

m-11

P



॥ श्री गणेशाय नमः ॥



11475/2015

~~865010~~

35/3

भारतीय गैर न्यायिक

19028

पाँच रुपये

FIVE RUPEES



भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

07AA 264593



AT 2000
P. PATHAN
ALCOA
LA AND MATHURA

1. भूमि का प्रकार - कृषि भूमि
2. मौहल्ला/ग्राम...मौजा जैत तहसील व जिला मथुरा
3. मापन की इकाई (हैक्टेयर) रकबा 0.259 हैक्टेयर
4. सम्पत्ति का प्रकार :-कृषि भूमि
5. पेड़ों का मूल्यांकन..नहीं
6. बोरिंग/कुआ/अन्य..नहीं
7. प्रतिफल की धनराशि 767000/-रुपये
8. स्टाम्प हेतु मालियत 767000/-रुपये
9. स्टाम्प देय मुक्त
10. सरकारी दर भूमि 600000/---रुपये जो नवीन रेट लिस्ट के पृष्ठ सं० 1 क्रमांक 3 पर दर्ज है।

कार्यक्षेत्र 30नि० मथुरा -प्रथम

विक्रेता की संख्या (1)

विक्रेता का विवरण

लक्ष्मीनारायण पुत्र श्री नवलसिंह निवासी ग्राम जैत तहसील व जिला मथुरा

मथुरा

मथुरा



12

126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 94

767,000.00/	767,000.00
-------------	------------

विक्रय पत्र

5,000.00

20

5,020.00

फीस रजिस्ट्री

नकल व प्रति शुल्क

योग शब्द लगभग

प्रतिफल मालियत
श्री / श्रीमती लक्ष्मीनारायन
पुत्र / पत्नी श्री नवल सिंह
पेशा कृषि

निवासी स्थायी जेंट मथुरा
अस्थायी पता जेंट मथुरा

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 17/7/2007 समय
वजे निबन्धन हेतु पेश किया।



मुकेश श्रीवास्तव
उप निबन्धक
मथुरा
17/7/2007

निष्पादन लेखपत्र वाद सु ने १० मं. ३० नं. १०० व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

प्रेता

श्री/श्रीमती लक्ष्मीनारायण
पुत्र/पत्नी श्री नवल सिंह
पेशा कृषि
निवासी जैत मथुरा



श्री/श्रीमती
पुत्र/पत्नी श्री
पेशा
निवासी

ने निष्पादन स्वीकार किया ।
जिनकी पहचान श्री राधारमन
पुत्र श्री नवल सिंह
पेशा कृषि

निवासी जैत मथुरा.

व श्री मोहन सिंह

पुत्र श्री नवल सिंह

पेशा कृषि

निवासी जैत मथुरा

ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।



मुकेश श्रीवास्तव
उप निबन्धक
मथुरा
17/7/2007



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH (2)

07AA 264594

क्रेता की संख्या (1)

क्रेता का विवरण

सनसिटी हाईटेक प्रोजेक्ट्स प्रा० लि० जो एक पंजीकृत कम्पनी है जिसका प्रधान कार्यालय एन-49, प्रथमतल कनाट प्लेस नई दिल्ली है द्वारा क्रेता कम्पनी द्वारा अधिकृत श्री कपिल देव उपाध्याय पुत्र श्री छैलबिहारी उपाध्याय निवासी गोवर्धन गेट वृन्दावन तहसील व जिला मथुरा

मैं कि लक्ष्मीनारायन पुत्र श्री नवलसिंह निवासी ग्राम जैत तहसील व जिला मथुरा का हूँ। जो कि कृषि भूमि भूमिधरी जोत चकबन्दी आकार पत्र 23 के अनुसार चक नंबर-1053 व गाटा संख्या-408 मि० रकबा 0.259 हैक्टेयर लगानी 7.44 रुपया सालाना बाकै मौजा जैत तहसील व जिला मथुरा मिलिकयत विक्रेता है जिस पर विक्रेता का वास्तविक व मालिकाना कब्जा है और सरकारी कागजात माल में विक्रेता का नाम बहैसियत मालिक भूमिधर के दर्ज चला आता है और जिसकी बावत विक्रेता को हर तरह के अधिकारात मालिकाना व काविजाना व हस्तान्तरण आदि के प्राप्त हैं तथा जो हर प्रकार के विवादों झगड़े झंझटों कर्जों जमानतों व अन्य सभी प्रकार की देनदारियों से पूर्णतया मुक्त व पाक साफ है जिस पर किसी भी वित्तीय संस्था बैंक आदि या व्यक्ति विशेष की कोई भी देनदारी आयद नहीं है न विक्रेता ने उक्त भूमि को बेचने का मुहायदा वै किसी से भी तय कर रखा है न उक्त भूमि की विक्रेता की मिलिकयत की बावत कोई भी वाद किसी भी न्यायालय में विचराधीन है तात्पर्य यह है कि उक्त भूमि हर प्रकार के विवादों ऋणों देनदारियों आदि से मुक्त एक मात्र विक्रेता के ही स्वामित्व की है जिसमें अलावा विक्रेता के अन्य किसी का भी कोई हक हिस्सा या सम्बन्ध नहीं है न कोई ऐसा व्यक्ति या वस्तु या कारण है जो विक्रेता के उक्त भूमि के बेचे जाने में किसी भी प्रकार की रुकावट या बाधा पैदा कर सके भूमि में सिंचाई का उपयुक्त साधन न होने के कारण उससे काश्त की अच्छी आय नहीं हो पाती है विक्रेता को रुपयों की आवश्यकता है कीमत अच्छी व अधिकतम मिल रही है मूल्य में प्राप्त

लक्ष्मीनारायण

चपिल देव

16.6.2 ref

13 **सुखराम उतास** 2
 नाम: सुखराम उतास पुत्र श्री. सुखराम उतास कांकरा
 पत्नी: सुखराम उतास विवाही

12

संविधान बन्धन जारी (10)

स्वास्थ्य विभाग का 10-1 वर्ष-15 वर्ष

स्वास्थ्य एवं परिवार कल्याण (पुनर्जा)

विक्रेता

Registration No 54

Year : 2007

Book No. 1

0101 लक्ष्मीनारायण

नवल सिंह
जेंट मथुरा
कृषि





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(3)

07AA 264595

धन का निवेश कहीं भी कर देने से विक्रेता को भूमि से वर्तमान में हो रही काश्त की आय से कई कई गुना अधिक व अच्छी आय हो जावेगी। जिसमें विक्रेता का सरासर लाभ है, अतः उक्त भूमि अपने सम्पूर्ण अंश भूमि को समस्त अधिकारों सहित जो उनकी बावत विक्रेता को प्राप्त हैं या भविष्य में प्राप्त हो सकते हों बिना विक्रेताओं ने अपने पास रखे या छोड़े किसी भी हक व अधिकार के फ्रीहोल्ड सुखाधिकारों के साथ वएवज 767000/-सात लाख सड़सठ हजार रुपये जिसके आधे 383500/-तीन लाख तिरासी हजार पांच सौ रुपये होते हैं। बहक सनसिटी हाईटेक प्रोजेक्ट्स प्रा0लि0 जो एक पंजीकृत कम्पनी है जिसका प्रधान कार्यालय एन-49, प्रथमतल कनाट प्लैस नई दिल्ली है द्वारा क्रेता कम्पनी द्वारा अधिकृत श्री कपिल देव उपाध्याय पुत्र श्री छैलबिहारी उपाध्याय निवासी गोवर्धन गेट वृन्दावन तहसील व जिला मथुरा को बै कतई कर दी व बेच दी और मूल्य का 765000/- रुपया खरीदार से ओरियन्टल बैंक ऑफ कामर्स छटीकरा मथुरा शाखा के दो चैक प्रथम संख्या-78221 दिनांक-17.7.2007 तादादी 265000/-रुपये व द्वितीय नंबर-78222 तादादी 500000/-रुपये दिनांक-17.10.2007 द्वारा व 2000/-रुपये नकद प्राप्त कर व मूल्य के कुल रुपये की प्राप्ति हो जाना अंगीकार कर बेची गई भूमि से विक्रेता ने अपना कब्जा हटाकर क्रेता का वास्तविक व मालिकाना आधिपत्य करा दिया क्रेता एक मात्र स्वामी भूमि का हो गया। जिसकी बावत वह कुल अधिकारात मालिकाना व काविजाना व हस्तान्तरण आदि अपने प्रयोग में लावें और उसका खुद जो चाहे सो करें, विक्रेता या उनके वारसान का बेची गई भूमि से कोई सम्बन्ध किसी भी प्रकार का शेष नहीं रहा और न आयन्दा भविष्य में कदापि होगा। यदि बेची गई भूमि की मिल्कियत की बावत कोई विवाद पैदा हो और कब्जा क्रेता से आंशिक या पूर्ण निकल जावे या बेची गई भूमि पर लिया गया कोई ऋण जमानत देनदारी आदि का भार पाया जायें और उसके कारण

म० म० १५/१५५१

म० म० १५/१५५१

16.6.25

22

१४ जनरल स्टाम्प
पुनः श्री...
निवासी...

१२

100

सर्वोच्च न्यायालय
संख्या वि० नं०-२ बर्ग-१२४०
संख्या नं० १२४० (१२४०)

कलकत्ता डी. डी. ऑफिस
डिप्टी कमिश्नर
कोलकाता डी. डी. ऑफिस
10/9/7
कलकत्ता



14/9/7

कलकत्ता डी. डी. ऑफिस
डिप्टी कमिश्नर
कोलकाता डी. डी. ऑफिस
10/9/7
कलकत्ता

कलकत्ता

कलकत्ता



102
363
1589

15.6.2015

संविदापन स्टाम्प

संविदापन स्टाम्प

12

संविदापन स्टाम्प

संविदापन स्टाम्प

संविदापन M.B. No 54/07

संविदापन M.B. No 69/07

आज दिनांक 14/07/2015 को

वही सं 1

सं 11779

पृष्ठ सं 269

से 278

पर क्रमांक 11475

रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

981

संविदापन 399/2007-08
संविदापन दिनांक 31-10-2007
कंपनी स्टाम्प संख्या 76680-000
कंपनी निबन्धन शुल्क संख्या 3,034-000
अर्थव्यवस्था संख्या 1,09,704-000
कुल धनराशि संख्या 1,09,704-000
सालाना नं० 1,09,704-000
बैंक का नाम लक्ष्मी कानून मंत्रालय
बचत की गयी।

14/7/2015

अधिकांश जिलाधिकारी (वि०/स०)

06/11/15

दिनांक 4/186/15-26
विनिर्माण संख्या 5-10/15
संख्या 915-3000

संख्या 14-100

संख्या 11-100

संख्या 11-100