॥ श्री गणेशाय नमः ॥

9300/09

218

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

337407

590

1. भूमि का प्रकार – कृषि भूमि
2. मोहल्ला/ग्राम....मौजा जैंत तहसील व जिला मथुरा
3. मापन की इकाई (हैक्टेयर) रकवा 0.625 हैक्टेयर
4. सम्पत्ति का प्रकार :–कृषि भूमि
5. पेड़ों का मूल्यांकन..नहीं
6. बोरिंग/कुंआ/अन्य..नहीं
7. प्रतिफल की धनराशि 1853250/–'रूपये
8. स्टाम्प हेतु मालियत1853250/–रूपये
9. स्टाम्प देय 130000/–रूपये
10. सरकारी दर भूमि मुख्य सड़क से दूर 1400000/—रूपये जो नवीन रेट लिस्ट के पृष्ठ सं0 1 क्रमांक 3 पर दर्ज है।

कार्यक्षेत्र उ0नि0 मथुरा –प्रथम

क्रमांक 58 दिनांक 8/10/07 मूल्य 200/-

नाम श्री मिनिमेंट हाईटेक प्रोजेक्ट प्रा० लि० द्वारा अनिल देव उपाध्याय पु० हरिकिशोर उपाध्याय

पता गोवर्धन गेट वृन्दावन रोड

नोटरी 8/10/07

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs 20000 रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 337408

उ० प्र० शासन
कोषागार, मथुरा

8 AUG 2008

वरिष्ठ कोषाधिकारी
मथुरा

(2)

विक्रेता की संख्या (1)

<u>विक्रेता का विवरण</u>

श्रीमती गुड्डीदेवी पत्नी श्री रामजीलाल निवासी ग्राम जैंत तहसील व जिला मथुरा

क्रेता की संख्या (1)

<u>क्रेता का विवरण</u>

सनसिटी हाईटेक प्रोजेक्टस् प्रा०लि० जो एक पंजीकृत कम्पनी है जिसका प्रधान कार्यालय एन–49, प्रथमतल कनाट प्लैस नई दिल्ली है द्वारा क्रेता कम्पनी द्वारा अधिकृत श्री कपिल देव उपाध्याय पुत्र श्री छैलबिहारी उपाध्याय निवासी गोवर्धन दरवाजा वृन्दावन तहसील व जिला मथुरा

गुड्डी देवी

क्रमांक 59 दिनांक 8|8|09 मूल्य रु. 20000/-

नाम श्री .... पुत्र ....

पता .... h/mm-(58)

8|8|09

डॉ० नरेश कुमार [illegible]
[illegible]
[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हज़ार रुपये

RUPEES 20000 रुपये

Rs 20000 रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 337409

उ. प्र. शासन कोषागार, मथुरा

8 AUG 2008

वरिष्ठ कोषाधिकारी मथुरा

(3)

मैं कि श्रीमती गुड्डीदेवी पत्नी श्री रामजीलाल निवासी ग्राम जैंत तहसील व जिला मथुरा की हूं।

जो कि कृषि भूमि भूमिधरी आकार पत्र 23 के अनुसार चक नंबर–204 व गाटा नंबर–420/3 रकबा 0.625 हैक्टेयर मिल्कियत विक्रेता है जिस पर विक्रेता का वास्तविक व मालिकाना कब्जा है और सरकारी कागजात माल में विक्रेता का नाम बहैसियत मालिक भूमिधर के दर्ज चला आता है और जिसकी बावत विक्रेता को हर तरह के अधिकारात मालिकाना व काबिजाना व हस्तान्तरण आदि के प्राप्त हैं तथा जो

गुड्डीदेवी

क्रमांक 60 दिनांक 8/8/08 मूल्य 20/-

नाम श्री.......................पुत्र.........

पता.......................

8/8/08

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES 20000 रुपये

Rs 20000 रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 337410

उ० प्र० शासन कोषागार, मथुरा

- 8 AUG 2008

वरिष्ठ कोषाधिकारी मथुरा

(4)

हर प्रकार के विवादों झगड़े झंझटों कर्जो जमानतों व अन्य सभी प्रकार की देनदारियों से पूर्णतयाः मुक्त व पाक साफ है जिस पर किसी भी वित्तीय संस्था बैंक आदि या व्यक्ति विशेष की कोई भी देनदारी आयद नहीं है न विक्रेता ने उक्त भूमि को बेचने का मुहायदा यै किसी से भी तय कर रखा है न उक्त भूमि की विक्रेता की मिल्कियत की बावत कोई भी वाद किसी भी न्यायालय में विचाराधीन है तात्पर्य यह है कि उक्त भूमि हर प्रकार के विवादों ऋणों देनदारियों आदि से मुक्त एक मात्र विक्रेता के ही स्वामित्व

क्रमांक 61 दिनांक 8/08/[illegible]

नाम श्री ....

पता .... [illegible] (58)

[illegible]

डॉ० [illegible]
[illegible]
[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

337411

उ० प्र० शासन
कोषागार, मथुरा

- 8 AUG 2008

वरिष्ठ कोषाधिकारी
मथुरा

(5)

की है जिसमें अलावा विक्रेता के अन्य किसी का भी कोई हक हिस्सा या सम्बन्ध नहीं है न कोई ऐसा व्यक्ति या वस्तु या कारण है जो विक्रेता के उक्त भूमि के बेचे जाने में किसी भी प्रकार की रूकावट या बाधा पैदा कर सके भूमि में सिंचाई का उपयुक्त साधन न होने के कारण उससे काश्त की अच्छी आय नहीं हो पाती है विक्रेता को रूपयों की आवश्यकता है कीमत अच्छी व अधिकतम मिल रही है मूल्य में प्राप्त धन

क्रमांक 62 दिनांक 8/8/10 मूल्य रु 20000/-

नाम श्री .... पुत्र ....

hmn (58)

पता ....

नरेन्द्र 8/8/10

डॉ० नरेश कुमार लवानिया
स्टाम्प [illegible]
कोतवाली, मथुरा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH E 569295

2008

(6)

का निवेश कहीं भी कर देने से विक्रेता को भूमि से वर्तमान में हो रही काश्त की आय से कई कई गुना अधिक व अच्छी आय हो जावेगी। जिसमें विक्रेता का सरासर लाभ है. अतः उक्त आराजी को समस्त अधिकारों सहित जो उनकी बावत विक्रेता को प्राप्त हैं या भविष्य में प्राप्त हो सकते हों बिना विक्रेताओं ने अपने पास रखे या छोड़े किसी भी हक व अधिकार के फ्रीहोल्ड सुखाधिकारों के साथ वएवज 1853250/—अठारह

मुरारी लाल

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH E 569296

2008

(7)

लाख तिरेपन हजार दो सौ पचास रूपये जिसके आधे 926625/—नौ लाख छब्बीस हजार छैः सौ पच्चीस रूपये होते हैं। बहक सनसिटी हाईटेक प्रोजेक्टस् प्रा0लि0 जो एक पंजीकृत कम्पनी है जिसका प्रधान कार्यालय एन–49, प्रथमतल कनाट प्लैस नई दिल्ली है द्वारा क्रेता कम्पनी द्वारा अधिकृत श्री कपिल देव उपाध्याय पुत्र श्री छैलबिहारी उपाध्याय निवासी गोवर्धन दरवाजा वृन्दावन तहसील व जिला मथुरा को

जनरल स्टाम्प वेण्डर

मुरारी लाल शर्मा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH E 569297

बै कृतई कर दी व बेच दी और मूल्य का कुल रूपया खरीदार से ओरियन्टल बैंक ऑफ कामर्स छटीकरा मथुरा शाखा के दो किता चैक प्रथम संख्या–933784 दिनांक–8.8.2008 तादादी 653250/–रूपये व द्वितीय नंबर–933786 दिनांक–8.10.2008 तादादी 1200000/–रूपये प्राप्त कर व मूल्य के कुल रूपये की प्राप्ती हो जाना अंगीकार कर बेची गई भूमि से विक्रेता ने अपना कब्जा हटाकर क्रेता का वास्तविक व मालिकाना आदि

मुरारी लाल शर्मा

विक्रय पत्र

प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग
/ 1,853,250.00		5,000.00	20	5,020.00	

श्री /श्रीमती गुड्डी देवी
पुत्र / पत्नी श्री रामजीलाल
पेशा गृहिणी
निवासी स्थायी ग्राम जैंत मथुरा
अस्थायी पता ग्राम जैंत मथुरा
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में समय
तजे निबन्धन हेतु पेश किया।

मुकेश श्रीवास्तव
उप-निबन्धक
मथुरा-प्रथम
8/8/2008

निष्पादन लेखपत्र बाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री/श्रीमती गुड्डी देवी
पुत्र/पत्नी श्री रामजीलाल
पेशा गृहिणी
निवासी ग्राम जैंत मथुरा

क्रेता

श्री/श्रीमती सनसिटी हाई0प्रो0प्रा0लि0 द्वारा अधि0 कपिलदेव उपाध्याय
पुत्र/पत्नी श्री छैलबिहारी उपाध्याय
पेशा व्यापार
निवासी गोवर्धन दरवाजा वृन्दावन मथुरा

ने निष्पादन स्वीकार किया ।
जिनकी पहचान श्री रामजीलाल
पुत्र श्री सुक्खीराम
पेशा कृषि
निवासी जैंत मथुरा
व श्री ओमप्रकाश गौतम
पुत्र श्री ईश्वरलाल
पेशा कृषि
निवासी जैंत मथुरा
ने की ।
प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

मुकेश श्रीवास्तव
उप-निबन्धक
मथुरा-प्रथम
8/8/2008

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हज़ार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 569149

उ० प्र० शासन
कोषागार, मथुरा

- 5 AUG 2008

वरिष्ठ कोषाधिकारी
मथुरा

(9)

ापत्य करा दिया क्रेता एक मात्र स्वामी भूमि का हो गया। जिसकी बावत वह कुल अधि ाकार्त मालकाना व काविजाना व हस्तान्तरण आदि अपने प्रयोग में लावें और उसका खुद जो चाहे सो करें, विक्रेता या उनके वारसान का बेची गई भूमि से कोई सम्बन्ध किसी भी प्रकार का शेष नहीं रहा और न आयन्दा भविष्य में कदापि होगा। यदि बेची गई भूमि की मिल्कियत की बावत कोई विवाद पैदा हो और कब्जा क्रेता से आंशिक या पूर्ण निकल जावे या बेची गई भूमि पर लिया गया कोई ऋण जमानत देनदारी आदि का भार पाया जायें और उसके कारण क्रेता को कुछ खर्च करना पड़े या अदा करने पड़े तो उस कुल की अदायगी व जबाबदेही की जिम्मेदारी मय जर समन व जर लागत

कृष्ण गोपाल चतुर्वेदी
स्टाम्प विक्रेता लाइ नं० 7 सन 1983
दफ्तर रजिस्ट्री अधिकारी मथुरा

Registration No 30 Year 2008 Book No. 1

0101 गुड्डी देवी

रामजीलाल

ग्राम जैंत मथुरा

गृहिणी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 569150

उ० प्र० शासन
कोषागार, मथुरा
5 AUG 2008
वरिष्ठ कोषाधिकारी
मथुरा

(10)

सूद आदि के विक्रेता व उनके वारिसान व उनकी चल अचल सम्पत्ति के जिम्मे होगा। क्रेता वह सब हरस्ब जाब्ता बसूल करलें। विक्रय पत्र क्रेता विक्रेता के उपस्थिति में उनके निर्देशानुसार ड्राफ्ट किया गया है।

क्रेता

Minute Book No. : 30 Year : 2008 Book No. 1

0201 सनसिटी हाई0प्रो0प्रा0लि0 द्वारा अधि0 कपिलदेव उपाध्याय
छैलबिहारी उपाध्याय
गोवर्धन दरवाजा वृन्दावन मथुरा
व्यापार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH E 569151

2008

(11)

लिहाजा यह बैनामा वखुशी राजी खूबसोचसमझकर लिख दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवें। जिसके हम व हमारे वारिसान आदि सदैव पाबन्द रहेंगे। विक्रेता अनुसूचित जाति का सदस्य नहीं हैं।

दिनांक--8.8.2008

कम्प्यूटराईज्ड : गोपाल कृष्ण मथुरा

ड्राफ्ट किया : प्रभात कुमार चतुर्वेदी एडवोकेट, मथुरा

क्रमांक 3-टीएस सुलेमान/290 दि. .... सीरी ....
नाम ....
स्टाम्प पंजी .... मि. ....
5 5

कृष्ण गोपाल चतुर्वेदी
स्टाम्प विक्रेता लाइ. नं0 7 सन 1983
रजिस्ट्रार रजिस्ट्री आफिस मथुरा

M. B. No. 30 of 2009

M. B. No. 30/09

20/8/09

590

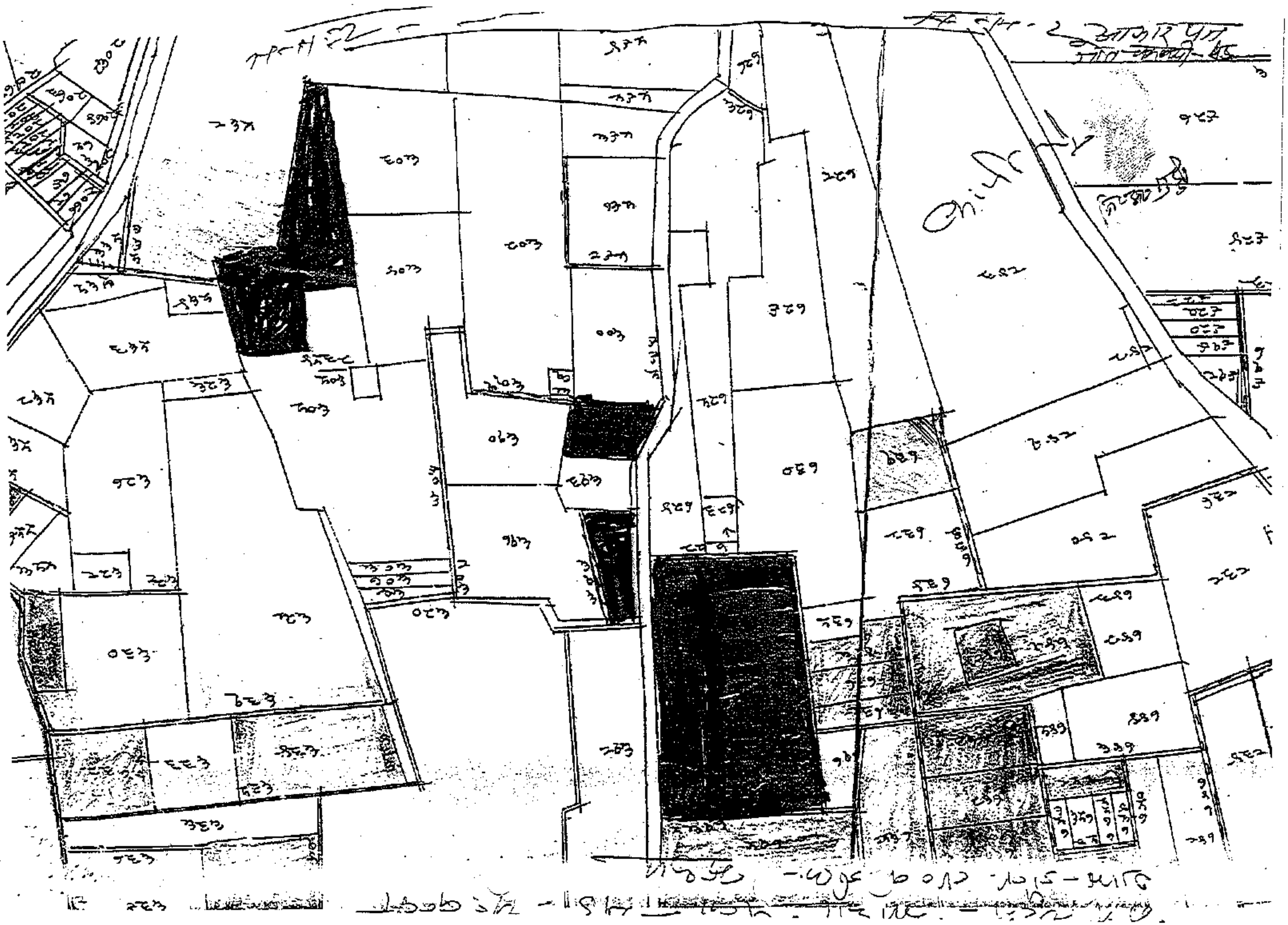
लेखपत्र मय शुल्क कमी पंजीकृत स्टाम्प वाद संख्या 508/2008-09 में पारित आदेश दिनांक 23-5-2009 के आधार पर प्रमाणित किया जाता है कि ... लेखपत्र में ... अदा किया गया है। विस्तृत आदेश स्टाम्प वाद की पत्रावली पर उपलब्ध है।

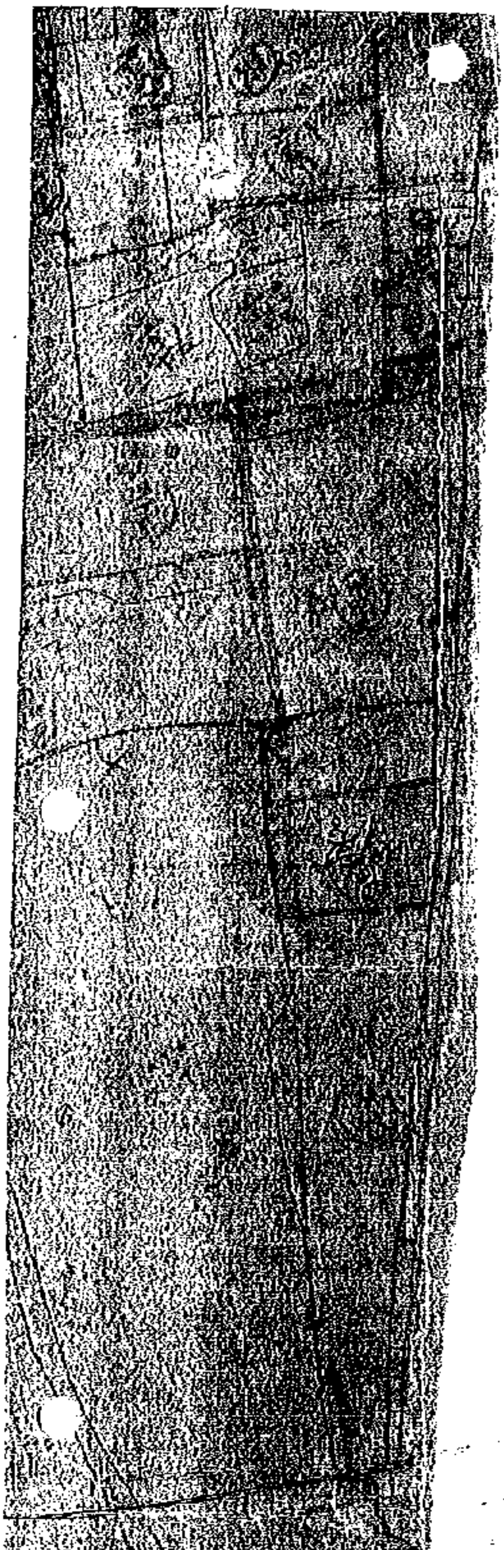
अपर जिलाधिकारी
(वित्त एवं राजस्व)
मथुरा

दिनांक 20/08/09
5896

01/22

19.3.00





[illegible] - [illegible]

২৩

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

A/c

सभी सी बी एस शाखाओं पर देय PAYABLE AT ALL CBS BRANCHES

दिनांक/DATE 08-10-08

PAY Smt Guddi Devi w/o Ramji Lal

या धारक को OR BEARER

रुपये RUPEES Twelve lac only

अदा करें

रु.Rs. 1200000/-oo

खा. सं. A/c No. 03101010000200

ओरियन्टल बैंक ऑफ़ कॉमर्स
ORIENTAL BANK OF COMMERCE

For Suncity Hitech Projects P

Director

MPL
MCCA/A

⑈933785⑈ 000022000⑆ 29

A/c

सभी सी बी एस शाखाओं पर देय PAYABLE AT ALL CBS BRANCHES

दिनांक/DATE 02-08-08

PAY Smt Guddi Devi w/o Ramji Lal

या धारक को OR BEARER

रुपये RUPEES Six lac fifty three thousand two hundred fifty only

अदा करें

रु.Rs. 653250/-oo

खा. सं. A/c No. 03101010000200

ओरियन्टल बैंक ऑफ़ कॉमर्स
ORIENTAL BANK OF COMMERCE

For Suncity Hitech Projects Pl

Director

MPL
MCCA/A

⑈933784⑈ 000022000⑆ 29

न्दी आकार-पत्र 23 (भाग 1 का उद्धारण)

नियम 76

अस्थायी चकबन्दी योजना (खतौनी चकबन्दी)

परगना........ तहसील........ जिला........ [illegible]

मूल जोत — क्षेत्रफल — चकबन्दी सम्मिलित नही है.	जो चकबन्दी में सम्मिलित है	चकबन्दी किये जाने वाले गाटों अथवा उनके भागों के विनिमय का अनुपात	चकबन्दी किये जाने वाले गाटों अथवा गाटों के भागों का आधा मूल्यांकन	जोत की मालगुजारी	सार्वजनिक प्रयोजनों के हेतु अंशदान की मूल्यांकन भागों में जो सिद्धांत के विवरण में दिये गये दर के आधार पर है (स्तम्भ11 के जोत का योगX अंशदान का प्रतिशत/100	सार्वजनिक प्रयोजनों के अंशदान क्षेत्रफल में (स्तम्भ 13X9 (स्तम्भ 11)जोत के योग पर	मालगुजारी जो सार्वजनिक प्रयोजनों के लिये प्रदत्त भूमि के अंशदान के कारण की जाय स्तम्भ 14Xस्तम्भ 12 स्तम्भ 6 (जोत के योग पर)	सार्वजनिक प्रयोजनों के लिये प्रदत्त भूमि के प्रतिकार की धनराशि (स्तम्भ 14X धारा 29अ के अधीन नियत गणांक	प्रविष्ट किया जाने वाला शुद्ध मूल्यांकन (स्तम्भ 11) 13 (जोत के योग)	भौमिक अधिकार का वर्ग	गाटा संख्या	क्षेत्रफल	विनिमय अनुपात	मूल्यांकन गाटों में	सार्वजनिक प्रयोजनों के लिये भूमि अंशदान के कारण की जाने वाली कमी यदि कोई हो करने के बाद खातेदार के द्वारा देय मालगुजारी (स्तम्भ 12 स्तम्भ 15)	अन्य विवरण
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
[illegible]		[illegible]	—							[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]		[illegible]
											[illegible]	[illegible]	—	[illegible]		

[illegible] 14/3/0[illegible]

सहायक चकबन्दी अधिकारी
मण्डल........

जोत चकबन्दी आकार-पत्र 23 (भाग 1

नियम 76

अस्थायी चकबन्दी योजना (खतौनी चकबन्दी)

ग्राम.................. परगना.................. तहसील..................

क्रम – संख्या	खातेदार का नाम पिता का नाम तथा निवास स्थान	भौमिक अधिकार का वर्ग	भौमिक अधिकार के प्रारम्भ होने का वर्ष	पुनरीक्षित वार्षिक रजिस्टर (जो चकबन्दी आकार पत्र–11) की खाता संख्या	मूल जोत: गाटा संख्या	मूल जोत: क्षेत्रफल: कुल योग	मूल जोत: क्षेत्रफल: जो चकबन्दी में सम्मिलित नही है.	मूल जोत: क्षेत्रफल: जो चकबन्दी में सम्मिलित है	चकबन्दी किये जाने वाले गाटों अथवा उनके भागों के विनिमय का अनुपात	चकबन्दी किये जाने वाले गाटों अथवा गाटों के भागों का आधा मूल्यांकन	जोत की मालगुजारी	सार्वजनिक प्रयोजनों के हेतु अंशदान की मूल्यांकन भागों में जो सिद्धांत के विवरण में दिये गये दर के आधार पर है (स्तम्भ11 के जोत का योगX अंशदान का प्रतिशत/100	सार्वजनिक प्रयोजनों के अंशदान क्षेत्रफल में (स्तम्भ 13X9 (स्तम्भ 11)जोत के योग पर	मालगुजारी जो सार्वजनिक प्रयोजनों के लिये पटल भूमि...
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
204	श्रीमती [illegible] देवी पत्नी [illegible]लाल	[illegible]						एक जोत	[illegible]					