॥ श्री गणेशाय नमः ॥

भारतीय गैर न्यायिक

पाँच रुपये FIVE RUPEES

रु.5 Rs.5

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 07AA 264593

1. भूमि का प्रकार – कृषि भूमि
2. मौहल्ला / ग्राम....मौजा जैंत तहसील व जिला मथुरा
3. मापन की इकाई (हैक्टेयर) रकवा 0.259 हैक्टेयर
4. सम्पत्ति का प्रकार :–कृषि भूमि
5. पेड़ों का मूल्यांकन..नहीं
6. बोरिंग / कुंआ / अन्य..नहीं
7. प्रतिफल की धनराशि 767000 / –रूपये
8. स्टाम्प हेतु मालियत 767000 / –रूपये
9. स्टाम्प देय मुक्त
10. सरकारी दर भूमि 600000 / ––रूपये जो नवीन रेट लिस्ट के पृष्ठ सं0 1 क्रमांक 3 पर दर्ज है।

कार्यक्षेत्र उ0नि0 मथुरा –प्रथम

विक्रेता की संख्या (1)

<u>विक्रेता का विवरण</u>

लक्ष्मीनारायन पुत्र श्री नवलसिंह निवासी ग्राम जैंत तहसील व जिला मथुरा

16.6.2006

12

सत्यापित प्रति सं. ...

विक्रय पत्र

767,000.00/	767,000.00	5,000.00	20	5,020.00	
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री /श्रीमती लक्ष्मीनारायन

पुत्र / पत्नी श्री नवल सिंह

पेशा कृषि

निवासी स्थायी जैंत मथुरा

अस्थायी पता जैंत मथुरा

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 17/7/2007 समय

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

मुकेश श्रीवास्तव

उप निबन्धक

मथुरा

17/7/2007

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री/श्रीमती लक्ष्मीनारायन

पुत्र/पत्नी श्री नवल सिंह

पेशा कृषि

निवासी जैंत मथुरा

क्रेता

श्री/श्रीमती

पुत्र/पत्नी श्री

पेशा

निवासी

ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान श्री राधारमन

पुत्र श्री नवल सिंह

पेशा कृषि

निवासी जैंत मथुरा

व श्री मोहन सिंह

पुत्र श्री नवल सिंह

पेशा कृषि

निवासी जैंत मथुरा

ने की।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

मुकेश श्रीवास्तव

उप निबन्धक

मथुरा

17/7/2007

भारतीय गैर न्यायिक

पाँच रुपये FIVE RUPEES

रु.5 Rs.5

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH (2) 07AA 264594

क्रेता की संख्या (1)

क्रेता का विवरण

सनसिटी हाईटेक प्रोजेक्टस् प्रा0लि0 जो एक पंजीकृत कम्पनी है जिसका प्रधान कार्यालय एन–49, प्रथमतल कनाट प्लैस नई दिल्ली है द्वारा क्रेता कम्पनी द्वारा अधिकृत श्री कपिल देव उपाध्याय पुत्र श्री छैलबिहारी उपाध्याय निवासी गोवर्धन गेट वृन्दावन तहसील व जिला मथुरा

मैं कि लक्ष्मीनारायन पुत्र श्री नवलसिंह निवासी ग्राम जैंत तहसील व जिला मथुरा का हूं। जो कि कृषि भूमि भूमिधरी जोत चकबन्दी आकार पत्र 23 के अुनसार चक नंबर–1053 व गाटा संख्या–408 मि0 रकवा 0.259 हैक्टेयर लगानी 7.44 रूपया सालाना बाकै मौजा जैंत तहसील व जिला मथुरा मिल्कियत विक्रेता है जिस पर विक्रेता का वास्तविक व मालिकाना कब्जा है और सरकारी कागजात माल में विक्रेता का नाम बहैसियत मालिक भूमिधर के दर्ज चला आता है और जिसकी बावत विक्रेता को हर तरह के अधिकारात मालिकाना व काविजाना व हस्तान्तरण आदि के प्राप्त हैं तथा जो हर प्रकार के विवादों झगड़े झंझटों कर्जो जमानतों व अन्य सभी प्रकार की देनदारियों से पूर्णतयाः मुक्त व पाक साफ है जिस पर किसी भी वित्तीय संस्था बैंक आदि या व्यक्ति विशेष की कोई भी देनदारी आयद नहीं है न विक्रेता ने उक्त भूमि को बेचने का मुहायदा वै किसी से भी तय कर रखा है न उक्त भूमि की विक्रेता की मिल्कियत की बावत कोई भी वाद किसी भी न्यायालय में विचराधीन है तात्पर्य यह है कि उक्त भूमि हर प्रकार के विवादों ऋणों देनदारियों आदि से मुक्त एक मात्र विक्रेता के ही स्वामित्व की है जिसमें अलावा विक्रेता के अन्य किसी का भी कोई हक हिस्सा या सम्बन्ध नहीं है न कोई ऐसा व्यक्ति या वस्तु या कारण है जो विक्रेतो के उक्त भूमि के बेचे जाने में किसी भी प्रकार की रूकावट या बाधा पैदा कर सके भूमि में सिंचाई का उपयुक्त साधन न होने के कारण उससे काश्त की अच्छी आय नहीं हो पाती हैं विक्रेता को रूपयों की आवश्यकता है कीमत अच्छी व अधिकतम मिल रही है मूल्य में प्राप्त

16.6.07

13 ... 54

नाम ... पुत्र श्री ... कीमत

क्रमांक संख्या ... निवासी ...

12

... चन्द्र शर्मा

स्टाम्प विक्रेता ...

... रजिस्ट्रार (मथुरा)

विक्रेता

Registration No 54 Year : 2007 Book No. 1

0101 लक्ष्मीनारायन

नवल सिंह

जैंत मथुरा

कृषि

भारतीय गैर न्यायिक

पाँच रुपये FIVE RUPEES

रु.5 Rs.5

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH (3) 07AA 264595

धन का निवेश कहीं भी कर देने से विक्रेता को भूमि से वर्तमान में हो रही काश्त की आय से कई कई गुना अधिक व अच्छी आय हो जावेगी। जिसमें विक्रेता का सरासर लाभ है, अतः उक्त भूमि अपने सम्पूर्ण अंश भूमि को समस्त अधिकारों सहित जो उनकी बावत विक्रेता को प्राप्त हैं या भविष्य में प्राप्त हो सकते हों बिना विक्रेताओं ने अपने पास रखे या छोड़े किसी भी हक व अधिकार के फ्रीहोल्ड सुखाधिकारों के साथ वएवज 767000/-सात लाख सड़सठ हजार रूपये जिसके आधे 383500/-तीन लाख तिरासी हजार पांच सौ रूपये होते हैं। बहक सनसिटी हाईटेक प्रोजेक्टस् प्रा0लि0 जो एक पंजीकृत कम्पनी है जिसका प्रधान कार्यालय एन-49, प्रथमतल कनाट प्लैस नई दिल्ली है द्वारा क्रेता कम्पनी द्वारा अधिकृत श्री कपिल देव उपाध्याय पुत्र श्री छैलबिहारी उपाध्याय निवासी गोवर्धन गेट वृन्दावन तहसील व जिला मथुरा को बै कतई कर दी व बेच दी और मूल्य का 765000/- रूपया खरीदार से ओरियन्टल बैंक ऑफ कामर्स छटीकरा मथुरा शाखा के दो चैक प्रथम संख्या-78221 दिनांक-17.7.2007 तादादी 265000/-रूपये व द्वितीय नंबर-78222 तादादी 500000/-रूपये दिनांक-17.10. 2007 द्वारा व 2000/-रूपये नकद प्राप्त कर व मूल्य के कुल रूपये की प्राप्ती हो जाना अंगीकार कर बेची गई भूमि से विक्रेता ने अपना कब्जा हटाकर क्रेता का वास्तविक व मालिकाना आधिपत्य करा दिया क्रेता एक मात्र स्वामी भूमि का हो गया। जिसकी बावत वह कुल अधिकारात मालकाना व काविजाना व हस्तान्तरण आदि अपने प्रयोग में लावें और उसका खुद जो चाहे सो करें, विक्रेता या उनके वारसान का बेची गई भूमि से कोई सम्बन्ध किसी भी प्रकार का शेष नहीं रहा और न आयन्दा भविष्य में कदापि होगा। यदि बेची गई भूमि की मिल्कियत की बावत कोई विवाद पैदा हो और कब्जा क्रेता से आंशिक या पूर्ण निकल जावे या बेची गई भूमि पर लिया गया कोई ऋण जमानत देनदारी आदि का भार पाया जायें और उसके कारण

16.6.2[illegible]

18 [illegible] [illegible] 68

[illegible] पुत्र श्री [illegible]

[illegible] निवासी [illegible]

12 / [illegible]

[illegible] चन्द्र शर्मा

[illegible] विक्रेता [illegible] नं०—2 [illegible]

[illegible] (मथुरा)

[illegible]

मथुरा

Sig. Cashier

18 JUN [illegible]

10/9/7 [illegible]

[illegible] 10/9/7

[illegible] दिनांक [illegible]

भारतीय गैर न्यायिक

पाँच रुपये FIVE RUPEES

रु.5 Rs.5

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH (4) 07AA 264596

क्रेता को कुछ खर्च करना पड़े या अदा करने पड़े तो उस कुल की अदायगी व जबाबदेही की जिम्मेदारी मय जर समन व जर लागत सूद आदि के विक्रेता व उनके वारिसान व उनकी चल अचल सम्पत्ति के जिम्मे होगा। क्रेता वह सब हस्ब जाब्ता बसूल करलें। खर्चा बैनामा क्रेता के जिम्मे है जो शासनादेश सं0 6087/8आ-1-2003-04 दिनांक-22.11.2003 व अधिसूचना सं0 क0नि0 5-2915/ग्यारह-2004-2004-600 (87)-2001 दि0 9.7.2004 संशोधित सं0 क0नि0 5-3497/11-2005-500(83)-2005 दिनांक-9.9.2005 से स्टाम्प मुक्त है। लिहाजा यह बैनामा वखुशी राजी खूबसोचसमझकर लिख दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवें। जिसके हम व हमारे वारिसान आदि सदैव पाबन्द रहेंगे। विक्रेता अनुसूचित जाति का सदस्य नहीं हैं। विक्रय पत्र क्रेता विक्रेता के उपस्थिति में उनके निर्देशानुसार ड्राफ्ट किया गया है। फोटो प्रमाणित राजेन्द्र प्रसाद पाठक एडवोकेट ने किये हैं।

दिनांक-17.7.2007

कम्प्यूटराईज्ड : गोपाल कृष्ण मथुरा

ड्राफ्ट किया : प्रभात कुमार चतुर्वेदी एडवोकेट, मथुरा

आज दिनांक **14/07/2015** को

वही सं. **1** जिल्द सं. **11779**

पृष्ठ सं. **269** से **278** पर क्रमांक **11475**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

पी-के-यादव

उप निबन्धक

मथुरा-प्रथम

14/7/2015