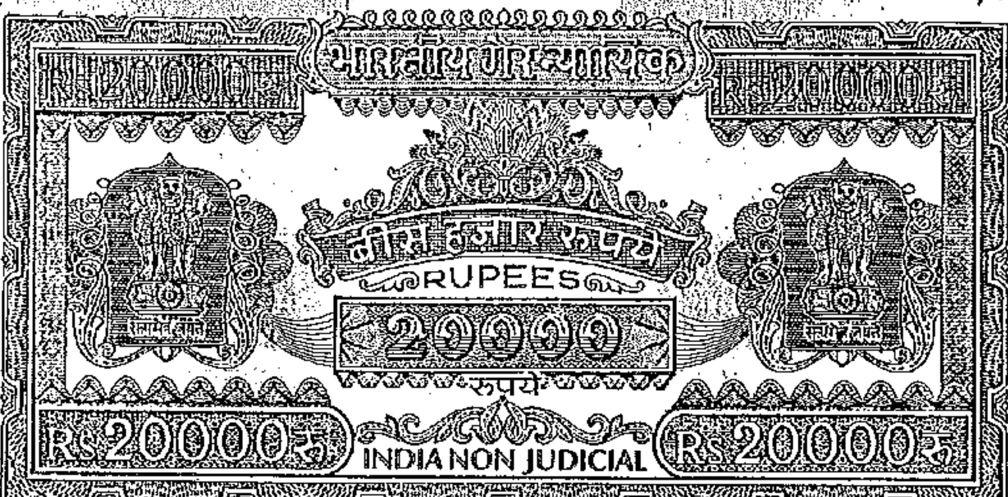
206

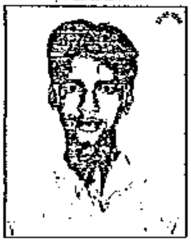
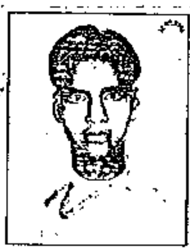
॥ श्री गणेशाय नमः ॥ 540/08



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

318583

उप निबन्धक
कोषागार, मथुरा
23 MAY 2008
वरिष्ठ कोषाधिकारी
मथुरा

1. भूमि का प्रकार – कृषि भूमि
2. मौहल्ला/ग्राम....मौजा जैंत तहसील व जिला मथुरा
3. मापन की इकाई (हैक्टेयर) रकवा 0.519 हैक्टेयर
4. सम्पत्ति का प्रकार :–कृषि भूमि
5. पेड़ों का मूल्यांकन..नहीं
6. बोरिंग/कुआ/अन्य..नहीं
7. प्रतिफल की धनराशि 1538940/–रूपये
8. स्टाम्प हेतु मालियत 1795429/–रूपये
9. स्टाम्प देय 180000/–रूपये
10. सरकारी दर भूमि मुख्य सड़क से दूर 1400000/—रूपये प्रतिएकड़ जो संशोधित नवीन रेट लिस्ट के पृष्ठ सं0 1 क्रमांक 3 पर दर्ज है।

कार्यक्षेत्र उ0नि0 मथुरा। –प्रथम

क्रमांक 22 दिनांक 28/5/08 रु॰ 20000/

नाम श्री एक्सीलेंट हाईटेक प्रोजेक्ट्स प्रा॰ लि॰

पता द्वारा [illegible]

औद्योगिक क्षेत्र मथुरा

B. K. Chaturvedi
Assistant Cashier
Treasury Office MATHURA

1530250
1795245

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

318582

उ० प्र० शासन
कोषागार, मथुरा
23 MAY 2008
वरिष्ठ कोषाधिकारी
मथुरा

(2)

विक्रेताओं की संख्या (3)

<u>विक्रेताओं का विवरण</u>

नरेन्द्रसिंह, लक्ष्मीचन्द व गुड्डू पुत्रगण श्री भीमो निवासीगण ग्राम जैंत तहसील व जिला मथुरा

क्रेता की संख्या (1)

<u>क्रेता का विवरण</u>

सनसिटी हाईटेक प्रोजेक्टस् प्रा0लि0 जो एक पंजीकृत कम्पनी है जिसका प्रधान कार्यालय एन–49, प्रथमतल कनाट प्लैस नई दिल्ली है द्वारा क्रेता कम्पनी द्वारा अधिकृत श्री ऋषभदेव उपाध्याय पुत्र श्री छैलबिहारी उपाध्याय निवासी गोवर्धन दरवाजा वृन्दावन तहसील व जिला मथुरा

----

23 दिनांक 28/5/08 ... 20000/-

द्वारा श्री .... पुत्र ......

... टी. न. (22)

B. K. Chaturvedi
Assistant Cashier
Treasury Office MATHUR

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 318581

(3)

हमकि नरेन्द्रसिंह, लक्ष्मीचन्द व गुड्डू पुत्रगण श्री भीमो निवासीगण ग्राम जैंत तहसील व जिला मथुरा के हैं।

जो कि कृषि भूमि भूमिधरी आकार पत्र 23 के अनुसार चक नंबर–468 गाटा नंबर–441 मि0 रकवा 0.154 हैक्टेयर व गाटा नंबर–442 मि0 रकवा 0.019 हैक्टेयर दो किता रकवा 0.173 हैक्टेयर लगानी 3.95 रूपया सालाना व चक संख्या–1043 गाटा नंबर–441 मि0 रकवा 0.141 हैक्टेयर व गाटा नंबर–442 मि0 रकवा 0.032 हैक्टेयर दो किता रकवा 0.173 हैक्टेयर सालाना लगानी 3.95 रूपया सालाना व चक संख्या–201 गाटा नंबर–441 मि0 रकवा 0.173 हैक्टेयर लगानी 3.95 रूपया सालाना तीनों चको का कुल रकवा 0.519 हैक्टेयर स्थित मौजा जैंत तहसील व जिला मथुरा मिल्कियत विक्रेताओं

२४ २८१४०८ २०००

का. न (२२)

B K Ch[illegible]ed
Assistant Cashier
Treasury Office MATHURA

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हजार रुपये

RUPEES 20000 रुपये

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

318580

कोषागार, मथुरा

23 MAY 2008

वरिष्ठ कोषाधिकारी
मथुरा

(4)

की है जिस पर विक्रेताओं का वास्तविक व मालिकाना कब्जा है और सरकारी कागजात माल में विक्रेताओं का नाम बहैसियत मालिक भूमिधर के दर्ज चला आता है और जिसकी बावत विक्रेताओं को हर तरह के अधिकारात मालिकाना व काबिजाना व हस्तान्तरण आदि के प्राप्त हैं तथा जो हर प्रकार के विवादों झगड़े झंझटों कर्जो जमानतों व अन्य सभी प्रकार की देनदारियों से पूर्णतया: मुक्त व पाक साफ है जिस पर किसी भी वित्तीय संस्था बैंक आदि या व्यक्ति विशेष की कोई भी देनदारी आयद नहीं है न विक्रेताओं ने उक्त भूमि को बेचने का मुहायदा वै किसी से भी तय कर रखा है न उक्त भूमि की विक्रेताओं की मिल्कियत की बावत कोई भी वाद किसी भी न्यायालय में विचाराधीन है तात्पर्य यह है कि उक्त भूमि हर प्रकार के विवादों ऋणों देनदारियों आदि से मुक्त एक मात्र विक्रेताओं के ही स्वामित्व की है जिसमें अलावा

२६. २४।५।२४. २००००(

ति जा (२२)

B. K. [signature]
Assistant Charge
Treasury Office MATH

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs 20000 रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

318579

उ० प्र० शासन
कोषागार, मथुरा
23 MAY 2008
वरिष्ठ कोषाधिकारी
मथुरा

(5)

विक्रेताओं के अन्य किसी का भी कोई हक हिस्सा या सम्बन्ध नहीं है न कोई ऐसा व्यक्ति या वस्तु या कारण है जो विक्रेताओं के उक्त भूमि के बेचे जाने में किसी भी प्रकार की रूकावट या बाधा पैदा कर सके भूमि में सिंचाई का उपयुक्त साधन न होने के कारण उससे काश्त की अच्छी आय नहीं हो पाती है विक्रेताओं को रूपयों की आवश्यकता है कीमत अच्छी व अधिकतम मिल रही है मूल्य में प्राप्त धन का निवेश कहीं भी कर देने से विक्रेताओं को भूमि से वर्तमान में हो रही काश्त की आय से कई

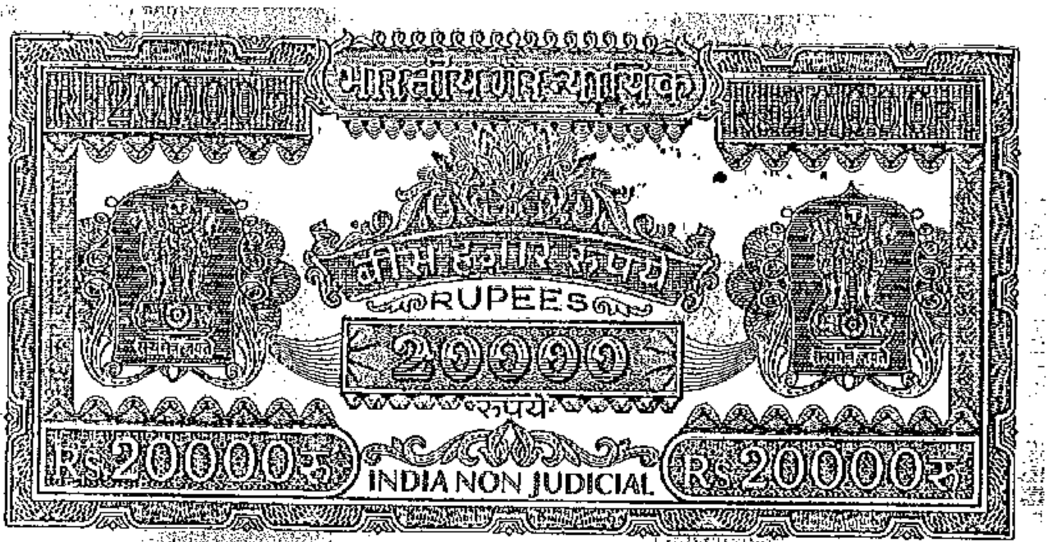
क्रमांक 22 दिनांक 28/5/08 मूल्य 20000

पता ....

K.

Assistant C...

Treasury Office MA...



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 318578

कई गुना अधिक व अच्छी आय हो जावेगी। जिसमें विक्रेताओं का सरासर लाभ है, अतः उक्त आराजी को समस्त अधिकारों सहित जो उनकी बावत विक्रेताओं को प्राप्त हैं या भविष्य में प्राप्त हो सकते हों बिना विकेताओं ने अपने पास रखे या छोड़े किसी भी हक व अधिकार के फ्रीहोल्ड सुखाधिकारों के साथ बएवज 1538940/—पन्द्रह लाख अड़तीस हजार नौ सौ चालीस रूपये जिसके आधे 769470/— सात लाख उन्हत्तर

22 दिनांक 28/5/08 राशि 20000

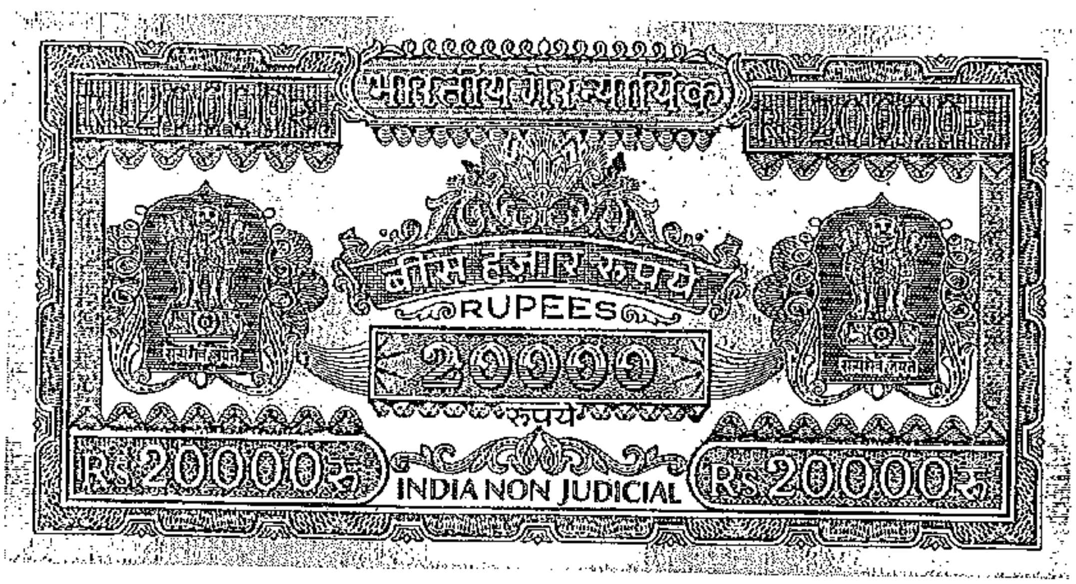
नाम श्री

पता

B. K. ...

Assistant ...

Treasury Office MA...



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

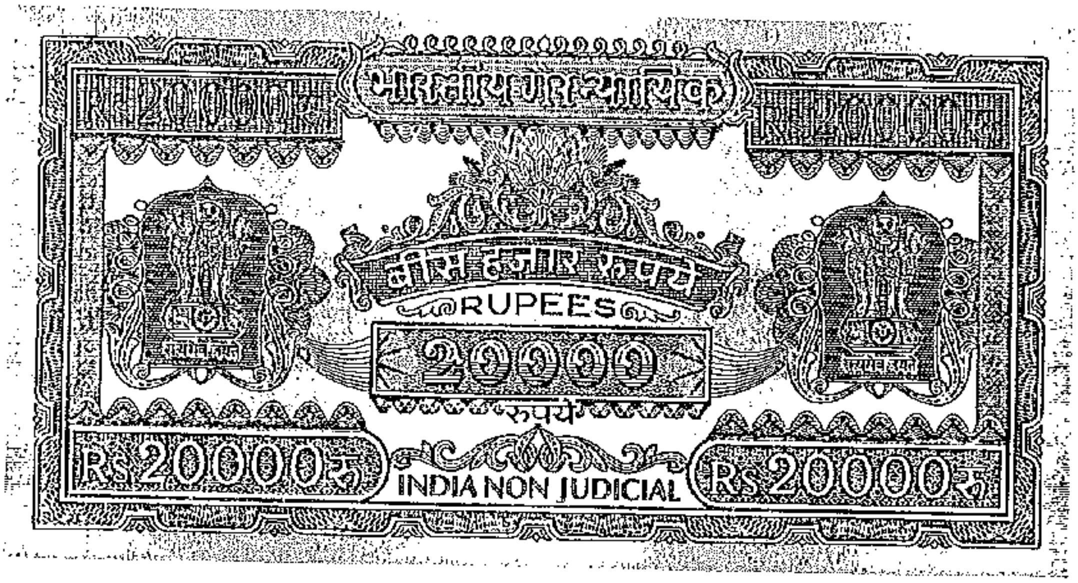
318577

(7)

हजार चार सौ सत्तर रूपये होते हैं। बहक सनसिटी हाईटेक प्रोजेक्टस् प्रा0लि0 जो एक पंजीकृत कम्पनी है जिसका प्रधान कार्यालय एन–49, प्रथमतल कनाट प्लैस नई दिल्ली है द्वारा क्रेता कम्पनी द्वारा अधिकृत श्री ऋषभदेव उपाध्याय पुत्र श्री छैलबिहारी उपाध्याय निवासी गोवर्धन दरवाजा वृन्दावन तहसील व जिला मथुरा को बै कतई कर दी व बेच दी और मूल्य का रुपया खरीदार से निम्न भांति प्राप्त कर व मूल्य के कुल रुपये की प्राप्ती हो जाना

दिनांक 98/5/08 2000

B. K. Chaturvedi
Assistant Cashier
Treasury Office MATHUR



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

318576

23 MAY 2008

(8)

अंगीकार कर बेची गई भूमि से विक्रेताओं ने अपना कब्जा हटाकर क्रेता का वास्तविक व मालिकाना आधिपत्य करा दिया क्रेता एक मात्र स्वामी भूमि का हो गया। जिसकी बावत वह कुल अधिकारात मालकाना व काबिजाना व हस्तान्तरण आदि अपने प्रयोग में लावें और उसका खुद जो चाहे सो करें, विक्रेताओं या उनके वारसान का बेची गई

B. K. Chaturvedi
Assistant Cashier
Treasury Office MATHURA

विक्रय पत्र

1,538,940.00/	1,796,000.00	5,000.00	20	5,020.00	1,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री /श्रीमती नरेन्द्र सिंह
पुत्र / पत्नी श्री भीमो
पेशा कृषि
निवासी स्थायी ग्राम जैंत मथुरा
अस्थायी पता ग्राम जैंत मथुरा
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 28/6/2008 समय 4:48PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

प्र0 सी0 शाकिर
उप-निबन्धक
मथुरा-प्रथम
28/6/2008

निष्पादन लेखपत्र बाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री/श्रीमती नरेन्द्र सिंह
पुत्र/पत्नी श्री भीमो
पेशा कृषि
निवासी ग्राम जैंत मथुरा

श्री/श्रीमती लक्ष्मीचन्द
पुत्र/पत्नी श्री भीमो
पेशा कृषि
निवासी ग्राम जैंत मथुरा

श्री/श्रीमती गुडडू
पुत्र/पत्नी श्री भीमो
पेशा कृषि
निवासी ग्राम जैंत मथुरा

क्रेता

श्री/श्रीमती सनसिटी हाई0टो0प्रा0लि0 द्वारा ऋषभदेव उपाध्याय
पुत्र/पत्नी श्री छैलविहारी उपाध्याय
पेशा व्यापार
निवासी गोवर्धन दरवाजा वृन्दावन मथुरा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रू.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 466026

उ० प्र० शासन
कोषागार, मथुरा
22 MAY 2008
वरिष्ठ कोषाधिकारी
मथुरा

(9)

भूमि से कोई सम्बन्ध किसी भी प्रकार का शेष नहीं रहा और न आयन्दा भविष्य में कदापि होगा। यदि बेची गई भूमि की मिल्कियत की बावत कोई विवाद पैदा हो और

28-5-08

8 5000/-

सनसिटी स्टेट प्रोजेक्ट्स प्रा० लि० द्वारा अधिकृत देव S/o श्री देवबिहारी उपाध्याय गोवर्धन गेट (इलाहाबाद) (मथुरा)

ने निष्पादन स्वीकार किया ।
जिनकी पहचान श्री
पुत्र श्री हरी सिंह
पेशा कृषि
निवासी जैंत मथुरा
व श्री ओमप्रकाश
पुत्र श्री टीकम लाल
पेशा वकालत
निवासी जैंत मथुरा
ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

प्र0 मी0 शाकिर
उप-निबन्धक
मथुरा-प्रथम
28/5/2008

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 466934

उ० प्र० शासन
कोषागार, मथुरा
26 MAY 2008
वरिष्ठ कोषाधिकारी
मथुरा

(10)

कब्जा क्रेता से आंशिक या पूर्ण निकल जावे या बेची गई भूमि पर लिया गया कोई ऋण जमानत देनदारी आदि का भार पाया जायें और उसके कारण क्रेता को कुछ

मुरारी लाल शर्मा

विक्रेता

Registration No 5401 Year : 2008 Book No. 1

0101 नरेन्द्र सिंह

भीमो

ग्राम जैंत मथुरा

कृषि

0102 लक्ष्मीचन्द

भीमो

ग्राम जैंत मथुरा

कृषि

0103 गुड्डू

भीमो

ग्राम जैंत मथुरा

कृषि

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 466935

उ० प्र० शासन
कोषागार, मथुरा

26 MAY 2008

कोषाधिकारी
मथुरा

(11)

खर्च करना पड़े या अदा करने पड़े तो उस कुल की अदायगी व जबाबदेही की जिम्मेदारी मय जर समन व जर लागत सूद आदि के विक्रेताओं व उनके वारिसान व उनकी चल अचल सम्पत्ति के जिम्मे होगा। क्रेता वह सब हस्ब जाब्ता बसूल करलें।

लिहाजा यह बैनामा बखुशी राजी खूबसोचसमझकर लिख दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवें। जिसके हम व हमारे वारिसान आदि सदैव पाबन्द रहेंगे। विक्रेतागण अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं हैं।

क्रेता

Registration No. 5401 Year : 2008 Book No. 1

0201 सनसिटी हाई0प्रो0प्रा0लि0 द्वारा ऋषभदेव उपाध्याय
छैलबिहारी उपाध्याय
गोवर्धन दरवाजा वृन्दावन मथुरा
व्यापार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH D 466936

(12)

विवरण मूल्य के रूपयों की प्राप्ति का : मूल्य का 1533940/-रूपया केता से ओरियन्टल बैक ऑफ कामर्स छटीकरा मथुरा शाखा के छः किता चैक प्रथम संख्या-540527 दिनांक-17.5.2008 तादादी 200000/-रूपये द्वितीय नंबर-540542 दिनांक-27.5.2008 तादादी 205000/-रूपये व तृतीय नंबर-540543 दिनांक-27.5.2008 तादादी 205000/-रूपये व चतुर्थ नंबर-540547 दिनांक-27.6.2008 तादादी 307980/-रूपये पंचम नंबर-540546 दिनांक-27.6.2008 तादादी 307980/-रूपये छटा नंबर-540548 दिनांक-27.6.2008 तादादी 307980/-रूपये द्वारा व 5000/-रूपये नकद वाउचर दिनांक-17.5.2008 द्वारा पाये

दिनांक-28.5.2008

कम्प्यूटराईज्ड : गोपाल कृष्ण मथुरा

ड्राफ्ट किया : प्रभात कुमार चतुर्वेदी एडवोकेट, मथुरा

आज दिनांक **28/05/2008** को

बही सं **1** जिल्द सं **5004**

पृष्ठ सं **389** से **414** पर कमांक **5401**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

प्र0 मी0 शाकिर

उप-निबन्धक

मथुरा-प्रथम

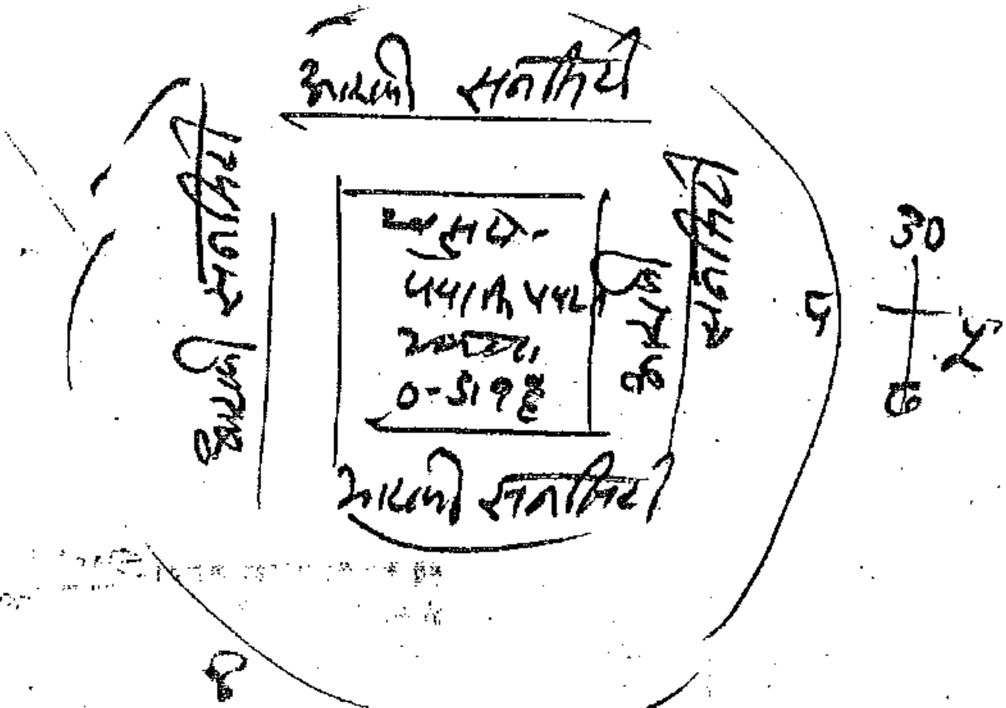
28/5/2008

[illegible]

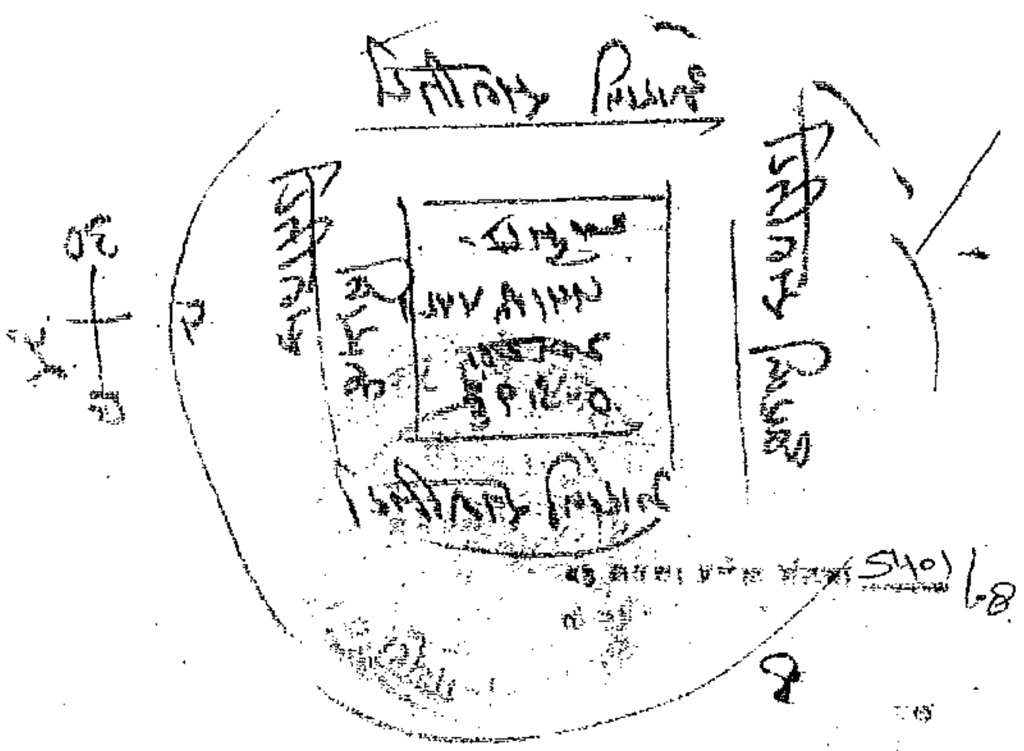
[illegible] 441 A. 442 A. [illegible]

[illegible]

[illegible] 0-519 [illegible]



[illegible]



[illegible]

PAY लक्ष्मीचन्द S/o भीमो

दिनांक / DATE 27/06/08

रुपये RUPEES तीन लाख सात हजार नौ सौ अस्सी रुपया मात्र या धारक को OR BEARER

अदा करें रु. Rs. 307980/=

खा. सं. A/c No. C.A- 320 | ब.प.सं L/F No. | छोटे हस्ता INTLS.

ओरियन्टल बैंक ऑफ़ कॉमर्स
ORIENTAL BANK OF COMMERCE

MPL
CA/B/2006

छटी ग्राम व पोस्ट छटीकरा
CHHATI जिला-मथुरा

A/c Payee's Only

For Suncity Hi-Tech Project ...

Director/Auth. Signatory

⑈540547⑈ 000022000⑆ 11

दिनांक / DATE 27/06/08

PAY नरेन्द्र सिंह S/o ओमो

रुपये RUPEES तीन लाख सात हजार नौ सौ अस्सी रुपया मात्र .... या धारक को OR BEARER

अदा करें रु. Rs. 307980/=00

खा. सं. A/c No. C.A-320 | ब.प.सं L/F No. | छोटे हस्ता INTLS.

A/c Payee's Only

MANIPAL PRESS LIMITED, KARNATAKA

ओरियन्टल बैंक ऑफ़ कॉमर्स
ORIENTAL BANK OF COMMERCE

छतैं ग्राम व पोस्ट छतैंरा
CHHATI

MPL
CA/B/2006

For Suncity Hi-Tech Project ...

Director/Auth. Signatory

⑈540548⑈ 000022000⑆ 11

दिनांक / DATE 27/06/08

PAY गुड्डू पुत्र ओमो

रुपये RUPEES तीन लाख सात हजार नौ सौ अस्सी रुपया मात्र .... या धारक को OR BEARER

अदा करें रु. Rs. 307980/=00

खा. सं. A/c No. C.A-320 | ब.प.सं L/F No. | छोटे हस्ता INTLS.

A/c Payee's Only

MANIPAL PRESS LIMITED, KARNATAKA

ओरियन्टल बैंक ऑफ़ कॉमर्स
ORIENTAL BANK OF COMMERCE

छतैं ग्राम व पोस्ट छतैंरा
CHHATI

MPL
CA/B/2006

For Suncity Hi-Tech Project ...

Director/Auth. Signatory

⑈540546⑈ 000022000⑆ 11

दिनांक / DATE 17/05/08

PAY नरेन्द्र सिंह S/o भीमो

या धारक को OR BEARER

रुपये RUPEES दो लाख रुपया मात्र

अदा करें

रु. Rs. 200000/=00

खा. सं. A/c No.		ब.प.सं L/F No.		प्रेषितस्व INTLS.	

ओरियन्टल बैंक ऑफ़ कॉमर्स
ORIENTAL BANK OF COMMERCE

MPL
CA/B/2006

A/c Payee's Only

For Suncity Hi-Tech Projects Pvt. Ltd.

Director/Auth. Signatory

"540527" 0000220001: 11

जोत चकबन्दी आकार-पत्र

नियम

अस्थायी चकबन्दी योजना

ग्राम जैंत परगना मथुरा

क्रम – संख्या	खातेदार का नाम पिता का नाम तथा निवास स्थान	भौमिक अधिकार का वर्ग	भौमिक अधिकार के प्रारम्भ होने का वर्ष	पुनरीक्षित वार्षिक रजिस्टर (जो चकबन्दी आकार पत्र–11) की खाता संख्या	मूल जोत: गाटा संख्या	मूल जोत: क्षेत्रफल: कुल योग	मूल जोत: क्षेत्रफल: जो चकबन्दी में सम्मिलित नहीं है.	मूल जोत: क्षेत्रफल: जो चकबन्दी में सम्मिलित है	चकबन्दी किये जाने वाले गाटों अथवा उनके भागों के विनिमय का अनुपात	चकबन्दी किये जाने वाले गाटों अथवा गाटों के भागों का आधा मूल्यांकन
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
१०४३	लक्ष्मीचन्द नाबालिग पुत्र भीमसैन संरक्षिका श्रीमती उर्मिला माता स्वयं निवासी ग्राम	सं०कृ०	कुल जोत दृष्टिबन्धक आदेश श्रीमान् च० अ० निर्णय वाद संख्या 460/10-5-2008 को धारा 12 के आदेश हुआ कि ग्राम जैंत के CH 23 क्रम 1 के खाता संख्या १०४३ पर दर्ज खातेदार लक्ष्मीचन्द की नाबालिगी समाप्त दर्ज किया जाता है १५-५-२००८							

23 (भाग 1 की उद्धरण) नकल

76

7 (खतौनी चकबन्दी)

तहसील........गुड़ा..जिला.............मथुरा.......................

जोत की मालगुजारी	सार्वजनिक प्रयोजनों के हेतु अंशदान की मूल्यांकन भागों में जो सिद्धांत के विवरण में दिये गये दर के आधार पर है (स्तम्भ11 के जोत का योगX अंशदान का प्रतिशत/100	सार्वजनिक प्रयोजनों के अंशदान क्षेत्रफल में (स्तम्भ 13X9 (स्तम्भ 11)जोत के योग पर	मालगुजारी जो सार्वजनिक प्रयोजनों के लिये प्रदत्त भूमि के अंशदान के कारण की जाय स्तम्भ 14Xस्तम्भ 12 स्तम्भ 6 (जोत के योग पर)	सार्वजनिक प्रयोजनों के लिये प्रदत्त भूमि के प्रतिकार की धनराशि (स्तम्भ 14X धारा 293 के अधीन नियत गणांक	प्रविष्ट किया जाने वाला शुद्ध मूल्यांकन (स्तम्भ 11) 13 (जोत के योग)	भौतिक अधिकार का वर्ग	गाटा संख्या	क्षेत्रफल	विनिमय अनुपात	मूल्यांकन गाटों में	सार्वजनिक प्रयोजनों के लिये भूमि अंशदान के कारण की जाने वाली कमी यदि कोई हो करने के बाद खातेदार के द्वारा देय मालगुजारी (स्तम्भ 12 स्तम्भ 15)	अन्य विवरण
12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
	0-25	0-003	002	0-22	12-12	सं.भू.	4415	0-959	60	7-22	3-75	नाम
							4424	0032	60	2-25		
							2	0-963	—	12-12		

नकल मुताबिक असल के है
कोई नियमानुसार [illegible]
[illegible]
19-5-2008

सहायक चकबन्दी अधिकारी

जोत चकबन्दी आकार-पत्र

नियम

अस्थायी चकबन्दी योजना

ग्राम जैंत परगना मथुरा

क्रम – संख्या	साझेदार का नाम पिता का नाम तथा निवास स्थान	भौमिक अधिकार का वर्ग	भौमिक अधिकार के प्रारम्भ होने का वर्ष	पुनरीक्षित वार्षिक रजिस्टर (जो चकबन्दी आकार पत्र–11) की खाता संख्या	मूल जोत: गाटा संख्या	मूल जोत: क्षेत्रफल: कुल योग	मूल जोत: क्षेत्रफल: जो चकबन्दी में सम्मिलित नही है.	मूल जोत: क्षेत्रफल: जो चकबन्दी में सम्मिलित है	चकबन्दी किये जाने वाले गाटों अथवा उनके भागों के विनिमय का अनुपात	चकबन्दी किये जाने वाले गाटों अथवा गाटों के भागों का आधा मूल्यांकन
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
201	गुड्डू नाबालिग आयु 2 वर्ष पुत्र [illegible] संरक्षिका [illegible] माता स्वयं निवासी ग्राम	संक्रमणीय	— शून्य —				— छोड़ें —			— यथावत —
			आदेश अधिकारी चकबन्दी अधिनियम वाद संख्या 262 / 10-5-2008 को धारा 12 में आदेश हुआ कि ग्राम जैंत के CH23 भाग 1 के चक संख्या 201 पर दर्ज खातेदार गुड्डू नाबालिग को नाबालिग दर्ज किया जाता है। [signature] 15-5-2008							

23 (भाग 1 का उद्धारण)

76

(खतौनी चकबन्दी)

तहसील ......मथुरा...... जिला ......मथुरा......

जोत की मालगुजारी	सार्वजनिक प्रयोजनों के हेतु अंशदान की मूल्यांकन भागों में जो सिद्धांत के विवरण में दिये गये दर के आधार पर है (स्तम्भ11 के जोत का योग X अंशदान का प्रतिशत / 100	सार्वजनिक प्रयोजनों के अंशदान क्षेत्रफल में (स्तम्भ 13X9 (स्तम्भ 11)जोत के योग पर	मालगुजारी जो सार्वजनिक प्रयोजनों के लिये प्रदत्त भूमि के अंशदान के कारण की जाय स्तम्भ 14Xस्तम्भ 12 स्तम्भ 6 (जोत के योग पर)	सार्वजनिक प्रयोजनों के लिये प्रदत्त भूमि के प्रतिकार की धनराशि (स्तम्भ 14X धारा 29उ के अधीन नियत गणांक	प्रविष्ट किया जाने वाला कुल मूल्यांकन (स्तम्भ 11) 13 (जोत के योग)	शैतिक अधिकार का मर्म	गाटा संख्या	क्षेत्रफल	विनिमय अनुपात	मूल्यांकन गाटों में	सार्वजनिक प्रयोजनों के लिये भूमि अंशदान के कारण की जाने वाली कमी यदि कोई हो करने के बाद खातेदार के द्वारा देय मालगुजारी (स्तम्भ 12 स्तम्भ 15)	अन्य विवरण
12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
	०-२४	०-००४	००८	०-३२	१२-१३	सं०ह०	४४१३	०-१६३	६०	१२-१३	३-७५	गाटा १
						योग	१	०-१६३	—	१२-१३		

नकल मुताबिक असल के है
कोष नियमानुसार वसूल पायी
(ह०) [illegible]
१८-५-२००८

सहायक चकबन्दी अधिकारी

23 (भाग 1 की उद्धरण) नकल

76

(खतौनी चकबन्दी)

तहसील ......मथुरा...... जिला ......मथुरा......

जोत की मालगुजारी	सार्वजनिक प्रयोजनों के हेतु अंशदान की मूल्यांकन भागों में जो सिद्धांत के विवरण में दिये गये दर के आधार पर है (स्तम्भ11 के जोत का योगX अंशदान का प्रतिशत/100	सार्वजनिक प्रयोजनों के अंशदान क्षेत्रफल में (स्तम्भ 13X9 (स्तम्भ 11)जोत के योग पर	मालगुजारी जो सार्वजनिक प्रयोजनों के लिये प्रदत्त भूमि के अंशदान के कारण की जाय स्तम्भ 14Xस्तम्भ 12 स्तम्भ 6 (जोत के योग पर)	सार्वजनिक प्रयोजनों के लिये प्रदत्त भूमि के प्रतिकार की धनराशि (स्तम्भ 14X धारा 29अ के अधीन नियत गणांक	प्रविष्ट किया जाने वाला शुद्ध मूल्यांकन (स्तम्भ 11) 13 (जोत के योग)	शैतिक अधिकार का वर्ग	गाटा संख्या	क्षेत्रफल	विनिमय अनुपात	मूल्यांकन गाटों में	सार्वजनिक प्रयोजनों के लिये भूमि अंशदान के कारण की जाने वाली कमी यदि कोई हो करने के बाद खातेदार के द्वारा देय मालगुजारी (स्तम्भ 12 स्तम्भ 15)	अन्य विवरण
12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
	०-२५६	०-००३	००२	०-३२	१२-१२	[illegible]	४४१७	०-९४४	६०	१०-८०	३-७४	गाटा १
							४४२४	०-०१९	६०	१-३३		
						योग	२	०-९६३	—	१२-१३		

नकल मुताबिक असल के दी
फीस नियमानुसार वसूल पायी
[signature]
१८-५-२००८

सहायक चकबन्दी अधिकारी.

जोत चकबन्दी आकार-पत्र

नियम

अस्थायी चकबन्दी योजना

ग्राम ..... जैत ..... परगना ..... मथुरा .....

क्रम – संख्या	खातेदार का नाम पिता का नाम तथा निवास स्थान	भौमिक अधिकार का वर्ग	भौमिक अधिकार के प्रारम्भ होने का वर्ष	पुनरीक्षित वार्षिक रजिस्टर (जो चकबन्दी आकार पत्र–11) की खाता संख्या	मूल जोत: गाटा संख्या	मूल जोत: क्षेत्रफल: कुल योग	मूल जोत: क्षेत्रफल: जो चकबन्दी में सम्मिलित नही है.	मूल जोत: क्षेत्रफल: जो चकबन्दी में सम्मिलित है	चकबन्दी किये जाने वाले गाटों अथवा उनके भागों के विनिमय का अनुपात	चकबन्दी किये जाने वाले गाटों अथवा गाटों के भागों का आधा मूल्यांकन
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
४६८	नरेन्द्र सिंह पुत्र श्री [illegible] आयु [illegible] वर्ष [illegible] उर्मिला माता स्वयं	[illegible]	—— छूट ——					—— छोड़ ——		—— इंगित ——
			अधिकारी [illegible] वाद संख्या ५६१/१०-५-२००८ की धारा १२ में आदेश हुआ कि ग्राम जैत के CH23 भाग 1 के चक संख्या ४६८ पर दर्ज खातेदार नरेन्द्र सिंह को नाबालिग से बालिग दर्ज किया जाता है। [signature] १५-५-२००८							

विक्रय अनुबन्ध

हम (नरेन्द्र सिंह, गुड्डू एवम् लक्ष्मी चन्द्र पु० भीमो
निवासी जैंत के है। अपनी जमीन को जैंत की है
(12 लाख एकड़) से विक्रय अनुबन्ध तय हुआ है।
जमीन जिसका चक नं 468, 201, 1043 है। अतः
बतौर पेशगी दिनांक 18-2-08 को 5000/—
Cash (advance) प्राप्त कर रहा हूँ। अतः
बैनामा 15 दिन बाद किया जायेगा।)

नरेन्द्र सिंह

(दि. 17/5/08 को मैं नरेन्द्र सिंह S/o भीमो निवासी जैंत
मे अपने चक नं० 468, व अपने छोटे भाई लक्ष्मी चन्द्र की
चक नं० 1043, व अपने भाई गुड्डू की चक नं० 201 का सौदा
कर बतौर पेशगी 2,00000 रु का चैक O.B.C Bank
दि. 17/5/8 का प्राप्त किया है जिसका नं Cheque
540527 हम तीनों भाई जिस दिन चाहेंगे उस दिन
बैनामा कर देंगे।

नरेन्द्र

लक्ष्मी

नि० नरेन्द्र सिंह

रमेश सिंह

ओमप्रकाश

[illegible] (खतौनी चकबन्दी)

जिला ....

सार्वजनिक प्रयोजनों के हेतु अंशदान की मूल्यांकन भागों में जो सिद्धांत के विवरण में दिये गये दर के आधार पर है स्तम्भ 11 के जोत का योग X अंशदान का प्रतिशत/100	सार्वजनिक प्रयोजनों के अंशदान क्षेत्रफल में (स्तम्भ 13X9 स्तम्भ 11) जोत के योग पर	मालगुजारी जो सार्वजनिक प्रयोजनों के लिये प्रदत्त भूमि के अंशदान के कारण की जाय स्तम्भ 14X स्तम्भ 12 स्तम्भ 6 (जोत के योग पर)	सार्वजनिक प्रयोजनों के लिये प्रदत्त भूमि के प्रतिकार की धनराशि स्तम्भ 14X धारा 29 अ के अधीन नियत पणांक	प्रविष्ठ किया जाने वाला शुद्ध मूल्यांकन (स्तम्भ 11) 13 (जोत के योग)	भौतिक अधिकार का वर्ग	गाटा संख्या	क्षेत्रफल	विनिमय अनुपात	मूल्यांकन गाटों में	सार्वजनिक प्रयोजनों के लिये भूमि अंशदान के कारण की जाने वाली कमी यदि कोई हो करने के बाद खातेदार के द्वारा देय मालगुजारी (स्तम्भ 12 स्तम्भ 15)	अन्य विवरण
13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
0-246	0-006	0-2	0-32	92-93	[illegible]	669	0-965	60	92-93		[illegible]
					योग	1	0-965	—	92-93		

सहायक चकबन्दी अधिकारी

जोत चकबन्दी आकार-प[illegible]

नियम [illegible]

अस्थायी चकबन्दी योज[illegible]

ग्राम [illegible] परगना [illegible] तहसी[illegible]

क्रम संख्या	खातेदार का नाम पिता का नाम तथा निवास स्थान	भौमिक अधिकार का वर्ग	भौमिक अधिकार के प्रारम्भ होने का वर्ष	पुनरीक्षित वार्षिक रजिस्टर (जो चकबन्दी आकार पत्र–11) की खाता संख्या	मूल जोत: गाटा संख्या	मूल जोत: क्षेत्रफल: कुल योग	मूल जोत: क्षेत्रफल: जो चकबन्दी में सम्मिलित नहीं है	मूल जोत: क्षेत्रफल: जो चकबन्दी में सम्मिलित है	चकबन्दी किये जाने वाले गाटों अथवा उनके भागों के विनिमय का अनुपात	चकबन्दी किये जाने वाले गाटों अथवा उनके भागों के भागों का आधा मूल्यांकन	जोत की मालगुजारी
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
२०१	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	१-५८८	—	१-५८०	६०	[illegible]	[illegible]
				[illegible]	१	०-९६६	—	०-९६६	—	१२-३६	[illegible]
				[illegible]	[illegible]	०-९६६	—	०-९६६	—	१२-३६	[illegible]

[illegible]

नियम
अस्थायी चकबन्दी योज

ग्राम [illegible] परगना [illegible] तह

क्रम – संख्या	साझेदार का नाम पिता का नाम तथा निवास स्थान	भौमिक अधिकार का वर्ग	भौमिक अधिकार के प्रारम्भ होने का वर्ष	पुनरीक्षित वार्षिक रजिस्टर (जो चकबन्दी आकार पत्र–11) की खाता संख्या	मूल जोत: गाटा संख्या	क्षेत्र फल: कुल योग	क्षेत्र फल: जो चकबन्दी में सम्मिलित नहीं है	क्षेत्र फल: जो चकबन्दी में सम्मिलित है	चकबन्दी किये जाने वाले गाटों अथवा उनके भागों के विनिमय का अनुपात	चकबन्दी किये जाने वाले गाटों अथवा उनके गाटों के भागों का आधा मूल्यांकन
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
१०४६३	[illegible]	सहभू[illegible]	सन १३८६ फ०	१५८	४६७	१.५२०	—	१.५२०	६६	१११.३०
				११८ आ०	२	०.१६६	—	०.१६६	—	१२.३६

सत्य प्रतिलिपि [illegible]

[illegible] १०।२००८

...23 (भाग 1 का उद्धरण)

76

...ना (खतौनी चकबन्दी)

...ील .... जिला ....

...आत या मालगुजारी	सार्वजनिक प्रयोजनों के हेतु अंशदान की मूल्यांकन गाटों में जो सिद्धांत के विवरण में दिये गये दर के आधार पर है ;स्तम्भ 11 के जोत का योग IX अंशदान का प्रतिशत / 100	सार्वजनिक प्रयोजनों के अंशदान क्षेत्रफल में (स्तम्भ 13X9 स्तम्भ 11) जोत के योग पर	मालगुजारी जो सार्वजनिक प्रयोजनों के लिये प्रदत्त भूमि के अंशदान के कारण की जाय स्तम्भ 14X स्तम्भ 12 स्तम्भ 6 (जोत के योग पर)	सार्वजनिक प्रयोजनों के लिये प्रदत्त भूमि के प्रतिकार की धनराशि स्तम्भ 14X धारा 29 अ के अधीन नियत गुणांक	प्रविष्ट किया जाने वाला शुद्ध मूल्यांकन (स्तम्भ 11) 13 (जोत के योग)	मौलिक अधिकार का वर्ग	गाटा संख्या	क्षेत्रफल	विनिमय अनुपात	मूल्यांकन गाटों में	सार्वजनिक प्रयोजनों के लिये भूमि अंशदान के कारण की जाने वाली कमी यदि कोई हो करने के बाद खातेदार के प्राप्य देय मालगुजारी (स्तम्भ 12 स्तम्भ 15)	अन्य विवरण
12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
32	0.26	0.08	0-02	0.32	92-92	[illegible]	449	0.944	66	[illegible]	3-82	23[illegible]
[illegible]							442	0.632	66	226		
							2	0.963	—	92-92		

[illegible]
14/12/07

सहायक चकबन्दी अधिकारी

जोत चकबन्दी आकार-[illegible]

नि[illegible]

अस्थायी चकबन्दी [illegible]

ग्राम [illegible] परगना [illegible]

क्रम – संख्या	खातेदार का नाम पिता का नाम तथा निवास स्थान	मौमिक अधिकार का वर्ग	मौमिक अधिकार के प्रारम्भ होने का वर्ष	पुनरीक्षित वार्षिक रजिस्टर (जो चकबन्दी आकार पत्र–11) की खाता संख्या	मूल जोत: गाटा संख्या	मूल जोत: क्षेत्र फल: कुल योग	मूल जोत: क्षेत्र फल: जो चकबन्दी में सम्मिलित नहीं है	मूल जोत: क्षेत्र फल: जो चकबन्दी में सम्मिलित है	चकबन्दी किये जाने वाले गाटों अथवा उनके भागों के विनिमय का अनुपात	चकबन्दी किये जाने वाले गाटों अथवा उनके भागों का आधार मूल्यांकन
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
468	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	—	[illegible]	[illegible]	[illegible]
					[illegible]	0.966	—	0.966	—	12.36

18.1.08

प्रपत्र 23 (भाग 1 का उद्धरण)

नियम 76

योजना (खतौन चकबन्दी)

तहसील .... जिला ....

जोत की मालगुजारी	सार्वजनिक प्रयोजनों के हेतु अंशदान की मूल्यांकन भागों में जो सिद्धांत के विवरण में दिये गये दर के आधार पर है स्तम्भ 11 के जोत का योग X अंशदान का प्रतिशत / 100	सार्वजनिक प्रयोजनों के अंशदान क्षेत्रफल में (स्तम्भ 13X9 स्तम्भ 11) जोत के योग पर	मालगुजारी जो सार्वजनिक प्रयोजनों के लिये प्रदत्त भूमि के अंशदान के कारण की जाय स्तम्भ 14X स्तम्भ 12 स्तम्भ 8 (जोत के योग पर)	सार्वजनिक प्रयोजनों के लिये प्रदत्त भूमि के प्रतिकार की धनराशि स्तम्भ 14X धारा 29 अ के अधीन नियत गणांक	प्रविष्ट किया जाने वाला शुद्ध मूल्यांकन (स्तम्भ 11) 13 (जोत के योग)	मौलिक अधिकार का वर्ग	गाटा संख्या	क्षेत्रफल	विनिमय अनुपात	मूल्यांकन गाटों में	सार्वजनिक प्रयोजनों के लिये भूमि अंशदान के कारण की जाने वाली कमी यदि कोई हो करने के बाद खातेदार के द्वारा देय मालगुजारी (स्तम्भ 12 स्तम्भ 15)	अन्य विवरण
12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
						[illegible]	1648	0-149	66	10-20		23 [illegible]
-2-[illegible]	0-26	0-203	06-2	0-32	1292		1462	0-19[illegible]	66	9-22		
							2	0-963	—	92-93	3-87	
-63						योग						

सहायक चकबन्दी अधिकारी