V/458

5327/11

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

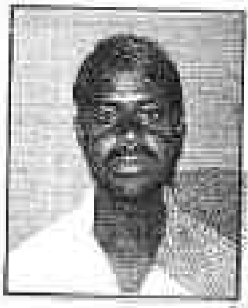
FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

V 061706



For Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

विक्रय–पत्र

लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण

1.	भूमि का प्रकार	: कृषि
2.	परगना	: बिजनौर
3.	ग्राम	: बरौना

For Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

क्रमांक.................................६३९७

तारीख.................................१८-५-२०११

प्रयोजन.................................

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

V 061705

-2-

4.	सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नं0)	: भूमि खसरा संख्या–231 व 271
5.	मापन की इकाई	: हेक्टेअर
6.	विक्रीत सम्पत्ति का क्षेत्रफल	: 0.0404 हेक्टेअर
7.	सम्पत्ति का प्रकार	: कृषि
8.	पेड़ों का मूल्यांकन	: नहीं
9.	बोरिंग/कुआ/अन्य	: नहीं
10.	प्रतिफल की धनराशि	: रू0 2,39,491/–
11.	मालियत	: रू0 6,06,000/–
12.	स्टाम्प	: रू0 42,450/–

For Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

V 061704

चौहद्दी

खसरा न0 231

पूरब	: खसरा संख्या-234
पश्चिम	: खसरा संख्या-229
उत्तर	: खसरा संख्या-232
दक्षिण	: खसरा संख्या-261

For Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

V 061714

-4-

<u>*खसरा न0 271*</u>

पूरब	: चकमार्ग
पश्चिम	: खसरा संख्या–274
उत्तर	: खसरा संख्या–264
दक्षिण	: खसरा संख्या–274

For Anant Properties & Infrastructure ...

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH V 061713

-5-

प्रथम पक्ष की संख्या-01		द्वितीय पक्ष की संख्या-01
विक्रेता का विवरण	:	क्रेता का विवरण
महिपाल उर्फ महिपाल सिंह पुत्र खुशीराम निवासी- ग्राम-बरौना, परगना- बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ। व्यवसाय -कृषि		अन्सल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रास्टक्चर लिमिटेड द्वारा श्री बीरेन्द्र प्रताप सिंह पुत्र श्री गंगापाल सिंह, वर्तमान पता-तृतीय तल, वाई०एम०सी०ए० बिल्डिंग, 13-राणा प्रताप मार्ग लखनऊ। व्यवसाय-व्यापार

For Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हज़ार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

V 061712

विक्रय विलेख

यह विक्रय विलेख महिपाल उर्फ महिपाल सिंह पुत्र खुशीराम निवासी– ग्राम–बरौना, परगना– बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ जिन्हे आगे विक्रेता कहा गया है, एवम् अन्सल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रास्टक्चर लिमिटेड द्वारा श्री बीरेन्द्र प्रताप सिंह पुत्र श्री गंगापाल सिंह, वर्तमान पता–तृतीय तल, वाई0एम0सी0ए0

For Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

V 061708

बिल्ड़िग, 13–राणा प्रताप मार्ग लखनऊ जिन्हें आगे क्रेता कहा गया है, के मध्य निष्पादित किया गया।

यह कि विक्रेता कृषि भूमि खसरा संख्या–231 रकबा 0.7900 हेक्टेअर में से अपना 1/32 हिस्सा यानि रकबा 0.0246 हेक्टेअर व खसरा संख्या–271 रकबा 0.253 हेक्टेर में से अपना 1/16 हिस्सा यानि रकबा 0.0158 हेक्टेअर कुल दो किता व कुल रकबा 0.0404 हेक्टेअर, स्थित ग्राम बरौना, परगना–बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ, का मालिक कामिल व काबिज है, जो

For Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

V 061707

विक्रेता की पैतृक सम्पत्ति है, जो उसे वरासतन प्राप्त हुई है तथा सत्यापित षटवार्षिक खाता खतौनी क्रम संख्या-00133 व 00422 के अनुसार कृषि भूमि विक्रेता के नाम अमल दरामद हो चुका है। उक्त आराजी आज विक्रेता के कब्जे व दखल मालिकाना में मौजूद है और जो कहीं विक्रय, हिबा, ऋणभार, कुर्की, व जमानत आदि से ग्रसित नहीं है, उक्त आराजी में किसी अन्य व्यक्ति का कोई स्वामित्व एंव अधिकार नहीं है और न ही कोई व्यक्ति भागीदार है, अब बजरूत खुद विक्रेता के उसी आराजी रकबा उपरोक्त को पूर्ण स्वामित्व एवं

For Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH S 705762

अधिकारों सहित बिना छोड़े किसी चीज व हक के खूब सोंच व समझकर बिना किसी दबाव के, बएवज मुबलिग रू0 2,39,491/- (रूपया दो लाख उन्तालिस हजार चार सौ इक्यानबे मात्र) में क्रेता उपरोक्त के हक में बय कतई किया, और कुल विक्रय धनराशि कब्ल तहरीर दस्तावेज हाजा क्रेता उपरोक्त से नीचे दिये गये विवरण के अनुसार प्राप्त करके कब्जा व दखल मालिकाना आराजी बयशुदा पर आज की तारीख से क्रेता उपरोक्त का वाकई बखूबी करा दिया, अब विक्रेता व वारिसान विक्रेता को कोई हक व दावा निस्बत आराजी

For Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

S 705763

बयशुदा व विक्रय धनराशि के क्रेता से बाकी नहीं रहा, अगर कोई शख्स दावा करे तो वह बिल्कुल नाजायज होवे, और अगर आराजी बयशुदा पूर्ण अथवा उसका कोई अंश क्रेता के स्वामित्व एवं अधिकारों से निकल जावे या कब्जा न मिले या कहीं विक्रय, हिबा, ऋणभार, कुर्की व जमानत आदि से ग्रसित पायी जाती है तो ऐसी स्थिति में क्रेता को अधिकार होगा कि वह अपना कुल विक्रय धनराशि मय हर्जा-खर्चा व नुकसान के सब विक्रेता व वारिसान विक्रेता से व

For Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AR 434725

विक्रेता की अन्य सम्पत्ति चल व अचल से जरिये न्यायालय प्राप्त कर लेवें, इसमें विक्रेता व वारिसान विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी।

अब क्रेता उपरोक्त को पूरा अधिकार है कि वह विक्रीत आराजी के सम्बन्ध में समस्त सरकारी अभिलेखों में अपने नाम दाखिल-खारिज करा लेवें ।

आराजी उपरोक्त में खेती होती है, आराजी उपरोक्त में पेड़, ट्युबवेल, कुआं व इमारत आदि नहीं है। आराजी उपरोक्त के 200 मीटर त्रिज्या में कोई निर्माण आदि नहीं है।

For Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH AR 434726

आराजी उपरोक्त किसी लिंक मार्ग जनपदीय मार्ग व राष्ट्रीय राजमार्ग पर स्थित नहीं है।

आराजी स्थित ग्राम बरौना, परगना- बिजनौर के अर्धनगरीय क्षेत्र के सामान्य ग्राम के अन्तर्गत आता है जो नगर निगम सीमा के बाहर स्थित है जिसकी कृषि भूमि की बाजारू कीमत 22,50,000/- रुपया प्रति हैक्टेअर की दर से निर्धारित है, चूंकि विक्रीत भूमि 5 बिस्वा से कम है इसलिए आवासीय दर रु0 1500/- प्रति वर्गमीटर की दर से विक्रीत भूमि रकबा 0.0404 हेक्टेअर यानि 404 वर्गमीटर की मालियत रु0 6,06,000/- होती है जो कि विक्रय मूल्य से अधिक

For Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

रु. 100

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AR 474727 19 MAR 2011

है, अतः नियमानुसार मालियत पर जनरल स्टाम्प शुल्क 42,450/- के अदा किये जा रहे है।

उपरोक्त आराजी मुख्य मार्ग सुल्तानपुर रोड से 1 किमी0 से अधिक दूरी पर स्थित है।

विक्रेता अनुसूचित जाति व अनुसूचित जनजाति का सदस्य नहीं है। उक्त आराजी किसी योजना व किसी सरकारी व अर्ध सरकारी संस्था द्वारा अधिगृहीत नहीं है।

For Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

लखनऊ कोषागार से जारी

29 MAR 2011

स. को. प्र./कोषाधिकारी

विवरण भुगतान

1. विक्रेता ने रू0 1,90,000/- (रूपया एक लाख नब्बे हजार मात्र) द्वारा चेक संख्या- 293188 दिनांकित 18.04. 2010 पंजाब नेशनल बैंक, शाखा-हजरतगंज, लखनऊ क्रेता से प्राप्त किया।
2. विक्रेता ने रू0 49,491/- (रूपया उन्चास हजार चार सौ इक्यानबे मात्र) क्रेता से नगद प्राप्त किया।

For Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

पचास रुपये | भारत | FIFTY RUPEES

रु.50 | INDIA | Rs.50

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH Y 490119

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रू0 2,39,491/– (रुपया दो लाख उन्तालिस हजार चार सौ इक्यानबे मात्र) विक्रेता ने क्रेता से वसूल पाया।

लिहाजा यह दस्तावेज विक्रेता ने अपनी खुशी व रजामन्दी से खूब सोंच व समझकर बिना किसी दबाव के, क्रेता उपरोक्त के पक्ष में लिख दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवें।

For Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

विक्रय पत्र

239,491.00/	**606,000.00**	10,000.00	20	10,020.00	1,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री महिपाल उर्फ महिपाल सिंह
पुत्र श्री खुशीराम
व्यवसाय कृषि
निवासी स्थायी चौधरीखेड़ा बरौना लखनऊ
अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 18/4/2011 समय 0:22PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

पी. के. द्विवेदी
उप निबन्धक (प्रथम)
लखनऊ
18/4/2011

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री महिपाल उर्फ महिपाल सिंह
पुत्र श्री खुशीराम
पेशा कृषि
निवासी चौधरीखेड़ा बरौना लखनऊ

क्रेता

श्री अन्सल प्रा0 ए0 इ0 प्रा0 लि0 द्वारा वीरेन्द्र प्रताप सिंह
पुत्र श्री गंगापाल सिंह
पेशा नौकरी
निवासी 13 राणा प्रताप मार्ग लखनऊ

ने निष्पादन स्वीकार किया।
जिनकी पहचान श्री शिव प्रताप सिंह
पुत्र श्री वंश बहादुर सिंह
पेशा व्यापार
निवासी लालबाग लखनऊ

व श्री ओ0 पी0 रावत
पुत्र श्री परशुराम रावत
पेशा व्यापार
निवासी रुत

ने की।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

पी. के. द्विवेदी
उप निबन्धक (प्रथम)
लखनऊ
18/4/2011

अतः आज उभय पक्षों ने इस विक्रय विलेख पर अपने–अपने हस्ताक्षर करके इसे निष्पादित किया।

नोट :पृष्ठ संख्या– पर चेक संख्या काले पेन से लिखा गया है।

दिनांक : 18.04.2011
लखनऊ

गवाहान:–

1.

विक्रेता

For Ansal Properties & Infrastructure Ltd.
Authorised Signatory

2.

क्रेता

टाईपकर्ता:

(राम सनेही)
सिविल कोर्ट, लखनऊ

मसविदाकर्ता:

(मयंक श्रीवास्तव)
एडवोकेट,

विक्रेता

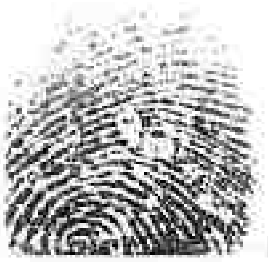
Registration No.: 5327 Year : 2,011 Book No. : 1

0101 महिपाल उर्फ महिपाल सिंह

चुन्नीलाल

[illegible] लखनऊ

कृषि



[illegible] [illegible] (लखनऊ)

लखनऊ

रजिस्ट्रेशन अधिनियम–1908 की धारा 32–ए. के अनुपालन हेतु
फिंगर्स प्रिन्टस्

विक्रेता का नाम व पता–महिपाल उर्फ महिपाल सिंह पुत्र खुशीराम निवासी–ग्राम–बरौना, परगना– बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–

दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–

हस्ताक्षर विक्रेता

क्रेता का नाम व पता– अन्सल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रास्टक्चर लिमिटेड [illegible] श्री [illegible] प्रताप सिंह पुत्र श्री गंगापाल सिंह, वर्तमान पता–तृतीय तल, वाई0एम0सी0ए0 [illegible] 13–राणा प्रताप मार्ग लखनऊ

दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–

For Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

हस्ताक्षर क्रेता

Authorised Signatory

क्रेता

Registration No.: 5327 Year : 2,011 Book No. : 1

0201 अन्सल प्रा0 ए0 यू0 प्रा0 लि0 द्वारा वीरेन्द्र प्रताप सिंह

गयाप्रसाद सिंह

13 राणा प्रताप मार्ग लखनऊ

नौकरी

खसरा नं० 231, 271

ग्राम → खेड़ी [illegible]

विक्रेता → माईपाल

क्रेता → APIL द्वारा श्री [illegible] लि०

माईपाल

For Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

विक्रेता

क्रेता

आज दिनांक **18/04/2011** को

बही सं **1** जिल्द सं **12649**

पृष्ठ सं **67** से **102** पर क्रमांक **5327**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

पी. के. द्विवेदी

उप निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ

18/4/2011

कार्यालय उप निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ