॥ श्री गणेशाय नमः ॥

5660/08

211

बीस हजार रूपये

RUPEES

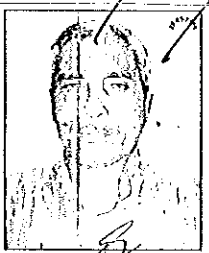
20000

Rs 20000 INDIA NON JUDICIAL Rs 20000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

3J8700

29 MAY 2008



567

1. भूमि का प्रकार – कृषि भूमि
2. मौहल्ला/ग्राम....मौजा जैंत तहसील व जिला मथुरा
3. मापन की इकाई (हैक्टेयर) रकवा 2.836 हैक्टेयर का 1/5 भाग
4. सम्पत्ति का प्रकार :–कृषि भूमि
5. पेड़ों का मूल्यांकन..नहीं
6. बोरिंग/कुंआ/अन्य..नहीं
7. प्रतिफल की धनराशि 1681861/–रूपये
8. स्टाम्प हेतु मालियत 1963000/–रूपये
9. स्टाम्प देय 196500/–रूपये

115

क्रमांक 11 दिनांक 29/5/08 मूल्य 20000/-

नाम श्री सन्सिटी हाईटेक प्रोजेक्ट प्रा.लि.

पता द्वारा कपिल देव उपाध्याय s/o दुलीबिहारी
गोवर्धन गेट
वृन्दावन मथुरा

B. K. Chaturvedi
Assistant Cashier
Treasury Office MATHURA

INDIA NON JUDICIAL

Rs 20000

बीस हजार रूपये

RUPEES 20000 रूपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

318699

(2)

10. सरकारी दर भूमि मुख्य सड़क से दूर 1400000/---रूपये जो नवीन रेट लिस्ट के पृष्ठ सं0 1 क्रमांक 3 पर दर्ज है।

कार्यक्षेत्र उ0नि0 मथुरा –प्रथम

विक्रेता की संख्या (1)

<u>विक्रेता का विवरण</u>

श्रीमती हरिकी पत्नी श्री गिर्राज निवासी ग्राम जैंत तहसील व जिला मथुरा

क्रमांक 42 दिनांक 29/5/08 मूल्य 20000/-

नाम श्री.................................पुत्र...........
पता...

(41)

D. K. Chaturvedi
Assistant Cashier
Treasury Office MATHUR

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES 20000 रुपये

INDIA NON JUDICIAL

Rs 20000 रु

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 318698

(3)

क्रेता की संख्या (1)

क्रेता का विवरण

सनसिटी हाईटेक प्रोजेक्टस् प्रा0लि0 जो एक पंजीकृत कम्पनी है जिसका प्रधान कार्यालय एन–49, प्रथमतल कनाट प्लेस नई दिल्ली है द्वारा क्रेता कम्पनी द्वारा अधिकृत श्री कपिल देव उपाध्याय पुत्र श्री छैलबिहारी उपाध्याय निवासी गोवर्धनगेट वृन्दावन तहसील व जिला मथुरा

क्रमांक 43 दिनांक 29/5/08 मूल्य 20000-

नाम श्री.............................पुत्र........ स.अ. (41)

पता...

B. K. Chaturvedi
Assistant Cashier
Treasury Office MATHUR.

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु Rs 20000 रु

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

सत्यमेव जयते

Rs 20000 रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 318697

29 MAY 200C

(4)

मैं कि श्रीमती हरिकी पत्नी श्री गिर्राज निवासी ग्राम जैंत तहसील व जिला मथुरा का हूं।

क्रमांक 44 दि. 29/5/08 मूल्य 20000/-

नाम श्री .... पुत्र .... एस. जे. (पी)

पता ....

D. K. Chaturvedi
Assistant Cashier
Treasury Office MATHUR

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

318696

उ० प्र० शासन
कोषागार, मथुरा
29 MAY 2008
वरिष्ठ कोषाधिकारी
मथुरा

(5)

जो कि कृषि भूमि भूमिधरी आकार पत्र 23 के अनुसार चक नंबरी–179 व गाटा संख्या–505/1 रकवा 0.070 हैक्टेयर व 506/1 रकवा 2.706 हैक्टेयर व 506/2 रकवा 0.060 हैक्टेयर कुल तीन किता रकवा 2.836 हैक्टेयर सालाना लगानी 198.55 रूपया सालाना स्थित मौजा जैत तहसील व जिला मथुरा का हिस्सा 1/5 भाग

क्रमांक ५८ ... २१।३।०५ दिनांक २०००५

नाम श्री ... म.न. (५१)

पता ...

B. K. Chaturvedi
Assistant Cashier
Treasury Office MATHUR

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

INDIA NON JUDICIAL

सत्यमेव जयते

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

318695

(6)

मिल्कियत विकेता है जिस पर विक्रेता का वास्तविक व मालिकाना कब्जा है और सरकारी कागजात माल में विक्रेता का नाम बहैसियत मालिक भूमिधर के दर्ज चला आता है और जिसकी बावत विक्रेता को हर तरह के अधिकारात मालिकाना व काविजाना व हस्तान्तरण आदि के प्राप्त हैं तथा जो हर प्रकार के विवादों झगड़े झंझटों

क्रमांक 56 दिनांक 21/5/08 मूल्य 20000/-

नाम श्री............ पुत्र......

पता......................................

B. K. Chaturvedi
Assistant Cashier
Treasury Office MATHUR

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 318694

कोषागार, मथुरा

29 MAY 2008

मथुरा

(7)

कर्जो जमानतों व अन्य सभी प्रकार की देनदारियों से पूर्णतयाः मुक्त व पाक साफ है जिस पर किसी भी वित्तीय संस्था बैंक आदि या व्यक्ति विशेष की कोई भी देनदारी आयद नहीं है न विक्रेता ने उक्त भूमि को बेचने का मुहायदा वै किसी से भी तय कर रखा है न उक्त भूमि की विक्रेता की मिल्कियत की बावत कोई भी वाद किसी भी

क्रमांक 47 दिनांक 29/5/08 मूल्य 20000/

नाम श्री.................................पत्र..........स०—प (51)

पता...

B. K. Chaturvedi
Assistant Cashier
Treasury Office MATHUR

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हजार रुपये

RUPEES

२००००

रुपये

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

318693

कोषागार, मथुरा

29 MAY 2008

वरिष्ठ कोषाधिकारी मथुरा

(8)

न्यायालय में विचराधीन है तात्पर्य यह है कि उक्त भूमि हर प्रकार के विवादों ऋणों देनदारियों आदि से मुक्त एक मात्र विक्रेता के ही स्वामित्व की है जिसमें अलावा विक्रेता के अन्य किसी का भी कोई हक हिस्सा या सम्बन्ध नहीं है न कोई ऐसा व्यक्ति या वस्तु या कारण है जो विक्रेतो के उक्त भूमि के बेचे जाने में किसी भी प्रकार की रूकावट

क्रमांक ५८ दिनांक २९/५/०८ २००००

नाम श्री स.ज. (५१)

पता

B. K. Chaturvedi
Assistant Cashier
Treasury Office MATHUR

15000रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000रु.
INDIA NON JUDICIAL
पन्द्रह हजार रुपये
RUPEES FIFTEEN THOUSAND
सत्यमेव जयते
Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

03BB 776684

उ० प्र० शासन
कोषागार, मथुरा
29 MAY 2008
वरिष्ठ कोषाधिकारी
मथुरा

(9)

या बाधा पैदा कर सके भूमि में सिंचाई का उपयुक्त साधन न होने के कारण उससे काश्त की अच्छी आय नहीं हो पाती है विक्रेता को रूपयों की आवश्यकता है, कीमत अच्छी व अधिकतम मिल रही है मूल्य में प्राप्त धन का निवेश कहीं भी कर देने से विक्रेता को भूमि से वर्तमान में हो रही काश्त की आय से कई कई गुना अधिक व अच्छी आय हो जावेगी। जिसमें विक्रेता का सरासर लाभ है, अतः उक्त आराजी हिस्सा 1/5

B. K. Chaturvedi
Assistant Cashier
Treasury Office MATHUR

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 466956

उ० प्र० शासन
कोषागार, मथुरा
26 MAY 2000
वरिष्ठ कोषाधिकारी
मथुरा

(10)

सम्पूर्ण अंश विकेता को समस्त अधिकारों सहित जो उनकी बावत विक्रेता को प्राप्त हैं या भविष्य में प्राप्त हो सकते हों बिना विकेताओं ने अपने पास रखे या छोड़े किसी भी हक व अधिकार के फ्रीहोल्ड सुखाधिकारों के साथ वएवज 1681861/—सौलह लाख इक्यासी हजार आंठ सौ इकसठ रूपये जिसके आधे

मुरारीलाल स्टाम्प कामदार

20

[illegible]

मुरारी लाल [illegible]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 466957

(11)

840930.50 आठ लाख चालीस हजार नौ सौ तीस रुपये पचास पैसे होते हैं। बहक सनसिटी हाईटेक प्रोजेक्टस् प्रा0लि0 जो एक पंजीकृत कम्पनी है जिसका प्रधान कार्यालय एन–49, प्रथमतल कनाट प्लैस नई दिल्ली है द्वारा क्रेता कम्पनी द्वारा अधिकृत श्री कपिल देव उपाध्याय पुत्र श्री छैलबिहारी उपाध्याय निवासी गोवर्धनगेट वृन्दावन तहसील व जिला मथुराको बै कतई कर दी व बेच दी और

स्टाम्प

मुरारी लाल

13

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 466958

(12)

मूल्य का कुल रूपया खरीदार से निम्न भांति प्राप्त कर व मूल्य के कुल रूपये की प्राप्ती हो जाना अंगिकार कर बेची गई भूमि से विक्रेता ने अपना कब्जा हटाकर क्रेता का वास्तविक व मालिकाना आधिपत्य करा दिया क्रेता एक मात्र स्वामी भूमि का हो गया। जिसकी बावत वह कुल अधिकारात मालकाना व काविजाना व हस्तान्तरण आदि अपने प्रयोग में लावें और उसका खुद जो चाहे सो करें, विक्रेता या उनके वाररान का बेची गई भूमि से कोई सम्बन्ध किसी भी प्रकार का शेष नहीं रहा और न आयन्दा भविष्य में

29

20

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 466896

उ० प्र० शासन
कोषागार, मथुरा

26 MAY 2000

वरिष्ठ कोषाधिकारी
मथुरा

(13)

कदापि होगा। यदि बेची गई भूमि की मिल्कियत की बावत कोई विवाद पैदा हो और कब्जा क्रेता से आंशिक या पूर्ण निकल जावे या बेची गई भूमि पर लिया गया कोई ऋण जमानत देनदारी आदि का भार पाया जायें और उसके कारण क्रेता को कुछ खर्च करना

29-5-08

5 [illegible] 5000/-

सनसिटी हाई प्रो० प्रा० लिमिटेड द्वारा कपिल देव उपाध्याय S/o छैलबिहारी [illegible] गोवर्धन नगर वृन्दावन (मथुरा)

[illegible]

विक्रय पत्र

/ 1,963,000.00	5,000.00	20	5,020.00	
प्रतिफल [illegible] मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री /श्रीमती [illegible]

पुत्र / पत्नी श्री [illegible]

पेशा गृहिणी

निवासी स्थायी [illegible] जैंत मथुरा

अस्थायी पता ग्राम जैंत मथुरा

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 29/5/2008 समय

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

मुकेश श्रीवास्तव
उप-निबन्धक
मथुरा-प्रथम
29/5/2008

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री/श्रीमती [illegible]
पुत्र/पत्नी [illegible]
पेशा [illegible]
निवासी [illegible]

क्रेता

श्री/श्रीमती सनसिटी हाई0प्रो0प्रा0लि0 द्वारा कपिलदेव उपाध्याय
पुत्र/पत्नी श्री छैलविहारी उपाध्याय
पेशा व्यापार
निवासी गोवर्धन गेट वृन्दावन मथुरा

ने निष्पादन स्वीकार किया ।
जिनकी पहचान श्री प्रीतम सिंह
पुत्र श्री गिर्राज सिंह
पेशा कृषि
निवासी जैंत मथुरा

व श्री थान सिंह
पुत्र श्री पूरन सिंह
पेशा कृषि
निवासी रान्हेरा तह0 छाता मथुरा

ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

मुकेश श्रीवास्तव
उप-निबन्धक
मथुरा-प्रथम
29/5/2008

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH D 274892

(14)

पड़े या अदा करने पड़े तो उस कुल की अदायगी व जबाबदेही की जिम्मेदारी मय जर समन व जर लागत सूद आदि के विक्रेता व उनके वारिसान व उनकी चल अचल सम्पत्ति के जिम्मे होगा। क्रेता वह सब हस्ब जाब्ता बसूल करलें।

B. K. Chaturvedi
Assistant Cashier
Treasury Office MATHUR

विक्रेता

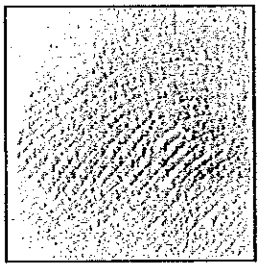
Registration No 21 Year : 2008 Book No. 1

0101 हरिकी

गिर्राज

ग्राम जैंत मथुरा

गृहिणी



भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH D 274891

(15)

<u>विवरण मूल्य के रूपयों की प्राप्ति का :</u> मूल्य का 1653861/–रूपये खरीदार से ओरियन्टल बैंक ऑफ कामर्स छटीकरा मथुरा शाखा के दो किता चैक प्रथम चैक संख्या–540536 दिनांक–24.5.2008 तादादी 772000/–रूपये व द्वितीय नंबर–540549 दिनांक–28.8.2008 तादादी 881861/–रूपये द्वारा पाये व 18000/–रूपये बाउचर दिनांक–21.5.2008 व 10000/–रूपये बाउचर दिनांक–22.5.2008 द्वारा नकद पाये इस प्रकार मूल्य का कुल रूपया क्रेता से प्राप्त किया।

B. K. Chaturvedi
Assistant Cashier
Treasury Office MATHUR

29 MAY 2008

क्रेता

Minute Book No. : 21 Year : 2008 Book No. 1

0201 सनसिटी हाई0प्रो0प्रा0लि0 द्वारा कपिलदेव उपाध्याय
छैलबिहारी उपाध्याय
गोवर्धन गेट वृन्दावन मथुरा
व्यापार

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH D 274890

(16)

लिहाजा यह बैनामा वखुशी राजी खूबसोचसमझकर लिख दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवें। जिसके हम व हमारे वारिसान आदि सदैव पाबन्द रहेंगे। विक्रेता अनुसूचित जाति का सदस्य नहीं हैं।

दिनांक–29.5.2008

कम्प्यूटराईज्ड : गोपाल कृष्ण मथुरा

ड्राफ्ट किया : प्रभात कुमार चतुर्वेदी एडवोकेट, मथुरा

क्रमांक 52   29/5/08 5000

स० न० (M)

B. K. Chaturvedi
Assistant Cashier
Treasury Office MATHURA

कोषागार अधिकारी
सिंगल लॉक सील

2 9 MAY 2008

हस्ताक्षर-कोषाधिकारी

स्थगित M.B.No 24/08

S.R.
29/5/08

अवमुक्त M.B.No 11/09

2/6/09

567

लेखपत्र संख्या फिल अस्थायी हस्तान्तरण स्टाम्प वाद संख्या 783/2008-09 में पारित आदेश दिनांक 15-1-2009 के आधार पर प्रमाणित किया जाता है कि उपरोक्त लेखपत्र में वांछित स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है। विस्तृत आदेश स्टाम्प वाद की पत्रावली पर उपलब्ध है।

अपर जिलाधिकारी
(वित्त एवं राजस्व)
मथुरा

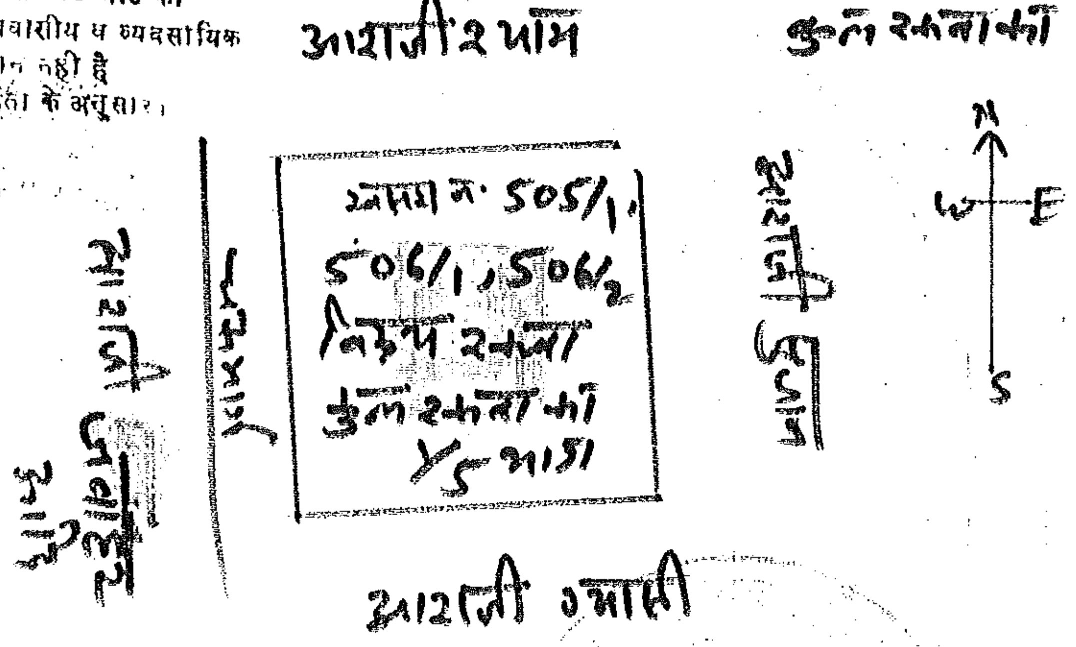
2/6/09
5723
5660   83/116

विक्रेता - श्रीमती हरिकी पत्नी गिरधि

सिंह मौजा जैंत खसरा नं. 505/1 0.070 हे. , 506/1 2.706 हे.

506/2 0.060 हे. कुल रकबा 2.836 हे. विक्रय रकबा 1/5 भाग

विक्रय अराजी से 200 मी० की परिधि तक कोई आवासीय व व्यवसायिक प्रतिष्ठान नहीं है (क्रेता व विक्रेता के अनुसार)



[illegible] 83 1/6

[illegible]