

57/55

8706/11



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



Arund Properties & Infrastructure Ltd

Authorized Signatory

V 136073/

विक्रय-पत्र

लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण

- | | |
|--|------------------------|
| 1. भूमि का प्रकार | : कृषि |
| 2. परगना | : बिजनीर |
| 3. ग्राम | : बटीना |
| 4. सम्पत्ति का विवरण
(सम्पत्ति नं०) | : भूमि खसरा संख्या-271 |
| 5. मापन की इकाई | : हेक्टेअर |

Arund Properties & Infrastructure Ltd



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

V. 3360/4
14/11/2018

-2-

6.	विक्रीत सम्पत्ति का क्षेत्रफल	:	0.0633 हेक्टेअर
7.	सम्पत्ति का प्रकार	:	कृषि
8.	पेड़ों का मूल्यांकन	:	नहीं
9.	बोर्डिंग/कूआ/अन्य	:	नहीं
10.	प्रतिफल की धनराशि	:	रु० 5,00,000/-
11.	मालियत	:	रु० 9,49,500/-
12.	स्टाम्प	:	रु० 66,500/-

बीहड़दी

खसरा संख्या-271

- पूरब : चकमागी
- पश्चिम : खसरा संख्या-270
- उत्तर : खसरा संख्या-264
- दक्षिण : खसरा संख्या-274

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

V. 7,36075

-3-

प्रथम पक्ष की संख्या-01

द्वितीय पक्ष की संख्या-01

विक्रेता का विवरण	: क्रेता का विवरण
सुरेश कुमार पुत्र रघुराज निवासी-ग्राम-चीघरीखेड़ा मजरा-बरीना, परगना- बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ। व्यवसाय -कृषि	अन्सल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड द्वारा श्री बोरेंद्र प्रताप सिंह पुत्र श्री गंगापाल सिंह, वर्तमान पता-तृतीय तल, चाई0एम0सी0ए0 बिल्डिंग, 13-राणा प्रताप मार्ग लखनऊ। व्यवसाय-व्यापार

विक्रय विलेख

यह विक्रय विलेख सुरेश कुमार पुत्र रघुराज निवासी-ग्राम
-चीघरीखेड़ा मजरा-बरीना, परगना- बिजनौर, तहसील व जिला

आपका विक्रेता सुरेश कुमार पुत्र रघुराज



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

V 136076

2/4

- 4 -

लखनऊ जिन्हे आगे विक्रेता कहा गया है, एवम् अन्सल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड द्वारा श्री बीरेन्द्र प्रताप सिंह पुत्र श्री गंगापाल सिंह, वर्तमान पता-तृतीय तल, वाई0एम0सी0ए0 विल्लिड्य, 13-राणा प्रताप मार्ग लखनऊ जिन्हे आगे क्रोता कहा गया है, को मध्य निष्पादित किया गया।

यह कि विक्रेता कृषि भूमि खसरा संख्या-271 रकबा 0.253 हेक्टेअर का 1/4 भाग यानि 0.0633 हेक्टेअर, स्थित ग्राम बरीना, परगना-बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ का मालिक

Atul Properties & Infrastructure Ltd.

Authorized Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

V. 136077

-5-

कामिल व कारिज है, जो विक्रेता की पैतृक सम्पत्ति है, जो उसे
व्यवसायन प्राप्त हुई है तथा उपरोक्त सत्यापित षट्मासिक खाता
स्वामीनी क्रम संख्या-00422 के अनुसार कृषि भूमि विक्रेता के
नाम अमल दरामद हो चुकी है। उक्त आराजी आज तक विक्रेता
के कब्जे व दखल मालिकाना में मौजूद है और जो कहीं विक्रय,
हिव्वा, ऋणभार, कुर्की, व जमानत आदि से ग्रसित नहीं है, उक्त
आराजी में किसी अन्य व्यक्ति का कोई स्वामित्व एवं अधिकार
नहीं है और न ही कोई व्यक्ति मागीदार है, अब बजरस्त खुद
विक्रेता के उसी आराजी रकबा उपरोक्त को पूर्ण स्वामित्व एवं

आराजी संख्या 00422



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

V 136078

- 6 -

अधिकारों सहित बिना छोड़े किसी चीज व हक के खूब साथ व समझकर बिना किसी दबाव के, बयोज मुबलिया रु० 5,00,000/- (रुपया पाँच लाख मात्र) में क्रेता उपरोक्त के हक में बय बतई किया, और कुल विक्रय धनराशि कबल तहरीर दस्तावेज हाजा क्रेता उपरोक्त से नीचे दिये गये विवरण के अनुसार प्राप्त करके कब्जा व दखल मालिकाना आराजी बयशुदा पर आज की तारीख से क्रेता उपरोक्त का बाकई बखूबी करा दिया, अब विक्रेता व पारितान विक्रेता को कोई हक व दावा निश्चल आराजी बयशुदा व विक्रय धनराशि के क्रेता से बाकी नहीं रहा, अगर कोई असल

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

V 136079

-7-

दावा करे तो वह बिल्कुल नाजायज होंगे, और अगर आराज्जी
भवशुद्धा पूर्ण अथवा उसका कोई अंश क्रेता के स्वामित्व एवं
अधिकारों से निकल जाये या कब्जा न मिले या कहीं विक्रय,
हिबा, अणभार, कुर्की या जमानत आदि से ग्रसित पायी जाती है
तो ऐसी स्थिति में क्रेता को अधिकार होगा कि वह अपना धूल
विक्रय धनराशि मय हर्जा-खर्चा व नुकसान के सब विक्रेता व
वारिसान विक्रेता से व विक्रेता की अन्य सम्पत्ति चल व अचल से
जदिये न्यायालय प्राप्त कर लेवे, इसमें विक्रेता व वारिसान विक्रेता
को कोई आपत्ति नहीं होगी।

भारतीय गैर न्यायिक स्टाम्प



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

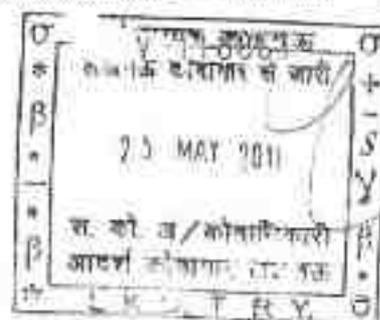


- 3 -

अब जेता उपरोक्त को पूरा अधिकार है कि वह विप्रीत आराजी के सम्बन्ध में समस्त सरकारी अभिलेखों में अपने नाम दाखिल-खातिज करा लें।



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



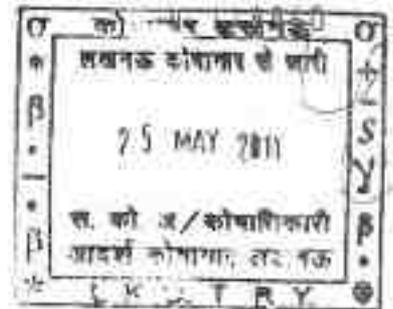
- 9 -

आराजी उपरोक्त में होती होती है, आराजी उपरोक्त में पेड़, टसुबधेल, कुआँ व इमारत आदि नहीं है। आराजी उपरोक्त के 200 मीटर क्रिज्या में कोई निर्माण आदि नहीं है।

आराजी उपरोक्त किसी लिंक मार्ग जनपदीय मार्ग व राष्ट्रीय राजमार्ग पर स्थित नहीं है।



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 10 -

आराजी स्थित ग्राम बरौना, पटखना- विजनीट के अर्धनगरीय क्षेत्र के सामान्य ग्राम के अन्तर्गत आता है जो नगर निगम सीमा के बाहर स्थित है जिसकी कृषि भूमि की बाजार कीमत 22,50,000/- रुपया प्रति हेक्टेअर की दर से निर्धारित है चूंकि विक्रीत भूमि 5 बिघा से कम है, इसलिए आवश्यक दर रु०



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

126400
12/12/2004

- 11 -

1500/- प्रति वर्गमीटर की दर से विस्तृत भूमि रकबा 0.0633 हेक्टेअर यानि 633 वर्गमीटर की मालियत रू० 9,49,500/- होती है जो कि विक्रय मूल्य से अधिक है, अतः निवमानुसार मालियत पर जनरल स्टाम्प शुल्क 66,500/- को अदा किये जा रहे है।



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

V 203158

7 JUN 2011

- 12 -

उपरोक्त आराजी मुख्य मार्ग सुलतानपुर रोड से 1 किमी० से अधिक दूरी पर स्थित है।

विक्रेता अनुसूचित जाति व अनुसूचित जनजाति का सदस्य नहीं है। उक्त आराजी किसी योजना व किसी सरकारी व अर्ध सरकारी संस्था द्वारा अधिगृहीत नहीं है।



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

V 203159

-13-

विचरण भुगतान

1. रू० 2,00,000/- (रुपया दो लाख मात्र) नगद।
2. रू० 3,00,000/- (रुपया तीन लाख मात्र) द्वारा चेक संख्या- 842208 दिनांकित 17.06.2011 पंजाब नेशनल बैंक, शाखा-हजरतगंज, लखनऊ क्रेता से प्राप्त किया।



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 14 -

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रु० 5,00,000/- (रुपया पांच लाख मात्र) विक्रेता ने क्रेता से वसूल पाया।

लिहाजा यह दस्तावेज विक्रेता ने अपनी खुशी व रजामन्दी से स्पष्ट सोच व समझकर बिना किसी दबाव के, क्रेता उपरोक्त को



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 15 -

पक्ष में लिख दिया ताकि सदन रहे और वक्त जरूरत पर काम
आवें।

अतः आज उनय पक्षों ने इस विक्रय विलेख पर



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

-16-

P 274431

17.06.2011

अपने-अपने हस्ताक्षर करके इसे निष्पादित किया।

दिनांक : 17.06.2011

लखनऊ

गवाहान:-

1. 
 रामशंकर
 (लखनऊ)


 विकेता

2. रामशंकर

5/10 - श्री जंगल
 ग्राहक - इडवोकेट
 प्लॉट - 416/21
 लखनऊ


 विकेता

दर्शपक्षी:

(राम शंकर)
 सिविल कोर्ट, लखनऊ

मसविदावर्ती:

(मयंक श्रीवास्तव)
 एडवोकेट,

३५२१
३५२१
३५२१

१७-६-११
३५२१

३५२१
३५२१
३५२१

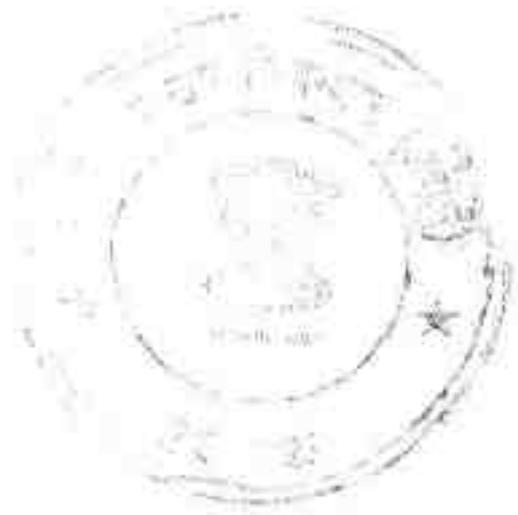
दिनांक

Registration No. ३७०६

Year: २०११

Form No. २

0101 सुरेश कुमार
पुत्र
श्रीमती सुनील देवी अग्रवाल
पति



- ॐ नमः
- ॐ नमः
- ॐ नमः
- ॐ नमः



वि

[Handwritten signature]

ॐ नमः

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

केस)

Registration No. 8264

Year: 2011

Book No. 1

020) अक्सर जो लोग जो अरब बीरब्र बनाते हैं
अक्सर ही
13 अरब बीरब्र जो अक्सर
होते



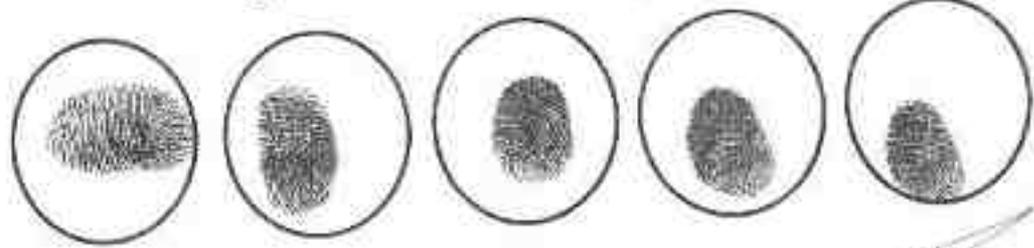
रजिस्ट्रेशन अधिनियम-1908 की धारा 32-ए, के अनुपालन हेतु
फिंगर्स प्रिन्ट्स

विक्रेता का नाम व पता- सुरेश कुमार पुत्र रघुराज निवासी-ग्राम-नीपरीखेड़ा
मजरा-बरीना, परगना- दिजनीर, तहसील व जिला लखनऊ।

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-





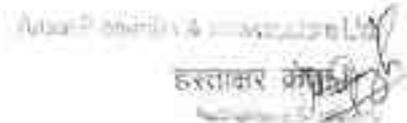
क्रेता का नाम व पता- अन्सल प्रापटीज एण्ड इन्व्हास्ट्मन्ट लिमिटेड द्वारा श्री
वीरेन्द्र प्रताप सिंह पुत्र श्री गंगापाल सिंह, वर्तमान पता-तृतीय तल, वाई०एम०सी०ए०
बिल्डिंग, 13-राणा प्रताप मार्ग लखनऊ।

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-





हस्ताक्षर क्रेता

8379
LAP

आण विवरक 17/06/2011 अ
परी नं 1 दिवस नं 1/883
पृष्ठ नं 1 म 36 ए कथक 8704
विस्तृतिका किये ग्या।

संयोजक/अधिकारी के सहायक

पी. के. डेयदी
राम विधानक (प्रथम)
लखनऊ
120001

