9953/2015

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 5000

Rs. 5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AC 748549

1 भूमि का नकाई -- कृषि भूमि
2 .मौहल्ला / ग्राम – नौगा जीत तहसील व जिला मथुरा
3. मापन इकाई (हैक्टेयर) रकबा –0.5166 है0 सम्पूर्ण अंश
4. सम्पत्ति का प्रकार – कृषि भूमि
5. पेड़ों का मूल्यांकन – नहीं
6. बोरिंग / कुंआ / अन्य – नही
7 प्रतिफल की धनराशि - 51,67,000 /– रुपये
8. स्टाम्प हेतु मालियत - 51,67,000 /– रुपये
9 स्टाम्प देय –3,61,700 /– रुपये जिसमें जनरल स्टाम्प – 40,000 / रु
+ 3,21,700 / रु ई.–स्टाम्प नम्बर आई एन यू पी 0'15435034356/ एन
दिनांक 17.06.2015 जो इस प्रलेख के साथ संलग्न है।
10. सरकारी दर भूमि 1,00,00,000 /– रुपये प्रति हैक्टेअर जो नवीन रेट लिस्ट के पृष्ठ सं. 32 क्रमांक 31 की कोड 1016 पर दर्ज है।
कार्यदेव उप०नि० मथुरा- ।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BD 748550

(2)

विक्रेता की संख्या (3)
विक्रेता का विवरण

सफुल मित्तल पुत्र स्व० तुलसीदास मित्तल निवासी सी–26, श्रीराधापुरम एन.एच. 2 मथुरा व पूरनमल पुत्र स्व० मोहन सिंह निवासी ग्राम जैंत तहसील व जिला मथुरा व गोपा पुत्र स्व० मोहन सिंह निवासी ग्राम जैंत तहसील व जिला मथुरा।

मुख्तारआम धारक / प्रथम पक्ष

वृन्दावन रीयल एस्टेट प्रा० लि० जो एक पंजीकृत कम्पनी है, जिसका प्रधान कार्यालय 200 / 1 रमणरेती वृन्दावन तहसील व जिला मथुरा है, द्वारा डायरेक्टर कम्पनी श्री नारायणदास पुत्र स्व० गनेशीलाल निवासी 200 / 1, रमणरेती वृन्दावन तहसील व जिला मथुरा, द्वितीय पक्ष।

क्रेता की संख्या (1)
क्रेता का विवरण

श्री यमुना बिल्डकोन प्रा० लि० जो एक पंजीकृत कम्पनी है, जिसका प्रधान कार्यालय फ्लैट नं. 5102, श्रीराधा एन आर आई ग्रीन प्रेम मंदिर के पीछे, सुनरख रोड वृन्दावन तहसील व जिला मथुरा है, द्वारा डायरेक्टर गिरीश भारती पुत्र श्री रामकिशोर भारती निवासी गोपीनाथ बाजार वृन्दावन तहसील व जिला मथुरा, तृतीय पक्ष।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH BC 748551

(3)

जोंकि कृषि भूमिधरी जोत चकबंदी आकारपत्र 45 के अनुसार खाता सं. 364 खसरा नं 471 रकबा 2.836 हे0 है, जिसका आकारपत्र 23 के अनुसार चक नं 179 व गाटा नं 505/1 रकबा 0.070 व गाटा नं. 508/1 रकबा 2.706 हे0 व गाटा नं. 506/2 रकबा 0.060 हे0, तीन किता कुल रकबा 2.836 हे0 लगानी 68.95 रुपया सालाना स्थित मौजा जैंत तहसील व जिला मथुरा, मे भूमि क्षेत्रफल 2.583 हे0 का हिस्सा 1/5 भाग यानि क्षेत्रफल 0.5166 हे0 मिन्जुमला सम्पूर्ण अंश विक्रेता प्रथम पक्ष की है, जिसको द्वारा बैनामा दि0 14.09.2013 को दिगम्बर सिंह से खरीद किया, जिसका निबंधन कार्यालय उ0नि0 मथुरा पर बही सं 1 जिल्द नं 11695 के सफा 141-72 नंबर 9493 दिनांक 09.06.2015 को हुआ, जिस पर विक्रेता प्रथम पक्ष का वास्तविक व मालिकाना कब्जा है और जिसकी बाबत विक्रेता को हर तरह के अधिकारात मालिकाना व काबिजाना व हस्तान्तरण आदि के प्राप्त हैं तथा जो हर प्रकार के विवादों झगड़े झंझटों, कर्जों, जमानतों व अन्य सभी प्रकार की देनदारियों से पूर्णतया मुक्त व पाक साफ है, जिस पर किसी भी वित्तीय

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

9D 748552

(4)

संस्था बैंक आदि या व्यक्ति विशेष की कोई भी देनदारी आयद नहीं है, न उक्त भूमि किसी भी अधिग्रहण या सीलिंग आदि में आती है, न इस सम्बन्ध में कोई भी कार्यवाही विचाराधीन है, विक्रेता प्रथम पक्ष ने उक्त भूमि को बेचने का मुहायदा द्वितीय पक्ष से 20,00,000/– रुपया एडवांस लेकर तय कर रखा है। अतः जिसकी ऐवज में द्वितीय पक्ष 21,66,000/–रु तृतीय पक्ष खरीदार से प्राप्त कर रहा है व द्वितीय पक्षको शामिल कर यह बैनामा किया जा रहा है। अलावा उक्त इकरारनामा के अन्य कोई इकरारनामा नहीं किया है और न उक्त भूमि की विक्रेता की मिल्कियत की बाबत कोई भी वाद किसी भी न्यायालय में विचाराधीन है। तात्पर्य यह है कि उक्त भूमि हर प्रकार के दिशादों, ऋणों, देनदारियो आदि से मुक्त एकमात्र विक्रेता के ही स्वामित्व की है, जिसके अलावा विक्रेता के अन्य किसी का भी कोई अंश हिस्सा या सम्बन्ध नहीं है, न कोई ऐसा व्यक्ति या वस्तु या कारण है, जो विक्रेता के उक्त भूमि के बेच जाने में किसी भी प्रकार की रुकावट या बाधा पैदा कर सके। भूमि में सिंचाई का उपयुक्त साधन न होने के कारण उससे काश्त की अच्छी आय नहीं हो पाती है। विक्रेता को रुपयों की आवश्यकता है। कीमत अच्छी व अधिकतम

[illegible]

निष्पादन

[illegible]	5,166,000.00	10,000.00	20	10,020.00	[illegible]

प्रस्तुतकर्ता

श्री राहुल मित्तल

पुत्र श्री स्व0 तुलसीदास मित्तल

व्यवसाय अन्य

निवासी सी 26 श्रीरामपुरम एन एच 2 मथुरा

[illegible]

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

पी के यादव

उप-निबंधक

मथुरा-प्रथम

[illegible]

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री राहुल मित्तल

पुत्र श्री स्व0 तुलसीदास मित्तल

पेशा अन्य

निवासी सी 26 श्रीरामपुरम एन एच 2 मथुरा

क्रेता

श्री श्री [illegible] बिल्डकान प्रा0लि0 द्वारा डा0 [illegible]

[illegible]

पुत्र श्री [illegible]

पेशा व्यापार

निवासी [illegible] वृन्दावन मथुरा

श्री [illegible]

पुत्र श्री स्व0 मोहन सिंह

पेशा अन्य

निवासी [illegible] जैत मथुरा

श्री [illegible]

पुत्र श्री स्व0 मोहन सिंह

पेशा अन्य

निवासी ग्राम जैत मथुरा

श्री [illegible] चन्द्रदास [illegible]

पुत्र श्री स्व0 [illegible]

पेशा व्यापार

निवासी 30/1 [illegible] वृन्दावन मथुरा द्वारा

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 पाँच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BB 748553

(5)

मिल रही है। मूल्य में प्राप्त धन का निवेश कहीं भी कर देने से विक्रेता को भूमि में वर्तमान में हो रही कास्त की आय से कई-कई गुना अधिक व अच्छी आय हो जायेगी, जिसमें विक्रेता का सरासर लाभ है. अतः उक्त आराजी भूमि रकबा 0.5166 हैक्टेयर सम्पूर्ण अंश जो रास्ते की भूमि से लगा हुआ है, को समस्त अधिकारों सहित जो उसकी बाबत विक्रेताओं को प्राप्त है, या भविष्य में प्राप्त हो सकते हो, बिना विक्रेता ने अपने पास रखे या छोड़े किसी भी हक व अधिकार के फ्रीहोल्ड सुखाधिकारों के साथ बऐवज 51,67,000/-रु (इक्यावन लाख सड़सठ हजार रुपये) जिनके आधे 25,83,500/ रु (पच्चीस लाख तिरासी हजार पांच सौ रुपये) होते है, बदस्त श्री यमुना बिल्डकॉन प्रा0 लि0 जो एक पंजीकृत कम्पनी है, जिसका प्रधान कार्यालय फ्लैट नं. 5102, श्रीराधा एन आर आई ग्रीन प्रेम मंदिर के पीछे, सुनरख रोड वृन्दावन तहसील व जिला मथुरा है, द्वारा डायरेक्टर गिरीश भारती पुत्र श्री रामकिशोर भारती निवासी गोपीनाथ बाजार वृन्दावन तहसील व जिला मथुरा, क्रेता को बै कराई कर दी व बेच दी और मूल्य का रुपया क्रेता से 6,67,000/-रु चैक सं. 006803 दि0 25.0.

[illegible] … सिंह

[illegible] सिंह

[illegible]

[illegible] मथुरा

[illegible] सिंह

[illegible] सिंह

[illegible] मथुरा

[illegible]

पंजीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

पी-के-यादव
उप-निबन्धक
मथुरा-प्रथम

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BD 746554

(6)

2015 व 11.07.000/—रु चैक सं 006815 दि0 25.05.2015 व 11.07.000/—रु चैक सं 006816 दि0 25.05.2015 द्वारा जो तीनो चैक एक्सिस बैंक वृन्दावन, मथुरा शाखा के हैं व 21.66.000/—रु खरीदार ने अपने एक्सिस बैंक वृन्दावन, मथुरा शाखा के खाते से यू टी आर नंबर 5145141566 दि0 25.05.2015 मुहायदावी धारक द्वितीय पक्ष के खाते में ट्रांसफर करा दिए व मूल्य के कुल रुपये की प्राप्ति हो जाना प्रथम पक्ष व द्वितीय पक्ष स्वीकार करते हैं। मूल्य के रुपयों में से एक पैसा भी खरीदार की ओर शेष नहीं रहा है। उक्त बेची गयी भूमि से विक्रेता ने अपना कब्जा हटाकर क्रेता का वास्तविक व मालिकाना आधिपत्य करा दिया। क्रेता एकमात्र स्वामी भूमि आराजी रकबा 0.5166 हैक्टेअर सम्पूर्ण अंश का हो गया, जिसकी बाबत वह कुल अधिकारात मालिकाना व काबिजाना व हस्तान्तरण आदि अपने प्रयोग में लाये और उसका खुद जो चाहे सो करे। विक्रेता या उसके वारिसान का बेची गयी भूमि से कोई सम्बन्ध किसी भी प्रकार का शेष नहीं रहा और न आयन्दा भविष्य में कदापि होगा। यदि बेची गयी भूमि की मिल्कियत की बाबत कोई विवाद पैदा हो और कब्जा क्रेता से आंशिक या पूर्ण

विक्रेता

Registration No [illegible] 2015 Book No

01.01 [illegible]

[illegible]

01.02 [illegible]

[illegible]

01.03 [illegible]

[illegible]

01.04 [illegible]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BD 752584

(7)

निकल जाए या बेची गयी भूमि पर लिया गया कोई ऋण जमानत देनदारी आदि का भार पाया जावे और इसके कारण क्रेता को कुछ खर्च करना पड़े तो उस कुल की अदायगी व जवाबदेही की जिम्मेदारी मय जर समन व जर लागत सूद आदि के विक्रेता व उनके वारिसान व उनकी चल-अचल सम्पत्ति के जिम्मे होगा। क्रेता यह सब हस्ब जाब्ता वसूल कर ले। लिहाजा यह बैनामा बखुशी राजी खुद सोच समझकर लिख दिया, कि सनद रहे और समय पर काम आवे, जिसके हम व हमारे वारिसान आदि सदैव पाबन्द रहेंगे। विक्रेता अनुसूचित जाति का सदस्य नहीं है। विक्रीत भूमि में पेड़ बोरिंग व फसल नहीं है। रजिस्ट्री हेतु यह प्रलेख मुझ नारायणदास के तस्दीकी मुख्त्यारआम श्री प्रभात कुमार चतुर्वेदी पुत्र स्व0 सुन्दर श्याम जी निवासी डैम्पियर नगर मथुरा प्रस्तुत करेंगे। तस्दीकी मुख्त्यारनामा का निबंधन कार्यालय उ0नि0 मथुरा पर बही सं 6 जिल्द सं 1 के सफा 2 नंबर 1 पर दिनांक 10.04.2003 पर हुआ है।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH BD 752585

(8)

विक्रयपत्र क्रेता–विक्रेता की उपस्थिति में उनके निर्देशानुसार व गवाहान द्वारा क्रेता–विक्रेताओं की, की गयी तस्दीक के अनुरूप ड्राफ्ट किया गया है।

दिनांक : 17.06.2015

टाईप किया : के० के० शर्मा, मथुरा।

ड्राफ्ट किया : प्रभात कुमार चतुर्वेदी एडवोकेट रजिस्ट्री कार्यालय मथुरा। रजि.नं 2264 / 1976

कृष्ण गोपाल चतुर्वेदी

स्टाम्प विक्रेता [illegible]

[illegible]

[illegible] 17/06/2015

[illegible] 1 [illegible] 11716

[illegible] 43 [illegible] 60 [illegible] 9953

[illegible]

पी.के. पाण्डेय

उप-निबंधक

मथुरा-प्रथम

विक्रेता:- सत्तुल मिस्त्री आदि

जिला भागा जौहे हल्का नं. पुरा खसरा नं

427 विक्रय रकबा 0.5166 हे०