॥ श्री गणेशाय नमः ॥

2202/08

179

भारतीय गैर न्यायिक

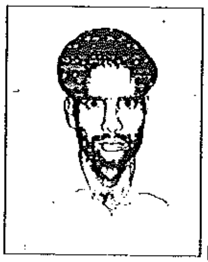
INDIA NON JUDICIAL

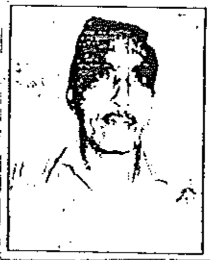
RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

484161





1. भूमि का प्रकार – कृषि भूमि
2. मौहल्ला/ग्राम....मौजा जैंत तहसील व जिला मथुरा
3. मापन की इकाई (हैक्टेयर) रकवा 0.497 हैक्टेयर
4. सम्पत्ति का प्रकार :–कृषि भूमि
5. पेड़ों का मूल्यांकन..नहीं
6. बोरिंग/कुंआ/अन्य..नहीं
7. प्रतिफल की धनराशि 1473600/–रूप्ये
8. स्टाम्प हेतु मालियत 1719322/–रूपये
9. स्टाम्प देय 172000/–रूपये
10. सरकारी दर भूमि मुख्य सड़क से दूर 1400000/–-रूपये जो नवीन रेट लिस्ट के पृष्ठ सं0 क्रमांक पर दर्ज है।

कार्यक्षेत्र उ0नि0 मथुरा –प्रथम

चरनसिंह

८९

क्रमांक 109 दिनांक 5/3/08 मूल्य [illegible] सनसिटी हाईटेक प्रोजेक्ट्स प्रा. लि. द्वारा कपिल उपाध्याय [illegible] नाम श्री छैल बिहारी पुत्र उपाध्याय 17 चैतन्य विहार वृन्दावन मथुरा पता

B. K. Chaturvedi
Assistant Cashier
Treasury Office MATHUR.

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

484160

- 5 MAR 2008

(2)

विक्रेता की संख्या (1)

विक्रेता का विवरण

धर्मसिंह पुत्र श्री गोविन्दा निवासी ग्राम जैंत तहसील व जिला मथुरा

क्रेता की संख्या (1)

क्रेता का विवरण

सनसिटी हाईटेक प्रोजेक्टस् प्रा0लि0 जो एक पंजीकृत कम्पनी है जिसका प्रधान कार्यालय एन–49, प्रथमतल कनाट प्लैस नई दिल्ली है द्वारा क्रेता कम्पनी द्वारा अधिकृत श्री कपिल देव उपाध्याय पुत्र श्री छैलबिहारी उपाध्योंय निवासी 17, चैतन्य बिहार कालौनी वृन्दावन तहसील व जिला मथुरा

क्रमांक 110 दिनांक 5/3/08 मूल्य [illegible]

नाम श्री [illegible] पुत्र (109)

पता..

B K Chaturvedi

Assistant Cashier

Treasury Office MATHURA

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

सत्यमेव जयते

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

484159

(3)

मैं कि धर्मसिंह पुत्र श्री गोविन्दा निवासी ग्राम जैंत तहसील व जिला मथुरा का हूं।

जो कि कृषि भूमि भूमिधरी आकार पत्र 23 के अनुसार चक नंबर–428 व गाटा नंबर–396/2 मि0 रकवा 0.038 हैक्टेयर व गाटा नंबर–397 मि0 रकवा 0.427 हैक्टेयर व गाटा नंबर–399 मि0 रकवा 0.032 हैक्टेयर कुल तीन किता रकवा 0.497 हैक्टेयर सालाना लगानी 11.97 रूपया सालाना बाकै मौजा जैंत तहसील व जिला मथुरा मिल्कियत विकेता है जिस पर विक्रेता का वास्तविक व मालिकाना कब्जा है और सरकारी कागजात माल में विक्रेता का नाम बहैसियत मालिक भूमिधर के दर्ज चला आता है और जिसकी बावत विक्रेता को हर तरह के अधिकारात मालिकाना व

धर्म सिंह

क्रमांक 111 दिनांक 5/3/08 मूल्य 8000

नाम श्री से ने पुत्र (109)

पता

B. K. [illegible]

Assistant Cashier

Treasury Office MATHUR.

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

484158

(4)

काविजाना व हस्तान्तरण आदि के प्राप्त हैं तथा जो हर प्रकार के विवादों झगड़े झंझटों कर्जो जमानतों व अन्य सभी प्रकार की देनदारियों से पूर्णतयाः मुक्त व पाक साफ है जिस पर किसी भी वित्तीय संस्था बैंक आदि या व्यक्ति विशेष की कोई भी देनदारी आयद नहीं है न विक्रेता ने उक्त भूमि को बेचने का मुहायदा वै किसी से भी तय कर रखा है न उक्त भूमि की विक्रेता की मिल्कियत की बावत कोई भी वाद किसी भी न्यायालय में विचराधीन है तात्पर्य यह है कि उक्त भूमि हर प्रकार के विवादों ऋणों देनदारियों आदि से मुक्त एक मात्र विक्रेता के ही स्वार्मित्व की है जिसमें अलावा विक्रेता के अन्य किसी का भी कोई हक हिस्सा या सम्बन्ध नहीं है न कोई ऐसा व्यक्ति या वस्तु या कारण है जो विक्रेतो के उक्त भूमि के बेचे जाने में किसी भी प्रकार की रूकावट

क्रमांक 112 दिनांक 5/3/08 मूल्य 25000(

नाम श्री........ वि. जै (109) ....पुत्र........

पता..

B K. Chaturvedi
Assistant Cashier
Treasury Office MATHURA

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

484157

-5 MAR 2006

(5)

या बाधा पैदा कर सके भूमि में सिंचाई का उपयुक्त साधन न होने के कारण उससे काश्त की अच्छी आय नहीं हो पाती है विक्रेता को रूपयों की आवश्यकता है कीमत अच्छी व अधिकतम मिल रही है मूल्य में प्राप्त धन का निवेश कहीं भी कर देने से विक्रेता को भूमि से वर्तमान में हो रही काश्त की आय से कई कई गुना अधिक व अच्छी आय हो जावेगी। जिसमें विक्रेता का सरासर लाभ है, अतः उक्त आराजी को समस्त

क्रमांक 113 दिनांक 3/3/0 मूल्य रु० 5000

नाम श्री .... पुत्र .... स-न (·109)

पता ....

B. K. Chaturvedi
Assistant Cashier
Treasury Office MATHURA

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

484156

(6)

अधिकारों सहित जो उनकी बावत विक्रेता को प्राप्त हैं या भविष्य में प्राप्त हो सकते हों बिना विकेताओं ने अपने पास रखे या छोड़े किसी भी हक व अधिकार के फ्रीहोल्ड सुखाधिकारों के साथ वएवज 1473600/—चौदह लाख तिहत्तर हजार छैः सौ रूपंये जिसके आधे 736800/—सात लाख छत्तीस हजार आठ सौ रुपये होते हैं। बहक सनसिटी हाईटेक प्रोजेक्टस् प्रा0लि0 जो एक पंजीकृत कम्पनी है जिसका प्रधान

क्रमांक 114 दिनांक 5/3/08 मूल्य 25000

नाम श्री .... पुत्र .... (109)

पता ....

B. K. Chaturvedi
Assistant Cashier
Treasury Office MATHURA

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हज़ार रुपये

RUPEES 20000 रुपये

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

2J3325

MAR 2008

(7)

कार्यालय एन–49, प्रथमतल कनाट प्लेस नई दिल्ली है द्वारा क्रेता कम्पनी द्वारा अधिकृत श्री कपिल देव उपाध्याय पुत्र श्री छैलबिहारी उपाध्याय निवासी 17, चैतन्य बिहार कालौनी वृन्दावन तहसील व जिला मथुराको बै कतई कर दी व बेच दी और मूल्य का कुल रूपया खरीदार से ओरियन्टल बैंक ऑफ कामर्स छट्टीकरा मथुरा शाखा के चैक संख्या–391204 दिनांक–12.12.2007 तादादी 100000/–रूपये व

धर्मसिंह

क्रमांक 115 दिनांक 5/3/08 मूल्य 10000/-

नाम श्री.................................पुत्र..........

पता..

B. K. Chaturoedi
Assistant Cashier
Treasury Office MATHUR

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 250245

(8)

1373000/-रूपये एच0डी0एफ0सी0 बैंक के चैक संख्या-198744 दिनांक-5.3.2008 द्वारा व 600/-रूपये नकद पहले प्राप्त कर व मूल्य के कुल रूपये की प्राप्ती हो जाना अंगीकार कर बेची गई भूमि से विक्रेता ने अपना कब्जा हटाकर क्रेता का वास्तविक व मालिकाना आधिपत्य करा दिया क्रेता एक मात्र स्वामी भूमि का हो गया। जिसकी बावत वह कुल अधिकारात मालकाना व काविजाना व हस्तान्तरण आदि अपने प्रयोग में लावें

क्रमांक 116 दिनांक 5/3/08 मूल्य 500

नाम श्री...................पुत्र.........

पता...

B. K. Chaturvedi
Assistant Cashier
Treasury Office MATHURA

TREASURY
5 MAR
CASHIER

विक्रय पत्र

1,473,600.00/	1,720,000.00	5,000.00	20	5,020.00	1,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री /श्रीमती धर्म सिंह
पुत्र / पत्नी श्री गोविन्दा
पेशा व्यापार
निवासी स्थायी जैंत मथुरा
अस्थायी पता जैंत मथुरा

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 5/3/2008 समय 6:14PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

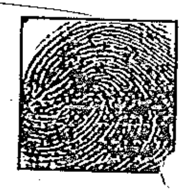
मुकेश श्रीवास्तव
उप-निबन्धक
मथुरा-प्रथम

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

5/3/2008

विक्रेता
श्री/श्रीमती धर्म सिंह
पुत्र/पत्नी श्री गोविन्दा
पेशा व्यापार
निवासी जैंत मथुरा

क्रेता
श्री/श्रीमती सनसिटी हाईटेक प्रो0 लि0 द्वारा कपिल देव उपाध्याय
पुत्र/पत्नी श्री छैलविहारी
पेशा व्यापार
निवासी 17, चैतन्य विहार कालौनी वृन्दावन मथुरा



ने निष्पादन स्वीकार किया ।
जिनकी पहचान श्री राधाकृष्ण
पुत्र श्री श्यामो
पेशा कृषि
निवासी जैंत मथुरा

व श्री एदल सिंह
पुत्र श्री नरायन सिंह
पेशा कृषि
निवासी जैंत मथुरा
ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

मुकेश श्रीवास्तव
उप-निबन्धक
मथुरा-प्रथम
5/3/2008

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 250244

और उसका खुद जो चाहे सो करें, विक्रेता या उनके वारसान का बेची गई भूमि से कोई सम्बन्ध किसी भी प्रकार का शेष नहीं रहा और न आयन्दा भविष्य में कदापि होगा। यदि बेची गई भूमि की मिल्कियत की बावत कोई विवाद पैदा हो और कब्जा क्रेता से आंशिक या पूर्ण निकल जावे या बेची गई भूमि पर लिया गया कोई ऋण जमानत देनदारी आदि का भार पाया जायें और उसके कारण क्रेता को कुछ खर्च करना पड़े या अदा करने पड़े तो उस कुल की अदायगी व जबाबदेही की जिम्मेदारी मय जर समन व जर लागत

क्रमांक 117 दिनांक 5/3/08 मूल्य

नाम श्री

पता

B. K. Chaturvedi
Assistant Cashier
Treasury Office, MATHURA

5 MAR
Sig CASHIER

Registration No: 2202 विक्रेता Year : 2008 Book No. 1

0101 धर्म सिंह

गोविन्दा

जैंत मथुरा

व्यापार

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 250243

(10)

सूद आदि के विक्रेता व उनके वारिसान व उनकी चल अचल सम्पत्ति के जिम्मे होगा। क्रेता वह सब हस्ब जाब्ता, बसूल करलें।

धर्मसिंह

क्रमांक 118 दिनांक 5/3/08 मूल्य 500

नाम श्री............पुत्र............ जे. ने. (109)

पता............

B. K. Chaturvedi
Assistant Cashier
Treasury Office MATHURA

5 MAR

Sig CASHIER

क्रेता

Registration No. 2202 Year : 2008 Book No. 1

0201 सनसिटी हाईटेक प्रो0 लि0 द्वारा कपिल देव उपाध्याय

छैलविहारी

17, चैतन्य विहार कालौनी वृन्दावन मथुरा

व्यापार ,

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 250242

(11)

लिहाजा यह बैनामा वखुशी राजी खूबसोचसमझकर लिख दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवें। जिसके हम व हमारे वारिसान आदि सदैव पाबन्द रहेंगे। विक्रेता अनुसूचित जाति का सदस्य नहीं हैं। विक्रय पत्र क्रेता विक्रेता के उपरिथति में उनके निर्देशानुसार ड्राफ्ट किया गया है।

दिनांक– 5.3.2008

कम्प्यूटराईज्ड : गोपाल कृष्ण मथुरा

ड्राफ्ट किया : प्रभात कुमार चतुर्वेदी एडवोकेट, मथुरा

धर्म सिंह

साक्षी ______ साक्षी ______

क्रमांक 119 दिनांक 5/3/08 मूल्य 2001

नाम श्री.............................पुत्र............
सं. प्र. (109)

पता...

D. K. Chaturvedi
Assistant Cashier
Treasury Office MATHURA

TREASURY-MATHURA

5 MAR

CASHIER

आज दिनांक 05/03/2008 को

बही सं 1 जिल्द सं 4852

पृष्ठ सं. 1 से 24 पर कमांक 2202

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

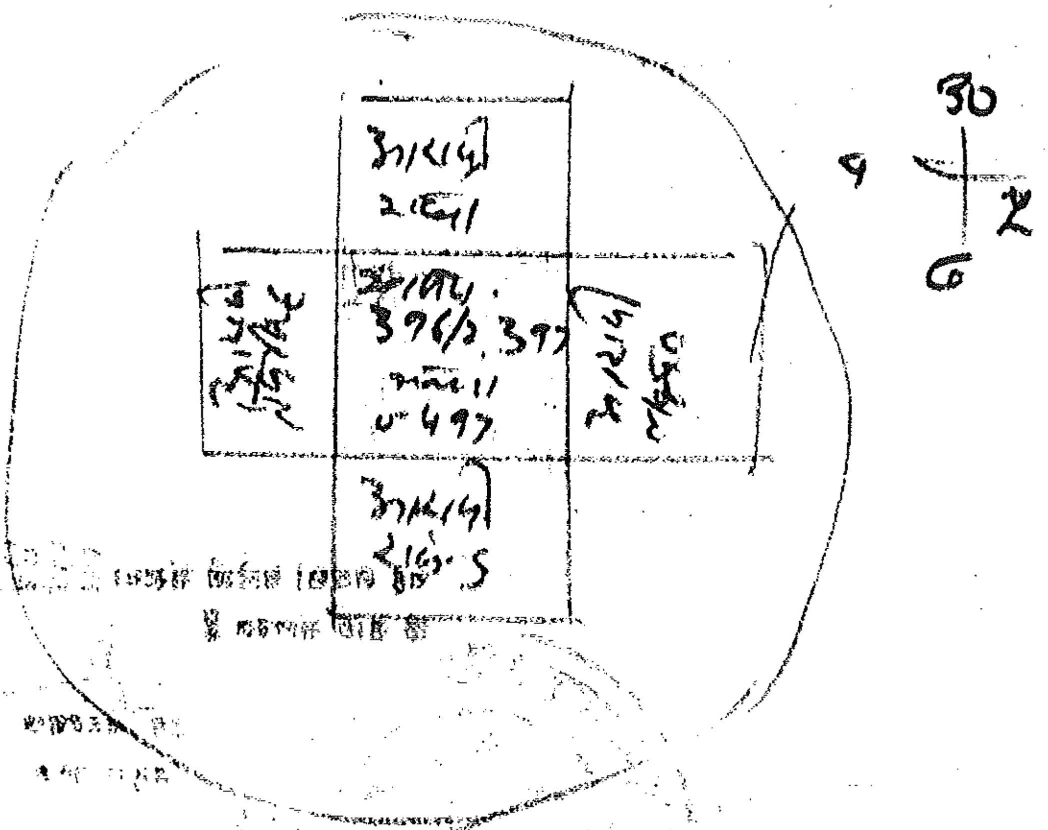
मुकेश श्रीवास्तव
उप-निबन्धक
मथुरा-प्रथम
5/3/2008

[illegible] નકશા આરાજી [illegible]

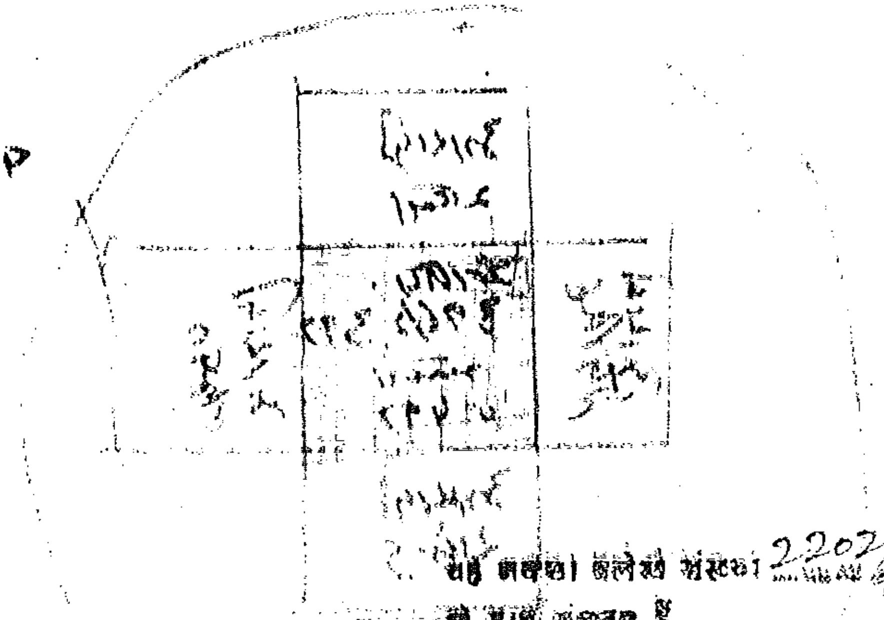
[illegible] નં. ૩૭૬/૨, ૩૯૭, [illegible]

[illegible]

[illegible] ૦-૪૯૭ [illegible]



[illegible]



यो नक्साको उतारको संख्या 2202/…

को साथ संलग्न छ