।। श्री गणेशाय नमः ।।

10983/2015 17175

भारतीय गैर न्यायिक

दस रुपये रु.10

भारत

INDIA

TEN RUPEES Rs.10

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UT

81AB 404650

1. भूमि का प्रकार – कृषि भूमि
2. मौहल्ला/ग्राम...मौजा जैंत तहसील व जिला मथुरा
3. मापन की इकाई (हैक्टेयर) रकवा 2.583 हेक्टेयर का हिस्सा 2/5 सम्पूर्ण अंश
4. सम्पत्ति का प्रकार :–कृषि भूमि
5. पेड़ों का मूल्यांकन..हां
6. बोरिंग/कुंआ/अन्य..हां
7. प्रतिफल की धनराशि 9318450/–रूपये
8. स्टाम्प मुक्त
9. स्टाम्प देय : मुक्त
10. सरकारी दर भूमि 8000000/—रूपये जो नवीन रेट लिस्ट के पृष्ठ सं0 39 क्रमांक 52 पर दर्ज है।

कार्यक्षेत्र उ0नि0 मथुरा –प्रथन

विक्रेता की संख्या (2)

<u>विक्रेता का विवरण</u>

भीमो व पीतो पुत्रगण श्री गिर्राज निवासीगण ग्राम जैंत तहसील व जिला मथुरा

भीमसिंह भीमो पीतो

स्टाम्प विक्रय की तिथि 13-6-13 क्र०सं० 57
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन..................
स्टाम्प क्रेता का नाम व पता.................. अलका डाइमण्ड्स प्रा०लि० N-49 कनाट प्लेस नई दिल्ली
....
स्टाम्प की कीमत..................

ओमवीर सिंह
लाइसेन्स नं० ....
लाइसेन्स ....
कलेक्ट्रेट मथुरा

आयकर मथुरा
00/00/00
6 MAY 2013
हस्ताक्षर ....

विक्रय पत्र

9,318,450.00 /	9,319,000.00	10,000.00	20	10,020.00	1,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री भीमो
पुत्र श्री गिर्राज
व्यवसाय कृषि
निवासी स्थायी ग्राम जैंत मथुरा
अस्थायी पता ग्राम जैंत मथुरा
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 13/6/2013 समय 2:16PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

पी-के-यादव
उप-निबन्धक
मथुरा-प्रथम
13/6/2013

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री भीमो
पुत्र श्री गिर्राज
पेशा कृषि
निवासी ग्राम जैंत मथुरा

श्री पीतो
पुत्र श्री गिर्राज
पेशा कृषि
निवासी ग्राम जैंत मथुरा

क्रेता

श्री सनसिटी हाई0प्रो0प्रा0लि0 द्वारा अधि0प्रति0 अजय गहलावत
पुत्र श्री धर्म सिंह
पेशा व्यापार
निवासी एन-49 प्रथमतल कनाट प्लैस नई दिल्ली

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

81AB 404651

(2)

क्रेता की संख्या (1)

क्रेता का विवरण

सनसिटी हाईटेक प्रोजेक्टस् प्रा0लि0 जो एक पंजीकृत कम्पनी है जिसका प्रधान कार्यालय एन–49, प्रथमतल कनाट प्लैस नई दिल्ली है द्वारा क्रेता कम्पनी द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि अजय गहलावत पुत्र श्री धर्मसिंह निवासी एन–49, प्रथमतल कनाट प्लैस नई दिल्ली

जो कि कृषि भूमि भूमिधरी जोत चकबन्दी आकार पत्र 23 के अनुसार चक संख्या–179 गाटा नंबर–505/1 रकवा 0.070 हैक्टेयर व 506/1 रकवा 2.706 हेक्टेयर व गाटा नंबर–506/2 रकवा 0.060 हेक्टेयर कुल तीन किता रकवा 2.836 हेक्टेयर लगानी 68.95 रूपया सालाना स्थित ग्राम जैंत तहसील व जिला मथुरा मिल्कियत हमारे पिता श्री गिर्राज की थी जिनका स्वर्गवास हो गया जिन्होंने अपनी मृत्यु से पूर्व आराजी रकवा 0.253 हैक्टेयर बेच दी थी शेष भूमि 2.583 हैक्टेयर के हम व हमारे भाई दिगम्बर सिंह व मलखान व हमारी मां श्रीमती हरिकी प्रत्येक 1/5 भाग के स्वामी श्री गिर्राज की मृत्यु के पश्चात् हुए श्रीमती हरिकी द्वारा अपने 1/5 भाग की भूमि पूर्व में क्रेता सनसिटी हाईटेक प्रोजेक्ट प्रा0लि0 को बेची जा चुकी है इस प्रकार उक्त भूमि रकवा 2.583 हैक्टेयर का हिस्सा 2/5 मिल्कियत विक्रेताओ की है जिस पर विक्रेता का वास्तविक व मालिकाना कब्जा है और सरकारी कागजात माल में विक्रेता का नाम बहैसियत

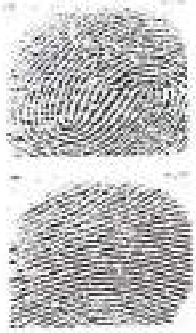
स्टाम्प विक्रय की तिथि 3-6-13 क्र०सं० 52
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन .... कि 51
स्टाम्प क्रेता का नाम व पता ....

स्टाम्प की कीमत........

ओमकिशोर सिंह
लाइसेन्स नं०........
लाइसेन्स ... ती....
कलेक्ट्रेट मथुरा

-6 MAY 2013

ने निष्पादन स्वीकार किया ।
जिनकी पहचान श्री रॉबिन कुमार
पुत्र श्री मामचन्द
पेशा व्यापार
निवासी एन-49 प्रथमतल कनाट प्लैस नई दिल्ली
व श्री देवेन्द्र सिंह
पुत्र श्री जानकी
पेशा व्यापार
निवासी 77 सैक्टर-2 राधापुरम स्टेट मथुरा
ने की ।
प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर
13/6/13
पी-के-यादव
उप-निबन्धक
मथुरा-प्रथम
13/6/2013

भारतीय गैर न्यायिक

दस रुपये रु.10 — TEN RUPEES Rs.10

भारत — INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH — 81AB 404652

(3)

मालिक भूमिधर के दर्ज चला आता है और जिसकी बावत विक्रेता को हर तरह के अधिकारात मालिकाना व काबिजाना व हस्तान्तरण आदि के प्राप्त हैं तथा जो हर प्रकार के विवादों झगड़े झंझटों कर्जों जमानतों व अन्य सभी प्रकार की देनदारियों से पूर्णतया: मुक्त व पाक साफ है जिस पर किसी भी वित्तीय संस्था बैंक आदि या व्यक्ति विशेष की कोई भी देनदारी आयद नहीं है न विक्रेता ने उक्त भूमि को बेचने का मुहायदा वै किसी से भी तय कर रखा है न उक्त भूमि की विक्रेता की मिल्कियत की बावत कोई भी वाद किसी भी न्यायालय में विचाराधीन है तात्पर्य यह है कि उक्त भूमि हर प्रकार के विवादों ऋणों देनदारियों आदि से मुक्त एक मात्र विक्रेता के ही स्वामित्व की है जिसमें अलावा विक्रेता के अन्य किसी का भी कोई हक हिस्सा या सम्बन्ध नहीं है न कोई ऐसा व्यक्ति या वस्तु या कारण है जो विक्रेतो के उक्त भूमि के बेचे जाने में किसी भी प्रकार की रुकावट या बाधा पैदा कर सके विक्रेता को रूपयों की आवश्यकता है कीमत अच्छी व अधिकतम मिल रही है मूल्य में प्राप्त धन का निवेश कहीं भी कर देने से विक्रेता को भूमि से वर्तमान में हो रही काश्त की आय से कई कई गुना अधिक व अच्छी आय हो जावेगी। जिसमें विक्रेता का सरासर लाभ है, अतः उक्त भूमि रकवा 2.583 हैक्टेयर का हिस्सा 2/5 भूमि मय बोरिंग व पेड़, को समस्त अधिकारों सहित जो उनकी बावत विक्रेता को प्राप्त हैं या भविष्य में प्राप्त हो सकते हों बिना विक्रेताओं ने अपने पास रखे या छोड़े किसी भी हक व अधिकार के फ्रीहोल्ड सुखाधिकारों के साथ वएवज 9318450/–तिरानवे लाख अठारह हजार चार सौ पचास रूपये जिसके आधे 4659225/–छियालीस लाख उन्सठ हजार दो सौ पच्चीस रूपये पचास पैसे होते

स्टाम्प विक्रय की तिथि 13-6-13 क्रमांक 53
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ....
स्टाम्प वेंडर का नाम व पता T-52
....

स्टाम्प की कीमत ....

ओमिकोर सिंह
लाइसेन्स नं. 1
लाइसेंस ....
कलेक्ट्रेट मथुरा

~6 MAY 2013

विक्रेता

Regisitration No.: 10983 Year : 2,013 Book No. : 1

0101 भीमो

गिर्राज

ग्राम जैंत मथुरा

कृषि

0102 पीतो

गिर्राज

ग्राम जैंत मथुरा

कृषि

(4)

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 81AB 404653

हैं बहक **सनसिटी हाईटेक प्रोजेक्टस् प्रा0लि0 जो एक पंजीकृत कम्पनी है जिसका प्रधान कार्यालय एन–49, प्रथमतल कनाट प्लैस नई दिल्ली है द्वारा क्रेता कम्पनी द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि अजय गहलावत पुत्र श्री धर्मसिंह निवासी एन–49, प्रथमतल कनाट प्लैस नई दिल्ली** को बै कतई कर दी व बेच दी और मूल्य का कुल रुपया खरीदार से एच0डी0एफ0सी0 बैंक नई दिल्ली शाखा के चार किता चैक प्रथम नंबर–976831 दिनांक–12.6.2013 द्वितीय नंबर–976832 दिनांक–12.6.2013 व तृतीय नंबर–976837 दिनांक–12.12.2013 तादादी 3380309/–रूपये चतुर्थ नंबर–976838 दिनांक–12.12.2013 तादादी 3380309/–रूपये द्वारा प्राप्त कर व मूल्य के कुल रुपये की प्राप्ती हो जाना अंगीकार कर बेची गई भूमि से विक्रेता ने अपना कब्जा हटाकर क्रेता का वास्तविक व मालिकाना आधिपत्य करा दिया क्रेता एक मात्र स्वामी भूमि का हो गया। जिसकी बावत वह कुल अधिकारात मालकाना व काबिजाना व हस्तान्तरण आदि अपने प्रयोग में लावें और उसका खुद जो चाहे सो करें, विक्रेता या उनके वारसान का बेची गई भूमि से कोई सम्बन्ध किसी भी प्रकार का शेष नहीं रहा और न आयन्दा भविष्य में कदापि होगा। यदि बेची गई भूमि की मिल्कियत की बावत कोई विवाद पैदा हो और कब्जा क्रेता से आंशिक या पूर्ण निकल जावे या बेची गई भूमि पर लिया गया कोई ऋण जमानत देनदारी आदि का भार पाया जायें और उसके कारण क्रेता को कुछ खर्च करना पड़े या अदा करने पड़े तो उस कुल की अदायगी व जबाबदेही की जिम्मेदारी मय जर समन व जर लागत सूद आदि के विक्रेता व उनके वारिसान व उनकी चल अचल सम्पत्ति के जिम्मे होगा। क्रेता वह सब हस्ब जाब्ता बसूल करलें। खर्चा बैनामा क्रेता के जिम्मे है जो शासनादेश सं0 2712–आठ–1–05 दिनांक–21.5.2005 व अधिसूचना सं0 क0नि0 5–893/ग्यारह–2010–500 (83)–2005 दिनांक–6.5.2010 से स्टाम्प मुक्त है। प्रमाण पत्र संलग्न किया जा रहा है। जिसमें मथुरा वृन्दावन प्राधिकरण के उपाध्यक्ष द्वारा जारी प्रमाण पत्र संलग्न किया जा रहा है विक्रेता अनुसूचित जाति का सदस्य नहीं हैं। विक्रय पत्र क्रेता विक्रेता के उपस्थिति में उनके निर्देशानुसार ड्राफ्ट किया गया है।

स्टाम्प विक्रय की तिथि 13-6-13 क्रमांक 54
स्टाम्प खरीदने का प्रयोजन 53
स्टाम्प क्रेता का नाम व पता ....
....
स्टाम्प की कीमत ....

ओमवीर सिंह
लाइसेंस नं. ....
लाइसेंस ....
कलेक्ट्रेट मथुरा

6 MAY 2013

क्रेता

Registration No. : 10983 Year : 2,013 Book No. : 1

0201 सनसिटी हाई0प्रो0प्रा0लि0 द्वारा अधि0प्रति0 अजय गहलावत
धर्म सिंह
एन-49 प्रथमतल कनाट प्लैस नई दिल्ली
व्यापार

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

81AB 404654

(5)

लिहाजा यह बैनामा बखुशी राजी खूबसोचसमझकर लिख दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवें। जिसके हम व हमारे वारिसान आदि सदैव पाबन्द रहेंगे।

दिनांक–13.6.2013
कम्प्यूटराईज्ड : गोपाल कृष्ण मथुरा
ड्राफ्ट किया : प्रभात कुमार चतुर्वेदी एडवोकेट, मथुरा

H. No. 77, Sector-2
Radhapuram State
Mathura.

N-49

स्टाम्प विक्रय की तिथि 13-6-13 ... 55
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन..................
स्टाम्प लेने का नाम व पता..................54
....
स्टाम्प की कीमत..................

ओमवीर सिंह
लाइसेंस ....
लाइसेंस ....
कलेक्ट्रेट मथुरा

आज दिनांक **13/06/2013** को

वही सं. **1** जिल्द सं. **9631**

पृष्ठ सं. **157** से **168** पर क्रमांक **10983**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

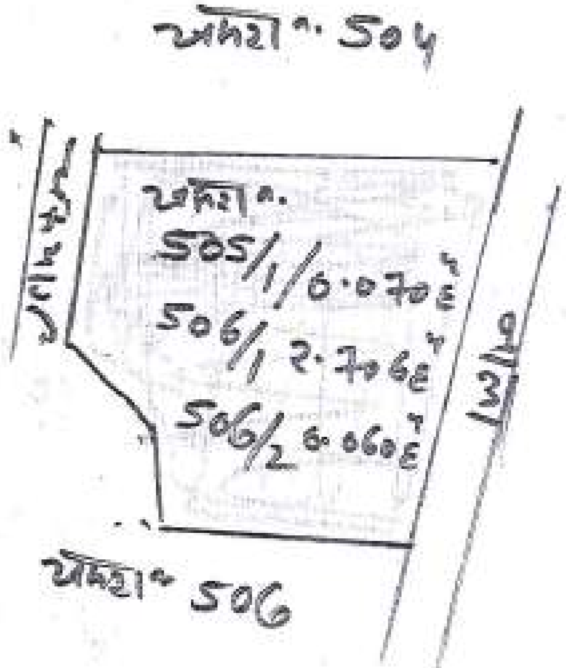
पी-के-यादव
उप-निबन्धक
मथुरा-प्रथम
13/6/2013

नक्शा - श्रीमती आदि

स्थित मौजा जैत टप्पाजैत मथुरा खसरा नं.

505/1, 506/1, 506/2 किताफरकबा 2.583 हैक्टेयर

3/5 भाग



HDFC BANK

G-3/4, SURYAKIRAN BUILDING,
19, KASTURBA GANDHI MARG, NEW DELHI-110 001, NEW DELHI
RTGS / NEFT IFSC : HDFC0000003

Preferred

A/c Payee

D 1 D 2 M 0 M 6 Y 2 Y 0 Y 1 Y 3
Valid for 3 months only

Pay Bheemo S/o Giriraj Or Bearer या धारक को

Rupees रुपये Twelve Lakh Seventy Eight Thousand Nine Hundred

Sixteen Only अदा करें ₹ **12,78,916.00

A/c No. खाता क्र. 00032320010922 HDFC PLUS

Payable at par through clearing/transfer at all branches of HDFC BANK LTD

For SUNCITY HI-TECH PROJECTS PVT LTD

Authorised Signatories
Please sign above / कृपया यहाँ हस्ताक्षर करें

SESHASAAI/D/ CTS-2010 301112

⑈976831⑈ 110240001⑆ 637569⑈ 29

HDFC BANK

G-3/4, SURYAKIRAN BUILDING,
19, KASTURBA GANDHI MARG, NEW DELHI-110 001, NEW DELHI
RTGS / NEFT IFSC : HDFC0000003

Preferred

A/c Payee

D 1 D 2 M 0 M 6 Y 2 Y 0 Y 1 Y 3
Valid for 3 months only

Pay Peetam S/o Giriraj Or Bearer या धारक को

Rupees रुपये Twelve Lakh Seventy Eight Thousand Nine Hundred

Sixteen Only अदा करें ₹ **12,78,916.00

A/c No. खाता क्र. 00032320010922 HDFC PLUS

Payable at par through clearing/transfer at all branches of HDFC BANK LTD

For SUNCITY HI-TECH PROJECTS PVT LTD

Authorised Signatories
Please sign above / कृपया यहाँ हस्ताक्षर करें

SESHASAAI/D/ CTS-2010 301112

⑈976832⑈ 110240001⑆ 637569⑈ 29

। प्रस्तुतकर्ता अथवा प्राथी द्वारा रखा जाने वाला ।

उप निबंधक कार्यालय　　　　क्रम सं0　15804

मथुरा-प्रथम

लेख या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक　　13-Jun-2013

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम　　भीमो

लेख का प्रकार　　विक्रय पत्र

प्रतिफल की धनराशि　　9,318,450.0 / 9,319,000.00

1. रजिस्ट्रीकरण शुल्क　　10,000.0
2. प्रतिलिपिकरण शुल्क　　20
3. निरीक्षण या तलाश शुल्क
4. मुख्तारनामा के अधिप्रमाणी करण के लिए शुल्क
5. कमीशन शुल्क
6. विविध
7. यात्रिक भत्ता

1 से 6 तक का योग　　10,020.0

शुल्क वसूल करने का दिनांक　　13-Jun-2013

दिनांक जब लेख प्रतिलिपि या तलाश प्रमाण पत्र
वापस करने के लिए तैयार किया　　13-Jun-2013

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर