94

5422/

॥ श्री गणेशाय नमः ॥

भारतीय गैर-न्यायिक

पाँच रुपये

FIVE RUPEES

रु. 5

सत्यमेव जयते

Rs. 5

भारत INDIA

INDIA N

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

04AA 119497

1. भूमि का प्रकार -- कृषि भूमि
2. मौहल्ला/ग्राम....मौजा जैंत तहसील व जिला मथुरा
3. मापन की इकाई (हैक्टेयर) रकवा 0.498 हैक्टेयर
4. सम्पत्ति का प्रकार :--कृषि भूमि
5. पेड़ों का मूल्यांकन..नहीं
6. बोरिंग/कुँआ/अन्य..नहीं
7. प्रतिफल की धनराशि 1476000/--रूपये
8. स्टाम्प हेतु मालियत 1476000/--रूपये
9. स्टाम्प देय मुक्त
10. सरकारी दर भूमि 1200000/---रूपये जो नवीन रेट लिस्ट के पृष्ठ सं0 क्रमांक पर दर्ज है।

कार्यक्षेत्र उ0नि0 मथुरा --प्रथम

विक्रेता की संख्या ( 1 )

<u>विक्रेता का विवरण</u>

मोहनसिंह पुत्र श्री नारायनसिंह निवासी ग्राम जैंत तहसील व जिला मथुरा

मोहनसिंह

5.5.2006

TREASURY MATHURA 11 DEC

विक्रय पत्र

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 1,476,000.00/ | 1,476,000.00 | 5,000.00 | 20 | 5,020.00 | 1,000 |
| प्रतिफल | मालियत | फीस रजिस्ट्री | नकल व प्रतिशुल्क | योग | शब्द लगभग |

श्री /श्रीमती .मोहन सिंह

पुत्र / पत्नी श्री नारायन सिंह

पेशा कृषि

निवासी स्थायी जैंत मथुरा

अस्थायी पता जैंत मथुरा

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 7/5/2007 समय 2:58PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

मुकेश श्रीवास्तव
उप निबन्धक
मथुरा

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त 7/5/2007

विक्रेता

श्री/श्रीमती .मोहन सिंह
पुत्र/पत्नी श्री नारायन सिंह
पेशा कृषि
निवासी जैंत मथुरा

क्रेता

श्री/श्रीमती सनसिटी हाईटेक द्वारा कपिल देव उपाध्याय
पुत्र/पत्नी श्री छैलविहार उपाध्याय
पेशा व्यापार
निवासी गोवर्धन गेट वृन्दावन मथुरा

ने निष्पादन स्वीकार किया।
जिनकी पहचान श्री गौरा
पुत्र श्री मोहन सिंह
पेशा कृषि
निवासी जैंत मथुरा
व श्री दिगम्बर
पुत्र श्री बुद्धा सिंह
पेशा कृषि
निवासी जैंत मथुरा
ने की।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

मुकेश श्रीवास्तव
उप निबन्धक
मथुरा
7/5/2007

भारतीय गैर न्यायिक

पाँच रुपये FIVE RUPEES

रु.5 Rs.5

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 04AA 119498

(2)

क्रेता की संख्या (1)

क्रेता का विवरण

सनसिटी हाईटेक प्रोजेक्टस् प्रा0लि0 जो एक पंजीकृत कम्पनी है जिसका प्रधान कार्यालय एन–49, प्रथमतल कनाट प्लेस नई दिल्ली है द्वारा क्रेता कम्पनी द्वारा अधिकृत श्री कपिल देव उपाध्याय पुत्र श्री छैलबिहारी उपाध्याय निवासी गोवर्धन गेट वृन्दावन तहसील व जिला मथुरा

---

मैं कि मोहनसिंह पुत्र श्री नारायनसिंह निवासी ग्राम जैंत तहसील व जिला मथुरा का हूं।

जो कि कृषि भूमि भूमिधरी जोत चकबन्दी आकार पत्र 23 के अनुसार चक नंबर–800 गाटा नंबर–397 मि0 रकवा 0.498 हैक्टेयर लगानी 11.93 रुपया सालाना बाके मौजा जैंत तहसील व जिला मथुरा मिल्कियत विक्रेता है जिस पर विक्रेता का वास्तविक व मालिकाना कब्जा है और सरकारी कागजात माल में विक्रेता का नाम बहैसियत मालिक भूमिधर के दर्ज चला आता है और जिसकी बावत विक्रेता को हर तरह के अधिकारात मालिकाना व काबिजाना व हस्तान्तरण आदि के प्राप्त हैं तथा जो हर प्रकार के विवादों झगड़े झंझटों कर्जो जमानतों व अन्य सभी प्रकार की देनदारियों से पूर्णतयाः मुक्त व पाक साफ है जिस पर किसी भी वित्तीय संस्था बैंक आदि या व्यक्ति विशेष की कोई भी देनदारी आयद नहीं है न विक्रेता ने उक्त भूमि को बेचने का मुहायदा वै किसी से भी तय कर रखा है न उक्त भूमि की विक्रेता की मिल्कियत की बावत कोई भी वाद किसी भी न्यायालय में विचराधीन है तात्पर्य यह है कि उक्त भूमि हर प्रकार के विवादों ऋणों देनदारियों आदि से मुक्त एक मात्र विक्रेता के ही स्वामित्व की है जिसमें अलावा विक्रेता के अन्य किसी का भी कोई हक हिस्सा या सम्बन्ध नहीं है न कोई ऐसा व्यक्ति

मोहनसिंह

विक्रेता

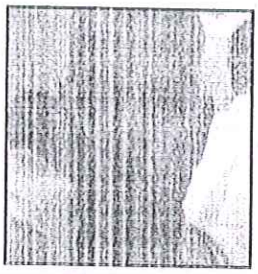
Registration No 5422 Year : 2007 Book No. 1

0101 .मोहन सिंह

नारायन सिंह

जैंत मथुरा

कृषि



भारतीय गैर न्यायिक

पाँच रुपये FIVE RUPEES

रु.5 Rs.5

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 04AA 119499

(3)

या वस्तु या कारण है जो विक्रेतो के उक्त भूमि के बेचे जाने में किसी भी प्रकार की रूकावट या बाधा पैदा कर सके भूमि में सिंचाई का उपयुक्त साधन न होने के कारण उससे काश्त की अच्छी आय नहीं हो पाती है विक्रेता को रूपयों की आवश्यकता है कीमत अच्छी व अधिकतम मिल रही है मूल्य में प्राप्त धन का निवेश कहीं भी कर देने से विक्रेता को भूमि से वर्तमान में हो रही काश्त की आय से कई कई गुना अधिक व अच्छी आय हो जावेगी। जिसमें विक्रेता का सरासर लाभ है, अतः उक्त भूमि अपने सम्पूर्ण अंश भूमि को समस्त अधिकारों सहित जो उनकी बावत विक्रेता को प्राप्त हैं या भविष्य में प्राप्त हो सकते हों बिना विकेताओं ने अपने पास रखे या छोड़े किसी भी हक व अधिकार के फ्रीहोल्ड सुखाधिकारों के साथ वएवज 1476000/—चौदह लाख छियतत्तर हजार रूपये जिसके आधे 738000/—सात लाख अड़तीस हजार रूपये होते हैं। बहक सनसिटी हाईटेक प्रोजेक्टस् प्रा0लि0 जो एक पंजीकृत कम्पनी है जिसका प्रधान कार्यालय एन—49, प्रथमतल कनाट प्लैस नई दिल्ली है द्वारा क्रेता कम्पनी द्वारा अधिकृत श्री कपिल देव उपाध्याय पुत्र श्री छैलबिहारी उपाध्याय निवासी गोवर्धन गेट वृन्दावन तहसील व जिला मथुरा को बै कतई कर दी व बेच दी और मूल्य का कुल रूपया खरीदार से एच0डी0एफ0सी0 बैंक के दो चैक प्रथम नंबर—659601 दिनांक—7.5.2007 तादादी 600000/—रूपये दूसरा नंबर—659602 दिनांक—22.7.2007 तादादी 876000/—रूपये द्वारा प्राप्त कर व मूल्य के कुल रूपये की प्राप्ती हो जाना अंगीकार कर बेची गई भूमि से विक्रेता ने अपना कब्जा हटाकर क्रेता का वास्तविक व मालिकाना आधिपत्य करा दिया क्रेता एक मात्र स्वामी भूमि का हो गया। जिसकी बावत वह कुल अधिकारात मालकानों व काविजाना व हस्तान्तरण आदि अपने प्रयोग में लावें और उसका खुद जो चाहे सो करें, विक्रेता या उनके वारसान का बेची गई भूमि से कोई सम्बन्ध किसी भी प्रकार का शेष नहीं रहा और न आयन्दा भविष्य में कदापि होगा। यदि बेची गई भूमि की मिल्कियत की बावत कोई विवाद पैदा हो और कब्जा क्रेता से आंशिक या पूर्ण

मोहनसिंह

TREASURY MATHURA
11 DEC 2006
Sig. Cashier

क्रेता

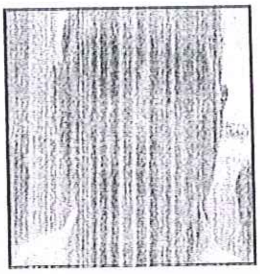
Registration No. 5422 Year : 2007 Book No. 1

0201 सनसिटी हाईटेक द्वारा कपिल देव उपाध्याय

छैलविहार उपाध्याय

गोवर्धन गेट वृन्दावन मथुरा

व्यापार



भारतीय गैर न्यायिक

पाँच रुपये FIVE RUPEES

रु.5 Rs.5

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 04AA 119500

(4)

निकल जावे या बेची गई भूमि पर लिया गया कोई ऋण जमानत देनदारी आदि का भार पाया जायें और उसके कारण क्रेता को कुछ खर्च करना पड़े या अदा करने पड़े तो उस कुल की अदायगी व जबाबदेही की जिम्मेदारी मय जर समन व जर लागत सूद आदि के विक्रेता व उनके वारिसान व उनकी चल अचल सम्पत्ति के जिम्मे होगा। क्रेता वह सब हरब जाब्ता बसूल करलें। खर्चा बैनामा क्रेता के जिम्मे है जो शासनादेश सं0 6087 / 8आ–1–2003–04 दिनांक–22.11. 2003 व अधिसूचना सं0 क0नि0 5–2915 / ग्यारह–2004–2004–600 (87)–2001 दि0 9.7. 2004 संशोधित सं0 क0नि0 5–3497 / 11–2005–500(83)–2005 दिनांक–9.9.2005 से स्टाम्प मुक्त है। प्रमाण पत्र संलग्न किया जा रहा है। जिसमें मथुरा वृन्दावन प्राधिकरण के उपाध्यक्ष द्वारा जारी प्रमाण पत्र संलग्न किया जा रहा है

लिहाजा यह बैनामा वखुशी राजी खूबसोचसमझाकर लिख दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवें। जिसके हम व हमारे वारिसान आदि सदैव पाबन्द रहेंगे। विक्रेता अनुसूचित जाति का सदस्य नहीं हैं। विक्रय पत्र क्रेता विक्रेता के उपस्थिति में उनके निर्देशानुसार ड्राफ्ट किया गया है। फोटो प्रमाणित राजेन्द्र प्रसाद पाठक एडवोकेट ने किये हैं।

दिनांक– 7.5.2007
कम्प्यूटराईज्ड : गोपाल कृष्ण मथुरा
ड्राफ्ट किया : प्रभात कुमार चतुर्वेदी एडवोकेट, मथुरा

मोहनसिंह

TREASURY
MATHURA
11 DEC 2006
Sig. Cashier

आज दिनांक **07/05/2007** को

वही सं **1** जिल्द सं **4300**

पृष्ठ सं. **53** से **62** पर कमांक **5422**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

मुकेश श्रीवास्तव
उप निबन्धक
मथुरा
7/5/2007