

॥ श्री गणेशाय नमः ॥

5049/07

98



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



04AA 113762



1. भूमि का प्रकार - कृषि भूमि
 2. मौहल्ला/ग्राम... मौजा जैत तहसील व जिला मथुरा
 3. मापन की इकाई (हेक्टेयर) रकबा 0.606 हेक्टेयर
 4. सम्पत्ति का प्रकार :- कृषि भूमि
 5. पैलों का मूल्यांकन... नहीं
 6. बोरिंग/कुआ/अन्य... नहीं
 7. प्रतिफल की धनराशि 1796000/-रुपये
 8. स्टाम्प हेतु मालियत 1796000/-रुपये
 9. स्टाम्प देय मुक्त
 10. सरकारी दर भूमि 600000/-रुपये जो नवीन रेट लिस्ट के पृष्ठ सं 1 क्रमांक 3 पर दर्ज है।
- कार्यक्षेत्र उ०नि० मथुरा -प्रथम
विक्रेता की संख्या (1)
विक्रेता का विवरण
मंगलसिंह पुत्र श्री चन्दन सिंह निवासी ग्राम जैत तहसील व जिला मथुरा

क्रेता की संख्या (1)

क्रेता का विवरण

सनसिटी हाईटेक प्रोजेक्ट्स प्रा०लि० जो एक पंजीकृत कम्पनी है जिसका प्रधान कार्यालय एन-49, प्रथमतल कनाट प्लेस नई दिल्ली है द्वारा क्रेता कम्पनी द्वारा अधिकृत श्री कपिल देव उपाध्याय पुत्र श्री छैलबिहारी उपाध्याय निवासी गोवर्धन गेट वृन्दावन तहसील व जिला मथुरा



26/4/07
 11-1-1-2007
 5/2

ਮੇਰੇ ਪੁਰਾਣੇ ਭੈਣਵਾਲੇ ਸ਼੍ਰੀ ਭਗਵੰਤ ਸਿੰਘ
 ਆਪਣੇ 60 ਆਪਣੇ ਮਾਮਲੇ ਵਿੱਚ
 ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਗਲਤੀ ਹੋਵੇ

ਕੁਮਾਰ ਕੁਮਾਰ

ਮਾਮਲਾ ਨੰਬਰ 10/2000-00 2508
 ਲਾਹੌਰ ਦੀ ਅਦਾਲਤ
 ਅਧਿਕਾਰੀ ਕਮਰੀ ਪਰਿਸ਼ਦ ਖਾਨ





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

04AA 113763

(2)

मैं कि मंगलसिंह पुत्र श्री चन्दन सिंह निवासी ग्राम जैत तहसील व जिला मथुरा का हूँ।

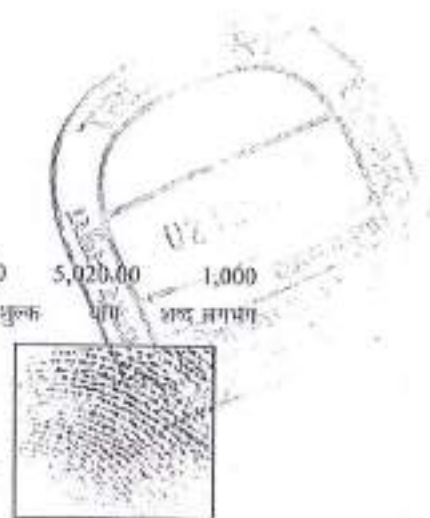
जो कि कृषि भूमि भूमिधारी चक नंबर-820 व गाटा संख्या-396/1 मि० रकबा 0.050 हैक्टेयर व गाटा संख्या-396/2 मि० रकबा 0.556 हैक्टेयर कुल दो किता रकबा 0.606 हैक्टेयर सालाना लगानी रुबरु कागजात स्थित ग्राम जैत तहसील व जिला मथुरा मिलिकयत विक्रेता है जिस पर विक्रेता का वास्तविक व मालिकाना कब्जा है और सरकारी कागजात माल में विक्रेता का नाम बहैसियत मालिक भूमिधर के दर्ज चला आता है और जिसकी बावत विक्रेता को हर तरह के अधिकारात मालिकाना व काविजाना व हस्तान्तरण आदि के प्राप्त हैं तथा जो हर प्रकार के विवादों झगड़े झंझटों कर्जों जमानतों व अन्य सभी प्रकार की देनदारियों से पूर्णतया मुक्त व पाक साफ है जिस पर किसी भी वित्तीय संस्था बैंक आदि या व्यक्ति विशेष की कोई भी देनदारी आयद नहीं है न विक्रेता ने उक्त भूमि को बेचने का मुहयदा व किसी से भी तय कर रखा है न उक्त भूमि की विक्रेता की मिलिकयत की बावत कोई भी वाद किसी भी न्यायालय में विचाराधीन है तात्पर्य यह है कि उक्त भूमि हर प्रकार के विवादों ऋणों देनदारियों आदि से मुक्त एक मात्र विक्रेता के ही स्वामित्व की है जिसमें अलावा विक्रेता के अन्य किसी का भी कोई हक हिस्सा या सम्बन्ध नहीं है न कोई ऐसा व्यक्ति या वस्तु या कारण है जो विक्रेता के उक्त भूमि के बेचे जाने में किसी भी प्रकार की रुकावट या बाधा पैदा कर सके भूमि में सिंचाई का उपयुक्त साधन न होने के कारण उससे काश्त की अच्छी आय नहीं हो पाती है विक्रेता को रुपयों की आवश्यकता है कीमत

मंगलसिंह

मंगलसिंह

26/11/07
 62/11/07
 51/11/07
 2008

विक्रय पत्र
 1,796,000.00/ 1,796,000.00
 5,000.00 20 5,020.00 1,000
 फीस रजिस्ट्री स्कूल व पगि शुल्क भी शब्द जगभण
 प्रतिफल मालिक
 श्री/श्रीमती मंगल सिंह
 पुत्र/पत्नी श्री चन्दन सिंह
 पेशा कृषि
 निवासी जेत मथुरा
 अस्थाई पता जेत मथुरा
 ये यह लेखक दृष्ट करणालय दिनांक 27/11/2007 समय 11:04AM
 कने नियन्त्रण हेतु पेश किया।



मुकेश श्रीवास्तव
 उप निबन्धक
 मथुरा
 27/11/2007

निष्पादन लेखक वार गुनने व मथुरा व जगभण व प्राप्त धनराशि व प्रत्येकानुसार उक्त
 निवेदन श्री/श्रीमती मंगल सिंह
 पुत्र/पत्नी श्री चन्दन सिंह
 पेशा कृषि
 निवासी जेत मथुरा
 केला श्री/श्रीमती सनसिटी साईटेक प्रो0प्रो0लि0 द्वारा
 कपिलदेवी जगध्याय
 पुत्र/पत्नी श्री छैलविहारी जगध्याय
 पेशा कृषि
 निवासी गोविंदगंज गेट मन्दावन मथुरा



ने निष्पादन प्योकर किया।
 निम्नी पहचान श्री गोपाल सिंह
 पुत्र श्री शेर सिंह
 पेशा कृषि
 निवासी जेत मथुरा
 व श्री जगदीश
 पुत्र श्री मंगल सिंह
 पेशा कृषि
 निवासी जेत मथुरा
 ने की।



प्रत्यक्षक चद मथुरा के निजान अंगूठे नियन्त्रणालय लिये मये हैं।

मुकेश श्रीवास्तव
 उप निबन्धक
 मथुरा
 27/11/2007



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

04AA 113764

(3)

अच्छी व अधिकतम मिल रही है मूल्य में प्राप्त धन का निवेश कहीं भी कर देने से विक्रेता को भूमि से वर्तमान में हो रही काश्त की आय से कई कई गुना अधिक व अच्छी आय हो जावेगी। जिसमें विक्रेता का सरासर लाभ है, अतः उक्त भूमि अपने सम्पूर्ण अंश भूमि को समस्त अधिकारों सहित जो उनकी बाबत विक्रेता को प्राप्त है या भविष्य में प्राप्त हो सकते हों बिना विक्रेताओं ने अपने पास रखे या छोड़े किसी भी हक व अधिकार के प्रीहोल्ड सुखाधिकारों के साथ वएवज 1798000/- सत्रह लाख छियानवे हजार रुपये जिसके आधे 898000/- आठ लाख अठानवे हजार रुपये होते हैं। बहक सनसिटी हाईटेक प्रोजेक्ट्स प्रा० लि० जो एक पंजीकृत कम्पनी है जिसका प्रधान कार्यालय एन-49, प्रथमतल कनाट, प्लेस नई दिल्ली है द्वारा क्रेता कम्पनी द्वारा अधिकृत श्री कपिल देव उपाध्याय पुत्र श्री छैलबिहारी उपाध्याय निवासी गोवर्धन गेट वृन्दावन तहसील व जिला मथुरा को ब कतई कर दी व बेच दी और मूल्य का कुल रुपया खरीदार से ओरियन्टल बैंक ऑफ कम्पर्स छटीकरा मथुरा शाखा के बैंक संख्या-389095 दिनांक-26.4.2007 तादादी 200000/- रुपये व बैंक संख्या-389096 तादादी 600000/- रुपये दिनांक-26.4.2007 व 996000/- रुपये बैंक संख्या-389097 दिनांक-26.6.2007 के द्वारा प्राप्त कर व मूल्य के कुल रुपये की प्राप्ती हो जाना अंगीकार कर बेची गई भूमि से विक्रेता ने अपना कब्जा हटाकर क्रेता का वास्तविक व मालिकाना आधिपत्य करा दिया क्रेता एक मात्र स्वामी भूमि का हो गया। जिसकी बाबत वह कुल अधिकारात मालिकाना व काविजाना व हस्तान्तरण आदि अपने प्रयोग में लावे और उसका खुद जो चाहें सो करें, विक्रेता या उनके वारसान का बेची गई भूमि से कोई सम्बन्ध किसी भी प्रकार का शेष नहीं रहा और न आनन्दा भविष्य में कदापि होगा। यदि बेची गई भूमि की मिलिकयत की बाबत कोई विवाद पैदा हो और कब्जा क्रेता से आंशिक या पूर्ण निकल जावे या बेची गई भूमि पर लिया गया कोई ऋण जमानत देनदारी आदि



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

04AA 113765

(4)

का भार पाया जाये और उसके कारण क्रेता को कुछ खर्च करना पड़े या अदा करने पड़े तो उस कुल की अदायगी व जबाबदेही की जिम्मेदारी मय जर समन व जर लागत सूद आदि के विक्रेता व उनके वारिसान व उनकी चल अचल सम्पत्ति के जिम्मे होगा। क्रेता वह सब हस्ब जाब्ता बसूल करलें। खर्चा बैनामा क्रेता के जिम्मे है जो शासनादेश सं० 6087/8आ-1-2003-04 दिनांक-22.11.2003 व अधिसूचना सं० क०नि० 5-2915/ग्यारह-2004-2004-600 (87)-2001 दि० 9.7.2004 संशोधित सं० क०नि० 5-3497/ 11-2005-500(83)-2005 दिनांक-9.9.2005 से रटाय्य मुक्त है। प्रमाण पत्र संलग्न किया जा रहा है। जिसमें मथुरा वृन्दावन प्राधिकरण के उपाध्यक्ष द्वारा जारी प्रमाण पत्र संलग्न किया जा रहा है।

[Handwritten signature]



[Handwritten signature]



267497
 1
 6277000
 2008
 2008

केता

Registration No. 5049

Year: 2007

Book No. 1

0201 सनशिट्टी हाईटेक प्रो0प्रो0लि0 द्वारा कपिलदेव उपाध्याय
 ऐलविहारी उपाध्याय
 गोवर्धन गेट वृन्दावन मन्सुरा
 व्यापार





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

04AA 113766

5

लिहाजा यह बेनामा बखुशी राजी खूबसोचसमझकर लिख दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवें। जिसके हम व हमारे वारिसान आदि सदैव पाबन्द रहेंगे। विक्रेता अनुसूचित जाति का सदस्य नहीं है। विक्रय पत्र क्रेता विक्रेता के उपस्थिति में उनके निर्देशानुसार ड्राफ्ट किया गया है। फोटो प्रमाणित राजेन्द्र प्रसाद पाठक एडवोकेट ने किये हैं।

दिनांक-26.4.2007

कम्प्यूटराईज्ड : गोपाल कृष्ण मथुरा

ड्राफ्ट किया : प्रमात कुमार चतुर्वेदी एडवोकेट, मथुरा

गोपाल कृष्ण मथुरा

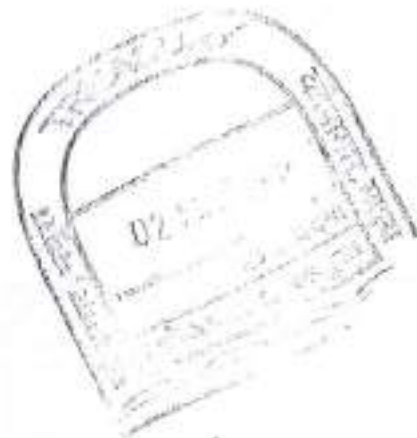
प्रमात कुमार चतुर्वेदी



21.04.07
 उत्तर प्रदेश सरकार, गोरखपुर
 जिला मजिस्ट्रेट, गोरखपुर
 जिला मजिस्ट्रेट, गोरखपुर
 जिला मजिस्ट्रेट, गोरखपुर

कृष्ण कुमार दल शीतल 26/4/07 10
महामा प्रशासनिक सेवा प्रशासन
सामा प्रशासनिक सेवा प्रशासन
सामा प्रशासनिक सेवा प्रशासन

कृष्ण कुमार दल शीतल
नाम-सं नम्बर 10000-99 2007
लाइसेंस की अवधि
नियमन प्रशासनिक सेवा प्रशासन



आज दिनांक 27/04/2007 को
वही सं 1 जिल्द सं 4282
पृष्ठ सं 1 से 10 पर क्रमांक 5049
रजिस्ट्रीकृत किया गया ।



मुकेश श्रीवास्तव
उप निबन्धक
मथुरा
27/4/2007

विज्ञापन - प्रेमलाल सिंह 50 नमून सिंह

सिद्ध भोज और जलशयन 396/1 मि.

396/2 मि.

कुल रकम 10.606 रु.

0.050 रु.

0.556 रु.

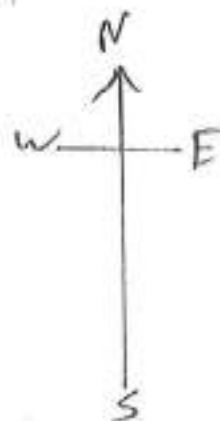
विक्रय रकम 10.606 रु.

आराजी तुलसी

उत्तर

अमरा 396/1 मि.
396/2 मि.
रकम 10.606 रु.

आराजी तुलसी



आराजी तुलसी

9/11/02

आराजी तुलसी

आराजी तुलसी

विज्ञापन नं. 100
आराजी तुलसी
आराजी तुलसी
आराजी तुलसी

आराजी तुलसी

