008– दिनांक 30 जून 2008 के अनुसार कम्पनी द्वारा क्रय की गयी सम्पत्ति की मालियत 19,32,000 / – पर स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है। उपरोक्त सम्पत्ति अतिरिक्त स्टाम्प शुल्क प्रभार्य होने की सीमा के अन्तर्गत स्थित है जिसके अनुसार 2 प्रतिशत अतिरिक्त स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।

विक्रेतागण अनुसूचित जाति एवं जनजाति के सदस्य नहीं है ।

खाता सं0	आराजी नम्बर	रकवा
00061	421 / 8	2.566 हे0

कुल 1 किता रकवा 2.566हे0 में से रकवा 0.276हे0 विक्रय किया गया है।

क्रमांक 27493 दिनांक 8/11/2019 मूल्य 2000/- रुपये

नाम 27496 को खाता

निवास

अतीक अहमद लाo सं0-161
तहसील झाँसी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BD 319202

(8)

चौहद्दी आराजी नं0 421/8 निम्न प्रकार है पूरब– आराजी श्री अशोक आदि, पश्चिम– आराजी क्रेता, उत्तर– जमीन क्रेता, दक्षिण– जमीन श्री अशोक आदि है।

विक्रय मूल्य – **19,32,000/– उन्नीस लाख बत्तीस हजार रूपया पूर्व प्राप्त कर लिया है जिसका विवरण निम्न प्रकार है–**

धनराशि	चैक नं0	बैंक का नाम	दिनांक
4,55,000/–	041653	इलाहाबाद बैंक	11.02.2019ई0
3,43,000/–	041654	इलाहाबाद बैंक	11.02.2019ई0
4,55,000/–	041655	इलाहाबाद बैंक	11.02.2019ई0
6,79,000/–	046792	इलाहाबाद बैंक	08.03.2019ई0

पूर्व प्राप्त कर लिया है।

27498 8/1/2019 1000/-

27496

निवास

अतीक अहमद ... 161

तहसील-झाँसी

JAN 2019

श्रीमान् जिलाधिकारी महोदय द्वारा निर्धारित मूल्यांकन सूची के अनुसार मूल्य } – **19,32,000/– उन्नीस लाख बत्तीस हजार रूपया से अधिक नहीं हैं।**

हम कि विक्रेतागण उपरोक्त आराजी उपरोक्त के सम्पूर्ण रूप से मालिक काबिज व दखील हैं जो कहीं वय हिवा रहिन आदि नहीं हैं यानि हर प्रकार के जुम्लावार किफालत से पाक साफ व वरी है, चूँकि हम विक्रेतागण को रूपयों की सख्त जरूरत है, अतः हम विक्रेतागण उक्त आराजी वकीमत उपरोक्त में वदस्त क्रेता उपरोक्त कतई वय व फरोख्त करते हैं। कब्जा दखल मालिकाना आराजी मुवैया पर क्रेता को मौके पर बखूवी आज ही करा दिया है। अधिकार आप क्रेता आराजी मुवैया में स्वयं काश्त करें, या किसी अन्य व्यक्ति से काश्त करावें, कागजात मालिकान से हमारा नाम खारिज कराके अपना नाम दर्ज कागजात करावें वय हिवा रहिन करें गर्ज यह है कि जो जी चाहे सो करें, आज की तारीख से आराजी मुवैया से हमारा या हमारे वारिसान का कोई वास्ता व सरोकार नही रहा न आयन्दा होगा। काश किसी कानूनी नुक्स मिलकीयत की वजह से आराजी मुवैया कब्जे क्रेता से निकल जावे तो कुल कीमत मय हर्जा व खर्चा का देनदार व जिम्मेदार हम विक्रेतागण रहेंगे। उक्त आराजी पर निष्पादन से पहले समस्त टैक्स/लगान, ऋण की अदायगी की जिम्मेदारी विक्रेतागण की होगी। विक्रेतागण एवं क्रेता का कथन है कि प्रस्तुत विलेख में मूल्यांकन को प्रभावित करने वाले किसी भी तथ्य को नहीं छुपाया गया है सभी तथ्य पूरे–पूरे वर्णित किये गये हैं विक्रित आराजी सरकारी सम्पत्ति नहीं है और न ही किसी बैंक या विभाग में बंधक है।

विक्रेता **श्री छत्रपाल सिंह** रकवा 0.097 हे0 जिसकी मालियत 6,79,000/– रूपया होती है, विक्रय किया गया है।

श्री रमेश द्वारा रकवा 0.065 हे0 जिसकी मालियत 4,55,000/– रूपया होती है, **श्री रमेश** द्वारा सम्पूर्ण हिस्सा वय किया गया है।

श्रीमती संध्या द्वारा रकवा 0.049 हे0 जिसकी मालियत 3,43,000/–रूपया होती है, **श्रीमती संध्या** द्वारा सम्पूर्ण हिस्सा वय किया गया है।

श्रीमती ममता अग्रवाल द्वारा रकवा 0.065 हे0 जिसकी मालियत 4,55,000/–रूपया होती है, **श्रीमती ममता अग्रवाल** द्वारा सम्पूर्ण हिस्सा वय किया गया है।

लिहाजा स्वेच्छा से विक्रेतागण एवं क्रेता द्वारा बताये गये तथ्यों के आधार पर यह बैनामा तहरीर कर दिया ताकि सनद रहे वक्त जरूरत पर काम में आवें।

गवाह (1) श्री पवन गुप्ता पुत्र श्री ओमप्रकाश गुप्ता निवासी– 1001/7, सिविल लाइन, शहर व जिला झांसी की पहचान आधार कार्ड सं0 316835117966 से की गई है मो0नं0 9651610459 (पेशा– व्यापार)

गवाह (2) श्री चन्द्रशेखर रूसिया पुत्र श्री रामकृष्ण रूसिया निवासी– वीरांगना नगर, पिछोर शहर व जिला झांसी की पहचान आधार कार्ड सं0 705113997169 से की गई है मो0नं0 8299434872 (पेशा– व्यापार)

दिनांक : 07–03–2019ई0

प्रारूपकर्ता : दीपक सिंह, एडवोकेट, तहसील झाँसी। रजि0 नं0 UP08072/15

टाईपकर्ता – सुरभि गुप्ता

गवाह (1)

गवाह (2)

1. पवन गुप्ता
श्री ओम प्रकाश गुप्ता
1001/7 विवेकानन्द कॉलोनी
सि० ला० झाँसी

(2) चन्द्र शेखर रूसिया
S/o श्री राम कृष्ण रूसिया
Ex. 15 वीरांगना नगर
झांसी (U.P.)

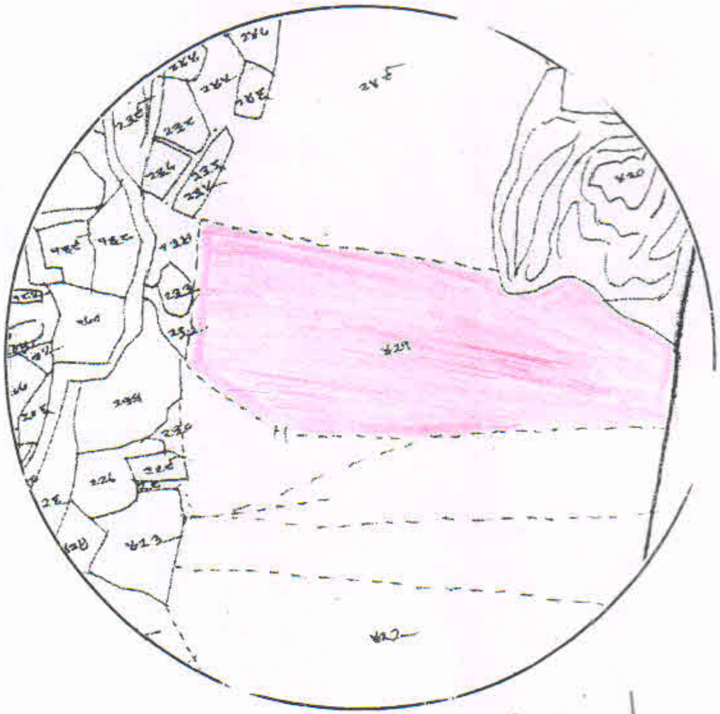
नक्शा नजरी

विक्रेता : श्री हरपाल सिंह आदि

क्रेता : मै० अखिलेश चन्द्र गुप्ता विनोद कुमार गुप्ता

मौजा : करगुवां

आराजी नं० : 421/8



हस्ताक्षर विक्रेता

हस्ताक्षर क्रेता

आवेदन सं०: 201900860005602

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 7899 के पृष्ठ 311 से 348 तक क्रमांक 1725 पर
दिनाँक 08/03/2019 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

शबाना बेगम (प्रभारी)
उप निबंधक : सदर प्रथम
झांसी
08/03/2019

कार्यालय उप निबन्धक झांसी-I (सदर) Sub Registrar, JHANSI-I, JHANSI (U.P.) सत्यमेव जयते

भूमापालक द्वारा
वापस 961/19
15/3/19