60/44

13512/10

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

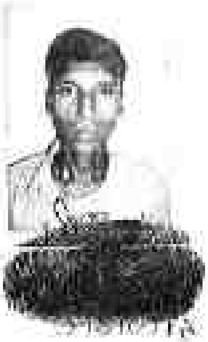
रु. 25000
पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 240607



विक्रय–पत्र

लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण

1.	भूमि का प्रकार	: कृषि
2.	परगना	: बिजनौर
3.	ग्राम	: बरौना
4.	सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नं०)	: भूमि खसरा संख्या–251, 494
5.	मापन की इकाई	: हेक्टेअर
6.	विक्रीत सम्पत्ति का क्षेत्रफल	: 0.2476 हेक्टेअर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 पाँच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

N 888633

6 JUL

7.	सड़क की स्थिति	:	सुल्तानपुर रोड व अमर शहीद पथ से लगभग 200 मीटर से अधिक
8.	सम्पत्ति का प्रकार	:	कृषि
9.	पेड़ों का मूल्यांकन	:	कुछ नहीं
10.	बोरिंग/कुआं/अन्य	:	कुछ भी नहीं
11.	प्रतिफल की धनराशि	:	रू0 7,90,716/-
12.	मालियत	:	रू0 4,45,680/-
13.	स्टाम्प	:	रू0 55,400/-

राकेश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

N 888637

6 JUL 20..

चौहद्दी

खसरा न0–251

पूरब	: खसरा संख्या–557
पश्चिम	: खसरा संख्या–257
उत्तर	: खसरा संख्या–246, 247, 248
दक्षिण	: खसरा संख्या–252

खसरा न0–494

पूरब	: खसरा संख्या–493
पश्चिम	: खसरा संख्या–576
उत्तर	: खसरा संख्या–495
दक्षिण	: खसरा संख्या–492

राकेश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

N 888636

6 JUL 20..

प्रथम पक्ष की संख्या–02 द्वितीय पक्ष की संख्या–01

विक्रेतागण का विवरण	:	क्रेता का विवरण
(1) जगजीत पुत्र मलखे व (2) विश्वजीत नाबालिग पुत्र मलखे द्वारा संरक्षक जगजीत सगा भाई निवासीगण– ग्राम बरौना, परगना– बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ।		राकेश पुत्र श्री मथुरा प्रसाद, निवासी–एफ–3, राजेन्द्र नगर, लखनऊ ।

विक्रय विलेख

यह विक्रय विलेख (1) जगजीत पुत्र मलखे व (2) विश्वजीत नाबालिग पुत्र मलखे द्वारा संरक्षक जगजीत सगा भाई

राकेश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

N 888635

6 JUL 20..

निवासीगण– ग्राम बरौना, परगना– बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ जिन्हें आगे विक्रेतागण कहा गया है,

एवम्

राकेश पुत्र श्री मथुरा प्रसाद, निवासी–एफ–3, राजेन्द्र नगर, लखनऊ जिन्हें आगे क्रेता कहा गया है, के मध्य निष्पादित किया गया।

यह कि विक्रेतागण कृषि भूमि खसरा संख्या–251 रकबा 0.6690 हेक्टेअर व खसरा संख्या–494 रकबा 0.5690 हेक्टेअर

राकेश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

N 888640

कुल दो किता व कुल रकबा 1.238 हेक्टेअर का 1/5 भाग यानि रकबा 0.2476 हेक्टेअर, स्थित ग्राम-बरौना, परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ के मालिक, कामिल व काबिज हैं जो विक्रेतागण को वरासतन प्राप्त हुई है तथा उपरोक्त सत्यापित षटवार्षिक खतौनी फसली वर्ष 1413 से 1418 के खाता खतौनी क्रम संख्या-00237 के अनुसार विक्रेतागण के नाम अमल दरामद हो चुका है। उक्त आराजी आज विक्रेतागण के कब्जे व दखल मालिकाना में मौजूद है और जो कहीं विक्रय, हिबा, ऋणभार, कुर्की, व जमानत आदि से ग्रसित नहीं है, उक्त आराजी में किसी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

N 888638

अन्य व्यक्ति का कोई स्वामित्व एंव अधिकार नहीं है और न ही कोई व्यक्ति भागीदार है, अब बजरूआ खुद विक्रेतागण के उसी आराजी रकबा उपरोक्त को पूर्ण स्वामित्व एवं अधिकारों सहित बिना छोड़े किसी चीज व हक के खूब सोंच व समझकर बिना किसी दबाव के, बएवज मुबलिग रू0 7,90,716/- (रुपया सात लाख नब्बे हजार सात सौ सोलह मात्र) में क्रेता उपरोक्त को बय कतई किया और कुल विक्रय धनराशि कब्ल तहरीर दस्तावेज हाजा क्रेता उपरोक्त से नीचे दिये गये विवरण के अनुसार प्राप्त करके कब्जा व दखल मालिकाना आराजी बयशुदा पर आज से

राकेश

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

759701

14 JUL 2010

वसूली करा दिया। अब विक्रेतागण व वारिसान विक्रेतागण को कोई हक व दावा निस्बत आराजी बयशुदा व विक्रय धनराशि के क्रेता से बाकी नहीं रहा, अगर कोई शख्स दावा करे तो वह बिल्कुल नाजायज होवे, और अगर आराजी बयशुदा पूर्ण अथवा उसका कोई अंश क्रेता के स्वामित्व एवं अधिकारों से निकल जावे या कब्जा न मिले या कहीं विक्रय, हिबा, ऋणभार, कुर्की व जमानत आदि से ग्रसित पायी जाती है तो ऐसी स्थिति में क्रेता को अधिकार होगा कि वह अपना कुल विक्रय धनराशि मय हर्जा-खर्चा व नुकसान के सब विक्रेतागण व वारिसान विक्रेतागण

राकेश

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AH 359702

14 JUL 2010

कलेक्टर लखनऊ (उत्तर प्रदेश)

से व विक्रेतागण की अन्य सम्पत्ति चल व अचल से जरिये न्यायालय प्राप्त कर लेवें, इसमें विक्रेतागण व वारिसान विक्रेतागण को कोई आपत्ति नहीं होगी।

अब क्रेता उपरोक्त को पूरा अधिकार है कि वह विक्रीत आराजी के सम्बन्ध में समस्त सरकारी अभिलेखों में अपने नाम दाखिल–खारिज करा लेवें ।

आराजी उपरोक्त में खेती होती है, आराजी उपरोक्त में पेड़, ट्यूबवेल, कुआं व इमारत आदि नहीं है। आराजी उपरोक्त के 200 मीटर त्रिज्या में कोई निर्माण आदि नही है।

दुर्गेश

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AH 359703

1 JUL 2010

आराजी उपरोक्त किसी लिंक मार्ग जनपदीय मार्ग व राष्ट्रीय राजमार्ग पर स्थित नहीं है।

आराजी स्थित ग्राम बरौना, परगना– बिजनौर के अर्धनगरीय क्षेत्र के सामान्य ग्राम के अन्तर्गत आता है जो नगर निगम सीमा के बाहर स्थित है जिसकी कृषि भूमि की बाजारू कीमत 18,00,000/– रुपया प्रति हेक्टेअर की दर से निर्धारित है जिसके अनुसार विक्रीत रकबा 0.2476 हेक्टेअर की मालियत रू० 4,45,680/– होती है जो कि विक्रय मूल्य से कम है, अतः

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

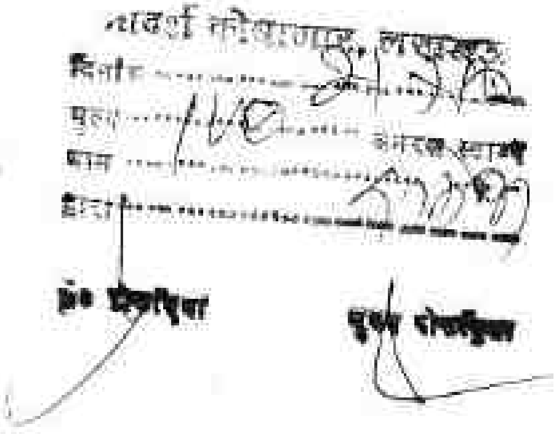
AH 359704

14 JUL 2010

नियमानुसार विक्रय मूल्य पर ही जनरल स्टाम्प शुल्क 55,400/- के अदा किये जा रहे है।

उपरोक्त आराजी मुख्य मार्ग शहीद पथ से लगभग 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है।

विक्रेतागण व क्रेता दोनो ही अनुसूचित जाति के सदस्य हैं। उक्त आराजी किसी योजना व किसी सरकारी व अर्ध सरकारी संस्था द्वारा अधिगृहीत नहीं है।



यह कि ऊपर प्रयोग किये गये शब्दों ''विक्रेतागण'' एवं ''क्रेता'' में, जब तक वे प्रसंग के प्रतिकूल न हो, उनके विधिक प्रतिनिधिगण व उत्तराधिकारीगण भी सम्मिलित हैं।

विवरण भुगतान

1. विक्रेतागण को रू0 6,00,000/– (रूपया छः लाख मात्र) द्वारा चेक संख्या–313554 दिनांकित 21.07. 2010 पंजाब नेशनल बैंक, शाखा–हजरतगंज, लखनऊ क्रेता से प्राप्त हुए।

2. विक्रेतागण को रू0 1,90,716/– (रूपया एक लाख नब्बे हजार सात सौ सोलह मात्र) नगद क्रेता से प्राप्त हुए।

इस प्रकार विक्रेतागण को कुल विक्रय मूल्य रू0 7,90,716/– (रूपया सात लाख नब्बे हजार सात सौ सोलह मात्र) क्रेता से प्राप्त हुए।

लिहाजा यह दस्तावेज विक्रेतागण ने अपनी खुशी व रजामन्दी से खूब सोंच व समझकर बिना किसी दबाव के, क्रेता उपरोक्त के पक्ष में लिख दिया ताकि सदन रहे और वक्त जरूरत पर काम आवें।

राकेश

अतः आज उभय पक्षों ने इस विक्रय विलेख पर अपने-अपने हस्ताक्षर करके इसे निष्पादित किया।

नोट : पृष्ठ संख्या-12 पर चेक संख्या पेन से लिखी गई है।

दिनांक:-21.07.2010

लखनऊ

गवाहान:-

1\.

विक्रेतागण

क्रेता

2\.

टाईपकर्ता:

(राम सनेही)

मसविदाकर्ता:

(मोहित मिश्रा)

एडवोकेट.

विक्रय पत्र

790,716.00	445,680.00	10,000.00	20	10,020.00	1,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री जगजीत स्वयं व बहै. संरक्षक सगा भाई विश्वजीत

पुत्र श्री मलखे

व्यवसाय कृषि

निवासी स्थायी ग्राम बरौना पर.बिजनौर, लखनऊ

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 21/7/2010 समय 5:50PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

पी.के.द्विवेदी
उप निबन्धक (प्रथम)
लखनऊ
21/7/2010

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री जगजीत स्वयं व बहै. संरक्षक सगा भाई विश्वजीत
पुत्र श्री मलखे
पेशा कृषि
निवासी ग्राम बरौना पर.बिजनौर, लखनऊ

क्रेता

श्री राकेश
पुत्र श्री मथुरा प्रसाद
पेशा व्यापार
निवासी एफ-3, राजेन्द्र नगर, लखनऊ

ने निष्पादन स्वीकार किया।
जिनकी पहचान श्री पंकज झा
पुत्र श्री राम नरेश झा
पेशा व्यापार
निवासी लालबाग, लखनऊ
व श्री मुरारी सोनी
पुत्र श्री दयाशंकर सोनी
पेशा व्यापार
निवासी मीरखनगर लखनऊ
ने की।

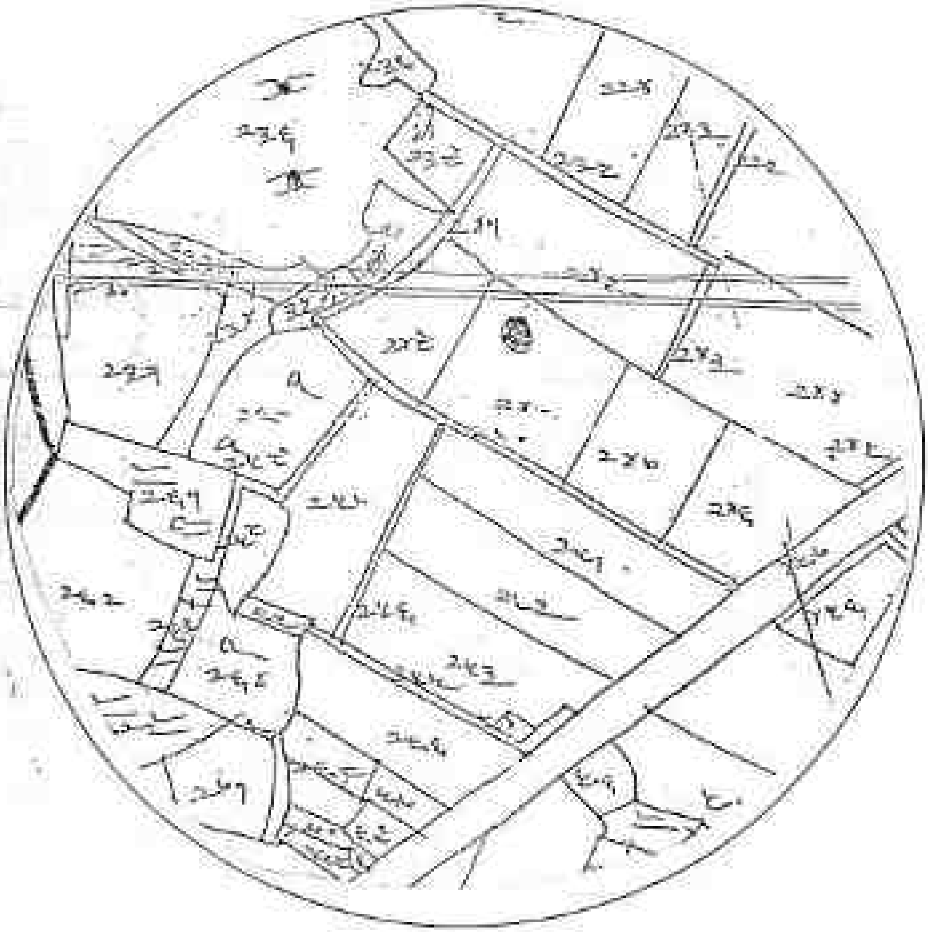
प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

पी.के.द्विवेदी
उप निबन्धक (प्रथम)
लखनऊ
21/7/2010

नक्सा नजरी

ग्राम- लटौना
खसरा संख्या- 251
विक्रेता - जगजीत पुत्र मलखे प्रसाद व 3 अन्य
क्रेता - राकेश पुत्र मथुरा प्रसाद



विक्रेता

राकेश
क्रेता

विक्रेता

Registration No.: 13512 Year: 2,010 Book No.: 1

0101 जगजीत स्वयं व वही.संरक्षक सगा भाई विश्वजीत

गालबो

ग्राम बरौना, प.बिजनौर,लखनऊ

कृषि

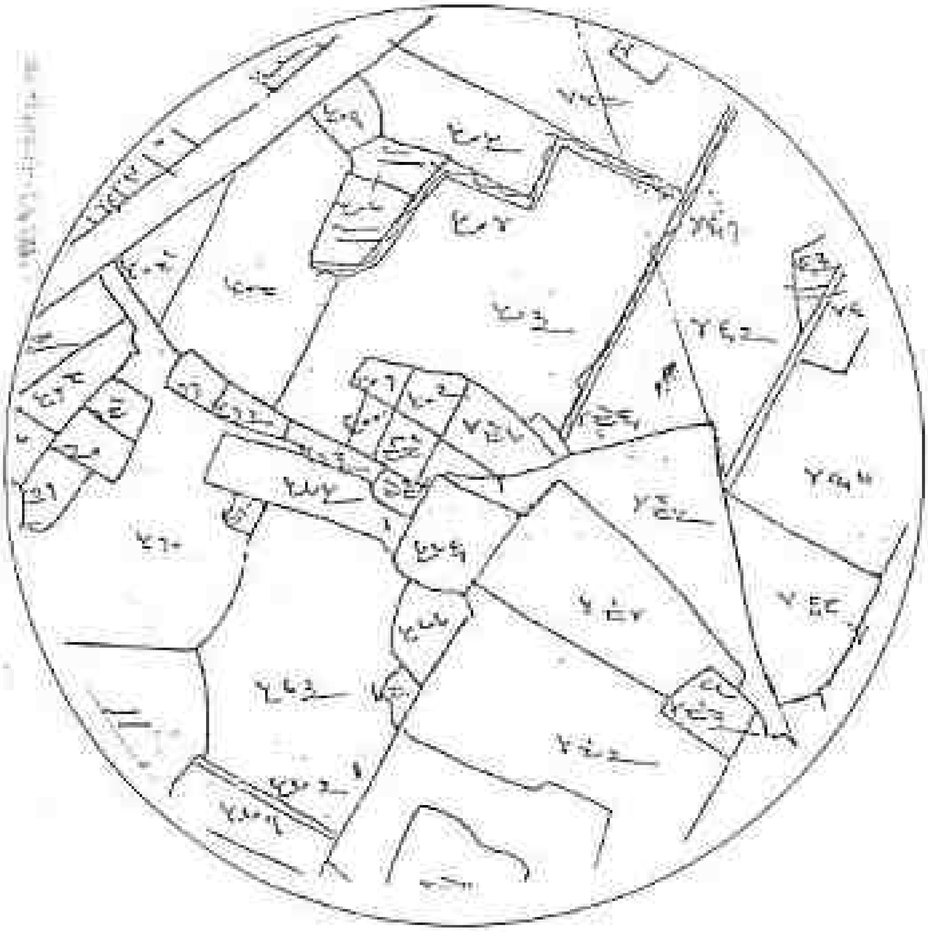
<u>नक्सा नजरी</u>

ग्राम-- बरौना

खसरा संख्या- ५९५

विक्रेता - जगजीत पुत्र मन्ने प्रसाद व 1 अन्य

क्रेता - राकेश पुत्र मथुरा प्रसाद



राकेश
क्रेता

विक्रेता

जगजीत

क्रेता

Registration No. : 13512 | Year : 2,010 | Book No. : 1

0201 राकेश

मथुरा प्रसाद

एफ-3,राजेन्द्र नगर,लखनऊ

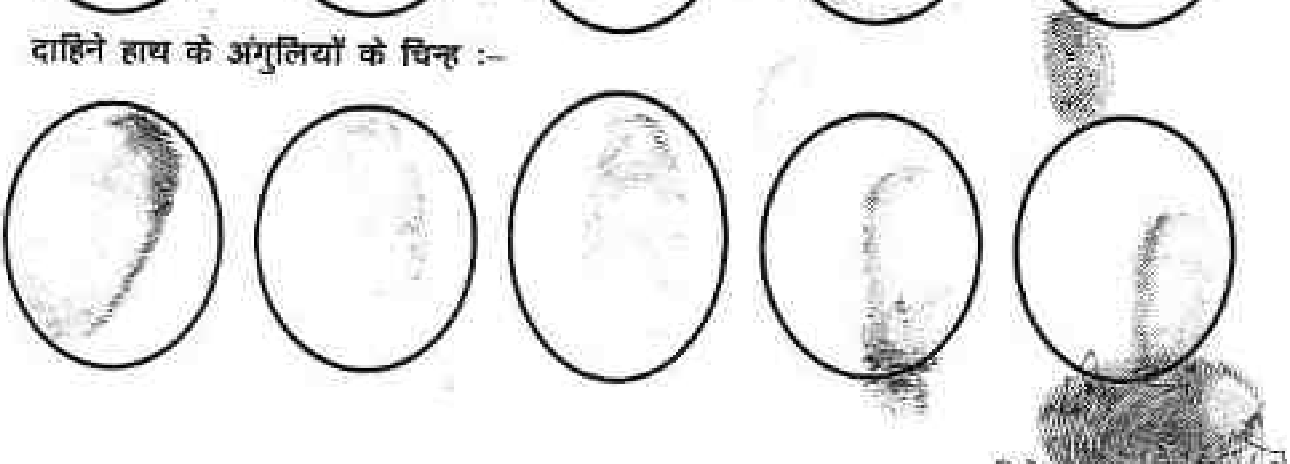
व्यापार

रजिस्ट्रेशन अधिनियम–1908 की धारा 32–ए, के अनुपालन हेतु फिंगर्स प्रिन्टस्

विक्रेता का नाम व पता:- जगजीत (स्वयं) पुत्र मलखे व बहैसियत संरक्षक विश्वजीत नाबालिग पुत्र मलखे निवासी- ग्राम बरौना, परगना- बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

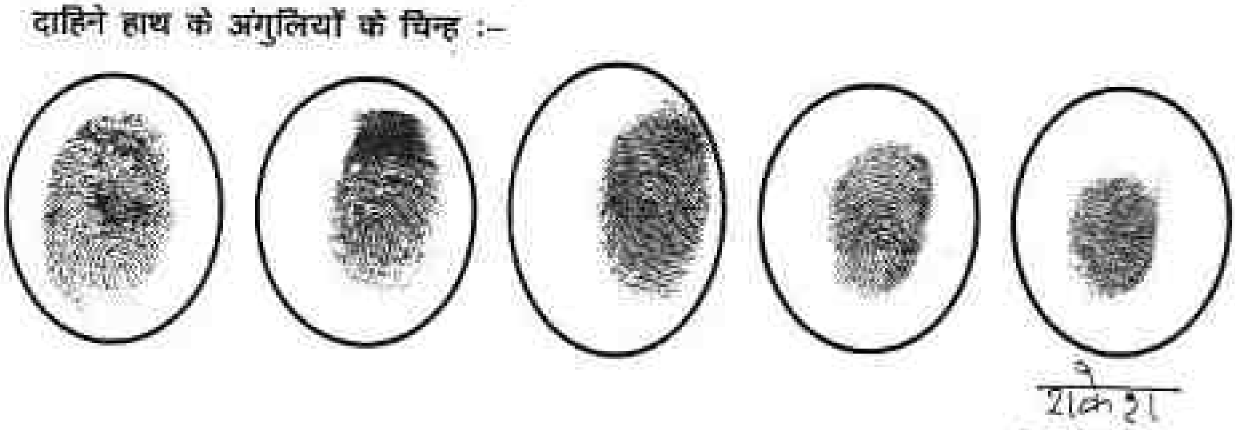


विक्रेता के हस्ताक्षर

क्रेता का नाम व पता-राकेश पुत्र श्री मथुरा प्रसाद, निवासी-एफ-3, राजेन्द्र नगर, लखनऊ

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



राकेश

क्रेता के हस्ताक्षर

आज दिनांक 21/07/2010 को

बही सं 1 जिल्द सं 11792

पृष्ठ सं 185 से 216 पर क्रमांक 13512

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

पी .के.द्विवेदी

उप निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ

21/7/2010