भारतीय गैर न्यायिक

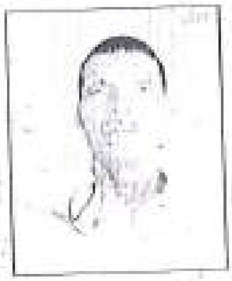
पाँच रुपये FIVE RUPEES

रू. 5 सत्यमेव जयते Rs. 5

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 04AA 113796



1. भूमि का प्रकार – कृषि भूमि
2. मौहल्ला/ग्राम...मौजा जैत तहसील व जिला मथुरा
3. मापन की इकाई (हैक्टेयर) 2.2245
4. सम्पत्ति का प्रकार :–कृषि भूमि
5. पेड़ों का मूल्यांकन..नहीं
6. बोरिंग/कुंआ/अन्य..नहीं
7. प्रतिफल की धनराशि 6596000/–रूपये
8. स्टाम्प हेतु मालियत6596000/–रूपये
9. स्टाम्प देय मुक्त
10. सरकारी दर भूमि 6000/—रूपये जो नवीन रेट लिस्ट के पृष्ठ सं0 क्रमांक पर दर्ज है।

कार्यक्षेत्र उ0नि0 मथुरा –प्रथम

विक्रेता की संख्या (1)

विक्रेता का विवरण

गोविन्दा पुत्र श्री हीरालाल निवासी जैत तहसील व जिला मथुरा

क्रेता की संख्या (1)

क्रेता का विवरण

सनसिटी हाईटेक प्रोजेक्टस प्रा0लि0 जो एक पंजीकृत कम्पनी है जिसका प्रधान कार्यालय एन–49, प्रथमतल कनाट प्लैस नई दिल्ली है द्वारा क्रेता कम्पनी द्वारा अधिकृत श्री कपिल देव उपाध्याय पुत्र श्री छैलबिहारी उपाध्याय निवासी गोवर्धन गेट वृन्दावन तहसील व जिला मथुरा

गोविन्दा

कपिल देव

स्टाम्प विक्रय का दिनांक 2/3/07 क्रम सं. 51

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ....

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता [illegible]

स्टाम्प की धनराशि 5/-

[illegible signature]

कृष्ण कुमार स्टाम्प विक्रेता

लाइसेंस नम्बर 10/95-96

लाइसेंस की अवधि [illegible]

कलक्टरी कचहरी परिसर [illegible]

TREASURY

भारतीय गैर न्यायिक

पाँच रुपये FIVE RUPEES

रु. 5 Rs. 5

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 04AA 113799

मैं कि गोविन्दा पुत्र श्री हीरालाल निवासी जैंत तहसील व जिला मथुरा का हूं। जो कि कृषि भूमि भूमिधरी आकार पत्र 23 के अनुसार चक संख्या–195 व गाटा संख्या–442 मि0 रकवा 0.968 हैक्टेयर व गाटा संख्या–443/1 मि0 रकवा 0.150 हैक्टेयर व गाटा संख्या–492 मि0 रकवा 0.130 हैक्टेयर कुल तीन किता रकवा 1.248 हैक्टेयर जिसमें से 0.253 हैक्टेयर भूमि पूर्व में मैं बेच चुका हूं शेष 0.995 हैक्टेयर मेरे स्वामित्व की है जो पूरा रकवा बेचा जा रहा है व चक नंबर–464 गाटा संख्या–442 मि0 रकवा 2.459 हैक्टेयर का आधा भाग भूमि सालाना लगानी रूबरू कागजात बाके मौजा जैंत तहसील व जिला मथुरा मिल्कियत विकेता है जिस पर विक्रेता का वास्तविक व मालिकाना कब्जा है और सरकारी कागजात माल में विक्रेता का नाम बहैसियत मालिक भूमिधर के दर्ज चला आता है और जिसकी बावत विक्रेता को हर तरह के अधिकारात मालिकाना व काबिजाना व हस्तान्तरण आदि के प्राप्त हैं तथा जो हर प्रकार के विवादों झगड़े झंझटों कर्जो जमानतों व अन्य सभी प्रकार की देनदारियों से पूर्णतयाः मुक्त व पाक साफ है जिस पर किसी भी वित्तीय संस्था बैंक आदि या व्यक्ति विशेष की कोई भी देनदारी आयद नहीं है न विक्रेता ने उक्त भूमि को बेचने का मुहायदा वै किसी से भी तय कर रखा है न उक्त भूमि की विक्रेता की मिल्कियत की बावत कोई भी वाद किसी भी न्यायालय में विचाराधीन है तात्पर्य यह है कि उक्त भूमि हर प्रकार के विवादों ऋणों देनदारियों आदि से मुक्त एक मात्र विक्रेता के ही स्वामित्व की है जिसमें अलावा

स्टाम्प विक्रय की तारीख 2/4/07 क्रम सं. 52
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता .... इन्द्रजीत
स्टाम्प मूल्य 51

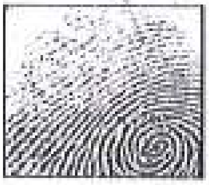
मुकेश कुमार स्टाम्प विक्रेता

लाइसेंस नं.
मथुरा

विक्रय पत्र

6,596,000.00/	6,596,000.00	5,000.00	20	5,020.00	1,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

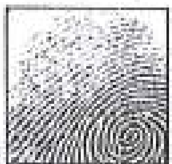
श्री /श्रीमती .गोविन्दा
पुत्र / पत्नी श्री हीरा लाल
पेशा कृषि
निवासी स्थायी जैंत मथुरा
अस्थायी पता जैंत मथुरा
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 7/4/2007 समय 3:28PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।



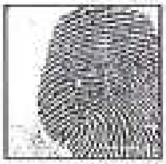
मुकेश श्रीवास्तव
उप निबन्धक
मथुरा
7/4/2007

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता
श्री/श्रीमती .गोविन्दा
पुत्र/पत्नी श्री हीरा लाल
पेशा कृषि
निवासी जैंत मथुरा

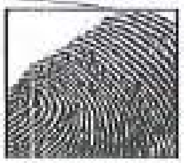


क्रेता
श्री/श्रीमती सनसिटी हाईटेक प्रा0 प्रा0 लि0 द्वारा कपिलदेव उपाध्याय
पुत्र/पत्नी श्री छैलबिहारी उपाध्याय
पेशा व्यापार
निवासी गोवर्धन गेट वृन्दावन मथुरा



ने निष्पादन स्वीकार किया।
जिनकी पहचान श्री लखी
पुत्र श्री जस्सी
पेशा कृषि
निवासी जैंत मथुरा

व श्री इन्द्रजीत
पुत्र श्री गोविन्दा
पेशा कृषि
निवासी जैंत मथुरा



ने की।
प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

मुकेश श्रीवास्तव
उप निबन्धक
मथुरा
7/4/2007

भारतीय गैर न्यायिक

पाँच रुपये FIVE RUPEES

रु.5 Rs.5

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 04AA 113800

(3)

विक्रेता के अन्य किसी का भी कोई हक हिस्सा या सम्बन्ध नही है न कोई ऐसा व्यक्ति या वस्तु या कारण है जो विक्रेता के उक्त भूमि के बेचे जाने में किसी भी प्रकार की रूकावट या बाधा पैदा कर सके भूमि में सिंचाई का उपयुक्त साधन न होने के कारण उससे काश्त की अच्छी आय नहीं हो पाती है विक्रेता को रूपयों की आवश्यकता है कीमत अच्छी व अधिकतम मिल रही है मूल्य में प्राप्त धन का निवेश कहीं भी कर देने से विक्रेता को भूमि से वर्तमान में हो रही काश्त की आय से कई कई गुना अधिक व अच्छी आय हो जावेगी। जिसमें विक्रेता का सरासर लाभ है, अतः उक्त भूमि रकवा 0.995 हैक्टेयर सम्पूर्ण रकवा व क्षेत्रफल 2.459 हैक्टेयर का आधा भाग यानी अपने सम्पूर्ण अंश भूमि को समस्त अधिकारों सहित जो उनकी बावत विक्रेता को प्राप्त हैं या भविष्य में प्राप्त हो सकते हों बिना विकेताओं ने अपने पास रखे या छोड़े किसी भी हक व अधिकार के फ्रीहोल्ड सुखाधिकारों के साथ वएवज 6596000/–'पैंसठ लाख छियानवें हजार रूपये जिसके आधे 3298000/–बत्तीस लाख अठ्ठानवें हजार रूपये होते हैं। बहक सनसिटी हाईटेक प्रोजेक्टस् प्रा0लि0 जो एक पंजीकृत कम्पनी है जिसका प्रधान कार्यालय एन–49, प्रथमतल कनाट प्लैस नई दिल्ली है द्वारा क्रेता कम्पनी द्वारा अधिकृत श्री कपिल देव उपाध्याय पुत्र श्री छैलबिहारी उपाध्याय निवासी गोवर्धन गेट वृन्दावन तहसील व जिला मथुरा को बै कतई कर दी व बेच दी और मूल्य का रूपया खरीदार से निम्न भांति प्राप्त कर व मूल्य के कुल रूपये की प्राप्ती हो जाना अंगीकार कर बेची गई भूमि से विक्रेता ने अपना कब्जा हटाकर क्रेता का वास्तविक व मालिकाना आधिपत्य करा दिया क्रेता एक मात्र स्वामी भूमि का हो गया। जिसकी बावत

[illegible] 2/4/07 [illegible] 53
[illegible] 31 मार्च 07
[illegible]
[illegible] 3/-
[illegible] कुमार स्टाम्प विक्रेता
लाइसेन्स नम्बर [illegible]
लाइसेन्स की अवधि [illegible]
कलक्टरी कचहरी परिसर [illegible]

विक्रेता

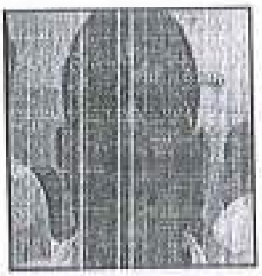
Registration No 4323 Year : 2007 Book No : 1

0101 गोविन्दा

हीरा लाल

जैत मथुरा

कृषि



भारतीय गैर न्यायिक

पाँच रुपये

FIVE RUPEES

रु.5

Rs.5

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

04AA 113797

(4)

वह कुल अधिकारात मालकाना व काबिजाना व हस्तान्तरण आदि अपने प्रयोग में लावें और उसका खुद जो चाहे सो करें, विक्रेता या उनके वारसान का बेची गई भूमि से कोई सम्बन्ध किसी भी प्रकार का शेष नहीं रहा और न आयन्दा भविष्य में कदापि होगा। यदि बेची गई भूमि की मिल्कियत की बावत कोई विवाद पैदा हो और कब्जा क्रेता से आंशिक या पूर्ण निकल जावे या बेची गई भूमि पर लिया गया कोई ऋण जमानत देनदारी आदि का भार पाया जायें और उसके कारण क्रेता को कुछ खर्च करना पड़े या अदा करने पड़े तो उस कुल की अदायगी व जबाबदेही की जिम्मेदारी मय जर समन व जर लागत सूद आदि के विक्रेता व उनके वारिसान व उनकी चल अचल सम्पत्ति के जिम्मे होगा। क्रेता वह सब हस्ब जाब्ता बसूल करलें। खर्चा बैनामा क्रेता के जिम्मे है जो शासनादेश सं0 6087/8आ-1-2003-04 दिनांक-22.11.2003 व अधिसूचना सं0 क0नि0 5-2915/ग्यारह-2004-2004-600 (87)-2001 दि0 9.7.2004 संशोधित सं0 क0नि0 5-3497/11-2005-500(83)-2005 दिनांक-9.9.2005 से स्टाम्प मुक्त है। प्रमाण पत्र संलग्न किया जा रहा है। जिसमें मथुरा वृन्दावन प्राधिकरण के उपाध्यक्ष द्वारा जारी प्रमाण पत्र संलग्न किया जा रहा है

क्रेता

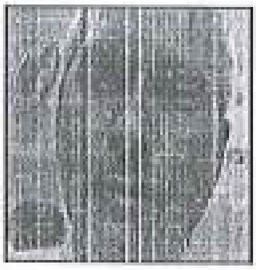
Registration No. 4323 Year : 2007 Book No. 1

0201 सनसिटी हाईटेक प्रो0 प्रा0 लि0 द्वारा कपिलदेव उपाध्याय

कैलबिहारी उपाध्याय

गोवर्धन गेट वृन्दावन मथुरा

व्यापार



भारतीय गैर न्यायिक

पाँच रुपये FIVE RUPEES

रु.5 Rs.5

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 04AA 113798

लिहाजा यह बैनामा वखुशी राजी खूबसोचसमझकर लिख दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवें। जिसके हम व हमारे वारिसान आदि सदैव पाबन्द रहेंगे। विक्रेता अनुसूचित जाति का सदस्य नहीं है। विक्रय पत्र क्रेता विक्रेता के उपस्थिति में उनके निर्देशानुसार ड्राफ्ट किया गया है। फोटो प्रमाणित राजेन्द्र प्रसाद पाठक एडवोकेट ने किये हैं।

मूल्य का रुप्या केता से एच0डी0एफ0सी0 बैंक के चैक संख्या–198708 तादादी 2000000/–रूपये दिनांक–7.4.2007 व चैक संख्या–198709 दिनांक–17.4.2007 द्वारा 1000000/–रूपये व चैक संख्या–198711 दिनांक–27.6.2007 द्वारा 3496000/–रूपये जो तीनों चैक उक्त एच0डी0एफ0सी0 बैंक के हैं, द्वारा प्राप्त किया व 100000/–रूपये नकद पहले प्राप्त किये।

नोट : सफा 5 की लाइन 8 में अंक 198711 व अंक 3496000 पेन से ठीक किये हैं

दिनांक–7.4.2007

कम्प्यूटराईज्ड : गोपाल कृष्ण मथुरा

ड्राफ्ट किया : प्रभात कुमार चतुर्वेदी एडवोकेट, मथुरा

आज दिनांक **07/04/2007** को

वही सं **1** जिल्द सं **4250**

पृष्ठ सं. **161** से **170** पर क्रमांक **4323**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

मुकेश श्रीवास्तव

उप निबन्धक

मथुरा

7/4/2007