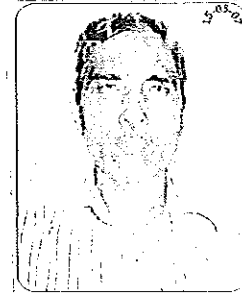
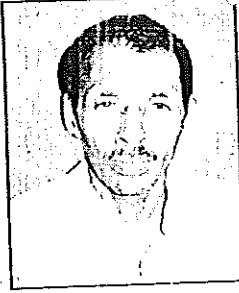




उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

07AA 264584



1. भूमि का प्रकार - कृषि भूमि
2. मोहल्ला/ग्राम...मौजा जैत तहसील व जिला मथुरा
3. मापन की इकाई (हैक्टेयर) रकबा 0.520 हैक्टेयर
4. सम्पत्ति का प्रकार :-कृषि भूमि
5. पेड़ों का मूल्यांकन..नहीं
6. बोरिंग/कुआ/अन्य..नहीं
7. प्रतिफल की धनराशि 1541000/-रुपये
8. स्टाम्प हेतु मालियत 1541000/-रुपये
9. स्टाम्प देय मुक्त
10. सरकारी दर भूमि 600000/—रुपये जो नवीन रेट लिस्ट के पृष्ठ सं० 1 क्रमांक 3 पर दर्ज है।

कार्यक्षेत्र उ०नि० मथुरा —प्रथम

विक्रेता की संख्या (1)

विक्रेता का विवरण

अर्जुन पुत्र श्री शम्भू निवासी ग्राम जैत तहसील व जिला मथुरा

रु 5,25/-

0.525/0



711

12.5-2006

प्रतिफल मालियत
श्री/श्रीमती अर्जुन
पुत्र/पत्नी श्री शम्भू
पेशा कृषि
निवासी स्थायी जैत मथुरा
अस्थायी पत्ता जैत मथुरा
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 16/7/2007 समय 1:01PM
वजे निबन्धन हेतु पेश किया।

प्रतिफल मालियत
श्री/श्रीमती अर्जुन
पुत्र/पत्नी श्री शम्भू
पेशा कृषि
निवासी स्थायी जैत मथुरा
अस्थायी पत्ता जैत मथुरा
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 16/7/2007 समय 1:01PM
वजे निबन्धन हेतु पेश किया।

1,541,000.00/ 1,541,000.00

विक्रय पत्र

5,000.00

20

5,020.00

1,000

फीस रजिस्ट्री

नकल व प्रति शुल्क

योग

शब्द लगभग

प्रतिफल मालियत
श्री/श्रीमती अर्जुन
पुत्र/पत्नी श्री शम्भू
पेशा कृषि
निवासी स्थायी जैत मथुरा
अस्थायी पत्ता जैत मथुरा
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 16/7/2007 समय 1:01PM
वजे निबन्धन हेतु पेश किया।

प्रतिफल मालियत



मथुरा ()
Sig. Cashier

मुकेश श्रीवास्तव
उप निबन्धक
मथुरा
16/7/2007

निष्पादन लेखपत्र वाच्य करने व समझने गजमन व प्राप्ति धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री/श्रीमती अर्जुन
पुत्र/पत्नी श्री शम्भू
पेशा कृषि
निवासी जैत मथुरा

प्रतिफल मालियत

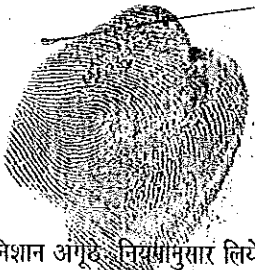


क्रेता
श्री/श्रीमती सनसिटी हाईटेक प्रोजेक्ट्स प्रा0 लि0 द्वारा
कपिल देव उपाध्याय
पुत्र/पत्नी श्री छैलविहारी उपाध्याय
पेशा व्यापार
निवासी गोवर्धन गेट वृन्दावन मथुरा



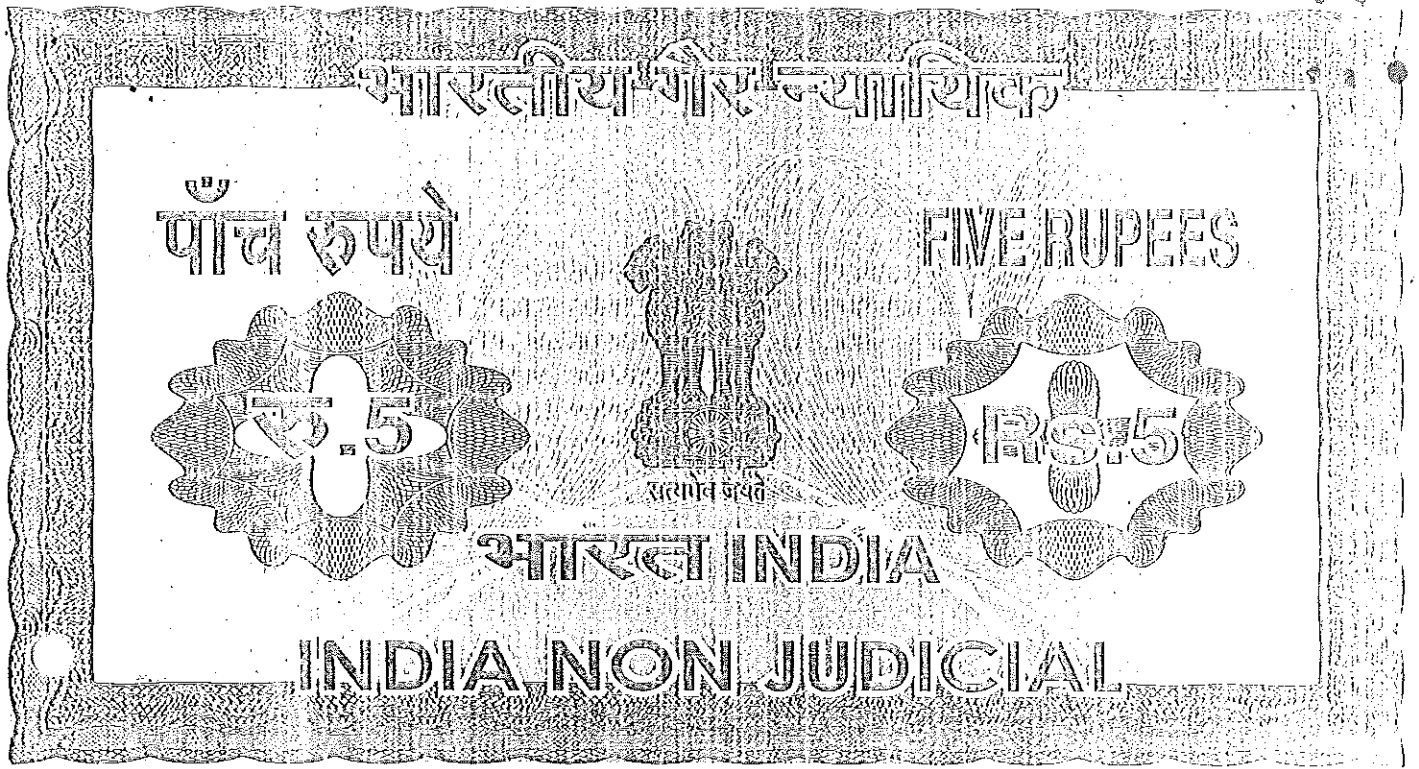
ने निष्पादन स्वीकार किया।
जिनकी पहचान श्री नत्थो
पुत्र श्री हरी सिंह
पेशा कृषि
निवासी जैत मथुरा
व श्री ईश्वरी लाल
पुत्र श्री हरी सिंह
पेशा कृषि
निवासी जैत मथुरा
ने की।

प्रतिफल मालियत



प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

मुकेश श्रीवास्तव
उप निबन्धक
मथुरा
16/7/2007



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH (2)

07AA 264583

क्रेता की संख्या (1)

क्रेता का विवरण

सनसिटी हाईटेक प्रोजेक्ट्स प्रा० लि० जो एक पंजीकृत कम्पनी है जिसका प्रधान कार्यालय एन-49, प्रथमतः कनाट प्लेस नई दिल्ली है द्वारा क्रेता कम्पनी द्वारा अधिकृत श्री कपिल देव उपाध्याय पुत्र श्री छैलबिहारी उपाध्याय निवासी गोवर्धन गेट वृन्दावन तहसील व जिला मथुरा

मैं कि अर्जुन पुत्र श्री शम्भू निवासी ग्राम जैत तहसील व जिला मथुरा का हूँ।

जो कि कृषि भूमि भूमिधरी जोत चकबन्दीआकार पत्र 23 केअनुसार चक नंबर-12 व गाटा नंबर-440 मि० रकवा 0.044 हैक्टेयर व गाटा नंबर-441 मि० रकवा 0.476 हैक्टेयर कुल रकवा 0.520 हैक्टेयर लगानी 36.36 रुपया सालाना बाक मौजा जैत तहसील व जिला मथुरा मिलिकयत विक्रेता है जिस पर विक्रेता का वास्तविक व मालिकाना कब्जा है और सरकारी कामजात माल में विक्रेता का नाम बहैसियत मालिक भूमिधर के दर्ज चला आता है और जिसकी बावत विक्रेता को हर तरह के अधिकारात मालिकाना व काविजाना व हस्तान्तरण आदि के प्राप्त हैं तथा जो हर प्रकार के विवादों झगड़े झंझटों कर्जों जमानतों व अन्य सभी प्रकार की देनदारियों से पूर्णतया मुक्त व पाक साफ है जिस पर किसी भी वित्तीय संस्था बैंक आदि या व्यक्ति विशेष की कोई भी देनदारी आयद नहीं है न विक्रेता ने उक्त भूमि को बेचने का मुहायदा व किसी से भी तय कर रखा है न उक्त भूमि की विक्रेता की मिलिकयत की बावत कोई भी वाद किसी भी न्यायालय में विचाराधीन है तात्पर्य यह है कि उक्त भूमि हर प्रकार के विवादों ऋणों देनदारियों आदि से मुक्त एक मात्र विक्रेता के ही स्वामित्व की है जिसमें अलावा विक्रेता के अन्य किसी का भी कोई हक हिस्सा या सम्बन्ध नहीं है न कोई ऐसा व्यक्ति या वस्तु या कारण है जो विक्रेता के उक्त भूमि के बेचे जाने में किसी भी प्रकार की रूकावट या बाधा पैदा कर सके भूमि में सिंचाई का उपयुक्त साधन न होने के कारण उससे काश्त की अच्छी आय नहीं हो पाती है विक्रेता को रूपयों की आवश्यकता है कीमत अच्छी व अधिकतम मिल रही है मूल्य में प्राप्त धन का निवेश कहीं

20/10/15

अर्जुन

12.6.2007

विपरीत पक्ष

विपरीत पक्ष

विपरीत पक्ष

विपरीत पक्ष

विपरीत पक्ष

विक्रेता

Registration No 8525

Year : 2007

Book No.

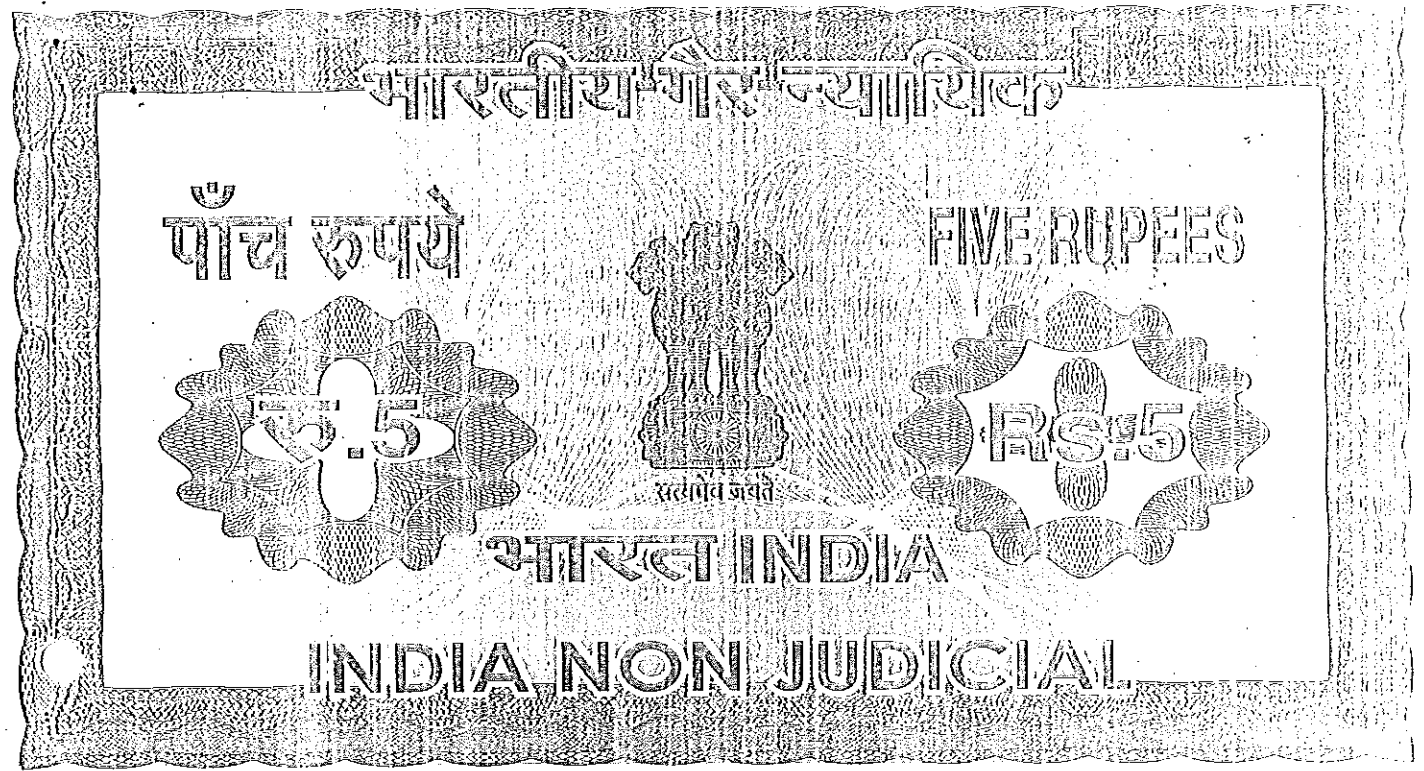
0101 अर्जुन

शम्भू

जैत मथुरा

कृषि





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH (3)

07AA 264581

भी कर देने से विक्रेता को भूमि से वर्तमान में हो रही काश्त की आय से कई कई गुना अधिक व अच्छी आय हो जावेगी। जिसमें विक्रेता का सरासर लाभ है, अतः उक्त भूमि अपने सम्पूर्ण अंश भूमि को समस्त अधिकारों सहित जो उनकी बावत विक्रेता को प्राप्त हैं या भविष्य में प्राप्त हो सकते हैं बिना विक्रेताओं ने अपने पास रखे या छोड़े किसी भी हक व अधिकार के फ्रीहोल्ड सुखाधिकारों के साथ वएवज 1541000/- पन्द्रह लाख इक्तालीस हजार रुपये जिसके आधे 770500/- सात लाख सत्तर हजार पाँच सौ रुपये होते हैं। बहक सनसिटी हाईटेक प्रोजेक्ट्स प्रा0लि0 जो एक पंजीकृत कम्पनी है जिसका प्रधान कार्यालय एन-49, प्रथमतल कनाट प्लेस नई दिल्ली है द्वारा क्रेता कम्पनी द्वारा अधिकृत श्री कपिल देव उपाध्याय पुत्र श्री छैलबिहारी उपाध्याय निवासी गोवर्धन गेट वृन्दावन तहसील व जिला मथुरा को बै कतई कर दी व बेच दी और मूल्य का कुल रूपया खरीदार से ओरियन्टल बैंक ऑफ कामर्स छटीकरा मथुरा शाखा के बैंक संख्या-78218 दिनांक-16.7.2007 तादादी 1000000/- रुपये व इसी बैंक के बैंक संख्या-78219 दिनांक-12.9.2007 तादादी 541000/- रुपये द्वारा प्राप्त कर व मूल्य के कुल रुपये की प्राप्ति हो जाना अंगीकार कर बेची गई भूमि से विक्रेता ने अपना कब्जा हटाकर क्रेता का वास्तविक व मालिकाना आधिपत्य करा दिया क्रेता एक मात्र स्वामी भूमि का हो गया। जिसकी बावत वह कुल अधिकारात मालकाना व काविजाना व हस्तान्तरण आदि अपने प्रयोग में लावें और उसका खुद जो चाहे सो करें, विक्रेता या उनके वारसान का बेची गई भूमि से कोई सम्बन्ध किसी भी प्रकार का शेष नहीं रहा और न आयन्दा भविष्य में कदापि होगा। यदि बेची गई भूमि की मिल्कियत की बावत कोई विवाद पैदा हो और कब्जा क्रेता से आंशिक या पूर्ण निकल जावे या बेची गई भूमि पर लिया गया कोई ऋण जमानत देनदारी आदि का भार पाया जायें और उसके कारण क्रेता को कुछ खर्च करना पड़े या अदा करने पड़े तो उस कुल की अदायगी व जबाबदेही की जिम्मेदारी मय जर समन व जर लागत सूद आदि के विक्रेता व उनके वारिसान व उनकी चल अचल सम्पत्ति के जिम्मे होगा। क्रेता वह सब हस्ब जाब्ता बसूल करलें।

31/5/10
31/5/10

अ. ब. म. र.

12.6.2007
E
8
4/1
(wh)

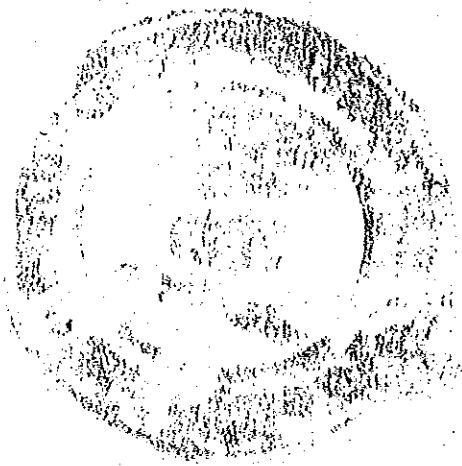
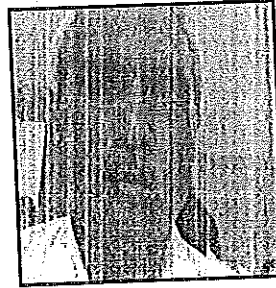
क्रेता

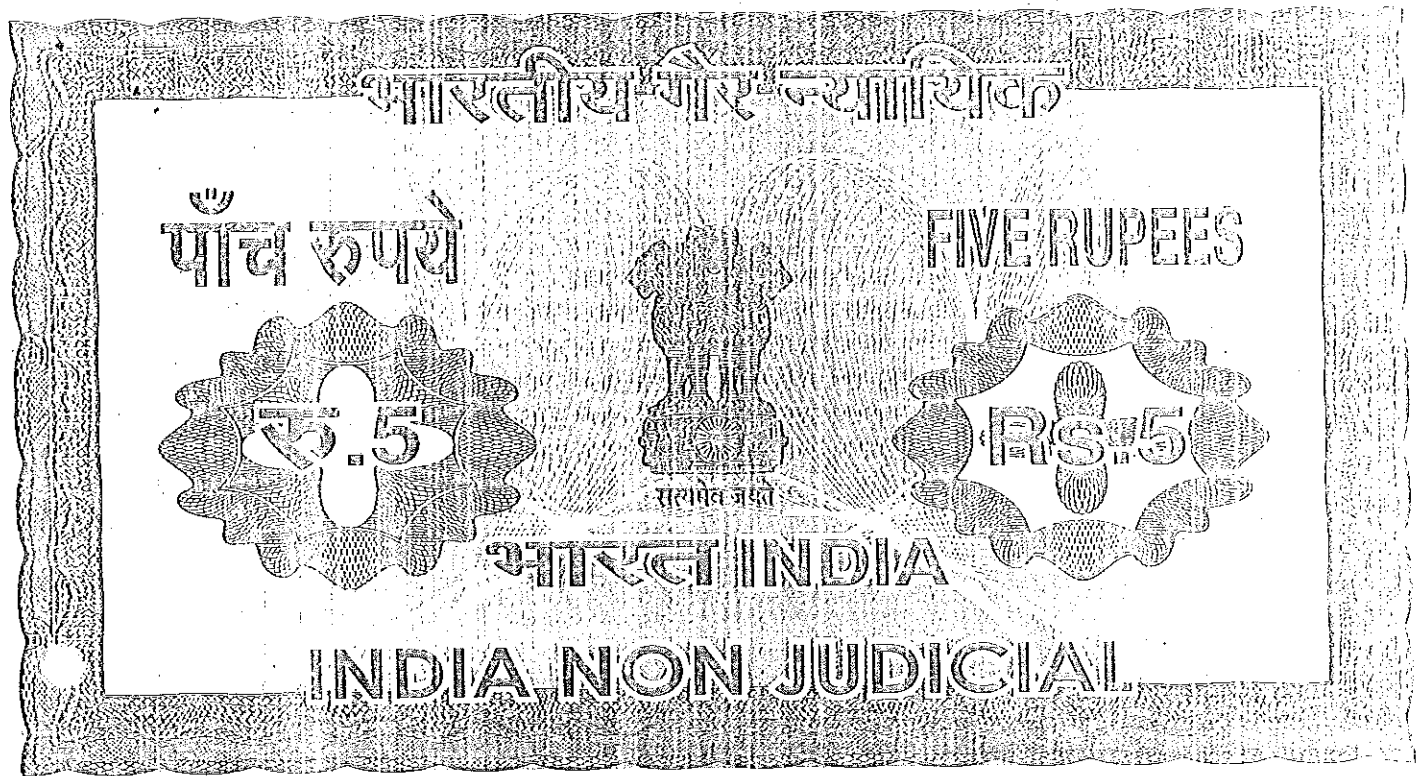
Registration No. 8525

Year : 2007

Book No. 1

0201 सनसिटी हाईटेक प्रोजेक्ट्स प्रा0 लि0 द्वारा कपिल देव उपाध्याय
छैलविहारी उपाध्याय
गोवर्धन गेट वृन्दावन मथुरा
व्यापार





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(4)

07AA 264582

खर्चा बैनामा क्रेता के जिम्मे है जो शासनादेश सं० 6087/83आ-1-2003-04 दिनांक-22.11.2003 व अधिसूचना सं० क०नि० 5-2915/ग्यारह-2004-2004-600 (87)-2001 दि० 9.7.2004 संशोधित सं० क०नि० 5-3497/11-2005-500(83)-2005 दिनांक-9.9.2005 से स्टाम्प मुक्त है। प्रमाण पत्र संलग्न किया जा रहा है। जिसमें मथुरा वृन्दावन प्राधिकरण के उपाध्यक्ष द्वारा जारी प्रमाण पत्र संलग्न किया जा रहा है।
लिहाजा यह बैनामा वरखुशी राजी खूबसोचसमझकर लिख दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवें। जिसके हम व हमारे वारिसान आदि सदैव पाबन्द रहेंगे। विक्रेता अनुसूचित जाति का सदस्य नहीं हैं। विक्रय पत्र क्रेता विक्रेता के उपस्थिति में उनके निर्देशानुसार ड्राफ्ट किया गया है। फोटो प्रमाणित राजेन्द्र प्रसाद पाठक एडवोकेट ने किये हैं।

दिनांक- 12.7.2007

कम्प्यूटराईज्ड : गोपाल कृष्ण मथुरा

ड्राफ्ट किया : प्रभात कुमार चतुर्वेदी एडवोकेट, मथुरा

31/5/10

Handwritten signature



सा 186

Handwritten signature and text

11/8/07

Handwritten signature and text with a large circular stamp

12.6.2007

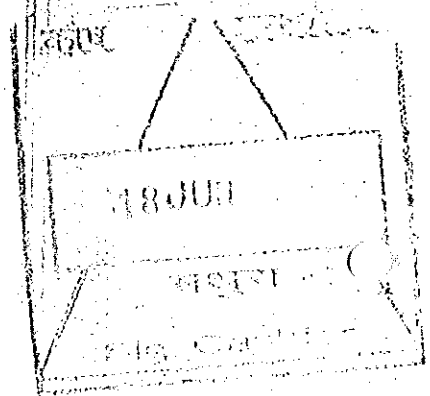
6

पञ्जीय शिवालय

4

20

101



आज दिनांक 16/07/2007 को

बही सं 1 जिल्द सं 4443

पृष्ठ सं 353 से 360 पर क्रमांक 8525

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।


मुकेश-श्रीवास्तव
उप निबन्धक
मथुरा
16/7/2007

