



गाजियाबाद विकास प्राधिकरण

विकास पथ, गाजियाबाद

पत्र सं. 351/ काय 30/2011

दिनांक 01-7-2011

सेवा में,

एस.आर.बी. कन्सोर्शियम (लीड मैम्बर मै. एस.आर.बी. प्रमोटर्स प्रा. लि.)

सी-369, ग्राउन्ड फ्लोर,

योजना विहार,

दिल्ली-92

विषय : वैशाली योजना सैक्टर-4 स्थित भागीरथी टावर को "जहाँ है-जैसा है" के आधार पर आवंटन के सम्बन्ध में।

महोदय,

उपरोक्त विषयक आपके द्वारा दी गयी निविदा दिनांक 21.06.2011 के क्रम में आपको सूचित किया जाता है कि वैशाली योजना सैक्टर-4 स्थित भागीरथी टावर को "जहाँ है-जैसा है" के आधार पर आवंटन हेतु आपके द्वारा दिया गया निविदा मूल्य रु. 15,81,00,000.00 (रुपये पन्द्रह करोड़ इक्यासी लाख) मात्र उपाध्यक्ष महोदय के आदेश दिनांक 01.07.2011 द्वारा स्वीकार कर लिया गया है। भागीरथी टावर का अनुमानित भूमि क्षेत्रफल 2000.00 वर्गमी. है। विक्रय ब्रोशर की शर्तों के अनुसार कुल बिड मूल्य की 25 प्रतिशत धनराशि धनांक रु. 3,95,25,000.00 में धरोहर राशि रु. 3,92,00,000.00 को सभायोजित करते हुए इसकी शेष राशि रु. 3,25,000.00 (रुपये तीन लाख पच्चीस हजार) मात्र इस पत्र के जारी होने की तिथि से 7 दिन के अन्दर प्राधिकरण कोष में जमा कराना सुनिश्चित करें। अवशेष 75 प्रतिशत धनराशि रु. 11,85,75,000.00 (रुपये ग्यारह करोड़ पच्चीस लाख पचहत्तर हजार) मात्र जमा कराये जाने हेतु विस्तृत भुगतान विवरण अलग से प्रेषित किया जायेगा। सम्पत्ति के अनुबन्ध विलेख निष्पादन से पूर्व कुल बिड मूल्य का 12 प्रतिशत लीज रेंट व फ्री-होल्ड चार्ज रु. 1,89,72,000.00 नियमानुसार प्राधिकरण कोष में जमा कराना होगा। सम्पत्ति का अनुबन्ध विलेख स्पेशल परपज कम्पनी (एस.पी.सी.) के पक्ष में निष्पादित किया जायेगा। शेष नियम व शर्तें विक्रय ब्रोशर के अनुसार होगी।

E & OE

अधिशाली अभियन्ता व्यावसायिक

For S R B CONSORTIUM (REALCON) PVT. LTD.

Director

Director

246

Property Detail

Property Id:- 9046

Basic Detail

Property No	IV- Bhagirathi Tower	Scheme	Vaishali
SCH-CAT CD	Com -Com	Bank	
Section	Commercial	Quota Code	Select
Property Type	Group Housing	Handicapped	No
Building Type	Commercial	Senior Citizen	No
Reg. Amount	39200000.00	Allotment No	
Est.Plot Size(covered)	2000.00	Final Plot size(covered)	2000.00
Estimated Cost	158100000.00	Final Cost	158100000.00
Registry Date	28-01-2013	Clerk Name	Suraj Singh
Application No		Allotment Date	01-07-2011
Grace Period	0	Penalty Calculation	0.00
Mobile No	0	Panel Intr	0.00
LandLine No		Email	
Creation Date	01-07-2011	Year Of Construction	0
Agreement Date		Maintenance Charges s	0.00
Basic Cost	156543853.00		

Allotee Detail

Name	Father/Husband Name	Address	City	Allotment Type	Date	Type	
S.R.B. Consortium (Lead Member M/s SRB Promoter P. Ltd)(Basic)	(Lead Member M/s SRB Promoter P. Ltd)	c-369 Ground Floor Yojana Vihar	Delhi-92	Allotment(New)	01-07-2011	Basic	☒
S.R.B. Consortium (Lead Member M/s SRB Promoter P. Ltd)(Current)	(Lead Member M/s SRB Promoter P. Ltd)	c-369 Ground Floor Yojana Vihar	Delhi-92	Allotment	01-07-2011	Current	☒

Finance Detail

No Records

Regular Plan Detail

Date	Principal Amt	Interest	Total
01-01-2012	19762500.00	7114500.00	26877000.00
01-07-2012	19762500.00	5928750.00	25691250.00
01-01-2013	19762500.00	4743000.00	24505500.00
01-07-2013	19762500.00	3557250.00	23319750.00
01-01-2014	19762500.00	2371500.00	22134000.00
01-07-2014	19762500.00	1185750.00	20948250.00

Other Plan Detail

No Records

Payment Detail

Date	Amount	Account Head	Cash Counter/Bank Name	Receipt No
01-07-2011	39200000	Sale of Plots - Commercial	CashCounter	309660
04-07-2011	300000	Sale of Building - Residential	CashCounter	309928
04-07-2011	25000	Sale of Building - Residential	CashCounter	309925
26-05-2012	1679813	Interest On Installments	CashCounter/DD	367014
26-05-2012	26877000	Sale of Plots - Commercial	CashCounter/DD	367014
26-05-2012	28556819	Sale of Plots - Commercial	Cash Counter	
05-06-2012	15810000	Lease Rent	CashCounter/DD	368825
05-06-2012	3152000	Free Hold Charges	CashCounter/DD	368825
03-08-2012	8910000	Sale of Plots - Commercial	Cash Counter	
03-08-2012	120000	Sale of BIG-Shops/Commercial	CashCounter/DD	379806
03-08-2012	990000	Sale of BIG-Shops/Commercial	CashCounter/DD	379807

22/

03-08-2012	990000	Sale of BIG-Shops/Commercial	CashCounter/DD	379805
03-08-2012	✓ 2970000	Sale of Plots - Commercial	CashCounter/DD	379761
03-08-2012	990000	Sale of BIG-Shops/Commercial	CashCounter/DD	379811
05-08-2012	12000	Sale of Plots - Commercial	Vijaya Bank	
06-08-2012	481711	Sale of BIG-Shops/Commercial	CashCounter/DD	380147
06-08-2012	✓ 13691250	Sale of Plots - Commercial	Cash Counter	
06-08-2012	1811250	Sale of BIG-Shops/Commercial	CashCounter/DD	380146
03-01-2013	72285	Sale of Plots - Commercial	Cash Counter	101366
03-01-2013	7745	Free Hold Charges	Alka-Counter	411691
03-01-2013	64540	Sale of Plots - Commercial	Alka-Counter	411691

Total 146721413
Allotment Cancelled Detail

No Records

Transfer Detail

No Records

Other Detail

Property Name :

Land Use :

Status :

Length :

Terrace Cost :

Fencing Wall Length :

Costing Date :

Nazool Property :

Status Flag :

Possession Date :

N/A

Alloted

0.00

0.00

0

02-06-2011

Yes

Yes

Sub Scheme :

Floor :

Property Hold Type :

Breadth :

Extra Land Area :

Fencing Wall Cost :

Sector :

Split Merg :

Lease Free Hold :

Free Hold Date :

:

:N/A

:Select

:0.00

:0

:0.00

:Commercial

:Yes

:Yes

: