

17487

17478/12



उत्तर प्रदेश UTTAR P

39



### विक्रय-पत्र

### लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण

- |    |                |   |        |
|----|----------------|---|--------|
| 1. | भूमि का प्रकार | : | कृषि   |
| 2. | परगना          | : | बिजनीर |
| 3. | ग्राम          | : | बरोना  |





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 2 -

- |     |                                     |  |
|-----|-------------------------------------|--|
| 4.  | सम्पत्ति का विवरण<br>(सम्पत्ति नं०) | : भूमि खसरा संख्या-258,<br>264   |
| 5.  | मापन की इकाई                        | : हेक्टेअर   |
| 6.  | विक्रीत सम्पत्ति का क्षेत्रफल       | : 0.1086 हेक्टेअर  |
| 7.  | सड़क की स्थिति                      | : सुल्तानपुर रोड व अमर शाहीद<br>पथ से लगभग 500 मीटर से<br>अधिक दूरी पर स्थित है। |
| 8.  | सम्पत्ति का प्रकार                  | : कृषि   |
| 9.  | पेड़ों का मूल्यांकन                 | : कुछ नहीं   |
| 10. | बोरिंग/कुआ/अन्य                     | : कुछ भी नहीं  |
| 11. | प्रतिफल की धनराशि                   | : रु० 10,19,320/-  |
| 12. | मालिखत                              | : रु० 3,80,100/-   |
| 13. | स्टाम्प                             | : रु० 71,400/-   |

विनोद कुमार

*(Signature)*



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

ACB 746 240

1.8 SEP. 2016

- 3 -

**चौहद्दी**

**खसरा नं०-258**

पूरब	: खसरा संख्या-257
पश्चिम	: चकरोड
उत्तर	: खसरा संख्या-259
दक्षिण	: खसरा संख्या-264

**खसरा नं०-264**

पूरब	: खसरा संख्या-266 व 270
पश्चिम	: खसरा संख्या-263
उत्तर	: खसरा संख्या-258 व 265
दक्षिण	: खसरा संख्या-271 व 272

विश्व-पद-कु-व-112

*Handwritten signature*

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

₹.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AC 746911

- 4 -

प्रथम पक्ष की संख्या-01

द्वितीय पक्ष की संख्या-01

विक्रेता का विवरण

: क्रेता का विवरण

अनिल कुमार पुत्र चेतई निवासी-  
चीधरीखेड़ा, मजरा-बरीनी,  
परगना-बिजनीर, तहसील व  
जिला-लखनऊ।

बिनोद कुमार पुत्र स्व० राम  
बहादुर निवासी-बल्ला  
बरीला, पोस्ट-बरउवा,  
थाना-गुरु बक्शागंज,  
जिला-रायबरेली, उ०प्र०

बिनोद कुमार

*[Handwritten signature]*



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AC 746912

18 SEP 2012

- 5 -

### विक्रय विलेख

यह विक्रय विलेख अनिल कुमार पुत्र चेतई निवासी-  
चौधरीखेड़ा, मजरा-बरीनी, परगना-बिजनौर, तहसील व  
जिला-लखनऊ, जिसे आगे विक्रेता कहा गया है,

एवम

बिनोद कुमार पुत्र स्व० राम बहादुर निवासी-बल्ला बरौला,  
पोस्ट-बरउवा, थाना-गुरु बक्शागंज, जिला-रायबरेली, उ०प्र०,  
जिन्हे आगे क्रेता कहा गया है, के मध्य निष्पादित किया गया।

बिनोद कुमार



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AC 746906

16 SEP 2002

- 6 -

यह कि विक्रेता कृषि भूमि खाता संख्या-00378, खसरा संख्या-258 रकबा 0.1300 हेक्टेअर का 1/3 भाग यानि रकबा 0.0433 हेक्टेअर व खाता संख्या-00453 खसरा संख्या-264 रकबा 0.3920 हेक्टेअर का 1/6 भाग यानि रकबा 0.0653 हेक्टेअर कुल दो किता व कुल रकबा 0.1086 हेक्टेअर, स्थित ग्राम-बटीना, परगना-बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ के मालिक, कामिल व काबिज है, जो विक्रेता को घरासतन प्राप्त हुई है तथा उपरोक्त सत्यापित षटवार्षिक खतौनी फसली वर्ष 1419 से 1424 के खाता खतौनी के अनुसार विक्रेता का नाम अमल दरामद हो चुका है। उक्त आराजी आज विक्रेता के कब्जे व दखल

*[Handwritten signature]*

विनोद कुमार



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

-AC 746905

18 SEP 2012

- 7 -

मालिकाना में मौजूद है और जो कहीं विक्रय, हिवा, ऋणभार, कुर्की, व जमानत आदि से ग्रसित नहीं है, उक्त आराजी में किसी अन्य व्यक्ति का कोई स्वामित्व एवं अधिकार नहीं है और न ही कोई व्यक्ति भागीदार है। अब बजरूत खुद विक्रेता को उसी कृषि भूमि खाता संख्या-00378, खसरा संख्या-258 रकबा 0.1300 हेक्टेअर का 1/3 भाग यानि रकबा 0.0433 हेक्टेअर व खाता संख्या-00453 खसरा संख्या-264 रकबा 0.3920 हेक्टेअर का 1/6 भाग यानि रकबा 0.0653 हेक्टेअर कुल दो किता व कुल रकबा 0.1086 हेक्टेअर, स्थित ग्राम-बटौना, परगना-बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ को पूर्ण स्वामित्व एवं अधिकारों सहित

*Ant*

विनोद कुमार



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AC 746904

18 SEP 2012

- 8 -

बिना छोड़े किसी चीज व हक के खूब सोच व समझकर बिना किसी दबाव के, बएवज मुबलिया रु0 10,19,320/- (लुपया दस लाख उन्नीस हजार तीन सौ बीस मात्र) में क्रेता उपरोक्त को बय कतई फिया और कुल विक्रय धनराशि कबल तहरीर दस्तावेज हाजा क्रेता उपरोक्त से नीचे दिये गये विवरण के अनुसार प्राप्त करके कब्जा व दखल मालिकाना आराजी बयशुदा पर आज से बखूबी करा दिया। अब विक्रेता व वारिसान विक्रेता को कोई हक व दावा निस्वत आराजी बयशुदा व विक्रय धनराशि के क्रेता से बाकी नहीं रहा, अगर कोई शख्स दावा करे तो वह बिल्कुल नाजायज होवे, और अगर आराजी बयशुदा पूर्ण अथवा उसका

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*  
बिनोद कुमार



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Z 621346

- 9 -

कोई अंश क्रेता के स्वामित्व एवं अधिकारों से निकल जावे या कब्जा न मिले या कहीं विक्रय, हिबा, ऋणभार, कुर्की व जमानत आदि से ग्रसित पायी जाती है तो ऐसी स्थिति में क्रेता को अधिकार होगा कि वह अपना कुल विक्रय धनराशि मय हर्जा-खर्चा व नुकसान के सब विक्रेता व वारिसान विक्रेता से व विक्रेता की अन्य सम्पत्ति चल व अचल से जरिये न्यायालय प्राप्त कर लेवे, इसमें विक्रेता व वारिसान विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी।

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 10 -

अब क्रेता उपरोक्त को पूरा अधिकार है कि वह विक्रीत आराजी के सम्बन्ध में समस्त सरकारी अभिलेखों में अपने नाम दाखिल-खारिज करा लें ।

आराजी उपरोक्त में खेती होती है, आराजी उपरोक्त में पेड़, द्युबवेल, कुआं व इमारत आदि नहीं है। आराजी उपरोक्त के 200 मीटर त्रिज्या में कोई निर्माण आदि नहीं है।

आराजी उपरोक्त किसी लिंक मार्ग जनपदीय मार्ग व राष्ट्रीय राजमार्ग पर स्थित नहीं है।

*[Handwritten signature]*

विनोद कुमार



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 11 -

आराजी स्थित - ग्राम - बरोना, परगना - बिजनौर के अर्धनगरीय क्षेत्र के सामान्य ग्राम के अन्तर्गत आता है जो नगर निगम सीमा के बाहर स्थित है, इसलिए उपरोक्त भूमि का रकबा 0.1086 हेक्टेअर है तथा श्रीमान जिलाधिकारी महोदय, लखनऊ द्वारा सर्किल रेट रू० 35,00,000/- प्रति हेक्टेअर की दर से निर्धारित है, जिसके अनुसार विक्रीत भूमि की मालियत रू० 3,80,100/- होती है, जो कि विक्रय मूल्य से कम है। अतः नियमानुसार विक्रय मूल्य पर ही 70 रुपया प्रति हजार की दर से रू० 71,400/- के स्टाम्प शुल्क क्रेता द्वारा अदा किये जा रहे हैं।

*[Handwritten Signature]*

*[Handwritten Signature]*



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 12 -

उपरोक्त आराजी मुख्य मार्ग शहीद पथ से लगभग 500 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है।

विक्रेता व क्रेता दोनों ही अनुसूचित जाति के सदस्य हैं। उक्त आराजी किसी योजना व किसी सरकारी व अर्ध सरकारी संस्था द्वारा अधिगृहीत नहीं है।

यह कि ऊपर प्रयोग किये गये शब्दों "विक्रेता" एवं "क्रेता" में, जब तक वे प्रसंग के प्रतिकूल न हो, उनके विधिक प्रतिनिधिगण व उत्तराधिकारीगण भी सम्मिलित है।

*[Handwritten signature]*

*विनोद कुमार*

100  
 24/9/12  
 1000  
 10,000.00  
 20  
 10,020.00  
 1,000

**विक्रय पत्र**  
 1,019,320.00 / 381,000.00  
 10,000.00 20 10,020.00 1,000  
 पंजाब एजिडोरी कार्ड व डीए ड्युप्ले कोष अंतर्गत  
 प्रिफरेंस मलिकाना  
 श्री अनिल कुमार  
 पुत्र श्री चेतई  
 पेशा कृषि  
 निवासी श्रीधरीखेड़ा बरीना लखनऊ  
 जिला रायबरेली  
 के गारंटीकृत रूप कार्यालय में दिनांक 24/9/2012 11:30 PM  
 बने निवन्धन हेतु पत्र किया।

*Anil*



गारंटीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

श्री श्री सिंह  
 उप निवन्धक (प्रथम)

लखनऊ  
 24/9/2012

निष्पादन लेखापाल याद बनने व गारंटीन बतमान व प्राप्त बतमाती व प्रविष्टिगत उक्त  
 विकेस  
 श्री अनिल कुमार  
 पुत्र श्री चेतई  
 पेशा कृषि  
 निवासी श्रीधरीखेड़ा बरीना लखनऊ

*Anil*



जिला  
 श्री विनोद कुमार  
 पुत्र श्री स्व० राम बहादुर  
 पेशा व्यापार  
 निवासी बल्ला बरीना जिला रायबरेली

*विनोद कुमार*



के निष्पादन स्वीकार किया।  
 निवन्धे लखन श्री परमदीप पाठक  
 पुत्र श्री हरीशंकर पाठक  
 पेशा व्यापार  
 निवासी सातबाग लखनऊ  
 जिला रायबरेली  
 के गारंटीकृत रूप कार्यालय में दिनांक 24/9/2012 11:30 PM  
 बने निवन्धन हेतु पत्र किया।

*Paramdeep*



गारंटीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

श्री श्री सिंह  
 उप निवन्धक (प्रथम)

लखनऊ  
 24/9/2012





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 13 -

लिहाजा यह दस्तावेज विक्रेता ने अपनी खुशी व रजामन्दी से खूब सोच व समझकर बिना किसी दबाव के, क्रेता उपरोक्त के पक्ष में लिख दिया ताकि सदन रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे।

#### विवरण भुगतान

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रु0 10,19,320/- (रुपया दस लाख उन्नीस हजार तीन सौ बीस मात्र) बजरिये चेक सं0-917807 दिनांकित 24/4/12, पंजाब नेशनल बैंक, शाखा-हजरतगंज, लखनऊ, विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त कर लिया है।

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature: विनायक कुमार]*

पं.सं. 17478  
दिनांक-  
शुभ  
नाम-  
100  
10/10/2012  
10/10/2012

पिछेता

Registration No.: 17478

Year: 2012

Book No.: 1

0101 अनिल कुमार

पते

पं.सं. 17478 बरीला तखण्ड

मुंबई



अतः आज उभय पक्षों ने इस विक्रय विलेख पर अपने-अपने हस्ताक्षर करके इसे निष्पादित किया।

नोट : पृष्ठ संख्या- पर चेक संख्या व चेक दिनांक काले पेन से लिखी गई है।

दिनांक:-24.09.2012

लखनऊ

गवाहान:-

1.



(पंकज पाठक)

पुत्र श्री हरी शंकर पाठक  
नि०-लालबाग, लखनऊ।

Paramdeep

परमदीप गौतम

2.

पुत्र अनिल कुमार  
गाम चौधरीखेड़ा  
हरौना, लखनऊ



Handwritten signature  
विक्रेता

Handwritten signature  
क्रेता

क्रेता



टाईपकर्ता :



(राम सनेही)

B. Sewal Print Press  
Opposite Universal Complex  
near Registrar Office, Kabeerbagh,  
Lucknow

मसविदाकर्ता :



(राजीव शुक्ला)

एडवोकेट  
सिविल कोर्ट, लखनऊ

केतो

Registration No. : 17478

Year : 2012

Bank No. : 1

0201 विनोद कुमार  
सो. रामचन्द्र  
बल्लार नरीम जिला अमरावती  
महाराष्ट्र



ग्राम का नाम → बरौना खसारा सं० → 258, 264

विक्रेता → अनिल कुमार

क्रेता → विनोद कुमार

नगरपालिका



अनिल  
विक्रेता

विनोद कुमार  
क्रेता

आज दिनांक 24/09/2012 को

परी नं. 1 जिल्द नं. 14760

पृष्ठ नं. 151 से 180 पर कर्नांक 17478

रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

वी. स. शर्मा

उप निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ

24/9/2012

