113

॥ श्री गणेशाय नमः ॥

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

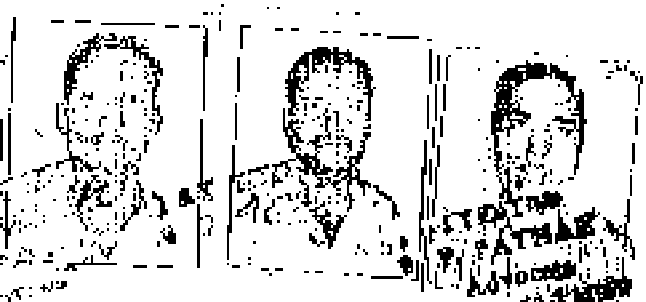
पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 322482

09 JUL 2007



1. भूमि का प्रकार — कृषि भूमि
2. मोहल्ला/ग्राम...मौजा जैत तहसील व जिला मथुरा
3. मापन की इकाई (हैक्टेयर) रकबा 0.843 हैक्टेयर
4. सम्पत्ति का प्रकार —कृषि भूमि
5. पेड़ों का मूल्यांकन..नहीं
6. बोरिंग/कुंआ/अन्य..नहीं
7. प्रतिफल की धनराशि 2490500/—रूपये
8. स्टाम्प हेतु मालियत 2498500/—रूपये
9. स्टाम्प देय खसरा नंबर—398 मि0 व 402 की भूमि रकबा 0.684 हैक्टेयर की

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 522483

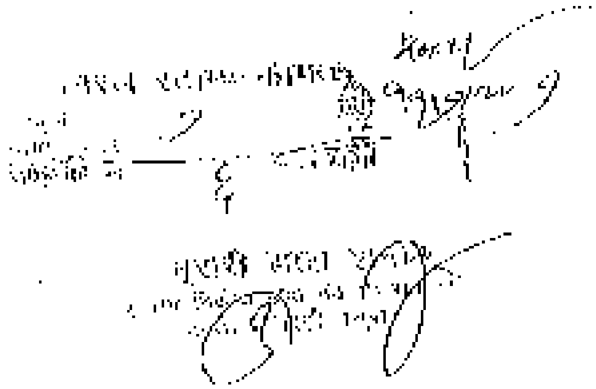
09 JUL 2007

(2)

मालियत 2027000/—रूपये स्टाम्प मुक्त है व खसरा नम्बर—397 मि0 व 400 मि0 व 401 मि0 व 403 मि0 की भूमि रकबा 0.165 हैक्टेयर की मालियत 471500/—रूपये पर 47200/—रूपये का स्टाम्प अदा किया गया है।

10. सरकारी दर भूमि 800000/——रूपये जो नवीन रेट लिस्ट के पृष्ठ सं0 1 क्रमांक 3 पर दर्ज है।

कार्यक्षेत्र उपनि0 मथुरा प्रथम



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH B 522484

वरिष्ठ कोषाधिकारी
मथुरा
09 JUL 2007
हस्ताक्षर श्री कोषाधिकारी
मथुरा

(3)

विक्रेता की संख्या (1)

<u>विक्रेता का विवरण</u>

डालचन्द व श्यामलाल पुत्रगण लक्ष्मी निवासीगण ग्राम जैत तहसील व जिला मथुरा

क्रेता की संख्या (1)

क्रेता का विवरण

वानसिटी हाईटेक प्रोजेक्टस प्रा0लि0 जो एक पंजीकृत कम्पनी है जिसका प्रधान कार्यालय एन-48, प्रथमतल कनाट प्लेस नई दिल्ली है द्वारा क्रेता कम्पनी द्वारा अधिकृत श्री कपिल देव उपाध्याय पुत्र श्री कुंजबिहारी उपाध्याय निवासी गोवर्धन गेट वृन्दावन तहसील व जिला मथुरा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 पाँच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 528351

09 JUL 2007

(ब)

मैं कि लालचन्द व श्यामलाल पुत्रगण [illegible] निवासीगण ग्राम [illegible] तहसील व जिला मथुरा का हूँ।

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

₹.5000 पाँच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 523352

09 JUL 2007

जो कि कृषि भूमि भूमिधरी आकार पत्र 23 के अनुसार खाता संख्या 1081 व गाटा संख्या-397 मि० रकबा 0.048 हैक्टेयर व गाटा संख्या-399 मि० रकबा 0.046 हैक्टेयर व गाटा संख्या-400 मि० रकबा 0.012 है० व गाटा संख्या-401 मि० रकबा 0.024 हैक्टेयर व 402 मि० रकबा 0.638 हैक्टेयर व 403 मि० रकबा 0.075 हैक्टेयर कुल 6 किता रकबा 0.843 हैक्टेयर लगानी 15.56 रुपया स्थित ग्राम जैत तहसील व जिला

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत INDIA

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 523353

वरिष्ठ कोषाधिकारी
मथुरा
09 JUL 2007

6

मथुरा गिरिक्रयत विक्रेता है जिस पर विक्रेता का वास्तविक व मालिकाना कब्जा है और सरकारी कागजात माल में विक्रेता का नाम बहैसियत मालिक भूमिधर के दर्ज चला आता है और जिसकी बाबत विक्रेता को हर तरह के अधिकारात मालिकाना व काबिजाना व हस्तान्तरण आदि के प्राप्त हैं तथा जो हर प्रकार के विवादों झगड़े झंझटें फर्जी रहनामों व अन्य सभी प्रकार की देनदारियों से पूर्णतया मुक्त व पाक साफ है

19.6.2—6

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 523009

09 JUL 2007

7

जिस पर किसी भी वित्तीय संस्था बैंक आदि या व्यक्ति विशेष की कोई भी देनदारी आयद नहीं है न विक्रेता ने उक्त भूमि को बेचने का मुआयदा ही किसी से भी तय कर रखा है न उक्त भूमि की विक्रेता की मिल्कियत की बावत कोई भी वाद किसी भी न्यायालय में विचाराधीन है तात्पर्य यह है कि उक्त भूमि हर प्रकार के विवादों व्ययों देनदारियों आदि से मुक्त एक मात्र विक्रेता के ही स्वामित्व की है जिसमें अलावा विक्रेता के अन्य किसी का भी कोई हक हिस्सा या वास्ता नहीं है न कोई ऐसा व्यक्ति या वस्तु

(ह० [illegible])

[illegible] प्रोफेसर डा. [illegible] द्वारा [illegible]

[illegible]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 523010

वरिष्ठ कोषाधिकारी
मथुरा
09 JUL 2007

या कारण है जो विक्रेता के उक्त भूमि के बेचे जाने में किसी भी प्रकार की रूकावट या बाधा पैदा कर सके भूमि में सिंचाई का उपयुक्त साधन न होने के कारण उससे काश्त की अच्छी आय नहीं हो पाती है विक्रेता को रूपयों की आवश्यकता है कीमत अच्छी व अधिकतम मिल रही है मूल्य में प्राप्त धन का निवेश कहीं भी कर देने से विक्रेता को भूमि से वर्तमान में हो रही काश्त की आय से कई कई गुना अधिक व अच्छी

क्रमांक ... 2022
तारीख ... माह ... सन ... 2022
...
...

कृष्ण गोपाल चतुर्वेदी
स्टाम्प विक्रेता ला० नं० 7 सन 1983
तहसील सदर ... आगरा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 522547

09 JUL 2007

9

आय हो जायेगी। जिसमें विक्रेता का सरासर लाभ है, अतः उक्त भूमि अपने सम्पूर्ण अंग भूतों को समस्त अधिकारों सहित जो उनकी बाबत विक्रेता को प्राप्त हैं या भविष्य में प्राप्त हो सकते हों बिना विक्रेताओं ने अपने पास रखे या छोड़े किसी भी हक व अधिकार के फ्रीहोल्ड स्वामित्व अधिकारों के साथ बउज 2498500/--चौबीस लाख अट्ठानबे हजार पांच सौ रूपये जिसके आधे 1249250/–बारह लाख उन्चास हजार दो सौ

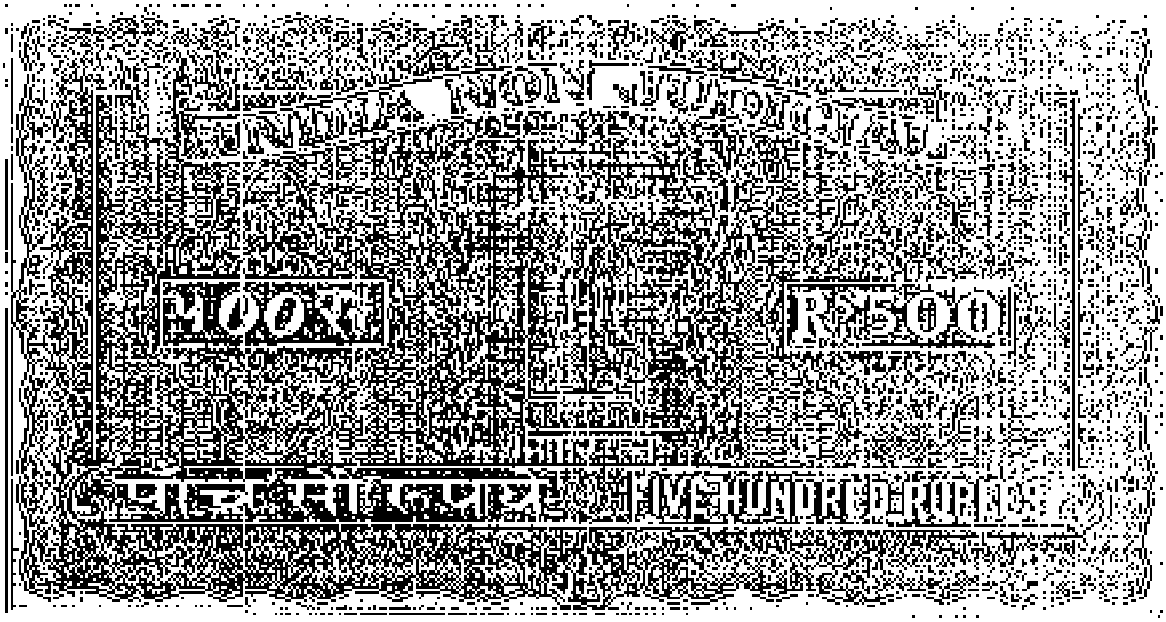
[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

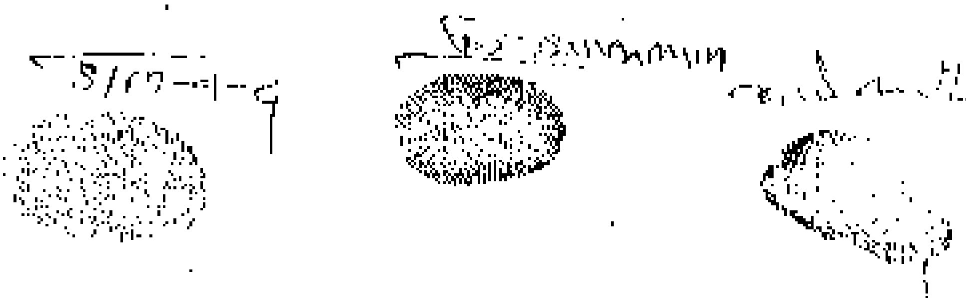
500Rs.



पचास रूपये होते है। बंधक सनसिटी हाईटेक प्रोजेक्टस् प्रा०लि० जो एक पंजीकृत कम्पनी है जिसका प्रधान कार्यालय एन. 49, प्रथमतल कनाट प्लेस नई दिल्ली है द्वारा उक्त कम्पनी द्वारा अधिकृत श्री कपिल देव उपाध्याय पुत्र श्री बिहारी उपाध्याय निवासी गोवर्धन गेट वृन्दावन तहसील व जिला मथुरा को मैं कटाई कर दी व बेच दी

[illegible]

[illegible]



जमानत संख्या ...

कृष्ण गोपाल चतुर्वेदी

... 1985

कोष कार्यालय

[illegible]

मथुरा

Sig. Cashier

500Rs.

INDIA NON JUDICIAL

500 रु.

Rs.500

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

और मूल्यांकन रुपया खरीदार से ओरियन्टल बैंक ऑफ कामर्स छटीकरा मथुरा शाखा के चैक संख्या–70216दि0–11.7.2007धनराशी1050000/रू0 व इसी बैंक के चैक संख्या 70217 दिनांक--11.10.2007 द्वारा 1306500/ रूपये व 50000/--रूपये नगद पक्ष रजिस्ट्री बैनामा प्राप्त कर व मूल्य के कुल रुपये की प्राप्ती हो जाना अंगीकार कर बेची गई भूमि से विक्रेता ने अपना कब्जा हटाकर क्रेता का वास्तविक व मालिकाना आधिपत्य करा दिया क्रेता एक मात्र स्वामी भूमि का हो गया। जिसकी बाबत अब कुल अधिकारात

2,408,500.00 2,408,500.00 5,000.00 20 5,020.00 5000

प्रतिफल मालियत फीस रजिस्ट्री नकल व प्रति शुल्क योग

श्री विक्रेता आलमचन्द

पुत्र / पत्नी श्री लखनी

पेशा कृषि

निवासी स्थायी जैंत मथुरा

आगामी पता जैंत मथुरा

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 11/7/2007 समय 4:26PM

बजे निबंधन हेतु पेश किया।

अरुणेश नारायण शर्मा

उप निबन्धक

मथुरा

11/7/2007

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री/श्रीमती आलमचन्द

पुत्र/पत्नी श्री लखनी

पेशा कृषि

निवासी जैंत मथुरा

श्री/श्रीमती आलमचन्द

पुत्र/पत्नी श्री लखनी

पेशा कृषि

निवासी जैंत मथुरा

श्री/श्रीमती श्यामलाल

पुत्र/पत्नी श्री लखनी

पेशा कृषि

निवासी जैंत मथुरा

क्रेता

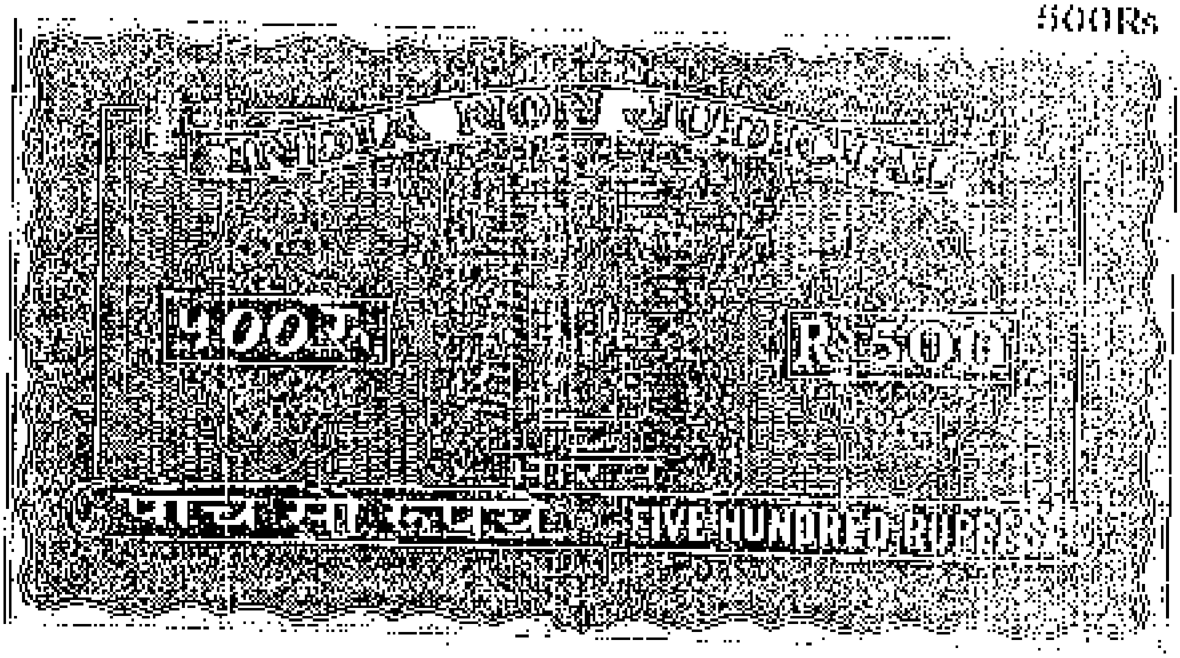
श्री/श्रीमती सनसिटी हाईटेक प्रा0 लि0 द्वारा कपिल देव उपाध्याय

पुत्र/पत्नी श्री कुंजबिहारी उपाध्याय

पेशा व्यापार

निवासी गोवर्धन रोड वृन्दावन मथुरा

500Rs



मालकाना व काबिजाना व हस्तान्तरण आदि अपने प्रयोग में लावें और उसका सूद जो चाहें सो करें, विक्रेता या उनके वारसान का बेची गई भूमि से कोई सम्बन्ध किसी भी प्रकार का शेष नहीं रहा और न आइन्दा भविष्य में कदापि होगा। यदि बेची गई भूमि की मिल्कियत की बाबत कोई विवाद पैदा हो और कब्जा क्रेता से आंशिक या पूर्ण

ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान श्री [illegible]
पुत्र श्री हीरालाल
पेशा व्यापार
निवासी जैंत मथुरा

व श्री हीरालाल
पुत्र श्री निर्मल
पेशा कृषि
निवासी जैंत मथुरा

ने की।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

9 JUL 2007

मथुरा

अवधेश नारायण शर्मा
उप निबन्धक
मथुरा
17/7/2007

500Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५००रु Rs.500

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

13

निकल जाये या बेची गई भूमि पर लिया गया कोई अन्य लगान देनदारी आदि का भार पाया जावें और उसके कारण केता को कुछ खर्च करना पड़े या अदा करने पड़े तो उस कुल की अदायगी व जवाबदेही की जिम्मेदारी मय जर खर्च व जर लागत सूद आदि के विक्रेता व उनके वारिसान व उनकी चल अचल सम्पत्ति के जिम्मे होगा। केता

[illegible] -२०९

[illegible] -८०२

[illegible]

[illegible] १२-

उप पंजीयक (...) [illegible] जिला

दिनांक 20 जून 2002

Registration Office [illegible] Year : 2007

Book No.

0101 डालचन्द

उनको

मैं पाया

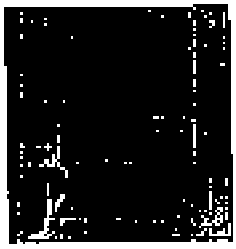
पुत्री

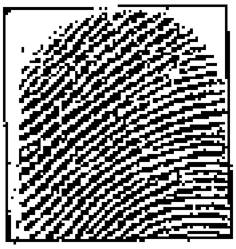
0102 श्यामलाल

उनको

मैं पाया

पुत्री





भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

₹ 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

T 074267

14

वह यह राशि नियमानुसार वसूल करेगी। यह बैनामा क्रेता के लिये है जो शासनादेश सं0 6007/8आ-1-2003-04 दिनांक 25.11.2003 व अधिसूचना सं0 क0नि0 5-2515/ग्यारह- 2004-2004-600 (87)-2001 दि0 9.7.2004 संशोधित सं0 क0नि0 5-3497/11-2005-500(83)-2005 दिनांक-9.9.2005 से स्टाम्प मुक्त है। प्रमाण पत्र संलग्न किया जा रहा है जिसमें मथुरा वृन्दावन प्राधिकरण के उपाध्यक्ष द्वारा जारी प्रमाण पत्र संलग्न किया जा रहा है स्टाम्प मुक्त भूमि का मूल्यांकन मालियत 2027000/- रुपये है।

कृष्ण गोपाल चतुर्वेदी

[illegible]

[illegible]

Registration No. 8390 Year: 2007 Book No.

0201 [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH F 074268

लिखाया यह बैनामा बखुशी राजी खूब सोच समझकर लिख दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवे। जिसके हम व हमारे वारिसान आदि सदैव पाबन्द रहेंगे। विक्रेता अनुसूचित जाति का सदस्य नहीं है। विक्रय पत्र क्रेता विक्रेता के उपस्थिति में उनके निर्देशानुसार ड्राफ्ट किया गया है। फोटो प्रमाणित राजेन्द्र प्रसाद पाठक एडवोकेट ने किये हैं

नोट : सफा 10 की लाइन 5 व 6 पूरी टाईप से कटी है।

दिनांक 11.7.2007

कम्प्यूटराईज्ड : गोपाल कृष्ण मथुरा

ड्राफ्ट किया : श्याम कुमार चतुर्वेदी एडवोकेट, मथुरा।

आज दिनांक 11/07/2007 को

बही सं 1 जिल्द सं 4437

पृष्ठ सं. 235 से 264 पर क्रमांक 8390

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

अरूणेश नरायन शर्मा

उप निबन्धक

मथुरा

11/7/2007