॥ श्री गणेशाय नमः ॥ 3644/08

196

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हजार रूपये

RUPEES

20000

रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

213547

2 APR 2008

1. भूमि का प्रकार – कृषि भूमि
2. मौहल्ला/ग्राम....मौजा जैंत तहसील व जिला मथुरा
3. मापन की इकाई (हैक्टेयर) रकवा 0.877 हैक्टेयर
4. सम्पत्ति का प्रकार :–कृषि भूमि
5. पेड़ों का मूल्यांकन..नहीं
6. बोरिंग/कुंआ/अन्य..नहीं
7. प्रतिफल की धनराशि 2600480/–रूपये
8. स्टाम्प हेतु मालियत 3033894/–रूप्ये
9. स्टाम्प देय 303400/–रूपये

क्रमांक 93 दिनांक 11/4/08 मूल्य रु. 20000/-

नाम श्री .... पुत्र ....

निवासी मनीषी वृहदेव प्रोजेक्ट प्रा०लि० द्वारा कृष्णदेव उपाध्याय पुत्र हीरालाल उपाध्याय

गोवर्धन रोड वृन्दावन मथुरा

दिनेश कुमार अग्रवाल
स्टाम्प विक्रेता
कोषागार, मथुरा

नोट 11/4/08

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

213557

STAMP SEAL
2 APR 2008

(2)

10. सरकारी दर भूमि मुख्य सड़क से दूर 1400000/——रूपये जो नवीन रेट लिस्ट के पृष्ठ सं0 क्रमांक पर दर्ज है। कार्यक्षेत्र उ0नि0 मथुरा —प्रथम

विक्रेता की संख्या (1)

विक्रेता का विवरण

आजाद सिंह पुत्र श्री विजेन्द्र सिंह निवासी ग्राम जैंत तहसील व जिला मथुरा

आजाद सिंह

Rishabh

14 दिनांक 11/11/14 मुलाहजा ......

श्री .... पुत्र

.... निवासी (98)

डॉ० नरेश कुमार जालान
सहा० रोकड़िया
कोषागार, मथुरा

बीस हजार रुपये

RUPEES 20000 रुपये

INDIA NON JUDICIAL

Rs 20000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 2J3558

(3)

क्रेता की संख्या (1)

क्रेता का विवरण

सनसिटी हाईटेक प्रोजेक्टर्स प्रा0लि0 जो एक पंजीकृत कम्पनी है जिसका प्रधान कार्यालय एन–49, प्रथमतल कनाट प्लैस नई दिल्ली है द्वारा क्रेता कम्पनी द्वारा अधिकृत श्री ऋषभदेव उपाध्याय पुत्र श्री छैलबिहारी उपाध्याय निवासी गोवर्धन गेट, वृन्दावन तहसील व जिला मथुरा

95

क्रमांक...दिनांक 11/11/19 मूल्य 20000/-

नाम श्री............पुत्र......

पता............ [illegible] (95)

[illegible] 11/11/19

डॉ० नरेश कुमार जाकड़
सेवा० रोकड़िया
कोषागार, मथुरा

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

213559

(4)

मैं कि आजाद सिंह पुत्र श्री विजेन्द्र सिंह निवासी ग्राम जैंत तहसील व जिला मथुरा का हूं।

आजाद सिंह

क्रमांक 96 दिनांक 11/4/08 मूल्य 30000/-

नाम श्री........................पुत्र..........

पता..

डॉ० नरेश कुमार जाकड़
सहा० रोकड़िया
कोषागार, मथुरा

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

INDIA NON JUDICIAL

~~उत्तर प्रदेश~~ UTTAR PRADESH

2J3560

007 MATHURA STAMP SEAL -2 APR 2008 STAMP SEAL St. T.O.

(5)

जो कि कृषि भूमि भूमिधरी जोत चकबन्दी आकार पत्र 23 के अनुसार चक नंबर–19 व गाटा संख्या–434/3 मि0 रकवा 0.016 हैक्टेयर व गाटा संख्या–440/2 मि0 रकवा 0.049 हैक्टेयर व गाटा नंबर–440/3 मि0 रकवा 0.812 हैक्टेयर कुल तीन किता रकवा 0.877 हैक्टेयर लगानी 18.77 रूपयों सालाना बाकै मौजा जैंत तहसील व जिला मथुरा

क्रमांक 97 दिनांक 11/... मूल्य 20000/-

नाम श्री.................पुत्र.........

पता.................................. (97)

डॉ० नरेश कुमार जाखड़
सहा० रोकड़िया
कोषागार, मथुरा

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 213561

007 MATHURA
STAMP SEAL
-2 APR 2008
STAMP SEAL
St. V.O.

(6)

मिल्कियत विकेता है जिस पर विक्रेता का वास्तविक व मालिकाना कब्जा है और सरकारी कागजात माल में विक्रेता का नाम बहैसियत मालिक भूमिधर के दर्ज चला आता है और जिसकी बावत विक्रेता को हर तरह के अधिकारात मालिकाना व काविज़ाना व हस्तान्तरण आदि के प्राप्त हैं तथा जो हर प्रकार के विवादों झगड़े झंझटों

क्रमांक 28 दिनांक 11/11/08 मूल्य 2000/-

नाम श्री .... पुत्र ....

पता .... Mann (92)

[signature] 11/11/08

डॉ० नरेश कुमार [illegible]
शाखा० [illegible]
कोषागार, मथुरा

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

213562

STAMP SEAL
2 APR 2008

(7)

कर्जो जमानतों व अन्य सभी प्रकार की देनदारियों से पूर्णतयाः मुक्त व पाक साफ है जिस पर किसी भी वित्तीय संस्था बैंक आदि या व्यक्ति विशेष की कोई भी देनदारी आयद नहीं है न विक्रेता ने उक्त भूमि को बेचने का मुहायदा वै किसी से भी तय कर रखा है न उक्त भूमि की विक्रेता की मिल्कियत की बावत कोई भी वाद किसी भी

क्रमांक 11 दिनांक .... मूल्य ....

नाम श्री .... पुत्र ....

पता ....

ह० नरेश कुमार जाखड़
सहा० रोकड़िया
कोषागार, मथुरा

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs 20000 रु

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

213563

न्यायालय में विचाराधीन है तात्पर्य यह है कि उक्त भूमि हर प्रकार के विवादों ऋणों देनदारियों आदि से मुक्त एक मात्र विक्रेता के ही स्वामित्व की है जिसमें अलावा विक्रेता के अन्य किसी का भी कोई हक हिस्सा या सम्बन्ध नहीं है न कोई ऐसा व्यक्ति या वस्तु या कारण है जो विक्रेता के उक्त भूमि के बेचे जाने में किसी भी प्रकार की रुकावट

क्रमांक 100 दिनांक 11/4/08 मूल्य 2000/-

नाम श्री .... पुत्र ....

पता .... (98)

डॉ० ब्रजेश कुमार जाखड़
सहा० कोषाधिकारी
कोषागार, ग्वालियर

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 2J3564

007 MATHURA
STAMP SEAL
-2 APR 2008
STAMP SEAL
St. V.

(9)

या बाधा पैदा कर सके भूमि में सिंचाई का उपयुक्त साधन न होने के कारण उससे काश्त की अच्छी आय नहीं हो पाती है विक्रेता को रूपयों की आवश्यकता है कीमत अच्छी व अधिकतम मिल रही है मूल्य में प्राप्त धन का निवेश कहीं भी कर देने से विक्रेता को भूमि से वर्तमान में हो रही काश्त की आय से कई कई गुना अधिक व अच्छी आय हो जावेगी। जिसमें विक्रेता का सरासर लाभ है, अतः उक्त आराजी को समस्त

क्रमांक 10 दिनांक 11/[illegible]

नाम श्री..................पुत्र..........

पता.................. [illegible] (92)

[illegible]

डॉ० नरेश कुमार जाखड़
सहा० रोकड़िया
कोषागार, मथुरा

बीस हज़ार रुपये

RUPEES 20000 रुपये

Rs 20000 रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 213565

STAMP SEAL 007 MATHURA -2 APR 2008

(10)

अधिकारों सहित जो उनकी बावत विक्रेता को प्राप्त हैं या भविष्य में प्राप्त हो सकते हों बिना विक्रेताओं ने अपने पास रखे या छोड़े किसी भी हक व अधिकार के

क्रमांक 102 दिनांक 11/12/08 मूल्य 20000/-

नाम श्री.................. पुत्र..........

पता.................. (93)

ह0 नरेश कुमार जांगिड़
[illegible]
[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हजार रूपये

RUPEES

20000

रूपये

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

213566

STAMP SEAL
2 APR 2008

(11)

फ्रीहोल्ड सुखाधिकारों के साथ वएवज 2600480/—छब्बीस लाख चार सौ अस्सी रूपये जिसके आधे 1300240/—तैरह लाख दो सौ चालीस रूपये होते हैं। बहक

क्रमांक 103 दिनांक 1/1/08 मूल्य 2000/-

नाम श्री ...... पुत्र ......

पता ...... (98)

डॉ० [illegible]
[illegible]
[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs 20000 रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

2J3567

007 MATHURA
STAMP SEAL
-2 APR 2008
STAMP SEAL
St. T.O.

(12)

सनसिटी हाईटेक प्रोजेक्टस प्रा0लि0 जो एक पंजीकृत कम्पनी है जिसका प्रधान कार्यालय एन–49, प्रथमतल कनाट प्लैस नई दिल्ली है द्वारा क्रेता कम्पनी द्वारा अधिकृत श्री ऋषभदेव उपाध्याय पुत्र श्री छैलबिहारी उपाध्याय निवासी गोवर्धन गेट, वृन्दावन तहसील व जिला मथुरा को बै कतई कर दी व

क्रमांक 184 दिनांक 11/4/19 मूल्य 20000/-

नाम श्री.................पुत्र.........

पता.................. Rs.(चिह्न) 9354 (घेरा लगा)

नरेश 11/4/19

ह० नरेश कुमार जाकड़
स्टा० रोकड़िया
कोषागार, मथुरा

Rs 20000 रु भारतीय गैर न्यायिक Rs 20000 रु

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs 20000 रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

2J3568

007 MATHURA
STAMP SEAL
-2 APR 2008
STAMP SEAL
St. T.O.

(13)

बेच दी और मूल्य का कुल रूपया खरीदार से एच0डी0एफ0सी0 बैंक के दो चैक प्रथम नंबर–058548 तादादी 1000480/–रूपये दिनांक–11.4.2008 व द्वितीय नंबर–058649

क्रमांक 105 दिनांक 11/... मूल्य ...

नाम श्री .... पुत्र ......

पता .... h'on (...)

श्री० नरेश कुमार जाखड़
सहा० रोकड़िया
कोषागार, मथुरा

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हजार रुपये

RUPEES 20000 रुपये

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

213569

STAMP SEAL

MATHURA

APR 2008

14

दिनांक–11.7.2008 तादादी 1600000/–रूपये द्वारा प्राप्त कर व मूल्य के कुल रूपये की प्राप्ती हो जाना अंगीकार कर बेची गई भूमि से विक्रेता ने अपना कब्जा हटाकर क्रेता

क्रमांक 106 दिनांक 11/11/08 मूल्य 2000/-

नाम श्री.................................पुत्र.........

पता...............................

ह0 नरेश कुमार
सहा0 रोकड़िया
कोषागार, मथुरा

Rs 20000 रु भारतीय गैर न्यायिक Rs 20000 रु

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs 20000 रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 2J3570

15

का वास्तविक व मालिकाना आधिपत्य करा दिया क्रेता एक मात्र स्वामी भूमि का हो

क्रमांक 107 दिनांक 11/4/08 मूल्य 300/-

नाम श्री............................पुत्र..........

पता [illegible] fhm [illegible]

डॉ० नरेश कुमार [illegible]

सहा० [illegible]

कोषागार, [illegible]

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 585757

16

गया। जिसकी बावत वह कुल अधिकारात मालकाना व काबिजाना व हस्तान्तरण आदि

अरविन्द सिंह

[illegible]

[illegible]

निरञ्जन थापा

[illegible]

[illegible]

1 4 JAN 2008

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 585758

अपने प्रयोग में लावें और उसका खुद जो चाहे सो करें, विक्रेता या उनके वारसान का

10 ०८/०८/२०७८ ...

शिवहरि शर्मा
स्टाम्प बिक्रेता
[illegible]

2008

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 256113

बेची गई भूमि से कोई सम्बन्ध किसी भी प्रकार का शेष नहीं रहा और न आयन्दा भविष्य

02 11-4-08 - 500/-

[illegible] पुत्र श्री [illegible] उपाध्याय

[illegible], वृन्दावन, मथुरा

U.P. Govt.
TREASURY [illegible]
11 APR 2008

भारतीय गैर न्यायिक
भारत INDIA
रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES
पाँच सौ रुपये Rs. 500
सत्यमेव जयते
INDIA NON JUDICIAL
उत्तर प्रदेश UTTAR·PRADESH

D 256114

में कदापि होगा। यदि बेची गई भूमि की मिल्कियत की बावत कोई विवाद पैदा हो और

83 11-4-08 2008

82

U.P. Govt.
TREASURY MATHURA
8 APR 2008
Sig-Cashier

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 256467

20

कब्जा क्रेता से आंशिक या पूर्ण निकल जावे या बेची गई भूमि पर लिया गया कोई ऋण

क्र०सं० 62 दि० 11/9/18 मूल्य 500 [illegible]

नाम श्री [illegible]

मकान सं० .... निवासी [illegible]

स्टाम्प विक्रेता

प्रकाश लि० सं० [illegible] 28/99/100

रजिस्ट्री कार्यालय, आगरा

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH D 256468

जमानत देनदारी आदि का भार पाया जायें और उसके कारण क्रेता को कुछ खर्च करना

अभयराज सिंह

Rishnarayan

पु०सं० 69 जि० सि 11/418 पृष्ठ 509
माप श्री 68
क्रमांक सं० .... दिनांक ....

U.P.
TREASURY
10 B/

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH P 779424

22

पड़े या अदा करने पड़े तो उस कुल की अदायगी व जबाबदेही की जिम्मेदारी मय जर

जनरल स्टाम्प
क्र०सं० 70 दि० 11/4/08 मूल्य० →
नाम श्री .... श्री ....
लाइसेंस सं० .... निवासी ....

स्टाम्प विक्रेता
लाइसेंस नं० ... 3 2000/..
रजिस्ट्री कार्यालय, मथुरा

U.P. Govt.
TREASURY MATHURA
08 APR 2008
Sd-Cashier

विक्रय पत्र

प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग
2,600,480.00/	3,034,000.00	5,000.00	20	5,020.00	1,000

श्री /श्रीमती आजाद सिंह

पुत्र / पत्नी श्री विजेन्द्र सिंह

पेशा कृषि

निवासी स्थायी ग्राम जैंत मथुरा

अस्थायी पता ग्राम जैंत मथुरा

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 11/4/2008 समय 6:18PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

प्र0 मौ0 शाकिर
उप-निबन्धक
मथुरा-प्रथम
11/4/2008

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री/श्रीमती आजाद सिंह
पुत्र/पत्नी श्री विजेन्द्र सिंह
पेशा कृषि
निवासी ग्राम जैंत मथुरा

क्रेता

श्री/श्रीमती सनसिटी हाई0 प्रो0प्रा0लि0 द्वारा अधि0 ऋषभदेव उपाध्याय
पुत्र/पत्नी श्री छैलबिहारी उपाध्याय
पेशा व्यापार
निवासी गोवर्धन गेट वृन्दावन मथुरा

ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान श्री जवाहर सिंह
पुत्र श्री पूरन सिंह
पेशा कृषि
निवासी जैंत मथुरा

व श्री रामप्रसाद
पुत्र श्री उदयराम
पेशा कृषि
निवासी गोपालगढ भाग सुनरख मथुरा

ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

प्र0 मौ0 शाकिर
उप-निबन्धक
मथुरा-प्रथम
11/4/2008

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH P 779425

23

समन व जर लागत सूद आदि के विक्रेता व उनके वारिसान व उनकी चल अचल

क्र०सं० 7 दि० 11/11/08
नाम श्री ... श्री ...
लाइसेंस सं० 68 ... निवासी ...

स्टाम्प विक्रेता
चंद्र प्रकाश [illegible] 2009/08
रजिस्ट्री कार्यालय, मथुरा

U.P. [illegible]
TREASURY [illegible]

विक्रेता

Registration No 3644 Year : 2008 Book No. 1

0101 आजाद सिंह

विजेन्द्र सिंह

ग्राम जैंत मथुरा

कृषि

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH P 779426

24

सम्पत्ति के जिम्मे होगा। क्रेता वह सब हरस्व जाब्ता बसूल करलें।

जनरल स्टाम्प
क्र०सं० 92 ति कि 4/4/18 पृष्ठ 107
नाम श्री 62 श्री
निवास म० निवासी

स्टाम्प विक्रेता
चन्द्र प्रकाश लि०क० नं० 3 2000/08
रजिस्ट्री कार्यालय, मथुरा

U.P. Govt.
TREASURY MATHURA
08 APR 2008
Sig-Cashier

क्रेता

Registration No. 3644 Year : 2008 Book No.

0201 सनसिटी हाई0 प्रो0प्रा0लि0 द्वारा अधि0 ऋषभदेव उपाध्याय

छैलबिहारी उपाध्याय

गोवर्धन गेट वृन्दावन मथुरा

व्यापार

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH P 779427

लिहाजा यह बैनामा वखुशी राजी खूबसोचसमझकर लिख दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवें। जिसके हम व हमारे वारिसान आदि सदैव पाबन्द रहेंगे। विक्रेता अनुसूचित जाति का सदस्य नहीं हैं।

दिनांक–11.4.2008

कम्प्यूटराईज्ड : गोपाल कृष्ण मथुरा

ड्राफ्ट किया : प्रभात कुमार चतुर्वेदी एडवोकेट, मथुरा

स्टाम्प विक्रेता
रजिस्ट्री कार्यालय, मथुरा

U.P. Govt.
TREASURY MATHURA
08 APR 2008

आज दिनांक **11/04/2008** को

बही सं **1** जिल्द सं **4917**

पृष्ठ सं. **201** से **252** पर कमांक **3644**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

प्र0 मी0 शाकिर
उप-निबन्धक
मथुरा-प्रथम
11/4/2008

नक्शी नक्शा आराजी स्थित मौजा [illegible]
खसरा नं. 434/3 कि. 445/2अ 440/3 मुक्कदम
निर्मलचन्द आलोक सिंह
रकबा 0-877 हेक्टेयर।