9889/12

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हज़ार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR

Z 757076

विक्रय–पत्र

लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार : कृषि
2. परगना : बिजनौर
3. ग्राम : बरौना

रामराज T.P. रमेश कुमार

Dharmraj

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Z 757075

4.	सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नं0)	:	भूमि खसरा संख्या–268
5.	मापन की इकाई	:	हेक्टेअर
6.	विक्रीत सम्पत्ति का क्षेत्रफल	:	0.107 हेक्टेअर
7.	सड़क की स्थिति	:	सुल्तानपुर रोड व अमर शहीद पथ से लगभग 500 मीटर से अधिक
8.	सम्पत्ति का प्रकार	:	कृषि
9.	पेड़ों का मूल्यांकन	:	कुछ नहीं
10.	बोरिंग/कुआ/अन्य	:	कुछ भी नहीं

रामराज

रमेश कुमार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Z 757074

11.	प्रतिफल की धनराशि	:	रू0 6,37,738/-
12.	मालियत	:	रू0 2,88,900/-
13.	स्टाम्प	:	रू0 44,700/-

चौहद्दी

खसरा नं0-268

पूरब	: खसरा संख्या-267
पश्चिम	: खसरा संख्या-271
उत्तर	: खसरा संख्या-266
दक्षिण	: खसरा संख्या-270

रामराज   रमेशकुमार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Z 757072

प्रथम पक्ष की संख्या–02 द्वितीय पक्ष की संख्या–01

विक्रेतागण का विवरण	:	क्रेता का विवरण
राम राज व धर्मराज पुत्रगण हिरऊ, निवासीगण– बरौना, परगना–बिजनौर, तहसील व जिला–लखनऊ।		रमेश कुमार पुत्र विपति, निवासी–ग्राम–जेतवा टप्पे भांव, जिला–रायबरेली, उ0प्र0

रामराज

रमेश कुमार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Z 757073

विक्रय विलेख

यह विक्रय विलेख **राम राज व धर्मराज पुत्रगण हिरऊ, निवासीगण–बरौना, परगना–बिजनौर, तहसील व जिला–लखनऊ,** जिन्हे आगे **विक्रेतागण** कहा गया है,

एवम

रामराज

धर्मकुमार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Z 757071

रमेश कुमार पुत्र विपति, निवासी–ग्राम–जेतवा टप्पे मांव, जिला–रायबरेली, उ0प्र0 , जिन्हे आगे क्रेता कहा गया है, के मध्य निष्पादित किया गया।

यह कि विक्रेतागण **कृषि भूमि खाता संख्या–00480 खसरा संख्या – 268 रकबा 0.2140 हेक्टेअर में से 1/2 भाग यानी 0.107 हेक्टेअर, स्थित ग्राम–बरौना, परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ** के मालिक, कामिल व काबिज है,

मातराज

रमेश कुमार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Z 757077

जो विक्रेतागण को वरासतन प्राप्त हुई है तथा उपरोक्त सत्यापित षटवार्षिक खतौनी फसली वर्ष 1419 से 1424 के खाता खतौनी क्रम संख्या–00480 के अनुसार विक्रेतागण का नाम अमल दरामद हो चुका है। उक्त आराजी आज विक्रेतागण के कब्जे व दखल मालिकाना में मौजूद है और जो कहीं विक्रय, हिबा, ऋणभार, कुर्की, व जमानत आदि से ग्रसित नहीं है, उक्त आराजी में किसी अन्य व्यक्ति का कोई स्वामित्व एंव अधिकार

रामराज

रमेश कुमार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH Z 757078

नहीं है और न ही कोई व्यक्ति भागीदार है। अब बजरूरत खुद विक्रेतागण के उसी **कृषि भूमि खाता संख्या–00480 खसरा संख्या – 268 रकबा 0.2140 हेक्टेअर में से 1/2 भाग यानी 0.107 हेक्टेअर, स्थित ग्राम–बरौना, परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ** (अपना सम्पूर्ण हिस्सा) को पूर्ण स्वामित्व एवं अधिकारों सहित बिना छोड़े किसी चीज व हक के खूब सोंच व समझकर बिना किसी दबाव के, बएवज मुबलिग रू0

रामराज

मेराकुमार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

V 581494

15 MAY 2012

6,37,738/– (रुपया छः लाख सैंतीस हजार सात सौ अड़तीस मात्र) में क्रेता उपरोक्त को बय कतई किया और कुल विक्रय धनराशि कब्ल तहरीर दस्तावेज हाजा क्रेता उपरोक्त से नीचे दिये गये विवरण के अुनसार प्राप्त करके कब्जा व दखल मालिकाना आराजी बयशुदा पर आज से बखूबी करा दिया। अब विक्रेतागण व वारिसान विक्रेतागण को कोई हक व दावा निस्बत आराजी बयशुदा व विक्रय धनराशि के क्रेता से बाकी नहीं रहा,

रामरानि

हेमराज कुमार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

V 581493

MAY 2012

अगर कोई शख्स दावा करे तो वह बिल्कुल नाजायज होवे, और अगर आराजी बयशुदा पूर्ण अथवा उसका कोई अंश क्रेता के स्वामित्व एवं अधिकारों से निकल जावे या कब्जा न मिले या कही विक्रय, हिबा, ऋणभार, कुर्की व जमानत आदि से ग्रसित पायी जाती है तो ऐसी स्थिति में क्रेता को अधिकार होगा कि वह अपना कुल विक्रय धनराशि मय हर्जा–खर्चा व नुकसान के सब विक्रेतागण व वारिसान विक्रेतागण से व विक्रेतागण की

रामरति

रमेश कुमार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

V 581492

16 MAY 2012

अन्य सम्पत्ति चल व अचल से जरिये न्यायालय प्राप्त कर लेवें, इसमें विक्रेतागण व वारिसान विक्रेतागण को कोई आपत्ति नहीं होगी।

अब क्रेता उपरोक्त को पूरा अधिकार है कि वह विक्रीत आराजी के सम्बन्ध में समस्त सरकारी अभिलेखों में अपने नाम दाखिल–खारिज करा लेवें ।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

V 581491

15 MAY 20..

आराजी उपरोक्त में खेती होती है, आराजी उपरोक्त में पेड़, ट्युबवेल, कुआं व इमारत आदि नहीं है। आराजी उपरोक्त के 200 मीटर त्रिज्या में कोई निर्माण आदि नहीं है।

आराजी उपरोक्त किसी लिंक मार्ग जनपदीय मार्ग व राष्ट्रीय राजमार्ग पर स्थित नहीं है।

आराजी स्थित ग्राम बरौना, परगना–बिजनौर के अर्धनगरीय क्षेत्र के सामान्य ग्राम के अन्तर्गत आता है जो नगर

रामपाल

रमेश कुमार

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

R 659269

निगम सीमा के बाहर स्थित है, इसलिए उपरोक्त भूमि का रकबा 0.107 हेक्टेअर की मालियत सर्किल रेट रू0 27,00,000/- प्रति हेक्टेअर की दर से रू0 2,88,900/- होती है, जो कि विक्रय मूल्य से कम है। अतः नियमानुसार विक्रय मूल्य पर ही 70 रुपया प्रति हजार की दर से रू0 44,700/- के स्टाम्प शुल्क अदा किये जा रहे है।

रामराज

रमेश कुमार

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BA 633276

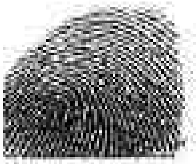
0 9 MAY 2012

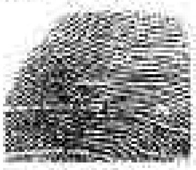
उपरोक्त आराजी मुख्य मार्ग शहीद पथ से लगभग 500 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है।

विक्रेतागण व क्रेता दोनो ही अनुसूचित जाति के सदस्य हैं। उक्त आराजी किसी योजना व किसी सरकारी व अर्ध सरकारी संस्था द्वारा अधिगृहीत नहीं है।

रामरति रमेश कुमार

ने निष्पादन स्वीकार किया ।
जिनकी पहचान श्री अनिल कुमार
पुत्र श्री मैताई
पेशा कृषि
निवासी ग्राम चौधरी खेड़ा बरौना,लखनऊ
व श्री पंकज पाठक
पुत्र श्री हरिशंकर पाठक
पेशा व्यापार
निवासी लालबाग,लखनऊ
ने की ।
प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये है।





रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

बी.सी. सिंह
उप-निबन्धक (प्रथम)
लखनऊ
23/5/2012

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BA 633274

0 9 MAY

यह कि ऊपर प्रयोग किये गये शब्दों **''विक्रेतागण''** एवं **''क्रेता''** में, जब तक वे प्रसंग के प्रतिकूल न हो, उनके विधिक प्रतिनिधिगण व उत्तराधिकारीगण भी सम्मिलित है।

लिहाजा यह दस्तावेज विक्रेतागण ने अपनी खुशी व रजामन्दी से खूब सोंच व समझकर बिना किसी दबाव के, क्रेता उपरोक्त के पक्ष में लिख दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवें।

रामराज

रमेश कुमार

विक्रेता

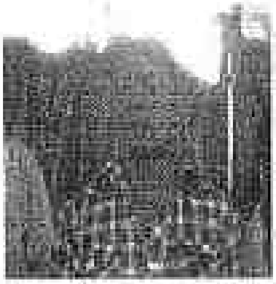
Registration No.: 9885 Year : 2,012 Book No. : 1

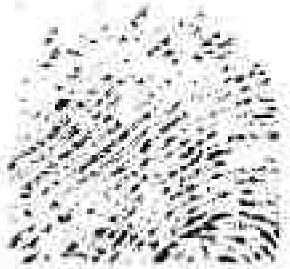
0101 राम राज

हीरक

बरौना पर.बिजनौर,लखनऊ

कृषि



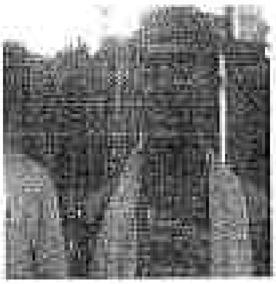


0102 धर्मराज

हीरक

बरौना पर.बिजनौर,लखनऊ

कृषि



विवरण भुगतान

1. रू0 3,18,869/– (रूपया तीन लाख अट्ठारह हजार आठ सौ उन्हत्तर मात्र) बजरिये चेक सं0–056132 दिनांकित 23.05.2012, पंजाब नैशनल बैंक, शाखा– हजरतगंज, लखनऊ।
2. रू0 3,18,869/– (रूपया तीन लाख अट्ठारह हजार आठ सौ उन्हत्तर मात्र) बजरिये चेक सं0–056133 दिनांकित 23.05.2012, पंजाब नैशनल बैंक, शाखा– हजरतगंज, लखनऊ।

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रू0 6,37,738/– (रूपया छः लाख सैंतीस हजार सात सौ अड़तीस मात्र) विक्रेतागण ने क्रेता से प्राप्त किये।

अतः आज उभय पक्षों ने इस विक्रय विलेख पर अपने–अपने हस्ताक्षर करके इसे निष्पादित किया।

नोटः– पृष्ठ संख्या–17 पर चैक संख्या काले पैन से लिखा गया है।

दिनांकः–23.05.2012

लखनऊ

गवाहानः–

1. (पंकज पाठक)
पुत्र श्री हरि शंकर पाठक,
नि0 लालबाग, लखनऊ।

रामराज

विक्रेतागण

रमेश कुमार
क्रेता

2. अखिल कुमार श्री0 चतुर्वेदी
ग्राम – चौधरी खेड़ा, बरौला
लखनऊ

टाईपकर्ता :
(राम सनेही)
R.Sanehi Print Point
Abbasi Universal Complex
near Registrar office, Kaiserbagh,
Lucknow

मसविदाकर्ता :
(मानवेन्द्र प्रताप सिंह)
एडवोकेट
सिविल कोर्ट, लखनऊ

क्रेता

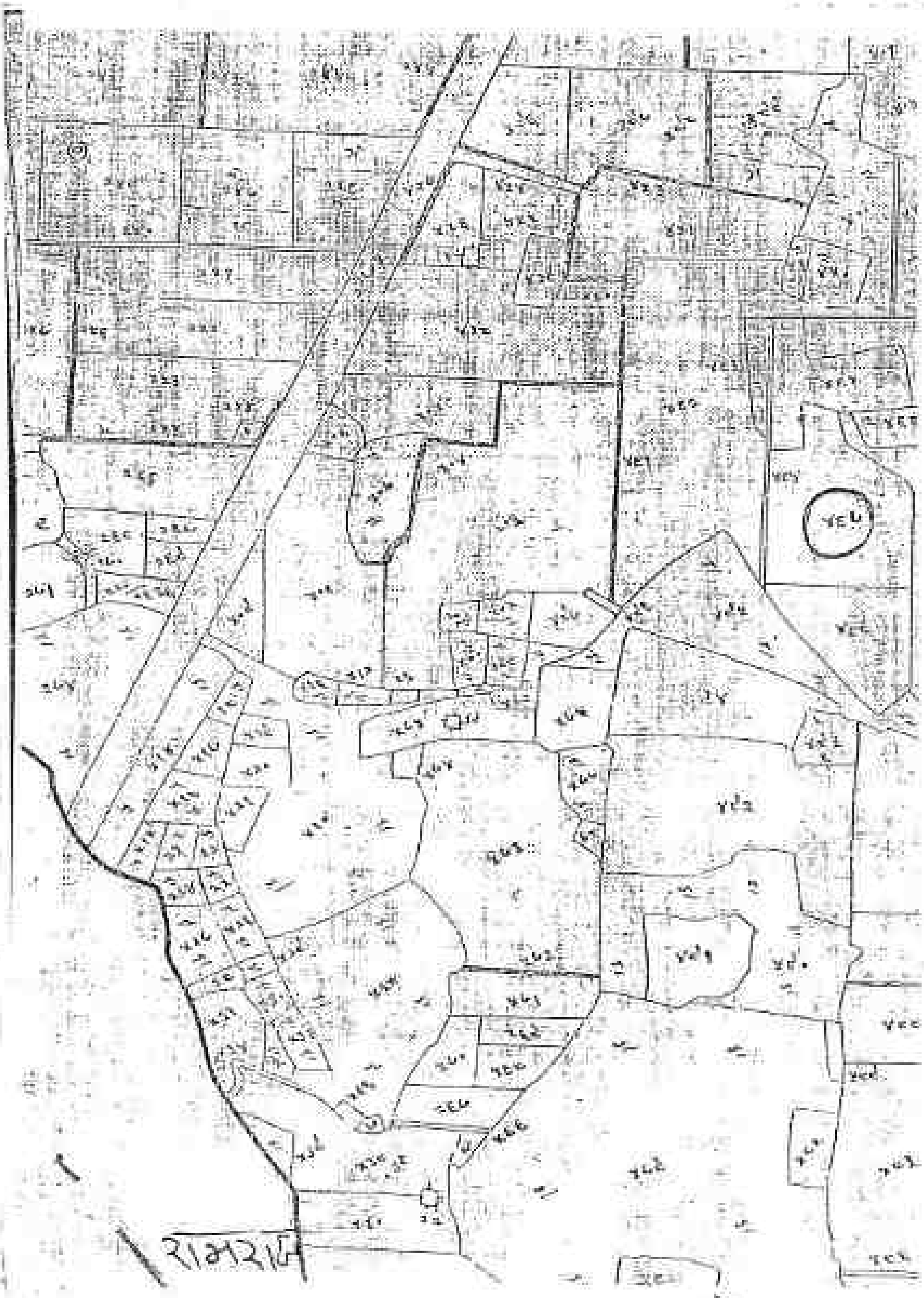
Registration No. : 9889 Year : 2,012 Book No. : 1

0201 रमेश कुमार

[illegible]

ग्राम [illegible] जिला रायबरेली

कृषि



आज दिनांक **23/05/2012** को

बही सं. **1** जिल्द सं. **14272**

पृष्ठ सं. **83** से **116** पर क्रमांक **9889**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

बी.सी. सिंह

उप निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ

23/5/2012