90

!! श्री गणेशाय नमः !! 5035/07

भारतीय गैर न्यायिक

पाँच रुपये FIVE RUPEES

रु.5 Rs.5

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

04AA 113767

1. भूमि का प्रकार – कृषि भूमि
2. मोहल्ला/ग्राम...मौजा जैत तहसील व जिला मथुरा
3. मापन की इकाई (हैक्टेयर) रकबा 1.662 हैक्टेयर का 1/4 भाग,
4. सम्पत्ति का प्रकार :–कृषि भूमि
5. पेड़ों का मूल्यांकन..नहीं
6. बोरिंग/कुआ/अन्य..नहीं
7. प्रतिफल की धनराशि 1231000/–
8. स्टाम्प हेतु मालियत 1231000/–रुपये
9. स्टाम्प देय मुक्त
10. सरकारी दर भूमि 600000/–––रूपये जो नवीन रेट लिस्ट के पृष्ठ सं01 क्रमांक 3 पर दर्ज है।

कार्यक्षेत्र उ0नि0 मथुरा –प्रथम

विक्रेता की संख्या (1)

विक्रेता का विवरण

दाताराम पुत्र श्री माधौसिंह निवासी ग्राम जैत तहसील व जिला मथुरा

क्रेता की संख्या (1)

क्रेता का विवरण

सनसिटी हाईटेक प्रोजेक्टस प्रा0लि0 जो एक पंजीकृत कम्पनी है जिसका प्रधान कार्यालय एन–49, प्रथमतल कनाट प्लेस नई दिल्ली है द्वारा क्रेता कम्पनी द्वारा अधिकृत श्री कपिल देव उपाध्याय पुत्र श्री छैलबिहारी उपाध्याय निवासी गोवर्धन गेट वृन्दावन तहसील व जिला मथुरा

दाताराम

26/4/07 37

5/-

कृष्ण कुमार

लाइसेन्स की अवधि 2008

भारतीय गैर न्यायिक

पाँच रुपये

FIVE RUPEES

रु.5

Rs.5

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

04AA 113768

मैं कि दाताराम पुत्र श्री माधौसिंह निवासी ग्राम जैंत तहसील व जिला मथुरा का हूं।

जो कि कृषि भूमि भूमिधरी चक संख्या–974 व गाटा संख्या–409/1 मि0 रकवा 0.479 हैक्टेयर व 409/2 मि0 रकवा 0.480 हैक्टेयर व 409/2 मि0 रकवा 0.685 हैक्टेयर व गाटा संख्या–412/1 मि0 रकवा 0.018 हैक्टेयर कुल 3 किता रकवा 1.662 हैक्टेयर स्थित ग्राम जैंत तहसील व जिला मथुरा का 1/4 भाग मिल्कियत विक्रेता है जिस पर विक्रेता का वास्तविक व मालिकाना कब्जा है और सरकारी कागजात माल में विक्रेता का नाम बहैसियत मालिक भूमिधर के दर्ज चला आता है और जिसकी बावत विक्रेता को हर तरह के अधिकारात मालिकाना व काविजाना व हस्तान्तरण आदि के प्राप्त हैं तथा जो हर प्रकार के विवादों झगड़े झंझटों कर्जो जमानतों व अन्य सभी प्रकार की देनदारियों से पूर्णतया: मुक्त व पाक साफ है जिस पर किसी भी वित्तीय संस्था बैंक आदि या व्यक्ति विशेष की कोई भी देनदारी आयद नहीं है न विक्रेता ने उक्त भूमि को बेचने का मुहायदा वै किसी से भी तय कर रखा है न उक्त भूमि की विक्रेता की मिल्कियत की बावत कोई भी वाद किसी भी न्यायालय में विचाराधीन है तात्पर्य यह है कि उक्त भूमि हर प्रकार के विवादों ऋणों देनदारियों आदि से मुक्त एक मात्र विक्रेता के ही स्वामित्व की है जिसमें अलावा विक्रेता के अन्य किसी का भी कोई हक हिस्सा या सम्बन्ध नहीं है न कोई ऐसा व्यक्ति या वस्तु या कारण है जो विक्रेतो के उक्त भूमि के बेचे जाने में किसी भी प्रकार की रुकावट या बाधा पैदा कर सके भूमि में सिंचाई का उपयुक्त साधन न होने के कारण उससे काश्त की अच्छी आय नहीं हो पाती है

दाताराम

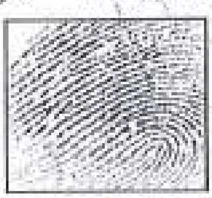
स्टाम्प विक्रय दिनांक 26/4/07 क्रम सं. 38
स्टाम्प क्रय करने का उद्देश्य
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता 37 [illegible]
स्टाम्प का मूल्य
कृष्ण कुमार स्टाम्प विक्रेता
लाइसेंस नम्बर 10/05-06
लाइसेंस की अवधि 2008
कचहरी परिसर

विक्रय पत्र

1,231,000.00/	1,231,000.00	5,000.00	20	5,020.00	1,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री /श्रीमती दाताराम
पुत्र / पत्नी श्री माधोसिंह
पेशा कृषि
निवासी स्थायी जैंत मथुरा
अस्थायी पता जैंत मथुरा

दाताराम



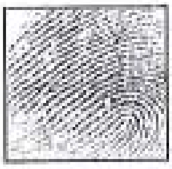
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 26/4/2007 समय 3:09PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

मुकेश श्रीवास्तव
उप निबन्धक
मथुरा

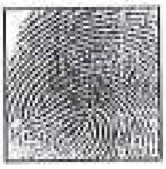
निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त 26/4/2007

विक्रेता
श्री/श्रीमती दाताराम
पुत्र/पत्नी श्री माधोसिंह
पेशा कृषि
निवासी जैंत मथुरा

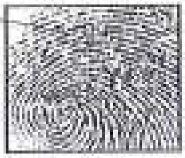
दाताराम



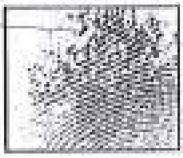
क्रेता
श्री/श्रीमती सनसिटी हाईटेक प्रो0प्रा0लि0 द्वारा कपिलदेव उपाध्याय
पुत्र/पत्नी श्री छैलबिहारी उपाध्याय
पेशा व्यापार
निवासी गोवर्धन गेट वृन्दावन मथुरा



ने निष्पादन स्वीकार किया।
जिनकी पहचान श्री पीतम सिंह
पुत्र श्री लालचन्द
पेशा कृषि
निवासी जैंत मथुरा



व श्री राजन सिंह
पुत्र श्री मलखान सिंह
पेशा कृषि
निवासी नगला जयसिंह मांट मथुरा



ने की।
प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

मुकेश श्रीवास्तव
उप निबन्धक
मथुरा
26/4/2007

भारतीय गैर न्यायिक

पाँच रुपये FIVE RUPEES

रु.5 Rs.5

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

04AA 113769

विक्रेता को रूपयों की आवश्यकता है कीमत अच्छी व अधिकतम मिल रही है मूल्य में प्राप्त धन का निवेश कहीं भी कर देने से विक्रेता को भूमि से वर्तमान में हो रही काश्त की आय से कई कई गुना अधिक व अच्छी आय हो जावेगी। जिसमें विक्रेता का सरासर लाभ है, अतः उक्त भूमि अपने सम्पूर्ण अंश भूमि को समस्त अधिकारों सहित जो उनकी बावत विक्रेता को प्राप्त हैं या भविष्य में प्राप्त हो सकते हों बिना विकेताओं ने अपने पास रखे या छोड़े किसी भी हक व अधिकार के फ्रीहोल्ड सुखाधिकारों के साथ वएवज 1231000/—बारह लाख इकत्तीस हजार रूपये जिसके आधे 615500/—छैः लाख पन्द्रह हजार पांच सौ रूपया होते हैं। बहक सनसिटी हाईटेक प्रोजेक्टस् प्रा०लि० जो एक पंजीकृत कम्पनी है जिसका प्रधान कार्यालय एन—49, प्रथमतल कनाट प्लेस नई दिल्ली है द्वारा क्रेता कम्पनी द्वारा अधिकृत श्री कपिल देव उपाध्याय पुत्र श्री छैलबिहारी उपाध्याय निवासी गोवर्धन गेट वृन्दावन तहसील व जिला मथुरा को बै कराई कर दी व बेच दी और मूल्य का कुल रूपया खरीदार से एच०डी०एफ०सी० बैंक के चैक संख्या—198719 दिनांक—26.4.2007 तादादी 1221000/—रूपये व 10000/—रूपये नकद बयान में पहले प्राप्त कर व मूल्य के कुल रूपये की प्राप्ती हो जाना अंगीकार कर बेची गई भूमि से विक्रेता ने अपना कब्जा हटाकर क्रेता का वास्तविक व मालिकाना आधिपत्य करा दिया क्रेता एक मात्र स्वामी भूमि का हो गया। जिसकी बावत वह कुल अधिकारात मालकाना व काविजाना व हस्तान्तरण आदि अपने प्रयोग में लावें और उसका खुद जो चाहे सो करें, विक्रेता या उनके वारसान का बेची गई भूमि से कोई सम्बन्ध किसी भी प्रकार का शेष नहीं रहा और न आयन्दा भविष्य में कदापि होगा। यदि बेची गई भूमि की मिल्कियत की बावत कोई विवाद पैदा हो और कब्जा क्रेता से आंशिक या पूर्ण निकल जावे या बेची गई भूमि पर लिया गया कोई ऋण जमानत देनदारी आदि का भार पाया जायें और उसके कारण क्रेता को कुछ खर्च करना पड़े या अदा करने

26/4/07 31

37

कृष्ण कुमार स्टाम्प विक्रेता

लाइसेन्स की अवधि

विक्रेता

Registration No 5035 Year : 2007 Book No.

0101 दाताराम

गढ़ीसिंह

जैत मथुरा

कृषि

भारतीय गैर न्यायिक

पाँच रुपये

FIVE RUPEES

रु.5

Rs.5

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

04AA 113770

(4)

पड़े तो उस कुल की अदायगी व जबाबदेही की जिम्मेदारी मय जर समन व जर लागत सूद आदि के विक्रेता व उनके वारिसान व उनकी चल अचल सम्पत्ति के जिम्मे होगा। क्रेता वह सब हरब जाब्ता बसूल करलें। खर्चा बैनामा क्रेता के जिम्मे है जो शासनादेश सं0 6087 / 8आ–1–2003–04 दिनांक–22.11.2003 व अधिसूचना सं0 क0नि0 5–2915 / ग्यारह–2004–2004–600 (87)–2001 दि0 9.7.2004 संशोधित सं0 क0नि0 5–3497 / 11–2005–500(83)–2005 दिनांक–9.9.2005 से स्टाम्प मुक्त है। प्रमाण पत्र संलग्न किया जा रहा है। जिसमें मथुरा वृन्दावन प्राधिकरण के उपाध्यक्ष द्वारा जारी प्रमाण पत्र संलग्न किया जा रहा है

स्टाम्प विक्रय का दिनांक 26/4/07 क्र.सं. 40

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता 37 हाथीद्वार

स्टाम्प की धनराशि 5/-

कृष्ण कुमार (स्टाम्प विक्रेता)

लाइसेन्स नम्बर 10/99-00

लाइसेन्स की अवधि 2008

कलक्ट्री कचहरी परिसर मथुरा

क्रेता

Registration No. 5035 Year : 2007 Book No. 1

0201 सनसिटी हाईटेक प्रो0प्रा0लि0 द्वारा कपिलदेव उपाध्याय

छैलबिहारी उपाध्याय

मोतीझील गेट वृन्दावन मथुरा

व्यापार

भारतीय गैर न्यायिक

पाँच रुपये FIVE RUPEES

रु.5 Rs.5

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 04AA 113771

लिहाजा यह बैनामा बखुशी राजी खूबसोचसमझकर लिख दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवें। जिसके हम व हमारे वारिसान आदि सदैव पाबन्द रहेंगे। विक्रेता अनुसूचित जाति का सदस्य नहीं है।विक्रय पत्र क्रेता विक्रेता के उपस्थिति में उनके निर्देशानुसार ड्राफ्ट किया गया है। फोटो प्रमाणित राजेन्द्र प्रसाद पाठक एडवोकेट ने किये हैं।

दिनांक–26.4.2007
कम्प्यूटराईज्ड : गोपाल कृष्ण मथुरा
ड्राफ्ट किया : प्रभात कुमार चतुर्वेदी एडवोकेट, मथुरा

[illegible] 2/5/07 41

37 [illegible]

51

[illegible]

आज दिनांक **26/04/2007** को

बही सं **1** जिल्द सं **4281**

पृष्ठ सं. **257** से **268** पर कमांक **5035**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

मुकेश श्रीवास्तव

उप निबन्धक

मथुरा

26/4/2007

ग्राम कस्बा [illegible] तहसील [illegible]
खसरा नं 509/1, 509/2, 512/1, [illegible]
[illegible]
रकबा 1.662 हैक्टेयर का नक्शा निम्न है