।। श्री गणशाय नमः ।।

3/9/08

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

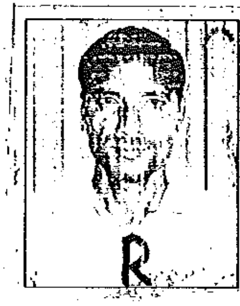
FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 492731



1. भूमि का प्रकार – कृषि भूमि
2. मोहल्ला/ग्राम....मौजा जैंत तहसील व जिला मथुरा
3. मापन की इकाई (हैक्टेयर) रकवा 0.068 हैक्टेयर सम्पूर्ण अंश
4. सम्पत्ति का प्रकार :–कृषि भूमि
5. पेड़ों का मूल्यांकन..नहीं
6. बोरिंग/कुआ/अन्य..नहीं
7. प्रतिफल की धनराशि 201634/–रूपये
8. स्टाम्प हेतु मालियत 235240/–रूपये
9. स्टाम्प देय 23600/–रूपये
10. सरकारी दर भूमि मुख्य सड़क से दूर 1400000/—–रूपये जो नवीन रेट लिस्ट के पृष्ठ सं01 क्रमांक3 पर दर्ज है।

कार्यक्षेत्र उ0नि0 मथुरा –प्रथम

जनरल स्टाम्प कीमत [illegible]

क्रमांक ९२ तिथि [illegible]

नाम

सo/पo/ठo [illegible]

मुरारी लाल शर्मा

स्टाम्प विक्रेता लाo नंo 13 सन

उपनिबंधक रजिस्ट्री मथुरा

[illegible] 201634 / 23/[illegible]

4720 + 20/- 4740/- 80

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH D 492732

(2)

विक्रेताओं की संख्या (1)

<u>विक्रेताओं का विवरण</u>

गुपाल व राजवीर व यादराम व करनसिंह पुत्रगण श्री गनेशी निवासीगण ग्राम जैंत तहसील व जिला मथुरा

क्रेता की संख्या (1)

<u>क्रेता का विवरण</u>

सनसिटी हाईटेक प्रोजेक्टस् प्रा0लि0 जो एक पंजीकृत कम्पनी है जिसका प्रधान कार्यालय एन–49, प्रथमतल कनाट प्लैस नई दिल्ली है द्वारा क्रेता कम्पनी द्वारा अधिकृत श्री ऋषभदेव उपाध्याय पुत्र श्री छैलबिहारी उपाध्याय निवासी गोवर्धन दरवाजा वृन्दावन तहसील व जिला मथुरा

गुपाल राजवीर यादराम करनसिंह

जनरल स्टाम्प कीमत

क्रमांक ९३

नाम

गवाह/प०

९२

मुरारी लाल शर्मा
स्टाम्प विक्रेता ला० नं० 13 सन
दफ्तर रजिस्ट्री मथुरा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH D 492733

(3)

हमकि गुपाल व राजवीर व यादराम व करनसिंह पुत्रगण श्री गनेशी निवासीगण ग्राम जैंत तहसील व जिला मथुरा के हैं।

जो कि कृषि भूमि भूमिधरी जोत चकबन्दी आकार पत्र 23 के अनुसार चक नंबर–222 व गाटा संख्या–409/856 रकवा 0.068 हैक्टेयर लगानी 85 पैसा सालाना बाके मौजा जैंत तहसील व जिला मथुरा मिल्कियत विक्रेताओं की है जिस पर विक्रेताओं का वास्तविक व मालिकाना कब्जा है और सरकारी कागजात माल में विक्रेताओं का नाम बहैसियत मालिक भूमिधर के दर्ज चला आता है और जिसकी बावत विक्रेताओं को हर तरह के अधिकारात मालिकाना व काविजाना व हस्तान्तरण आदि के प्राप्त हैं तथा जो हर प्रकार के विवादों झगड़े झंझटों कर्जो जमानतों व अन्य सभी प्रकार की देनदारियों से पूर्णतया: मुक्त व पाक साफ है जिस पर किसी भी वित्तीय संस्था बैंक आदि या व्यक्ति विशेष की कोई भी देनदारी आयद नहीं है न विक्रेताओं ने उक्त भूमि को बेचने का मुहायदा वै किसी से भी तय कर रखा है न उक्त भूमि की विक्रेताओं की मिल्कियत

जनरल स्टाम्प कीमत [illegible]
दि० [illegible]
क्रमांक
नाम
ग्रा०स्था०
[illegible] लाल शर्मा
स्टाम्प विक्रेता ला० नं० 13 सन् [illegible]
दफ्तर रजिस्ट्री मथुरा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 491742

(4)

की बावत कोई भी वाद किसी भी न्यायालय में विचराधीन है तात्पर्य यह है कि उक्त भूमि हर प्रकार के विवादों ऋणों देनदारियों आदि से मुक्त एक मात्र विक्रेताओं के ही स्वामित्व की है जिसमें अलावा विक्रेताओं के अन्य किसी का भी कोई हक हिस्सा या सम्बन्ध नहीं है न कोई ऐसा व्यक्ति या वस्तु या कारण है जो विक्रेताओं के उक्त भूमि के बेचे जाने में किसी भी प्रकार की रूकावट या बाधा पैदा कर सके भूमि में सिंचाई का उपयुक्त साधन न होने के कारण उससे काश्त की अच्छी आय नहीं हो पाती है विक्रेताओं को रूपयों की आवश्यकता है कीमत अच्छी व अधिकतम मिल रही है मूल्य में प्राप्त धन का निवेश कहीं भी कर देने से विक्रेताओं को भूमि से वर्तमान में हो रही काश्त की आय से कई कई गुना अधिक व अच्छी आय हो जावेगी। जिसमें विक्रेताओं का सरासर लाभ है, अतः उक्त आराजी सम्पूर्ण अंश विकेताओं, को समस्त अधिकारों सहित जो उनकी बावत विक्रेताओं को प्राप्त हैं या भविष्य में प्राप्त हो सकते हों बिना

৭৬ ২.৫.১৬ ২০১৫

[illegible]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH D 011575

2008

(5)

विकेताओं ने अपने पास रखे या छोड़े किसी भी हक व अधिकार के फ्रीहोल्ड सुखाधिकारों के साथ वएवज 201634/--दो लाख एक हजार छः सौ चौंतीस रूपये जिसके आधे 100817/--एक लाख आठ सौ सत्रह रूपये होते हैं। बहक सनसिटी हाईटेक प्रोजेक्टस् प्रा0लि0 जो एक पंजीकृत कम्पनी है जिसका प्रधान कार्यालय एन-49, प्रथमतल कनाट प्लैस नई दिल्ली है द्वारा क्रेता कम्पनी द्वारा अधिकृत श्री ऋषभदेव उपाध्याय पुत्र श्री छैलबिहारी उपाध्याय निवासी गोवर्धन दरवाजा वृन्दावन तहसील व जिला मथुरा को बै कतई कर दी व बेच दी और मूल्य का रूपया खरीदार से ओरियन्टल

विक्रय पत्र

201,634.00/	236,000.00	4,720.00	20	4,740.00	1,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री /श्रीमती गुपाल
पुत्र / पत्नी श्री गनेशी
पेशा कृषि
निवासी स्थायी जैंत मथुरा
अस्थायी पता जैंत मथुरा

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 2/4/2008 समय 4:09PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

मुकेश श्रीवास्तव
उप-निबन्धक
मथुरा प्रथम
2/4/2008

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री/श्रीमती गुपाल
पुत्र/पत्नी श्री गनेशी
पेशा कृषि
निवासी जैंत मथुरा

क्रेता

श्री/श्रीमती सनसिटी हाईटेक प्रो0 लि0द्वारा ऋषभ देव उपाध्याय
पुत्र/पत्नी श्री छैल बिहारी उपाध्याय
पेशा व्यापार
निवासी गोवर्धन दरवाजा वृन्दावन मथुरा

श्री/श्रीमती राजवीर
पुत्र/पत्नी श्री गनेशी
पेशा कृषि
निवासी जैंत मथुरा

श्री/श्रीमती यादराम
पुत्र/पत्नी श्री गनेशी
पेशा कृषि
निवासी जैंत मथुरा

श्री/श्रीमती करन सिंह
पुत्र/पत्नी श्री गनेशी
पेशा कृषि
निवासी जैंत मथुरा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 011576

007 MATHURA STAMP SEAL 27 MAR 2008 STAMP SEAL St. V.O.

(6)

बैंक ऑफ कामर्स छटीकरा मथुरा शाखा के चार किता चैक प्रथम नंबर–540502 दिनांक–2.4.2008 द्वितीय नंबर–540503 दिनांक–3.6.2008 व तृतीय नंबर–540504 दिनांक–3.6.2008 व चतुर्थ संख्या–540505 दिनांक–2.4.2008 प्रत्येक तादादी 48000/–'रूपये के द्वारा व 9634/'रूपये नकद बाउचर दिनांक–2.4.2008 के द्वारा प्राप्त कर व मूल्य के कुल रूपये की प्राप्ती हो जाना अंगीकार कर बेची गई भूमि से विक्रेताओं ने अपना कब्जा हटाकर क्रेता का वास्तविक व मालिकाना आधिपत्य करा

ने निष्पादन स्वीकार किया ।
जिनकी पहचान श्री ओमप्रकाश गौतम
पुत्र श्री टीसनलाल
पेशा वकालत
निवासी जैंत मथुरा
व श्री नरेन्द्र सिंह
पुत्र श्री ऊदय सिंह
पेशा व्यापार
निवासी गांट मथुरा
ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

मुकेश श्रीवास्तव
उप-निबन्धक
मथुरा-प्रथम
2/4/2008

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 011577

007 MATHURA STAMP SEAL 27 MAR 2008 STAMP SEAL St. T.O.

(7)

दिया क्रेता एक मात्र स्वामी भूमि का हो गया। जिसकी बावत वह कुल अधिकारात मालकाना व काविजाना व हस्तान्तरण आदि अपने प्रयोग में लावें और उसका खुद जो चाहे सो करें, विक्रेताओं या उनके वारसान का बेची गई भूमि से कोई सम्बन्ध किसी भी प्रकार का शेष नहीं रहा और न आयन्दा भविष्य में कदापि होगा। यदि बेची गई भूमि की मिल्कियत की बावत कोई विवाद पैदा हो और कब्जा क्रेता से आंशिक या पूर्ण निकल जावे या बेची गई भूमि पर लिया गया कोई ऋण जमानत देनदारी आदि का भार पाया जायें और उसके कारण क्रेता को कुछ खर्च करना पड़े या अदा

विक्रेता

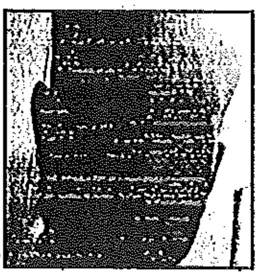
Registration No 3219 Year : 2008 Book No. 1

0101 गुपाल
गनेशी
जैंत मथुरा
कृषि

0102 राजवीर
गनेशी
जैंत मथुरा
कृषि

0103 यादराम
गनेशी
जैंत मथुरा
कृषि

0104 करन सिंह
गनेशी
जैंत मथुरा
कृषि



भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

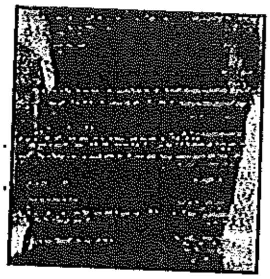
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH D 254228

करने पड़े तो उस कुल की अदायगी व जबाबदेही की जिम्मेदारी मय जर समन व जर लागत सूद आदि के विक्रेताओं व उनके वारिसान व उनकी चल अचल सम्पत्ति के जिम्मे होगा। क्रेता वह सब हस्ब जाब्ता बसूल करलें।

क्रेता

Registration No. 3219 Year : 2008 Book No. 1

0201 सनसिटी हाईटेक प्रो0 लि0द्वारा ऋषभ देव उपाध्याय
छैल बिहारी उपाध्याय
गोवर्धन दरवाजा वृन्दावन मथुरा
व्यापार



भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

P 776213

(9)

लिहाजा यह बैनामा वखुशी राजी खूबसोचसमझकर लिख दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवें। जिसके हम व हमारे वारिसान आदि सदैव पाबन्द रहेंगे। विक्रेतागण अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं हैं।

दिनांक–2.4.2008

कम्प्यूटराईज्ड : गोपाल कृष्ण मथुरा

ड्राफ्ट किया : प्रभात कुमार चतुर्वेदी एडवोकेट, मथुरा

U.P. Govt.
TREASURY MATHURA
27 MAR 2008

आज दिनांक 02/04/2008 को

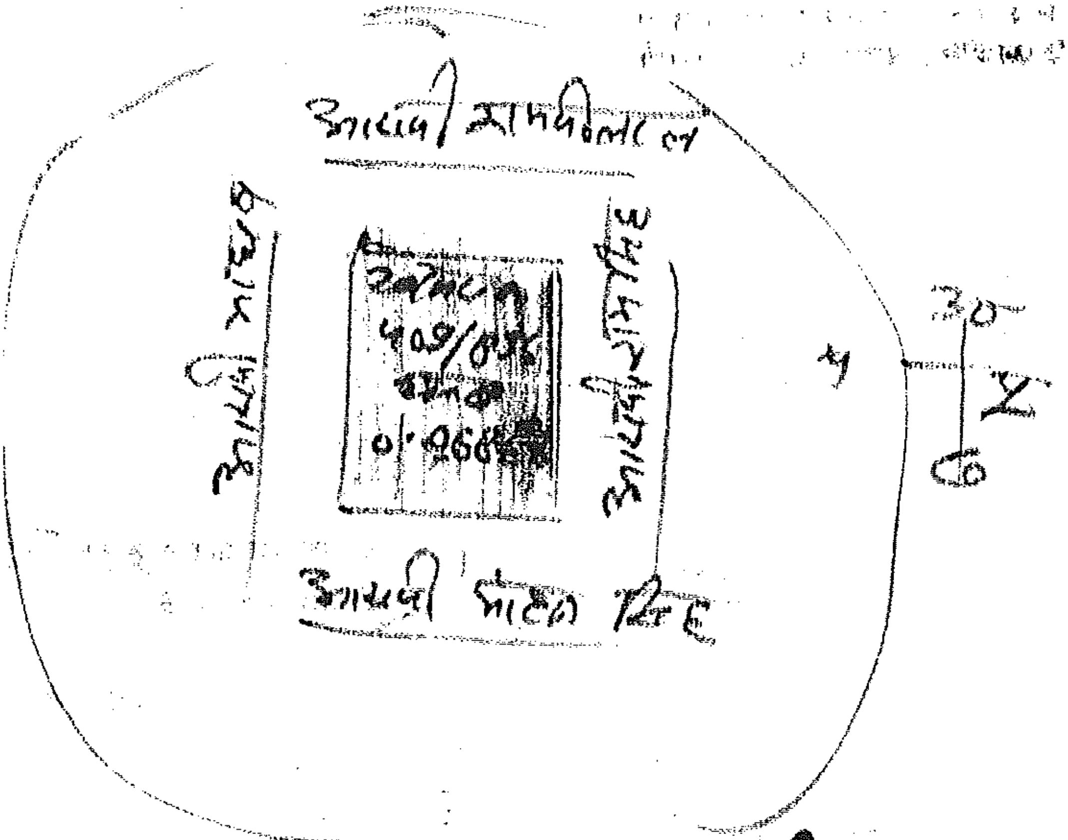
बही सं 1 जिल्द सं 4897

पृष्ठ सं. 279 से 298 पर कमांक 3219

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

मुकेश श्रीवास्तव
उप-निबन्धक
मथुरा-प्रथम
2/4/2008

[illegible] नक्शा [illegible]
कित्ता नं. ५०९/०५६, [illegible]
[illegible]
रकबा ०.०६८ [illegible]



[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]