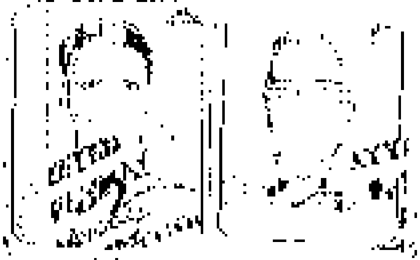
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

434614



1. भूमि का प्रकार कृषि भूमि
2. मोहल्ला / ग्राम....नौजा पीत तहसील व जिला मथुरा
3. मापन की इकाई (हैक्टेयर) रकबा 0.4?? हैक्टेयर
4. सम्पत्ति का प्रकार कृषि भूमि
5. पेड़ों का मूल्यांकन..नहीं
6. बोरिंग / कुआं / अन्य.. नहीं
7. प्रतिफल की मालियत 1476000/--रूपये

१३

[illegible]

[illegible]

[illegible]

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 434015

(2)

8. स्टाम्प हेतु मालियत 1476000/—रुपये

9. स्टाम्प देय 147600/—रुपये

10. सरकारी दर भूमि 600000/——रुपये जो नवीन रेट लिस्ट के पृष्ठ सं0 1 क्रमांक 3 पर दर्ज है।

कार्यक्षेत्र उ0नि0 मथुरा - प्रथम

विक्रेता की संख्या (1)

विक्रेता का विवरण

तुलसी पुत्र श्री नारायण निवासी ग्राम [illegible] तहसील व जिला मथुरा

[illegible] [illegible] [illegible]

[illegible] (?)

[illegible] [illegible]

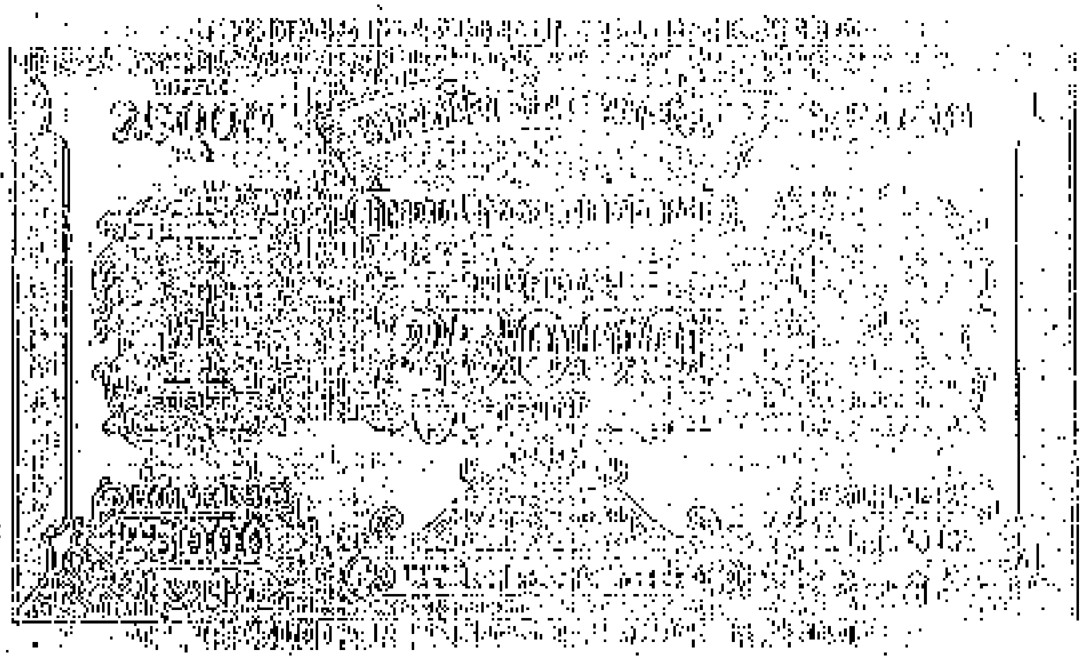
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 434836

(3)

क्रेता की संख्या (1)

क्रेता का विवरण

सनसिटी हाईटेक प्रोजेक्ट्स प्रा0लि0 जो एक पंजीकृत कम्पनी है जिसका प्रधान कार्यालय एन-48, प्रथमतल कनाट प्लेस नई दिल्ली है द्वारा क्रेता कम्पनी द्वारा अधिकृत श्री कपिलदेव उपाध्याय पुत्र श्री छैलबिहारी उपाध्याय निवासी गोवर्धन गेट वृन्दावन तहसील व जिला मथुरा



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 434G17

(4)

मैं कि तुलसी पुत्र श्री नारायन निवासी ग्राम जैत तहसील व जिला मथुरा का हूं

जो कि कृषि भूमि भूमिधरी जोत खतौनी आकार पत्र 23 के अनुसार खाता नंबर–35[illegible] व गाटा नंबर–396/2 मि. रकबा 0.032 हैक्टेयर व गाटा नंबर–397 मि. रकबा 0.492 हैक्टेयर व गाटा नंबर–398 मि. रकबा 0.034 हैक्टेयर कुल तीन किता रकबा 0.498 हैक्टेयर लगानी 11.07 रूपया सालाना वाकै मौजा जैत तहसील व जिला मथुरा

तुलसी

[illegible]

[illegible]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

₹.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 971979

STAMP SEAL 27 AUG 2007

5

मिल्कियत विक्रेता है जिस पर विक्रेता का वास्तविक व मालिकाना कब्जा है और सरकारी कागजात माल में विक्रेता का नाम बहैसियत मालिक भूमिधर के दर्ज चला आता है और जिसकी बाबत विक्रेता को हर तरह के अधिकारात मालिकाना व काबिजाना व हस्तान्तरण आदि के प्राप्त हैं तथा जो हर प्रकार के विवादों झगड़ों झंझटों

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 971986

STAMP SEAL

27 AUG 2007

6

कर्जों जमानतों व अन्य सभी प्रकार की देनदारियों से पूर्णतया मुक्त व पाक साफ है जिस पर किसी भी वित्तीय संस्था बैंक आदि या व्यक्ति विशेष की कोई भी देनदारी आयद नहीं है न विक्रेता ने उक्त भूमि को बेचने का मुआहिदा भी किसी से भी तय कर रखा है न उक्त भूमि की विक्रेता की मिल्कियत की बाबत कोई भी वाद किसी भी

17

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 971981

STAMP SEAL

27 AUG 2007

STAMP SEAL

7

न्यायालय में विचाराधीन है तात्पर्य यह है कि उक्त भूमि हर प्रकार के विवादों ऋणों देनदारियों आदि से मुक्त एक मात्र विक्रेता के ही स्वामित्व की है जिसमें अलावा विक्रेता के अन्य किसी का भी कोई हक हिस्सा या सम्बन्ध नहीं है न कोई ऐसा व्यक्ति या वस्तु

[illegible] [illegible] [illegible]

[illegible] (7)

[illegible] [illegible]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

₹.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH A 970937

या कारण है जो विक्रेता के उक्त भूमि के बेचे जाने में किसी भी प्रकार की रुकावट या बाधा पैदा कर सके विक्रेता ने उक्त भूमि के बेचने का सौदा अन्य किसी से तय नहीं कर रखा है भूमि में सिंचाई का समुचित साधन न होने के कारण उसमें फसल की अच्छी आय नहीं हो पाती है विक्रेता को रुपयों की आवश्यकता है कीमत अच्छी व उचित

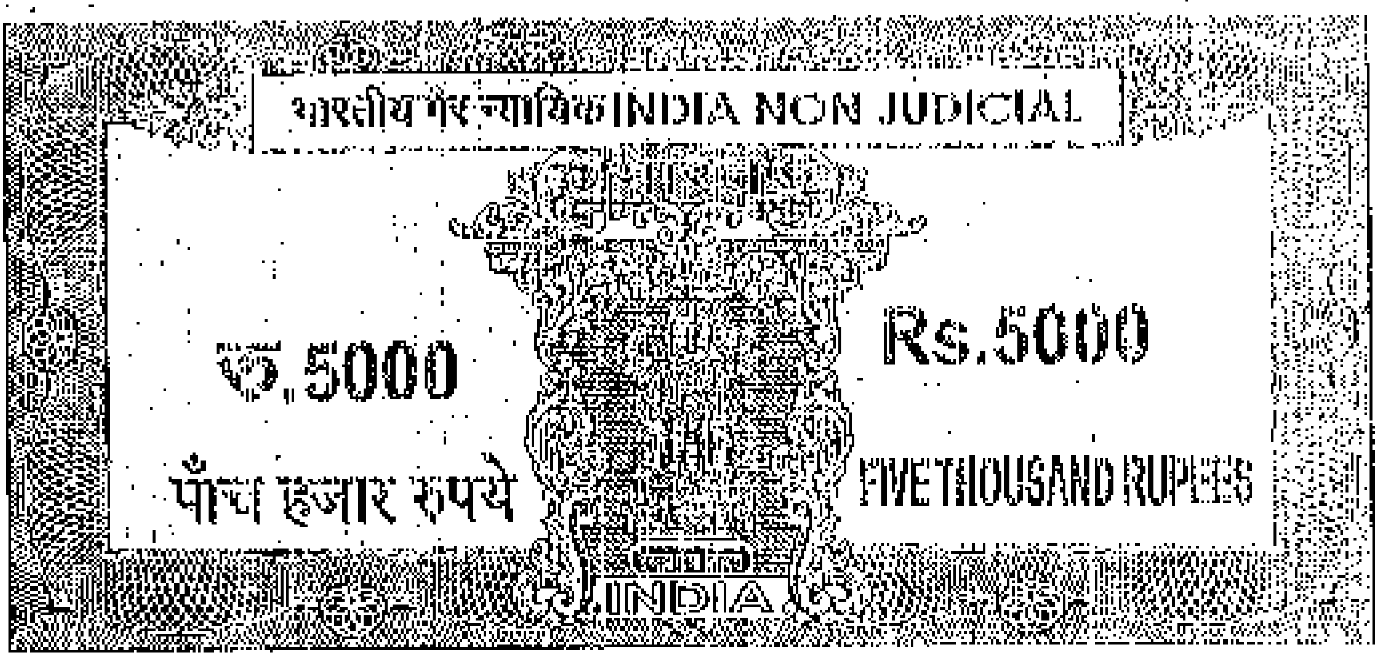
৩০-৫-২০১৬

১০০০/-

[illegible] [illegible] [illegible] টাকা [illegible] [illegible]

[illegible] [illegible] [illegible]

[illegible] [illegible] [illegible] [illegible]



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

विकास मिल रही है मूल्य में प्राप्त धन का निवेश कहीं भी कर देने से विक्रेता को भूमि से वर्तमान में हो रही फसल की आय से कई कई गुना अधिक व अच्छी आय हो जायेगी। जिसमें विक्रेता का सरासर लाभ है, अतः उक्त भूमि अपने सम्पूर्ण अंश भूमि

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

₹5000 पाँच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 276936

STAMP 24 AUG 2007

को समस्त अधिकारों सहित जो सम्पत्ति बाबत विक्रेता को प्राप्त है या भविष्य में प्राप्त हो सकते हों बिना विक्रेताओं ने अपने पास रखे या छोड़े किसी भी हक व अधिकार के हितोल्ड.सुखाधिकारों के रुपये मुबलग 1476000/ चौदह लाख छियत्तर हजार रुपये जिसके आधे 738000/ सात लाख अड़तीस हजार रुपये होते हैं। बदले सनसिटी हाईटेक प्रोजेक्टस् प्रा०लि० जो एक पंजीकृत कम्पनी है जिसका प्रधान कार्यालय एन–49, प्रथमतल कनाट प्लेस नई दिल्ली है द्वारा क्रेता कम्पनी द्वारा अधिकृत श्री कपिल देव उपाध्याय पुत्र श्री छैलबिहारी उपाध्याय निवासी गोवर्धन गेट वृन्दावन तहसील व जिला मथुरा को बै कतई कर दी व बेच दी और

[illegible]

[illegible]

[illegible]

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु   Rs.5000

पाँच हजार रुपये   FIVE THOUSAND RUPEES

11

मूल्य का कुल रुपया खरीदार से एच०डी०एफ०सी० बैंक के दो किता चैक प्रथम नंबर–656642 दिनांक -30.8.2007 मालियती 700000/–रुपये द्वितीय नंबर–656643 दिनांक -30.11.2007 तादादी 776000/– रुपये द्वारा प्राप्त कर व मूल्य के कुल रुपये

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५००० रु.   Rs. 5000

पाँच हजार रुपये   FIVE THOUSAND RUPEES

की प्राप्ती हो जाना अंगीकार कर बेची गई भूमि से विक्रेता ने अपना कब्जा हटाकर क्रेता का वास्तविक व मालिकाना आधिपत्य करा दिया क्रेता एक मात्र स्वामी भूमि का हो गया। जिसकी बाबत वह कुल अधिकारात मालिकाना व काबिजाना व हस्तान्तरण आदि

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

5000रु.

Rs.5000

भारत

पांच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

STAMP SEAL

29 AUG 2007

अपने प्रयोग में लावें और उसका खुद जो चाहे सो करें, विक्रेता या उनके वारसान का बेची गई भूमि से कोई सम्बन्ध किसी भी प्रकार का शेष नहीं रहा और न आइन्दा भविष्य में प्रभावी होगा। यदि बेची गई भूमि की मिल्कियत की बाबत कोई विवाद पैदा हो और

1000 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

1000 Rs. Rs. 1000

ONE THOUSAND RUPEES

STAMP SEAL

02 AUG 2007

14

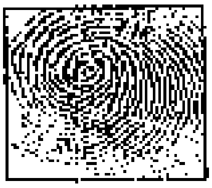
कब्जा क्रेता से आंशिक या पूर्ण निकल जावे या बेची गई भूमि पर लिया गया कोई ऋण जमानत देनदारी आदि का भार पाया जावें और इसके कारण क्रेता को कुछ हानि पहुंचे

विक्रय पत्र

1,476,000.00 1,476,000.00 5,000.00 20 5,020.00 1,000

प्रतिफल मालियत फीस रजिस्ट्री नकल व प्रति शुल्क योग शब्द लगभग

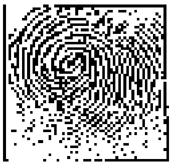
श्री / श्रीमती तुलसी
पुत्र / पत्नी श्री नरायन
पेशा कृषि
निवासी स्थायी ग्राम जैंत मथुरा
अस्थायी पता ग्राम जैंत मथुरा
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 31/10/2007 समय 5.57PM
बजे निबंधन हेतु पेश किया।



मुकेश श्रीवास्तव
उप निबन्धक
मथुरा

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त 31/10/2007

विक्रेता
श्री/श्रीमती तुलसी
पुत्र/पत्नी श्री नरायन
पेशा कृषि
निवासी ग्राम जैंत मथुरा



क्रेता
श्री/श्रीमती सानसिटी डाईटेक प्रा0लि0 द्वारा अधि0 कपिलदेव उपाध्याय
पुत्र/पत्नी श्री [illegible] उपाध्याय
पेशा व्यापार
निवासी गोवर्धन गेट वृन्दावन मथुरा

ने निष्पादन स्वीकार किया।
जिनकी पहचान श्री रामविलास
पुत्र श्री रामगोपाल
पेशा कृषि
निवासी जैंत मथुरा

व श्री प्रहलाद सिंह
पुत्र श्री रूपसी सिंह
पेशा कृषि
निवासी राजपुर वृन्दावन मथुरा
ने की।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

मुकेश श्रीवास्तव
उप निबन्धक
मथुरा
31/10/2007

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

1000 रु. Rs.1000

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

STAMP SEAL

30 AUG 2007

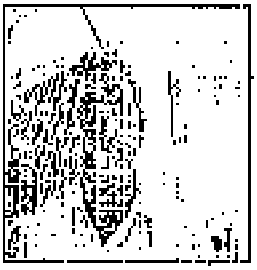
15

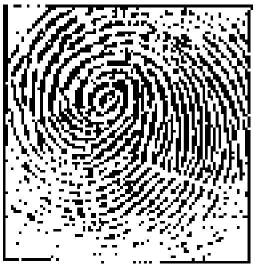
पड़े या अदा करनी पड़े तो उस कुल की अदायगी व जवाबदेही की जिम्मेदारी मय ज़र हर्जा व खर्च लागत शुद आदि को विक्रेता व उसके वारिसान व उनकी जात अचल

विक्रेता

Registration No 10427 Year : 2007 Book No. 1

0101 दुलारी





भारत सरकार

INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये

Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 460972

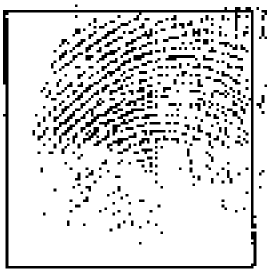
16

सम्पत्ति के जिम्मे होगा। क्रेता वह सब शुल्क आदि वसूल करेगे।

लेता

Registration No. 10420 Year . 2007 Book No

0201 [illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]



भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

T 086971

17

लिहाजा यह बैनामा बखुशी रजो खुशी बकायमी होश हवास लिख दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवे। जिसके हम व हमारे वारिसान आदि सदैव पाबन्द रहेंगे। विक्रेता अनुसूचित जाति का सदस्य नहीं है। विक्रय पत्र हेतु विक्रेता के वारिसानों ने उनके निर्देशानुसार ड्राफ्ट किया गया है। फोटो प्रमाणित राजेन्द्र प्रसाद पाठक एडवोकेट ने किये हैं।

दिनांक 3.8.2007

कम्प्यूटराईज्ड : गोपाल कृष्ण मथुरा।

ड्राफ्ट किया : प्रमोद कुमार चतुर्वेदी एडवोकेट, मथुरा

आज दिनांक 31/08/2007 को

बही सं 1 जिल्द सं 4534

पृष्ठ सं 219 से 254 पर क्रमांक 10427

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

मुकेश श्रीवास्तव
उप निबन्धक
मथुरा
31/8/2007

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]