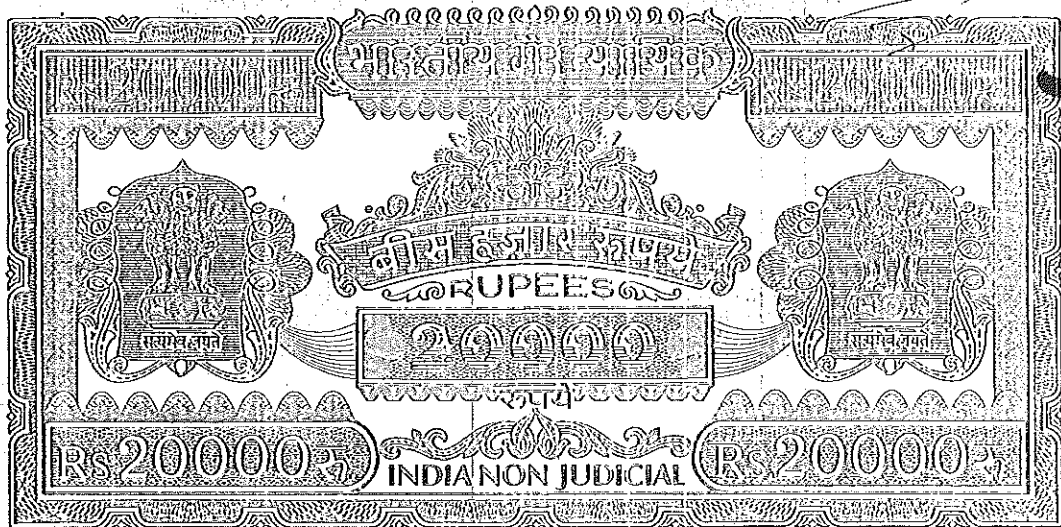
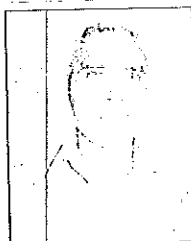




उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

182739



1. भूमि का प्रकार — कृषि भूमि
2. मौहल्ला/ग्राम...गौजा जेत तहसील व जिला मथुरा
3. मापन की इकाई (हेक्टेयर) रकवा 0.629 हेक्टेयर
4. सम्पत्ति का प्रकार :-कृषि भूमि
5. पेड़ों का मूल्यांकन..नहीं
6. बोरिंग/कुआ/अन्य..नहीं
7. प्रतिफल की धनराशि 1554000/-रूपये

12/5/1

anand

०८

167 27/11/2000

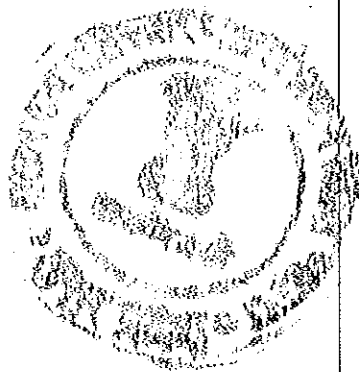
मनीषी एडवोकेट प्रो. मो. दाय सोपल देव उपाध्याय डा. श्री. ई. क. वि. म. प. उपाध्याय
गोपहीन गेट-एडवोकेट मधुप

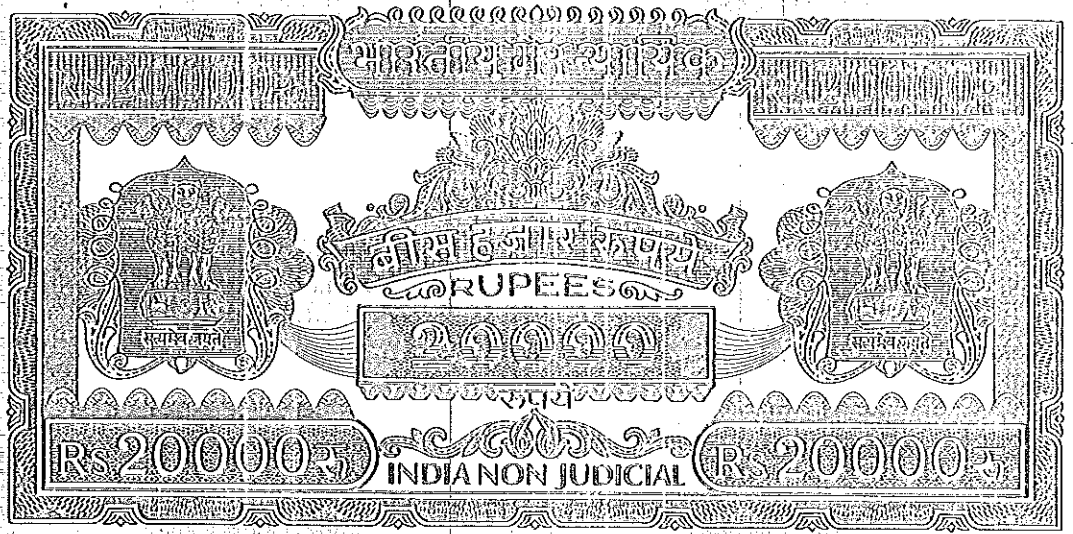
मो. २७/११/२०००

डॉ. नरेश कुमार जाकड़

लखनौ रोकाडिया

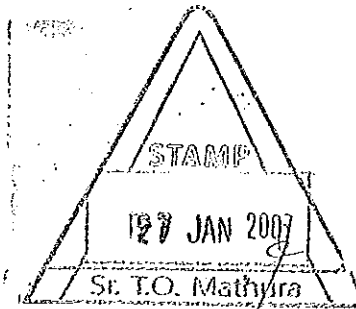
कोषागार, मधुप





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

182740



(2)

8. स्टाम्प हेतु मालियत 1554000/-रुपये
 9. स्टाम्प देय : 155500/-रुपये
 10. सरकारी दर भूमि 600000/-रुपये जो नवीन रेट लिस्ट के पृष्ठ सं० क्रमांक पर दर्ज है।
- कार्यक्षेत्र उ०नि० मथुरा -प्रथम
विक्रेता की संख्या (1)
विक्रेता का विवरण
बुद्धा दत्तक पुत्र श्री हुकमसिंह उर्फ हुकमी निवासी ग्राम जैत तहसील व जिला मथुरा

12781



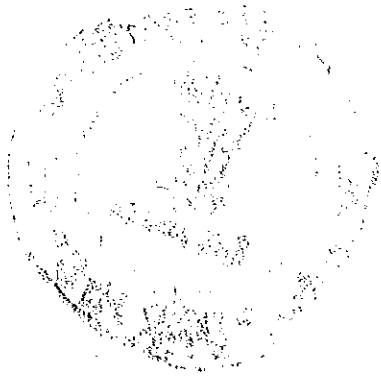
Handwritten signature or initials.

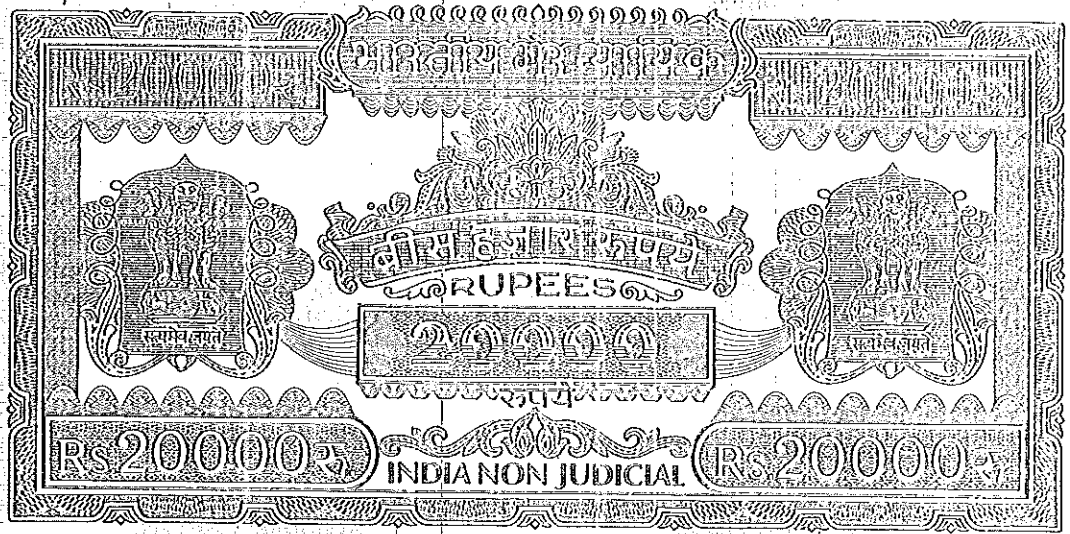
168. 27/11/2007

167

27/11/2007

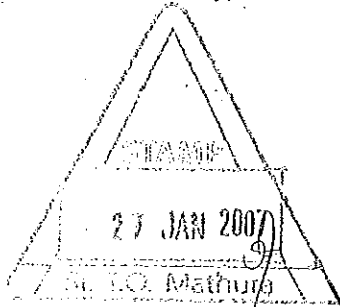
27/11/2007





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

182741



(3)

क्रेता की संख्या (1)

क्रेता का विवरण

सनसिटी हाईटेक प्रोजेक्ट्स प्रा0लि0 जो एक पंजीकृत कम्पनी है जिसका प्रधान कार्यालय एन-49, प्रथमतल कनाट प्लेस नई दिल्ली है द्वारा क्रेता कम्पनी द्वारा अधिकृत श्री कपिल देव उपाध्याय पुत्र श्री छैलबिहारी उपाध्याय निवासी गोवर्धन गेट वृन्दावन तहसील व जिला मथुरा

पि 3६॥

कपिल देव

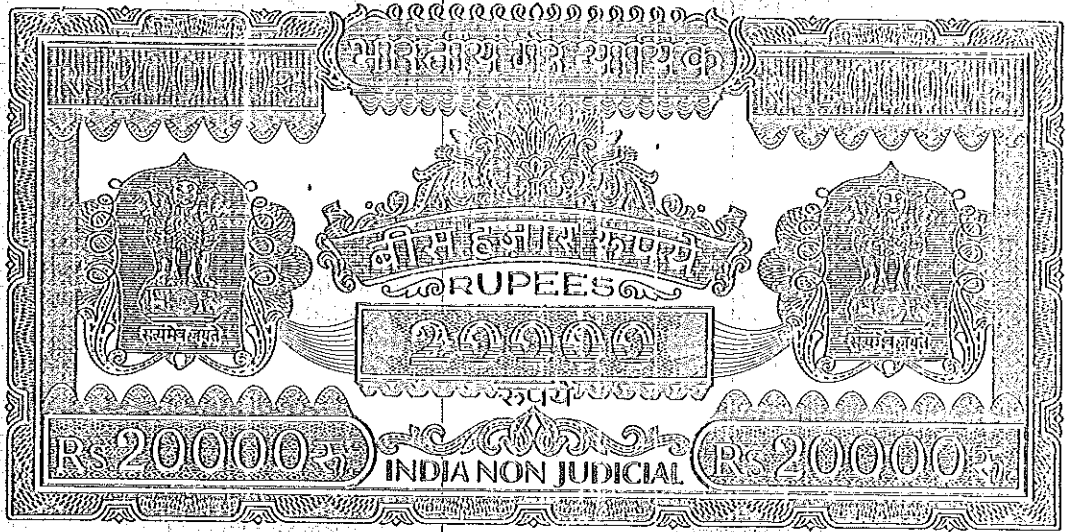
10/10/16 169 दिनांक 27/11/17 मूल 2000

नाम श्री
पिता श्री
हमरा (167)

118 24/11/17

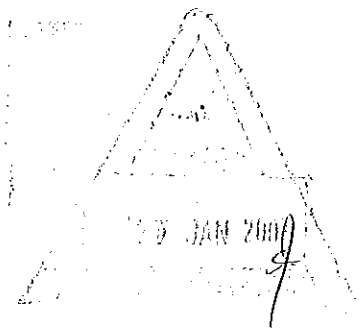
श्री नरेश कुमार जाला
राजा रोकाउटा
ठापाटाटा, महुवा





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

182742



(4)

मैं कि बुद्धा दत्तक पुत्र श्री हुकमसिंह उर्फ हुक्मी निवासी ग्राम जैत तहसील व जिला मथुरा का हूँ।

जो कि कृषि भूमि भूमिधारी चक नंबर-1281 आकार पत्र 23 के अनुसार प्रथम चक का गाटा संख्या-404 रकवा 0.046 हैक्टेयर व द्वितीय चक का गाटा नंबर-398 रकवा 0.010 हैक्टेयर व गाटा नंबर-305 रकवा 0.573 हैक्टेयर कुल रकवा 0.629 हैक्टेयर स्थित मौजा जैत तहसील व जिला मथुरा मिल्कियत विक्रेता है जिस पर विक्रेता का

0381

Am. I. m. I.

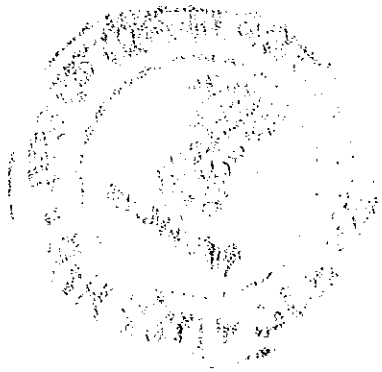
दिनांक 17.10.2017 मूल्य 2000/-

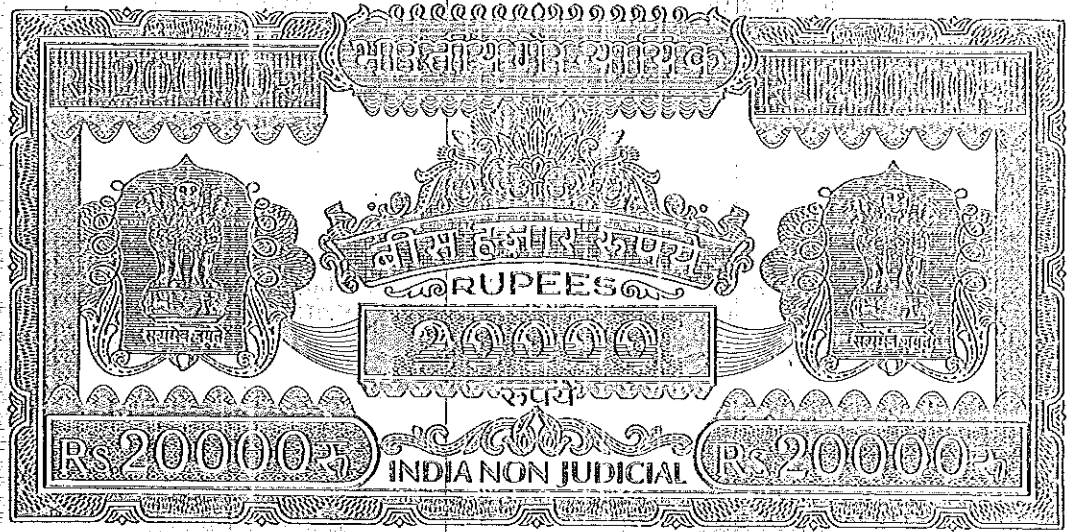
नाम श्री मनीषी हाटे पुत्र डॉ. जे. ए. हाटे द्वारा भविष्य में आपका पत्र श्री मनीषी हाटे को भेजना

पता गोवर्धन गेट, बृहन्मन भुव

मनीषी हाटे

डॉ. नरेश कुमार नाकड़
हाथी रोड
कोल्हापुर, मध्य





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

182743

(5)

वास्तविक व मालिकाना कब्जा है और सरकारी कागजात माल में विक्रेता का नाम बहैसियत मालिक भूमिधर के दर्ज चला आता है और जिसकी बावत विक्रेता को हर तरह के अधिकारात मालिकाना व काबिजाना व हस्तान्तरण आदि के प्राप्त हैं तथा जो हर प्रकार के विवादों झगड़े झंझटों कर्जों जमानतों व अन्य सभी प्रकार की देनदारियों से पूर्णतया: मुक्त व पाक साफ है जिस पर किसी भी वित्तीय संस्था बैंक आदि या व्यक्ति विशेष की कोई भी देनदारी आयद नहीं है न उक्त भूमि किसी भी अधिग्रहण या

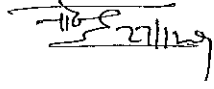
12/3/81

अ. न. म. र. प.

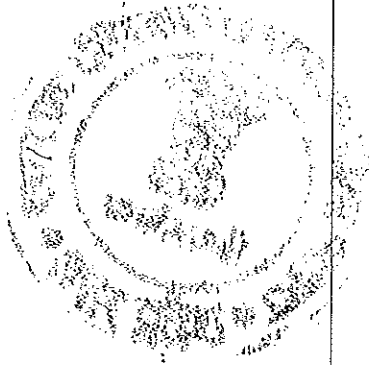
क्रमांक 171 दिनांक 27/11/2017 मूल्य 20000/-

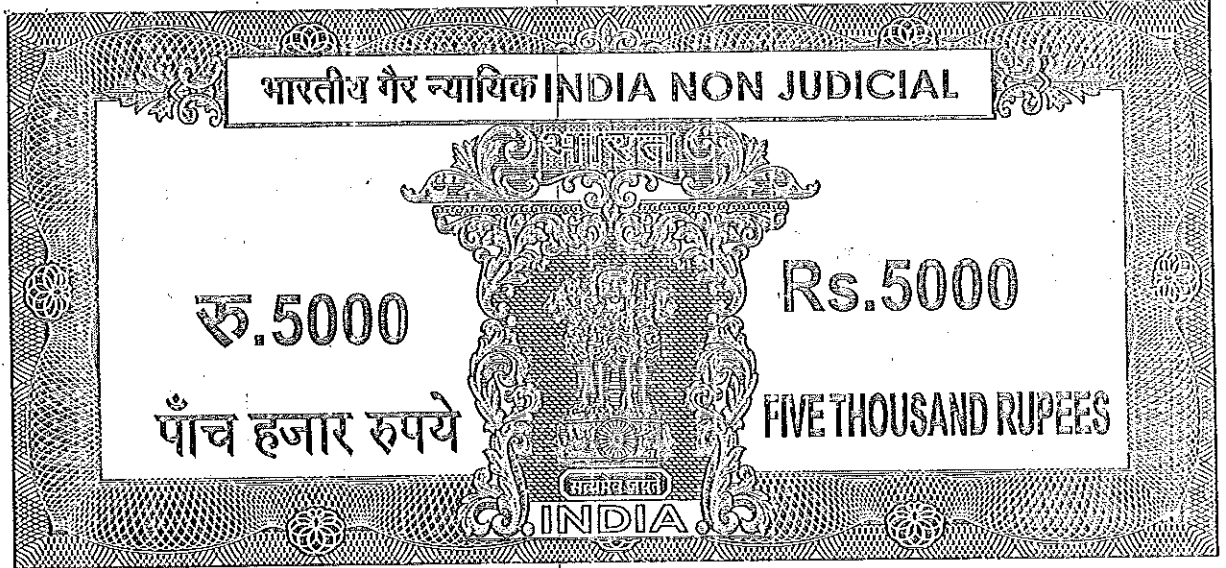
नाम श्री..... पुत्र.....

पिता..... (170)



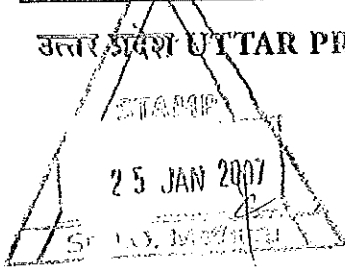
डॉ० नरेस कुमार जाकड़
राधा रीकडिया
कोलकाता, मधुप





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 058298



(6)

सीलिंग आदि में आती है न इस सम्बन्ध में कोई भी कार्यवाही विचाराधीन है न विक्रेता ने उक्त भूमि को बेचने का मुहायदा वै किसी से भी तय कर रखा है न उक्त भूमि की विक्रेता की मिल्कियत की बावत कोई भी वाद किसी भी न्यायालय में विचाराधीन है तात्पर्य यह है कि उक्त भूमि हर प्रकार के विवादों ऋणों देनदारियों आदि से मुक्त एक

पुष्ट

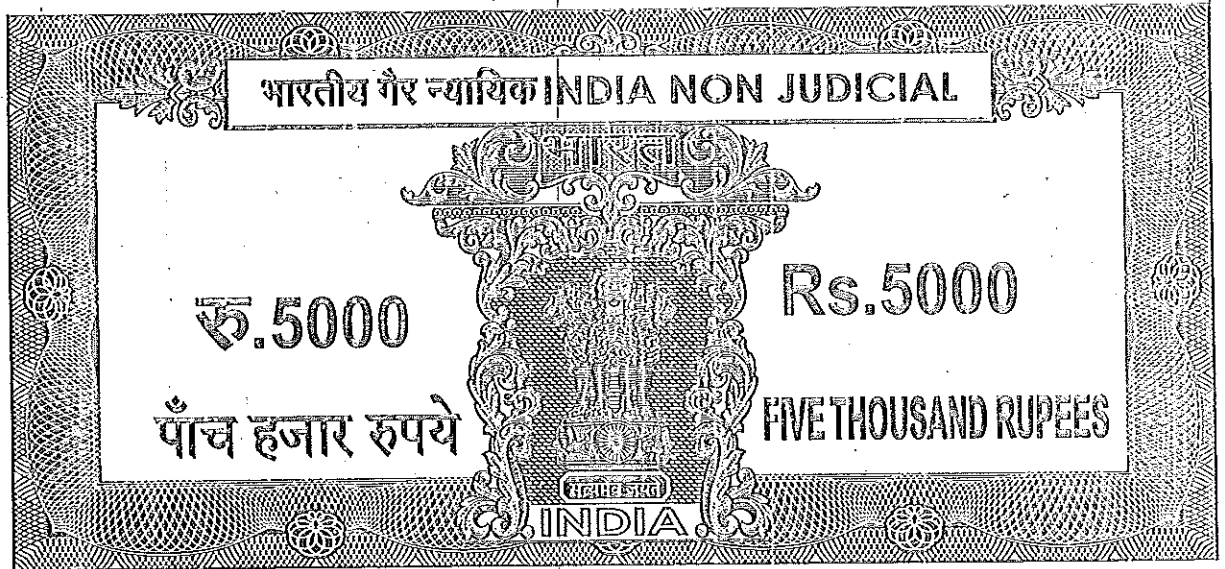
म. न. न. न.

જિલ્લા સરકાર
જા.કો. સુવર્ણ સિટી હાઉસિંગ પ્રોજેક્ટ
સંખ્યા: ૨૩/૧૧/૨૦૦૫

જા.કો. સુવર્ણ સિટી હાઉસિંગ પ્રોજેક્ટના અંતર્ગત ૧૨ નંબરની પ્લોટ પર
હાઉસિંગ પ્રોજેક્ટના અંતર્ગત ૧૨ નંબરની પ્લોટ પર
જા.કો. સુવર્ણ સિટી હાઉસિંગ પ્રોજેક્ટના અંતર્ગત ૧૨ નંબરની પ્લોટ પર

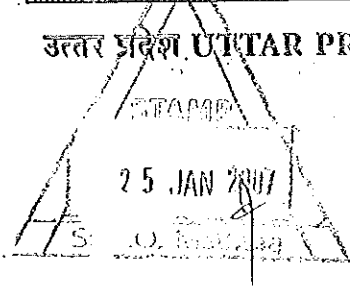
જા.કો. સુવર્ણ સિટી હાઉસિંગ પ્રોજેક્ટના અંતર્ગત ૧૨ નંબરની પ્લોટ પર
જા.કો. સુવર્ણ સિટી હાઉસિંગ પ્રોજેક્ટના અંતર્ગત ૧૨ નંબરની પ્લોટ પર
જા.કો. સુવર્ણ સિટી હાઉસિંગ પ્રોજેક્ટના અંતર્ગત ૧૨ નંબરની પ્લોટ પર





उत्तर प्रदेश UTAR PRADESH

A 058300

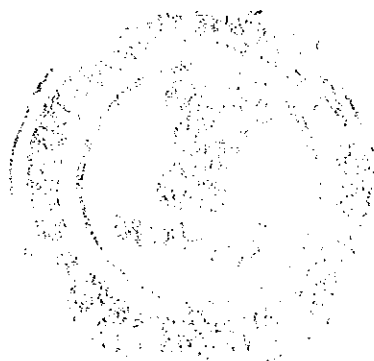


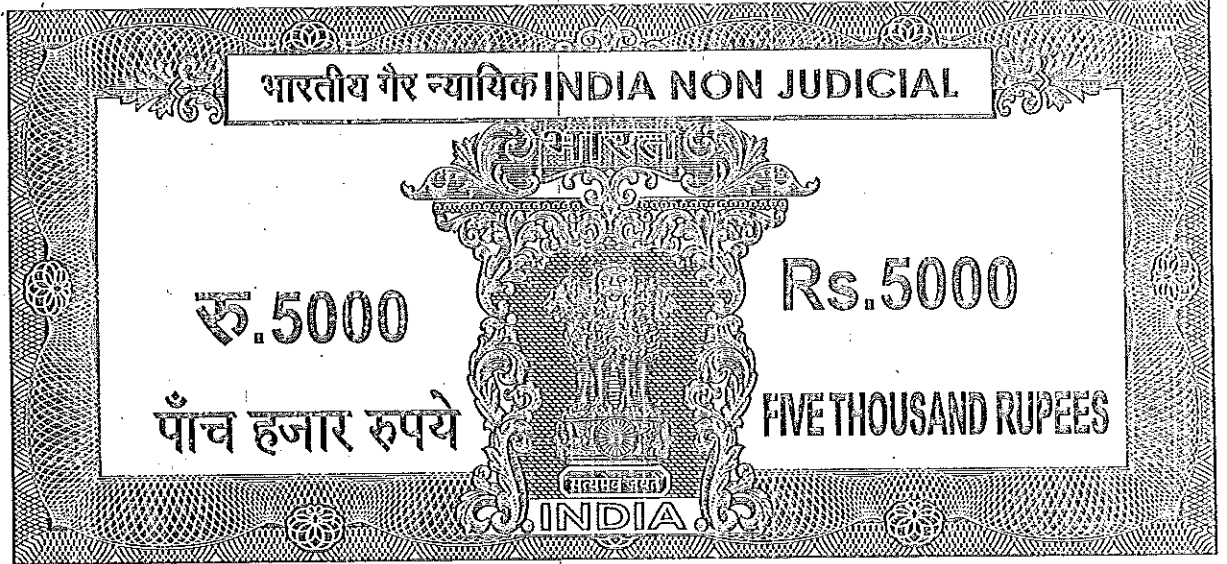
(7)

मात्र विक्रेता के ही स्वामित्व की है जिसमें अलावा विक्रेता के अन्य किसी का भी कोई हक हिस्सा या सम्बन्ध नहीं है न कोई ऐसा व्यक्ति या वस्तु या कारण है जो विक्रेता के उक्त भूमि के बेचे जाने में किसी भी प्रकार की रुकावट या बाधा पैदा कर सके भूमि में सिंचाई का उपयुक्त साधन न होने के कारण उससे काश्त की अच्छी आय

B. इ. इ.

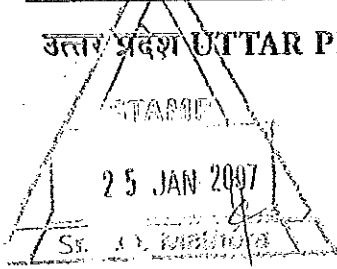
[Handwritten signature]

 3.2008 ft^3 



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 058299



(8)

नहीं हो पाती है विक्रेता को रुपयों की आवश्यकता है कीमत अच्छी व अधिकतम मिल रही है मूल्य में प्राप्त धन का निवेश कहीं भी कर देने से विक्रेता को भूमि से वर्तमान में हो रही काश्त की आय से कई कई गुना अधिक व अच्छी आय हो जावेगी। जिसमें विक्रेता का सरासर लाभ है, अतः उक्त भूमि अपने सम्पूर्ण अंश भूमि को सगस्त

G. S. S.

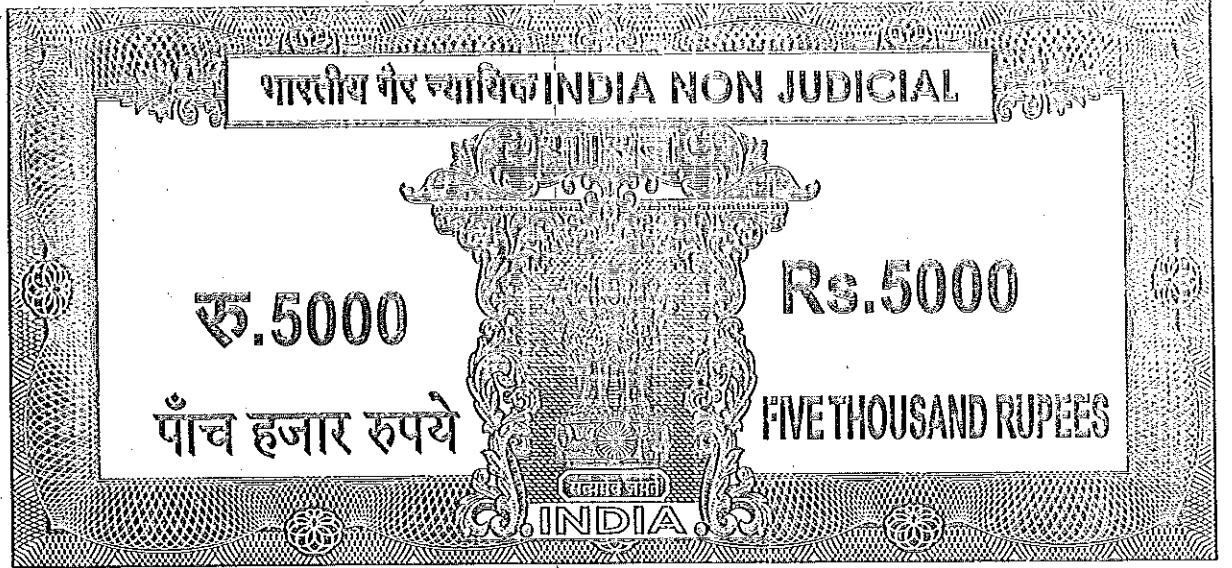
G. S. S.

22/11/2005
5000/

Handwritten signature

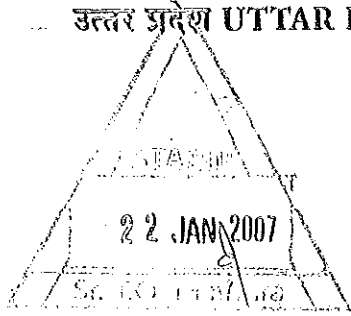
2005/01





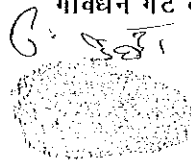
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 057190



(9)

अधिकारों सहित जो उनकी बावत विक्रेता को प्राप्त हैं या भविष्य में प्राप्त हो सकते हों बिना विक्रेताओं ने अपने पास रखे या छोड़े किसी भी हक व अधिकार के फ्रीहोल्ड सुखाधिकारों के साथ वएवज 1554000/-पन्द्रह लाख चौअन हजार रुपये जिसके आधे 777000/-सात लाख सतत्तर हजार रुपये होते हैं। वहक सनसिटी हाईटेक प्रोजेक्टस् प्रा0लि0 जो एक पंजीकृत कम्पनी है जिसका प्रधान कार्यालय एन-49, प्रथमतल कनाट प्लैस नई दिल्ली है द्वारा क्रेता कम्पनी द्वारा अधिकृत श्री कपिल देव उपाध्याय पुत्र श्री छैलबिहारी उपाध्याय निवासी गोवर्धन गेट वृन्दावन तहसील व जिला मथुरा को बै कतई कर दी व बेच दी और

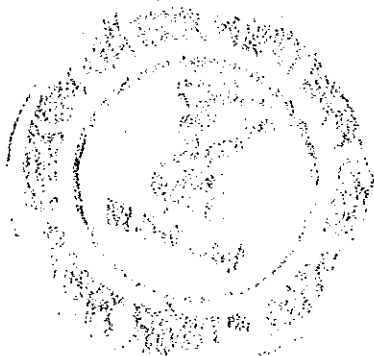


[Handwritten signature]

21

27-07

Handwritten text and signatures in Malayalam script, including the word "സംഗ്രഹം" (Sangrahamam) and various signatures.





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 057191

27 JAN 2007

(10)

मूल्य का कुल रूपया खरीदार से एचडीएफसी बैंक के चेक नंबर-659599

दिनांक-27.3.2007 तादादी 1400000/-रुपये द्वारा पाये व 154000/-रुपये

G. उद्गार



[Handwritten signature]

22

27-1-07

21/1/07
21/1/07

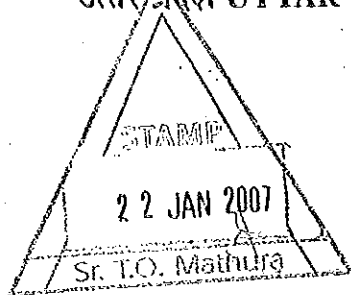
21/1/07





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 057192



(11)

नकद वक्त रजिस्ट्री बेनामा प्राप्त कर व मूल्य के कुल रुपये की प्राप्ती हो जाना
अंगीकार कर बेची गई भूमि से विक्रेता ने अपना कब्जा हटाकर क्रेता का वास्तविक व

G. 331



[Handwritten signature]

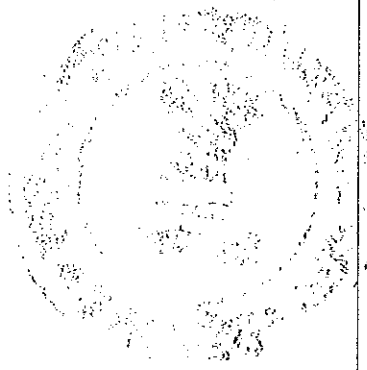
23

27-1-67

ସମ୍ପୂର୍ଣ୍ଣ

ଅନୁମତି

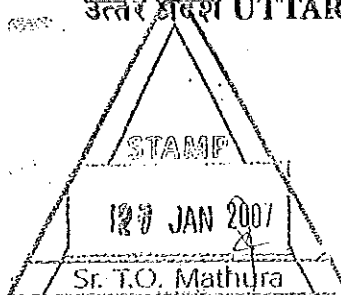
21 ନଭେମ୍ବର





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 058455



12

मालिकाना आधिपत्य करा दिया क्रेता एक मात्र स्वामी भूमि का हो गया। जिसकी बावत वह कुल अधिकारात मालकाना व काविजाना व हस्तान्तरण आदि अपने प्रयोग में लावें

0.9.85

म. 1. 1. 1.

2007
29/9/2007

સાચી જાણ સમાજ
સાચી જાણ સમાજ
સાચી જાણ સમાજ

સાચી જાણ સમાજ
સાચી જાણ સમાજ
સાચી જાણ સમાજ

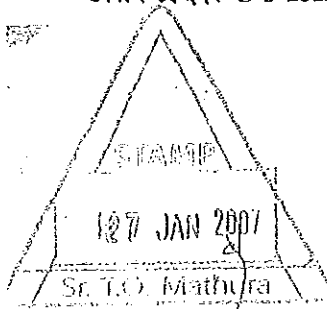
સાચી જાણ સમાજ
સાચી જાણ સમાજ
સાચી જાણ સમાજ





उत्तर प्रदेश UTAR PRADESH

A 058456



13

और उसका खुद जो चाहे सो करें, विक्रेता या उनके वारसान का बेची गई भूमि से कोई सम्बन्ध किसी भी प्रकार का शेष नहीं रहा और न आयन्दा भविष्य में कदापि होगा। यदि

०-३३३१

Handwritten notes and stamps at the top left of the page. The text includes "29/1/2019" and "22". There are also some illegible printed words and a small circular stamp.

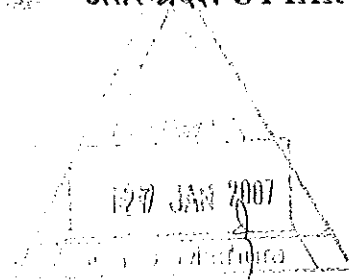
Handwritten notes and stamps in the middle left of the page. The text includes "22" and some illegible printed words. There is a small circular stamp.





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 058457



14

बेची गई भूमि की मिल्कियत की बावत कोई विवाद पैदा हो और कब्जा क्रेता से आंशिक या पूर्ण निकल जावे या बेची गई भूमि पर लिया गया कोई ऋण जमानत देनदारी आदि

G. S. S. S.

Handwritten signature

महाराष्ट्र सरकार
मुंबई
महाराष्ट्र

४४

मुंबई नगरपालिका
नगरपालिका
मुंबई नगरपालिका

विक्रय पत्र

1,554,000.00/ 1,554,000.00

5,000.00

20

5,020.00

1,000

प्रतिफल गालियत

फीस रजिस्ट्री

नकल व प्रति शुल्क

योग

शब्द लगभग

श्री/श्रीमती बुद्धा

पुत्र/पत्नी श्री दत्तक पुत्र श्री हुकम सिंह उर्फ हुक्मी

पेशा कृषि

निवासी स्थायी जैत मथुरा

अस्थायी पता जैत मथुरा

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 27/1/2007 समय 6:16PM

वजे निबन्धन हेतु पेश किया।



मुकेश श्रीवास्तव

उप निबन्धक

मथुरा

27/1/2007

निष्पादन लेखपत्र बाद योजन व समझौते प्रमाणन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री/श्रीमती बुद्धा

पुत्र/पत्नी श्री दत्तक पुत्र श्री हुकम सिंह उर्फ हुक्मी

पेशा कृषि

निवासी जैत मथुरा



क्रेता

श्री/श्रीमती सनसिटी हाईटेक प्रोजेक्ट प्रा0लि0 द्वारा

कपिल देव उपाध्याय

पुत्र/पत्नी श्री छैलविहारी उपाध्याय

पेशा व्यापार

निवासी गोवर्धन गेट वृन्दावन मथुरा



ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान श्री दिगावर

पुत्र श्री बुद्धा

पेशा कृषि

निवासी जैत मथुरा

व श्री जग्गो

पुत्र श्री गिराज सिंह

पेशा कृषि

निवासी जैत मथुरा

ने की।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे- नियमानुसार लिये गये हैं।



मुकेश श्रीवास्तव

उप निबन्धक

मथुरा

27/1/2007



उत्तर प्रदेश UTAR PRADESH

A 058458

17 JAN 1907

15

का भार पाया जायें और उसके कारण क्रेता को कुछ खर्च करना पड़े या अदा करने पड़े तो उस कुल की अदायगी व जबाबदेही की जिम्मेदारी मय जर समन व जर लागत

G. 321



an. S. me





उत्तर प्रदेश UT'TAR PRADESH

A 058459

17 JAN 2007

16

सूद आदि के विक्रेता व उनके वारिसान व उनकी चल अचल सम्पत्ति के जिम्मे होगा।

क्रेता वह सब हरब जाब्ता वसूल करलें।

0 331
[Stamp]

[Signature]

Handwritten signatures and stamps at the top of the page, including a date stamp "29/11/07" and a circular official seal.

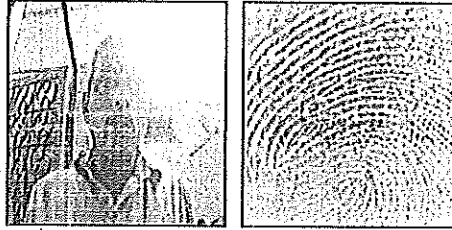
क्रेता

Registration No. 1173

Year : 2007

Book No. 1

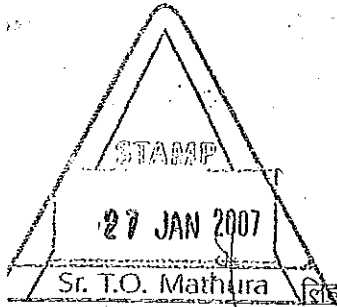
0201 सनसिटी हाईटेक प्रोजे0 प्रा0लि0 द्वारा कपिल देव उपाध्याय
छेतविहारी उपाध्याय
गोवर्धन गेट वृन्दावन मथुरा
व्यापार





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 058460



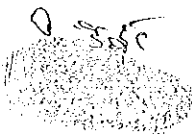
17

लिहाजा यह बैनामा वखुशी राजी खूबसोचसमझकर लिख दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवें। जिसके हम व हमारे वारिसान आदि सदैव पाबन्द रहेंगे। विक्रेता अनुसूचित जाति का सदस्य नहीं हैं। विक्रय पत्र क्रेता विक्रेता के उपस्थिति में उनके निर्देशानुसार ड्राफ्ट किया गया है। फोटो प्रमाणित राजेन्द्र प्रसाद पाठक एडवोकेट ने किये हैं।

दिनांक-27.1.2007

कम्प्यूटराईज्ड : गोपाल कृष्ण मथुरा

ड्राफ्ट किया : प्रभात कुमार चतुर्वेदी एडवोकेट, मथुरा



27.1.2007

27.1.2007

दिनांक 27.1.2007

27.1.2007

27.1.2007

गोपाल कृष्ण मथुरा

प्रभात कुमार चतुर्वेदी

५००५
५०
५०
५०

२९/१/२००७

५००५
५०
५०
५०

आज दिनांक 27/01/2007 को

वही सं 1 जिल्द सं 4115

पृष्ठ सं 219 से 254 पर क्रमांक 1173

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।



मुकेश श्रीवास्तव
उप निबन्धक
मथुरा
27/1/2007