

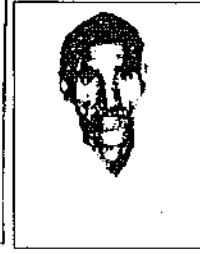
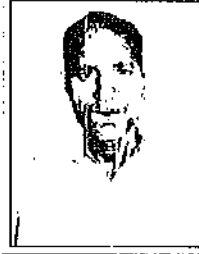
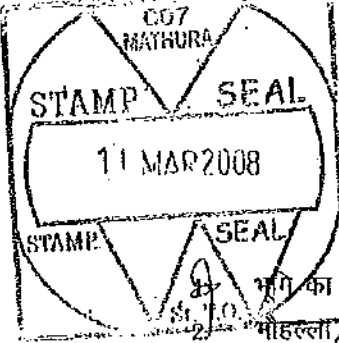
2339/08

173



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

484414



- भूमि का प्रकार - कृषि भूमि ✓
मौहल्ला/ग्राम... मौजा... जैत तहसील व जिला मथुरा
- मापन की इकाई (हैक्टेयर) रकबा 0.586 हैक्टेयर
 - सम्पत्ति का प्रकार :- कृषि भूमि
 - पेड़ों का मूल्यांकन.. नहीं
 - बोरिंग / कुआ / अन्य.. नहीं
 - प्रतिफल की धनराशि 1737696 / रुपये
 - स्टाम्प हेतु मालियत 2027000 / रुपये
 - स्टाम्प देय 202700 / रुपये
 - सरकारी दर भूमि मुख्य सड़क से दूर 1400000 / रुपये जो संशोधित नवीन रेट लिस्ट के पृष्ठ सं 1 क्रमांक 3 पर दर्ज है। कार्यक्षेत्र 30नि 0 मथुरा - प्रथम

अदमन

नि-प्रतापसिंह

Kp Singh

६११

क्रमांक ६६ दिनांक ११/३/०८ २५८८५/६

नाम श्री सनिल टी. सईटके डीजेल्ट प्रा. लि.

पता सारा नोक्स हल कापिल देव ५० खेतीबहाली

B. K. Gaurvedi
Assistant Cashier
Treasury Office MATHUR.

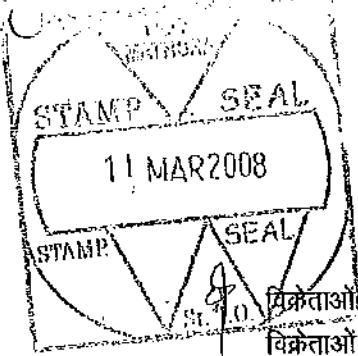
१७ चेतन विकास भवना





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

484413



(2)

विक्रेताओं की संख्या (1)

विक्रेताओं का विवरण

लक्ष्मण सिंह व प्रतापसिंह पुत्रगण श्री नवलसिंह निवासीगण ग्राम जैत तहसील व जिला मथुरा

क्रेता की संख्या (1)

क्रेता का विवरण

सनसिटी हाईटेक प्रोजेक्ट्स प्रा० लि० जो एक पंजीकृत कम्पनी है जिसका प्रधान कार्यालय एन-49, प्रथमतल कनाट प्लेस नई दिल्ली है द्वारा क्रेता कम्पनी द्वारा अधिकृत श्री कपिल देव उपाध्याय पुत्र श्री छैलबिहारी उपाध्याय निवासी 17, चैतन्य बिहार कालौनी वृन्दावन तहसील व जिला मथुरा

लक्ष्मण

प्र. प्रतापसिंह

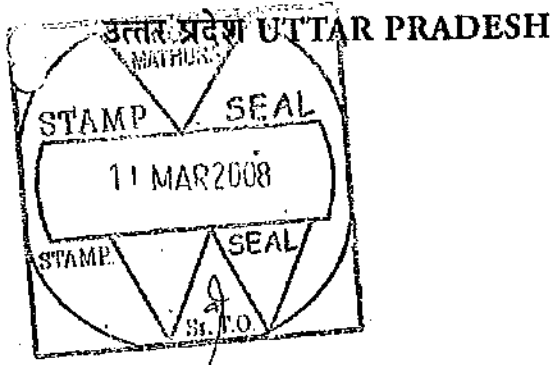
Kip Singh

क्रमांक 67 दिनांक 11/3/08 मूल्य 25000/-

नाम श्री..... पुत्र.....
पता..... 7-7-66

B. K. Chittarvedi
Assistant Cashier
Treasury Office MATHUR.





484412

(3)

हमकि लक्ष्मण सिंह व प्रतापसिंह पुत्रगण श्री नवलसिंह निवासीगण ग्राम जैत तहसील व जिला मथुरा के हैं।

जो कि कृषि भूमि भूमिधरी जोत चकबन्दी आकार पत्र 23 के अनुसार चक नंबर-738 व गाटा नंबर-397 मि० रकवा 0.020 हैक्टेयर व गाटा नंबर-408 मि० रकवा 0.177 हैक्टेयर व गाटा नंबर-409/1 मि० रकवा 0.030 हैक्टेयर व गाटा नंबर-409/2 मि० रकवा 0.070 हैक्टेयर चार किता रकवा 0.297 हैक्टेयर व चक नंबर-738 गाटा नंबर-407/2 मि० रकवा 0.020 हैक्टेयर व गाटा नंबर-408 मि० रकवा 0.164 हैक्टेयर व गाटा नंबर-409 मि० रकवा 0.105 हैक्टेयर तीन किता रकवा 0.289 हैक्टेयर दोनों चकों का कुल रकवा 0.586 हैक्टेयर लगानी रुबरु कागजात बाकें मौजा जैत तहसील

महान

प्र. प्रतापसिंह

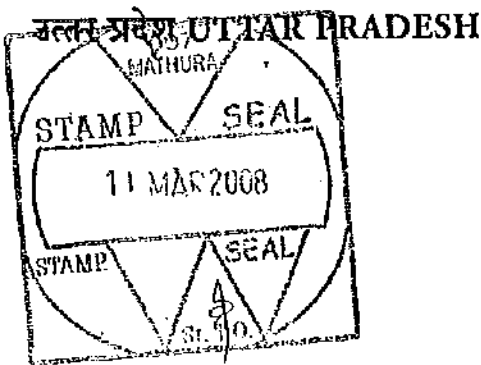
Kup

क्रमांक 68 दिनांक 11/3/08 लु. प्रहरी

नाम श्री पुनि
पता


B. K. Chaturvedi
Assistant Cashier
Treasury Office MATHURA





484411

(4)

व जिला मथुरा मितिकयत विक्रेताओं की है जिस पर विक्रेताओं का वास्तविक व मालिकाना कब्जा है और सरकारी कागजात माल में विक्रेताओं का नाम बहसियत मालिक भूमिधर के दर्ज चला आता है और जिसकी बावत विक्रेताओं को हर तरह के अधिकारात मालिकाना व काविजाना व हस्तान्तरण आदि के प्राप्त हैं तथा जो हर प्रकार के विवादों झगड़े झंझटों कर्जों जमानतों व अन्य सभी प्रकार की देनदारियों से पूर्णतया मुक्त व पाक साफ है जिस पर किसी भी वित्तीय संस्था बैंक आदि या व्यक्ति विशेष

महमन प्रियालक्षित

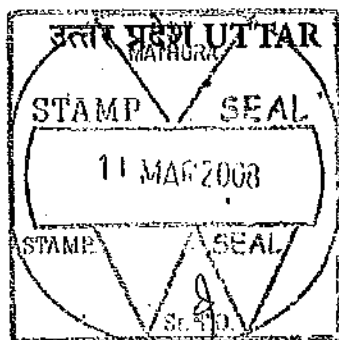
K-1/1

क्रमांक 69 दिनांक 11/3/08 अंक 95000

नाम श्री स. ज. (68)
पता


B. K. Chattervedi
Assistant Cashier
Treasury Office, MATHUR





484410

(5)

की कोई भी देनदारी आयद नहीं है न विक्रेताओं ने उक्त भूमि को बेचने का मुहायदा
वै किसी से भी तय कर रखा है न उक्त भूमि की विक्रेताओं की मिलिकयत की बावत
कोई भी वाद किसी भी न्यायालय में विचाराधीन है तात्पर्य यह है कि उक्त भूमि हर
प्रकार के विवादों ऋणों देनदारियों आदि से मुक्त एक मात्र विक्रेताओं के ही स्वामित्व
की है जिसमें अलावा विक्रेताओं के अन्य किसी का भी कोई हक हिस्सा या

प्रताप सिंह

लक्ष्मण

K. J. B.

क्रमांक 70 दिनांक 11/3/08 85000

प्रति श्री
पता

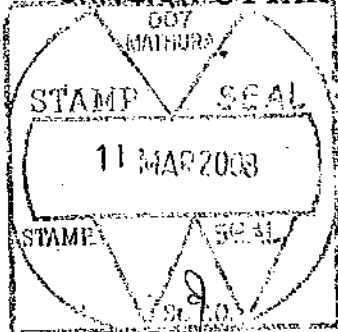

B. K. Chaturvedi
Assistant Cashier
Treasury Office MATHUR





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

484409



(6)

सम्बन्ध नहीं है न कोई ऐसा व्यक्ति या वस्तु या कारण है जो विक्रेताओं के उक्त भूमि के बेचे जाने में किसी भी प्रकार की रुकावट या बाधा पैदा कर सके भूमि में सिंचाई का उपयुक्त साधन न होने के कारण उससे काशत की अच्छी आय नहीं हो पाती है विक्रेताओं को रूपयों की आवश्यकता है कीमत अच्छी व अधिकतम मिल रही है मूल्य में प्राप्त धन का निवेश कहीं भी कर देने से विक्रेताओं को भूमि से वर्तमान में हो रही

निष्पत्ति

सहमन

K.K.H.

क्रमांक 74 दिनांक 11/2/86

नाम श्री म. ज. (66)

पत्ता

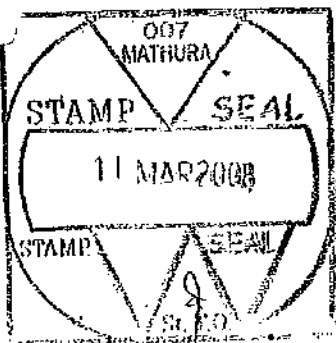
B. K. Chaturvedi
Assistant Cashier
Treasury Office MATHUR





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

484408



(7)

काशत की आय से कई कई गुना अधिक व अच्छी आय हो जावेगी। जिसमें विक्रेताओं का सरासर लाभ है, अतः उक्त आराजी को समस्त अधिकारों सहित जो उनकी बावत विक्रेताओं को प्राप्त हैं या भविष्य में प्राप्त हो सकते हैं बिना विक्रेताओं ने अपने पास रखे या छोड़े किसी भी हक व अधिकार के फ्रीहोल्ड सुखाधिकारों के साथ वएवज

कि प्रमाणित

विद्वान

K. P. S. S.

क्रमांक 72 दिनांक 11/3/84 पृष्ठ 950001

नाम श्री. स. ज. (66)
पता

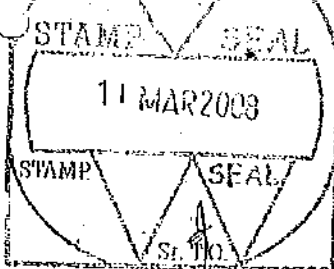

B. K. Chaturvedi
Assistant Cashier
Treasury Office MATHUR





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

484407



(8)

1737606/- अंकन सत्रह लाख सैतीस हजार छैः सौ छैः रुपये जिसके आधे
 868803/- अंकन आठ लाख अड़सठ हजार आठ सौ तीसरुपये होते हैं। वहक सनसिटी
 XXXXXXXXXX XXXXXXXXXX XXXXXXXXXX XXXXXXXXXX XXXXXXXXXX XXXXXXXXXX
 XXXXXXXXXX XXXXXXXXXX XXXXXXXXXX XXXXXXXXXX XXXXXXXXXX XXXXXXXXXX
 हाईटेक प्रोजेक्ट्स प्रा० लि० जो एक पंजीकृत कम्पनी है जिसका प्रधान कार्यालय
 एन-49, प्रथमतः कनाट प्लेस नई दिल्ली है द्वारा क्रेता कम्पनी द्वारा अधिकृत श्री
 कपिल देव उपाध्याय पुत्र श्री छैलबिहारी उपाध्याय निवासी 17, चैतन्य बिहार कालौनी
 वृन्दावन तहसील व जिला मथुरा को बै कतई कर दी व बेच दी और मूल्य का
 1737606/- रुपये एच०डी०एफ०सी० बैंक के चार किता चैक प्रथम नंबर-198774

महानि प्रतापसिंह



K. K. R. B.

क्रमांक 73 दिनांक 11/3/08 मूल्य 2-50000

नाम श्री. स. ज. (60)
पता


B. K. Chaturvedi
Assistant Cashier
Treasury Office MATHUR,





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 250301

(9)

दिनांक-11.3.2008 तादादी 440664/-रुपये द्वितीय नंबर-198775 दिनांक-11.5.2008 तादादी 440000/-रुपये व तृतीय नंबर-198773 दिनांक-11.3.2008 तादादी 456942/-रुपये व चतुर्थ नंबर-198751 दिनांक-11.5.2008 तादादी 400000/-रुपये द्वारा ~~प्राप्त कर व मूल्य के कुल रूपये की प्राप्ती हो जाना~~ अंगीकार कर बेची गई भूमि से विक्रेताओं ने अपना कब्जा हटाकर क्रेता का वास्तविक

संदृष्ट

क्रि. प्रत्यक्षित

h/p d. h.

क्रमांक 7/ दिनांक 11/3/08 मूल्य 500/-

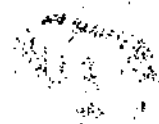
नाम श्री..... पुत्र.....
पता.....


B. K. Chaturvedi.

Assistant Cashier

Treasury Office MATHUR







उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 250300

(10)

व मालिकाना आधिपत्य करा दिया क्रेता एक मात्र स्वामी भूमि का हो गया।
जिसकी बावत वह कुल अधिकारात मालकाना व काविजाना व हस्तान्तरण आदि

बदलन

क्र. पालापसित

K. P. S.



क्रमांक 75 दिनांक 11/3/८८ २००८

नाम श्री..... पुत्र.....
स. ज. (67)

पत्ता.....


B. K. Chattervedi
Assistant Cashier
Treasury Office MATHUR







उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 250299

(11)

अपने प्रयोग में लावें और उसका खुद जो चाहे सो करें, विक्रेताओं या उनके वारसान का बेची गई भूमि से कोई सम्बन्ध किसी भी प्रकार का शेष नहीं रहा और

सिद्ध मन . श्री प्रताप सिंह फर 18



क्रमांक 76 दिनांक 11/3/08 5800

नाम श्री पुत्र
पता 87-765

B. K. Chaturvedi
Assistant Cashier
Treasury Office MATHURA

ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान श्री राधाकिशन

पुत्र श्री स्यामोला

पेशा कृषि

निवासी जैत मथुरा

व श्री नवाब सिंह

पुत्र श्री चरन सिंह

पेशा कृषि

निवासी कुरकन्दा मथुरा

ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं ।

राधाकिशन



नवाब सिंह



मुकेश श्रीवास्तव
उप-निबन्धक
मथुरा-प्रथम
11/3/2008





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 250298

(12)

न आयन्दा भविष्य में कदापि होगा। यदि बेची गई भूमि की मिल्कियत की बावत कोई विवाद पैदा हो और कब्जा क्रेता से आंशिक या पूर्ण निकल जावे या बेची गई भूमि पर

बेदमन

प्र. प्रतापसिंह

[Handwritten signature]



क्रमांक 77 दिनांक 11/3/08

नाम श्री... पुत्र...
पत्नी...

B. K. Chaturvedi

Assistant Cashier

Treasury Office MATHUR

विक्रय पत्र

1,737,606.00/ 2,027,000.00

5,000.00

20

5,020.00

1,000

फीस रजिस्ट्री नकल व प्रति शुल्क योग शब्द लगभग

प्रतिफल मालियत
श्री/श्रीमती लक्ष्मण सिंह
पुत्र / पत्नी श्री नवल सिंह
पेशा कृषि
निवासी स्थायी ग्राम जैत मथुरा
अस्थायी पता ग्राम जैत मथुरा
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 11/3/2008 समय 5:45PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

लक्ष्मण



मुकेश श्रीवास्तव

उप-निबन्धक

मथुरा-प्रथम

11/3/2008

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री/श्रीमती लक्ष्मण सिंह
पुत्र/पत्नी श्री नवल सिंह
पेशा कृषि
निवासी ग्राम जैत मथुरा

क्रेता

श्री/श्रीमती सनसिटी हाईटेक प्रो0प्रा0लि0 द्वारा अधि0
कपिलदेव उपाध्याय
पुत्र/पत्नी श्री छैलबिहारी उपाध्याय
पेशा व्यापार
निवासी 17, चैतन्य बिहार कॉलोनी बुन्दारन मथुरा

श्री/श्रीमती प्रताप सिंह
पुत्र/पत्नी श्री नवल सिंह
पेशा कृषि
निवासी ग्राम जैत मथुरा





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 250297

(13)

लिया गया कोई ऋण जमानत देनदारी आदि का भार पाया जायें और उसके कारण
क्रेता को कुछ खर्च करना पड़े या अदा करने पड़े तो उस कुल की अदायगी व

मिदुमन

वि. प्रताप सिंह

K. P. S. R.



क्रमांक 78 दिनांक 11/3/08 मूल्य 300/-

नाम श्री..... पुत्र.....
स. ज. 66
पता.....


B. K. Chaturvedi
Assistant Cashier
District Office MATHUR

Registration No 2339

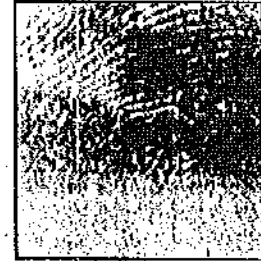

विक्रेता

Year : 2008

Book No. 1

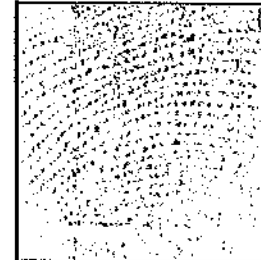
0101 लक्ष्मण सिंह

नवल सिंह
ग्राम जैत मथुरा
कृषि



0102 प्रताप सिंह

नवल सिंह
ग्राम जैत मथुरा
कृषि





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

P 769278

(14)

जवाबदेही की जिम्मेदारी मय जर समन व जर लागत सूद आदि के विक्रेताओं व उनके वारिसान व उनकी चल अचल सम्पत्ति के जिम्मे होगा। क्रेता वह सब हस्ब जाब्ता बसूल करलें।

पदमन

प्रि. प्रताप सिंह

K. P. Singh



क्रमांक 79 दिनांक 11/3/08 मूल्य 100

नाम श्री..... पुत्र.....
पता..... 66


B. K. Chaturvedi
Assistant Cashier
Treasury Office MATHUR.

क्रेता

Registration No. 2339

Year: 2008

Book No. 1

0201 सनसिटी हाईटेक प्रो0प्रा0लि0 द्वारा अधि0 कपिलदेव उपाध्याय
ऐलविहारी उपाध्याय
17, चैतन्य विहार कॉलोनी वृन्दावन मथुरा
व्यापार





(उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

P 769277

(15)

लिहाजा यह बैनामा वखुशी राजी खूबसोचसमझकर लिख दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवें। जिसके हम व हमारे वारिसान आदि सदैव पाबन्द रहेंगे।
विक्रेतागण अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं हैं। विक्रय पत्र क्रेता विक्रेताओं के उपरिथिति में उनके निर्देशानुसार ड्राफ्ट किया गया है।

नोट : सफा 1 की लाइन 7 में अंक 1737606 पेन से लिखे व ठीक किये है व सफा 8 की लाइन 3-व 4 टाईप से पूरी कटी है व सफा 9 की लाइन 4 में शब्द द्वारा व शब्द प्राप्त के बीच की पेन से कटी है।

दिनांक-11.3.2008

कम्प्यूटराईज्ड : गोपाल कृष्ण मथुरा

ड्राफ्ट किया : प्रभात कुमार चतुर्वेदी एडवोकेट, मथुरा

लक्ष्मण

प्रभात कुमार चतुर्वेदी एडवोकेट, मथुरा

प्रभात कुमार चतुर्वेदी एडवोकेट, मथुरा

गोपाल कृष्ण मथुरा
शायी निशान 1/10/9/2008

गोपाल कृष्ण मथुरा
नवाब सिंह 5/10/2008

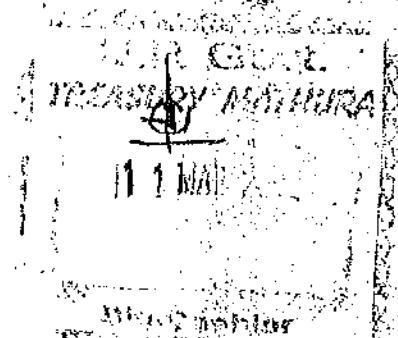
दिनांक 11/3/08

नाम श्री S. S. S.

पता

B. K. Choudhary
Assistant Cashier
Treasury Office MATHUR

क्रेता



Registration No. 2339

Year: 2008

Book No. 1

0201 सनसिटी हाईटेक प्रो0प्रो0लि0 द्वारा अयि0 कपिलदेव उपाध्याय
खेलविहारी उपाध्याय

17, चेतन बिहार कॉलोनी वृन्दावन गथरा 8002/8/11
यूपार

महाराष्ट्र-प्रदेश
उप-निर्देशक
श्रीवत्सल



आज दिनांक 11/03/2008 को
वही सं 1 जिले सं 4860
पृष्ठ सं 1 से 32 पर कांका 2339



ગામી અમર સમાજી દાન મંત્રી. બેઠ
 સમાજી નં. 408. 409. માર્ચ મહિના
 સમાજી 22/4
 સમાજી નં 586 8/8/24

30-
 9 6 2

	સમાજી નં. 210	
સમાજી જોડા	સમાજી - 408. 409 સમાજી નં. 586 સમાજી જોડા	સમાજી નં. 210

(સમાજી નં. 586) સમાજી નં. 210
 સમાજી નં. 408. 409

સમાજી નં. 586
 સમાજી નં. 408. 409

20

पहल कक्षा: प्रवेश संख्या 23381
के सात संवत्सक १९५५

२७ दिवस
११२१ १२२२