



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

04AA 115117

1. भूमि का प्रकार — कृषि भूमि
2. मोहल्ला/ग्राम...मौजा ग्राम जैत तहसील व जिला मथुरा
3. मापन की इकाई (हैक्टेयर) रकबा 1.232 हैक्टेयर का आधा भाग,
4. सम्पत्ति का प्रकार :- कृषि भूमि
5. पेड़ों का मूल्यांकन..नहीं
6. बोरिंग/कुआ/अन्य..नहीं
7. प्रतिफल की धनराशि 1521000/-रुपये
8. स्टाम्प हेतु मालियत 1521000/-रुपये
9. स्टाम्प देय मुक्त
10. सरकारी दर भूमि 600000/-रुपये जो नवीन रेट लिस्ट के पृष्ठ सं० क्रमांक पर दर्ज है।

कार्यक्षेत्र 30नि0 मथुरा -प्रथम

विफ्रेता की संख्या (1)

विफ्रेता का विवरण

कमलसिंह पुत्र श्री घनश्याम निवासी ग्राम जैत तहसील व जिला मथुरा

क्रेता की संख्या(1)

क्रेता का विवरण

सगसिटी हाईटेक प्रोजेक्ट्स प्रा०लि० जो एक पंजीकृत कम्पनी है जिसका प्रधान कार्यालय एन-49, प्रथमतल कनाट प्लेस नई दिल्ली है द्वारा क्रेता कम्पनी द्वारा अधिकृत श्री कपिल देव उपाध्याय पुत्र श्री छैलविहारी उपाध्याय निवासी गोवर्धन गेट वृन्दावन तहसील व जिला मथुरा

कमलसिंह

Chhailvi

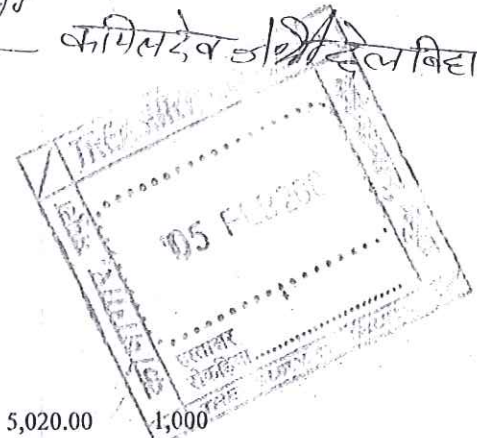
र

6/2/07 37

सन्सिटी हाईटेक प्रोडक्टर प्रा. लि.
गोवर्धन गेट वृन्दवन मथुरा

कपिल देव जी देल बिहारी

कृष्ण कुमार
जीवनिका नगर 20.06
लगाये व की कला
कनकपुरी कनकपुरी मथुरा



विक्रय पत्र

1,521,000.00/ 1,321,000.00

5,000.00

20

5,020.00

1,000

फीस रजिस्ट्री नकल व प्रति शुल्क योग शब्द लगभग

प्रतिफल गाँव
श्री/श्रीमती .कमल सिंह
पुत्र/पत्नी श्री धनश्याम
पेशा व्यापार

मंगल सिंह



निवासी स्थायी जैत मथुरा
अस्थायी पता जैत मथुरा

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 16/3/2007 समय 4:22PM
वजे निबन्धन हेतु पेश किया।

मुकेश श्रीवास्तव

उप निबन्धक

मथुरा

16/3/2007

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री/श्रीमती .कमल सिंह
पुत्र/पत्नी श्री धनश्याम
पेशा व्यापार
निवासी जैत मथुरा

क्रेता

श्री/श्रीमती सनसिटी हाईटेक द्वारा कपिल देव उपाध्याय
पुत्र/पत्नी श्री छेल विहारी उपाध्याय
पेशा व्यापार
निवासी गोवर्धन गेट वृन्दवन मथुरा



ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान श्री पीतम

पुत्र श्री कुन्दन

पेशा कृषि

निवासी दलौता छाता मथुरा

व श्री पुत्री

पुत्र श्री रामसरन

पेशा कृषि

निवासी नगला विहारी जैत मथुरा

ने की।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

पीतम

कुन्दन

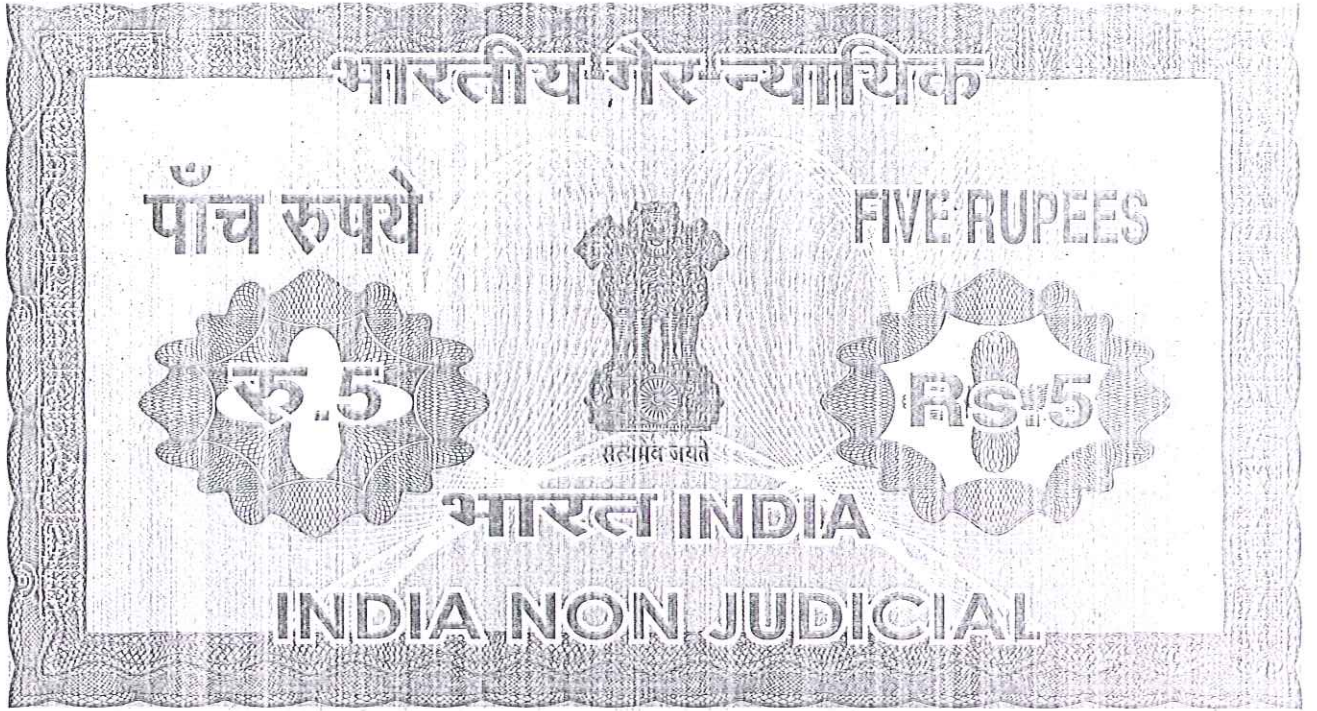


मुकेश श्रीवास्तव

उप निबन्धक

मथुरा

16/3/2007



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

04AA 115118

(2)

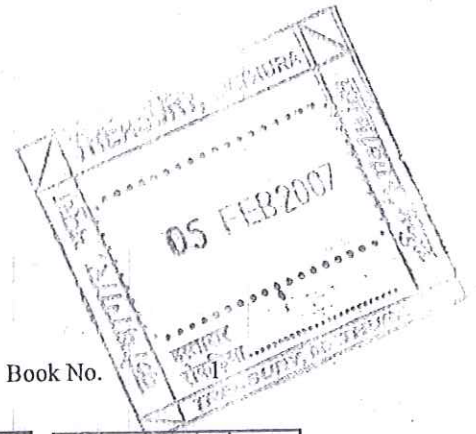
मैं कि कमलसिंह पुत्र श्री घनश्याम निवासी ग्राम जैत तहसील व जिला मथुरा का हूँ।

जो कि कृषि भूमि भूमिधरी चक संख्या-1310 व गाटा संख्या-405 गि0 रकबा 1.232 हैक्टेकर सालाना लगानी 27.44 रुपया स्थित ग्राम जैत तहसील व जिला मथुरा का आधा भाग भूमि मिल्कियत विक्रेता है जिस पर विक्रेता का वास्तविक व मालिकाना कब्जा है और सरकारी कागजात माल में विक्रेता का नाम बहसियत मालिक भूमिधर के दर्ज चला आता है और जिसकी बावत विक्रेता को हर तरह के अधिकारात मालिकाना व काविजाना व हस्तान्तरण आदि के प्राप्त हैं तथा जो हर प्रकार के विवादों झगड़े झंझटों कर्जों जमानतों व अन्य सभी प्रकार की देनदारियों से पूर्णतया: मुक्त व पाक साफ है जिस पर किसी भी वित्तीय संस्था बैंक आदि या व्यक्ति विशेष की कोई भी देनदारी आयद नहीं है न विक्रेता ने उक्त भूमि को बेचने का मुहायदा व अलावा केता के अन्य किसी से भी तय कर रखा है न उक्त भूमि की विक्रेता की मिल्कियत की बावत कोई भी वाद किसी भी न्यायालय में विचाराधीन है तात्पर्य यह है कि उक्त भूमि हर प्रकार के विवादों ऋणों देनदारियों आदि से मुक्त एक मात्र विक्रेता के ही स्वागित्व की है जिसमें अलावा विक्रेता के अन्य किसी का भी कोई हक हिस्सा या सम्बन्ध नहीं है न कोई ऐसा व्यक्ति या वस्तु या कारण है जो विक्रेता के उक्त भूमि के बेचे जाने में किसी भी प्रकार की रूकावट या बाधा पैदा कर सके भूमि में सिंचाई का उपयुक्त साधन न होने के कारण उससे काश्त की अच्छी आय नहीं हो पाती है विक्रेता को रुपयों की आवश्यकता है कीमत अच्छी व अधिकतम मिल रही है मूल्य में प्राप्त धन का निवेश कहीं भी कर देने से विक्रेता को भूमि से वर्तमान में हो रही काश्त की आय से कई कई गुना अधिक व अच्छी आय हो जावेगी। जिसमें विक्रेता का सरासर लाभ है, अतः उक्त भूमि अपने आधे भाग भूमि सम्पूर्ण अंश भूमि को समस्त अधिकारों सहित जो उनकी बावत विक्रेता को प्राप्त हैं या भविष्य में प्राप्त हो सकते हों बिना विक्रेताओं ने अपने पास रखे या छोड़े किसी भी हक व अधिकार के ग्रीहोल्ड सुखाधिकारों के साथ वएवज 1521000/-पन्द्रह लाख इक्कीस हजार रुपये जिसके आधे 760500/-सात

कमलसिंह

कमलसिंह

38
 37 माफि
 31-
 कृष्ण कुमार
 05 FEB 2007
 05 FEB 2007
 05 FEB 2007



विक्रेता

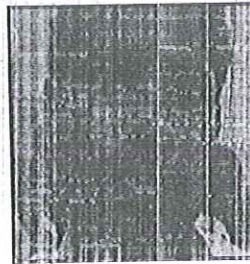
Registration No 3210

Year : 2007

Book No.

0101 .कमल सिंह

धनश्याम
 जैत गथुरा
 व्यापार





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

04AA 115119

(3)

लाख साठ हजार पांच सौ रुपये होते हैं। बहक सनसिटी हाईटेक प्रोजेक्ट्स प्रा० लि० जो एक पंजीकृत कम्पनी है जिसका प्रधान कार्यालय एन-49, प्रथमतः कनाट प्लेस नई दिल्ली है द्वारा क्रेता कम्पनी द्वारा अधिकृत श्री कपिल देव उपाध्याय पुत्र श्री छैलबिहारी उपाध्याय निवासी गोवर्धन गेट वृन्दावन तहसील व जिला मथुरा को बेच कर दी व बेच दी और मूल्य का कुल रूपया खरीद से 400000/- चार लाख रुपये ओरियन्टल बैंक ऑफ कामर्स छटीकरा मथुरा शाखा के चेक संख्या-389070 दिनांक-15.1.2007 द्वारा व 1100000/- ग्यारह लाख रुपये इसी बैंक के चेक संख्या-389088 दिनांक-16.3.2007 द्वारा पाया व 20000/- रुपये व्याज में नकद पहले पाये व 1000/- रुपये नकद वक्त रजिस्ट्री बैनामा प्राप्त कर व मूल्य के कुल रुपये की प्राप्ति हो जाना अंगीकार कर बेची गई भूमि से विक्रेता ने अपना कब्जा हटाकर क्रेता का वास्तविक व मालिकाना आधिपत्य करा दिया क्रेता एक मात्र स्वामी भूमि का हो गया। जिसकी बावत वह कुल अष्टाकारात मालकाना व काविजाना व हस्तान्तरण आदि अपने प्रयोग में लावे और उसका खुद जो चाहे सो करे, विक्रेता या उनके वारसान का बेची गई भूमि से कोई सम्बन्ध किसी भी प्रकार का शेष नहीं रहा और न आयन्दा भविष्य में कदापि होगा। यदि बेची गई भूमि की मिलिकयत की बावत कोई विवाद पैदा हो और कब्जा क्रेता से आंशिक या पूर्ण निकल जावे या बेची गई भूमि पर लिया गया कोई ऋण जमानत देनदारी आदि का भार पाया जाये और उसके कारण क्रेता को कुछ खर्च करना पड़े या अदा करने पड़े तो उस कुल की अदायगी व जबाबदेही की जिम्मेदारी मय जर समन व जर लागत सूद आदि के विक्रेता व उनके वारिसान व उनकी चल अचल सम्पत्ति के जिम्मे होगा। क्रेता वह सब हरब जाब्ता बपूल करले। खर्चा बैनामा क्रेता के जिम्मे है जो शासनादेश सं० 6087/8आ-1-2003-04 दिनांक-22.11.2003 व अधिसूचना सं० क०नि० 5-2915/ग्यारह-2004-2004-600 (87)-2001 दि० 9.7.2004 संशोधित सं० क०नि० 5-3497/11-2005-500(83)-2005 दिनांक-9.9.2005 से स्टाम्प मुक्त है। प्रमाण पत्र संलग्न किया जा रहा है। जिसमें मथुरा वृन्दावन प्राधिकरण के उपाध्यक्ष द्वारा जारी प्रमाण पत्र संलग्न किया जा रहा है

कमल सिंह

कमल सिंह

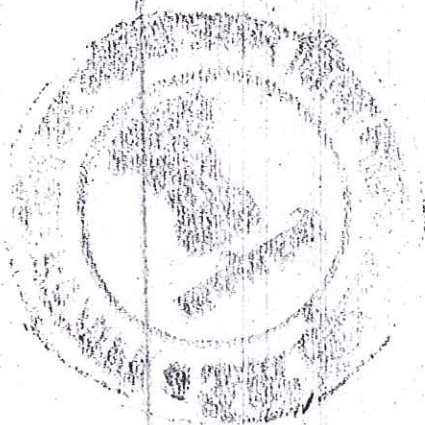
LIBRARY, MADRAS

05 FEB 2007

UNIVERSITY OF MADRAS

1

Book No. 1





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

04AA 115120

(4)

लिहाजा यह बैनामा वखुशी राजी खूबसोचरामशकर लिख दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवें। जिसके हम व हमारे वारिसान आदि सदैव पाबन्द रहेंगे। विक्रेता अनुसूचित जाति का सदस्य नहीं हैं। विक्रय पत्र क्रेता विक्रेता के उपस्थिति में उनके निर्देशानुसार ड्राफ्ट किया गया है। फोटो प्रमाणित राजेन्द्र प्रसाद पाठक एडवोकेट ने किये हैं।

दिनांक-16.3.2007

कम्प्यूटराईज्ड : गोपाल कृष्ण मथुरा

ड्राफ्ट किया : प्रभात कुमार चतुर्वेदी एडवोकेट, मथुरा

क नलसिद्ध

क नलसिद्ध



ग नलसिद्ध

ग नलसिद्ध

S/o शिव (सिद्ध) (सुरमा)

पता - गगन - 1 व 1/1

पि. - जिला - मथुरा

वीतम

S/o सुन्दर

पता - दलाल

पि. - दलाल

जिला - मथुरा

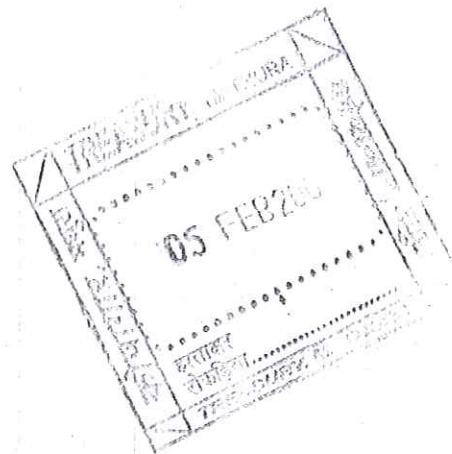
प्राप्त दिनांक ०५/०३/०७
प्राप्त स्थान मथुरा
प्राप्त व्यक्ति का नाम कुंज कुमार
प्राप्त व्यक्ति का पता ३१-
कृष्ण कुमार

०५/०३/०७ ५०

३१ मार्च

कृष्ण कुमार

जिला-१ मथुरा १७७७-९०
जिला-१ की अन्तर्गत
मथुरा जिला-१ की अन्तर्गत



आज दिनांक 16/03/2007 को
वही सं 1 जिल्द सं 4202
पृष्ठ सं 271 से 280 पर कमांक 3210
रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

मुकेश श्रीवास्तव
उप निबन्धक
मथुरा
16/3/2007

