॥ श्री गणेशाय नमः ॥

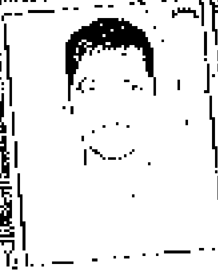
1758/07

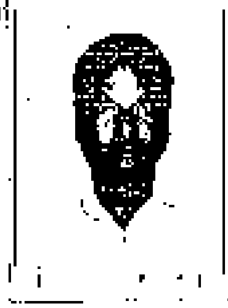
162

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

25000 रुपये RUPEES 25000





483791

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

20 FEB 2008

1. भूमि का प्रकार -- कृषि भूमि
2. मौहल्ला / ग्राम...[illegible] तहसील व जिला मथुरा
3. मापन की इकाई (हैक्टेयर) रकबा 0.9325 हैक्टेयर
4. सम्पत्ति का प्रकार :- कृषि भूमि
5. पेड़ों का मूल्यांकन..नहीं
6. बोरिंग / कुआं / अन्य..नहीं
7. प्रतिफल की धनराशि 2700500/- रुपये
8. स्टाम्प हेतु मालियत 3276091/-रुपये
9. स्टाम्प देय 322000/-रुपये

[illegible] रामसिंह [illegible] [illegible]

531

क्रमांक [illegible] दिनांक [illegible]

नाम श्री [illegible]

पता [illegible]

[illegible]

D. K. Chaturvedi
Assistant Treasurer
Treasury Office, MATHURA

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

483790

(2)

10. सरकारी दर भूमि मुख्य सड़क से दूर 1400000/--रुपये की नवीन रेट लिस्ट जो पृष्ठ सं० 1 क्रमांक 2 पर दर्ज है।

कार्यक्षेत्र उ०नि० मथुरा –प्रथम

विक्रेता प्रथमपक्ष की संख्या (1)

विक्रेता प्रथमपक्ष का विवरण

B. R. [illegible]
Assistant Collector
Treasury Office [illegible]

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

25000

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

483789

(3)

केहरी पुत्र श्री शंकर व रामसिंह पुत्र श्री भावीसिंह निवासीगण ग्राम जैंत तहसील व जिला मथुरा विक्रेता प्रथमपक्ष व आनन्दसिंह पुत्र श्री प्रहलाद सिंह निवासी ग्राम जैंत तहसील व जिला मथुरा मुहाइदा है धारक द्वितीयपक्ष

क्रमांक 4 दिनांक 22/9/08

नाम श्री .... पुत्र ....

पता ....

B. K. Chaturvedi
Assistant Cashier
Treasury Office MATHURA.

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

483788

(4)

क्रेता की संख्या (1)

<u>क्रेता का विवरण</u>

सनसिटी हाईटेक प्रोजेक्टस् प्रा०लि० जो एक पंजीकृत कम्पनी है जिसका प्रधान कार्यालय एन-49, प्रथमतल कनाट प्लेस नई दिल्ली है द्वारा क्रेता कम्पनी द्वारा अधिकृत श्री कपिल देव उपाध्याय पुत्र श्री छैलबिहारी उपाध्याय निवासी 17, चैतन्य विहार वृन्दावन तहसील व जिला मथुरा

प्रमाणित [illegible] दिनांक 23/10/08 [illegible]

नाम श्री [illegible]

पता [illegible]

[illegible signature]

B. K. Chaturvedi
Assistant Custian
Treasury Office MATHUR.

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

25000

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

463787

20 FEB 2008

(6)

हस्ताक्षर केहरी पुत्र श्री शंकर व रामसिंह पुत्र श्री मानसिंह निवासीगण ग्राम जैंत तहसील व जिला मथुरा विक्रेता प्रथमपक्ष व आजादसिंह पुत्र श्री प्रहलाद सिंह निवासी ग्राम जैंत तहसील व जिला मथुरा मुख्तयारा वै क्रेता द्वितीयपक्ष प्रमाण इस लेखपत्र का है।

[illegible] 36 [illegible]

[illegible]

[illegible]

B. K. Chatterjee
Assistant Cashier
Treasury Office MATHUR

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

483786

जो कि कृषि भूमि भूमिधरी आकार पत्र 23 के अनुसार चक नंबर--77 का प्रथम चक गाटा नंबर–730 मि0 रकबा 0.067 हैक्टेयर व गाटा नंबर-738 मि0 रकबा 0.450 हैक्टेयर दो किता रकबा 0.517 हैक्टेयर सम्पूर्ण रकबा व चक नंबर–974 गाटा नंबर 409/1 मि0 रकबा 0.479 हैक्टेयर व गाटा नंबर 409/2 मि0 रकबा 0.407

R. K. Chaturvedi
Assistant Cashier
Treasury Office MATHUR

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

483785

(7)

हैक्टेयर व गाटा नंबर–409/2 मि0 रकबा 0.686 हैक्टेयर व गाटा नंबर–412/1 मि0 रकबा 0.318 हैक्टेयर (तीन) किता रकबा (1.662) हैक्टेयर लगानी 73.36 रुपया सालाना का हिस्सा 1/4 भूमि दोनों चकों की कुल भूमि 0.8325 हैक्टेयर स्थित मौजा पौरा तहसील व जिला मथुरा मिल्कियत विक्रेता प्रथमपक्ष की है जिस पर विक्रेता प्रथमपक्ष

क्रमांक [illegible] दिनांक [illegible]

नाम श्री [illegible]

पता [illegible]

B. K. Chaturvedi
Assistant Cashier
Treasury Office JAIPUR

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

25000

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 483784

28 FEB 2003

(4)

का वास्तविक व मालिकाना कब्जा है और सरकारी कागजात माल में विक्रेता प्रथमपक्ष का नाम बहैसियत मालिक भूमिधर के दर्ज चला आता है और जिसकी बाबत विक्रेता प्रथमपक्ष को हर तरह के अधिकारात मालिकाना व कब्जेदाराना व हस्तान्तरण आदि के प्राप्त हैं तथा जो हर प्रकार के विवादों झगड़े झंझटों कर्जो जमानतो व अन्य सभी प्रकार

L. K. Chaturvedi
Assistant Cashier
Treasury Office MATHURA

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

483783

(9)

की देनदारियों से पूर्णतयः मुक्त व पाक साफ है जिस पर किसी भी वित्तीय संस्था बैंक आदि या व्यक्ति विशेष की कोई भी देनदारी आयद नहीं है न विक्रेता प्रथमपक्ष ने उक्त भूमि को बेचने का मुहायदा यै अलावा द्वितीयपक्ष के किसी से भी तय कर रखा है जिस मुहायदा की बा निबंधन कार्यालय उपनि. मथुरा में प्रलेख संख्या–2562 दिनांक–26.2.

[illegible] 22/6/08 [illegible]

[illegible]

[illegible]

R. K. [illegible]

Assistant Cashier

Treasury Office MATHUR[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

483782

(10)

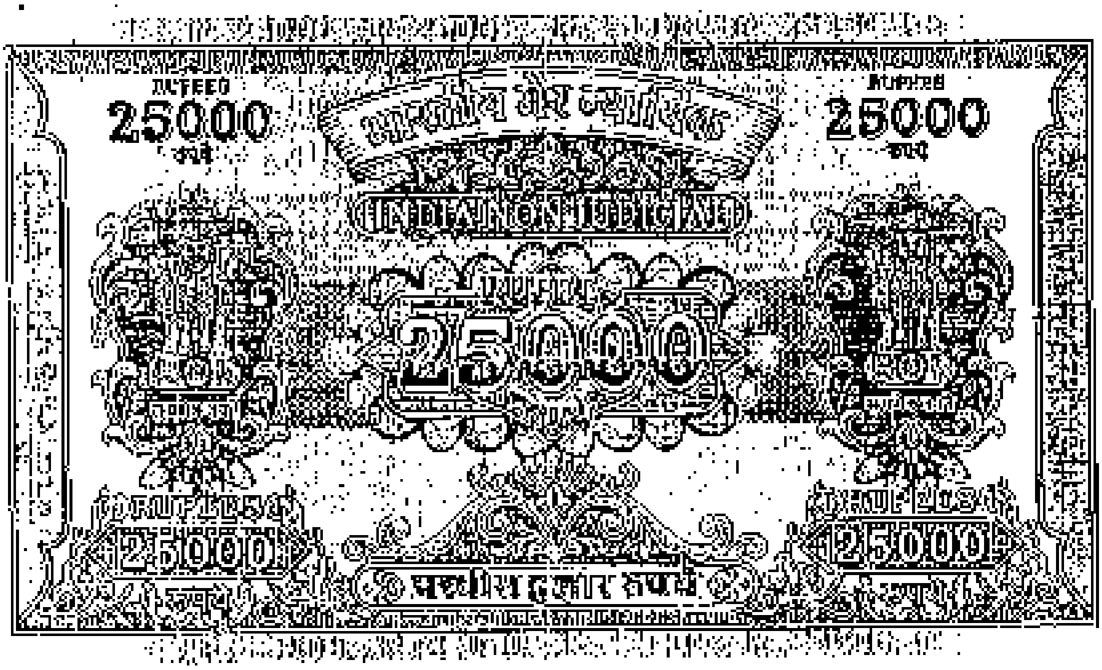
2007 को हुआ है न उक्त भूमि की विक्रेता प्रथमपक्ष की मिल्कियत की बाबत कोई भी वाद किसी भी न्यायालय में विचाराधीन है तात्पर्य यह है कि उक्त भूमि इस प्रकार के विवादों झगड़ों देनदारियों आदि से मुक्त एक मात्र विक्रेता प्रथमपक्ष की ही

क्रमांक 4 Rs. 229/[illegible]

स्थान [illegible]

[illegible]

G. K. Chaturvedi
Assistant Cashier
Treasury Office, MATHUR.



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

483781

(11)

शामिल की है जिसमें अलावा विक्रेता प्रथमपक्ष के अन्य किसी का भी कोई हक हिस्सा या सम्बन्ध नहीं है न कोई ऐसा व्यक्ति या वस्तु या कारण है जो विक्रेता

[illegible]

[illegible]

[illegible]

B. K. Chaturvedi
Assistant Cashier
Treasury Office, MATHURA

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

25000

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

483780

20 FEB 2009

(12)

प्रथमपक्ष को उक्त भूमि के जोतने बोने में किसी भी प्रकार की रूकावट या बाधा पैदा कर

उक्त भूमि में सिंचाई का उपयुक्त साधन न होने के कारण उससे फसल की अच्छी उपज

क्रमांक [illegible] दिनांक 22/5/97 बही [illegible]

जिल्द सं. [illegible] पृष्ठ [illegible]

पर [illegible]

D. K. Chaturvedi
Assistant Registrar
Registry Office MATHURA

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 485290

(13)

नहीं हो पाती है विक्रेता प्रथमपक्ष को रुपयों की आवश्यकता है [illegible] [illegible] न होने
व्यवस्था मिल रही है मूल्य में प्राप्त धन का निवेश कहीं भी कर देने से विक्रेता प्रथमपक्ष।

[illegible]

[illegible]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH D 485291

(14)

की भूमि से वर्तमान में हो रही काश्त की आय से कई कई गुना अधिक व अच्छी आय हो जावेगी। जिसमें विक्रेता प्रथमपक्ष को भरपूर लाभ है, अतः उक्त

29

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 पाँच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 485292

आराज़ी को समस्त अधिकारों सहित जो उनकी बाबत विक्रेतागण प्रथमपक्ष व मुख्तयार धारक द्वितीयपक्ष को प्राप्त हैं या भविष्य में प्राप्त हो सकते हों

20

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH D 485836

(16)

विना विक्रेता प्रथमपक्ष ने अपने पास रखे या छोड़े किसी भी हक व अधिकार के भौतिक सुखाधिकारों के साथ बएवज 2766500/-सत्ताईस लाख छियासठ हजार पांच सौ रुपये जिसके आधे 1383250/ तेरह लाख तिरासी हजार दो सौ पचास

२२ . २-२०५८

[illegible]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH D 295782

(17)

रूपये होते है। बहक सनसिटी हाईटेक प्रोजेक्टस् प्रा०लि० जो एक पंजीकृत कम्पनी है जिसका प्रधान कार्यालय एन 49, प्रथमतल कनाट प्लेस नई दिल्ली है द्वारा क्रेता कम्पनी द्वारा अधिकृत श्री कपिल देव उपाध्याय पुत्र श्री कुंजबिहारी उपाध्याय निवासी 17, चैतन्य विहार वृन्दावन तहसील व जिला मथुराको बैय कर दी व बेच दी और मूल्य का रूपया खरीददार से ओरियन्टल बैंक ऑफ कामर्स छटीकरा मथुरा शाखा के द्वारा चैक प्रथम चैक नंबर-391230 तारीखी 800000/-रूपये दिनांक-22.2.2009

22.2.2024

FEB 2024

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये

सत्यमेव जयते

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 295783

(14)

द्वितीय नम्बर–391240 तादादी 935900/–रुपये दिनांक 19.1.2008 तृतीय नम्बर–391241 दिनांक–22.2.2008 तादादी 923620/– रुपये व चतुर्थ संख्या–391242 दिनांक 22.3.2008 तादादी 810000/– रुपये व 4930/–रुपये ड्राफ्ट व 9000/– रुपये नकद बाबत रजिस्ट्री बैनामा प्राप्त कर के मूल्य के कुल रुपये की प्राप्ती हो जाना अंगीकार कर बेची गई भूमि से विक्रेता प्रथमपक्ष ने अपना कब्जा हटाकर क्रेता का वास्तविक व भौतिक आधिपत्य करा दिया होता एवं मात्र स्वामी भूमि का हो गया। जिसकी बाबत वह कुल

विक्रय पत्र

2,766,500.00/ 4,226,000.00 5,800.00 20 5,820.00 1,000 [illegible]

प्रतिफल बाजारी मूल्य फीस रजिस्ट्री नकल व प्रति शुल्क योग शब्द लगभग

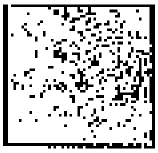
श्री / श्रीमती केहरी
पुत्र / पत्नी श्री शंकर
पेशा कृषि
निवासी स्थायी जैत मथुरा
अस्थायी पता जैत मथुरा
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 22/2/2006 समय 6:51PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

गुफरान श्रीवास्तव
उप निबन्धक
मथुरा-प्रथम
22/2/2006

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त

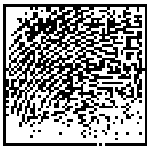
विक्रेता

श्री/श्रीमती केहरी
पुत्र/पत्नी श्री शंकर
पेशा कृषि
निवासी जैत मथुरा

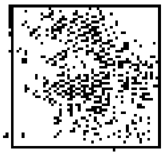


क्रेता

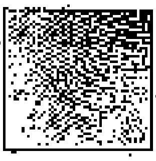
श्री/श्रीमती सालासिटी हाईटेक प्रो0प्रा0लि0 द्वारा अधि0 [illegible] देव उपाध्याय
पुत्र/पत्नी श्री [illegible] निवासी [illegible]
पेशा व्यापार
निवासी 17, चैतन्य विहार वृन्दावन मथुरा



श्री/श्रीमती रामसिंह
पुत्र/पत्नी श्री [illegible]
पेशा कृषि
निवासी जैत मथुरा



श्री/श्रीमती आजाद सिंह [illegible]
पुत्र/पत्नी श्री पहलवान सिंह
पेशा कृषि
निवासी जैत मथुरा



भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये

सत्यमेव जयते

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 295784

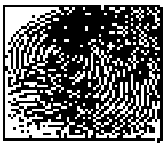
(19)

दाखिलखारिज मालकाना व काबिजाना व हस्तान्तरण आदि अपने प्रयोग में लायें और उसका खुद जो चाहे सो करें, विक्रेता प्रथमपक्ष या उनके वारसान का बेची गई भूमि से कोई सम्बन्ध किसी भी प्रकार का शेष नहीं रहा और न आइन्दा भविष्य में कदापि होगा। यदि बेची गई भूमि की मिल्कियत की बाबत कोई विवाद पैदा हो और वाव्या

22.2.2000

ने निष्पादन स्वीकार किया ।
जिनकी पहचान श्री [illegible]
पुत्र श्री गोकुल सिंह
पेशा कृषि
निवासी [illegible] मथुरा

व श्री [illegible]
पुत्र श्री [illegible]
पेशा व्यापार
निवासी [illegible] मथुरा



ने की
प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

मुकेश [illegible]
उप-निबन्धक
मथुरा-प्रथम
22/2/2000

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

पाँच सौ रुपये

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 295785

20

क्रेता से आंशिक या पूर्ण निकल जावे या बेची गई भूमि पर लिखा गया कोई ऋण जमानत देनदारी आदि का भार पाया जायें और उसके कारण क्रेता को कुछ खर्च करना

22 . 2 . २००८

22 FEB 2008

विक्रेता

Registration No 1758 Year : 2008 Book No. 1

0101 केहरी

शंकर

गांव मधुरा

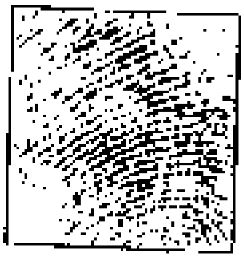
कृषि

0102 [illegible]सिंह

[illegible]सिंह

गांव मधुरा

कृषि



0103 [illegible] सिंह [illegible]

[illegible] सिंह

गांव मधुरा

कृषि

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 295786

21

पड़े या अदा करनी पड़े तो उस कुल की अदायगी व जवाबदेही की जिम्मेदारी मय जर समन व जर लागत सूद आदि के विक्रेता प्रथमपक्ष व उनके वारिसान, व उनकी चल अचल सम्पत्ति के जिम्मे होगा। क्रेता यह रकम हरजा खर्चा वसूल करलें।

22 . 2 . 2008

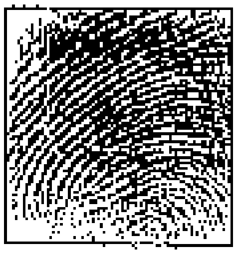
96 [illegible]

[illegible]

पेशा

Registration No. 1758 Year : 2008 Book No. 1

0201 [illegible] द्वारा अधि0 [illegible] के [illegible]
[illegible] बिहारी [illegible]
17, [illegible] विहार वृन्दावन मथुरा
व्यापार



भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

T 273621

22

लिहाजा यह बैनामा पक्षुरी राजी खुशी स्वेच्छापूर्वक लिख दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवें। जिसके हम व हमारे वारिसान आदि सदैव पाबन्द रहेंगे। विक्रेतागण अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं हैं। बैनामा पत्र क्रेता विक्रेता पक्षकारों की उपस्थिति में उनके निर्देशानुसार ड्राफ्ट किया गया है। फोटो प्रमाणित राजेन्द्र प्रसाद पाठक एडवोकेट ने किये हैं।

दिनांक– 22.2.2008

कम्प्यूटराईज्ड : गोपाल कृष्ण मथुरा

ड्राफ्ट किया : प्रभात कुमार चतुर्वेदी एडवोकेट मथुरा

आज दिनांक 22/02/2008 को

बही नं 1 जिल्द नं 4832

पृष्ठ सं. 387 से 432 पर क्रमांक 1758

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

सुरेश श्रीवास्तव

उप-निबन्धक

मथुरा-प्रशाद

22/2/2008

[illegible] मिळकत [illegible]

[illegible] 778, 780, [illegible]

[illegible]

[illegible]