25

10837/06

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये रु.10

TEN RUPEES Rs.10

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 17AA 404559

1. भूमि का प्रकार – कृषि भूमि
2. मौहल्ला/ग्राम....मौजा जैंत तहसील व जिला मथुरा
3. मापन की इकाई (हैक्टेयर) रकवा 0.819 हैक्टेयर
4. सम्पत्ति का प्रकार :–कृषि भूमि
5. पेड़ों का मूल्यांकन..नहीं
6. बोरिंग/कुआ/अन्य..नहीं
7. प्रतिफल की धनराशि 1000000/–.रुपये
8. स्टाम्प हेतु मालियत 1212000/–रुपये
9. स्टाम्प देय मुक्त
10. सरकारी दर भूमि 600000/––रुपये जो नवीन रेट लिस्ट के पृष्ठ सं0 1 क्रमांक 3 पर दर्ज है।

कार्यक्षेत्र उ0नि0 मथुरा –प्रथम

विक्रेता की संख्या (1)

<u>विक्रेता का विवरण</u>

हीरालाल पुत्र श्री गिर्राज निवासी ग्राम जैंत तहसील व जिला मथुरा

क्रेता की संख्या (1)

<u>क्रेता का विवरण</u>

सनसिटी हाईटेक प्रोजेक्ट्स प्रा0लि0 जो एक पंजीकृत कम्पनी है जिसका प्रधान कार्यालय एन–49, प्रथमतल कनाट प्लैस नई दिल्ली है द्वारा क्रेता कम्पनी द्वारा अधिकृत श्री कपिल देव उपाध्याय पुत्र श्री छैलबिहारी उपाध्याय निवासी गोवर्धन गेट वृन्दावन तहसील व जिला मथुरा

हीरालाल

२८

क्र०सं० ... 26/8/06 ... मूल्य 100/-
नाम श्री सनसिटी हाईटेक प्रो० प्रा० लि० द्वारा कपिल देव उपाध्याय पुत्र श्री छैल बिहारी उपाध्याय ... निवासी गोवर्धन गेट मथुरा वृन्दावन मथुरा

स्टाम्प विक्रेता
रजिस्ट्री कार्यालय, मथुरा

TREASURY
06 SEP 2006
कोषागार, मथुरा

विक्रय पत्र

1,000,000.00/	1,212,000.00	5,000.00	20	5,020.00
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग

श्री /श्रीमती हीरालाल
पुत्र / पत्नी श्री गिर्राज
पेशा कृषि
निवासी स्थायी जैंत मथुरा
अस्थायी पता जैंत मथुरा
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 26/9/2006 समय 5:15PM
बजे निवन्धन हेतु पेश किया।

हीरालाल

मुकेश श्रीवास्तव
उप निबन्धक
मथुरा
26/9/2006

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता
श्री/श्रीमती हीरालाल
पुत्र/पत्नी श्री गिर्राज
पेशा कृषि
निवासी जैंत मथुरा

हीरालाल

क्रेता
श्री/श्रीमती सनसिटी हाईटेक प्रा0लि0 द्वारा कपिल देव उपाध्याय
पुत्र/पत्नी श्री छैलबिहारी
पेशा व्यापार
निवासी गोवर्धन गेट वन्दावन मथुरा

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये रु.10

TEN RUPEES Rs.10

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

17AA 404560

मैं कि हीरालाल पुत्र श्री गिर्राज निवासी ग्राम जैंत तहसील व जिला मथुरा का हूं। जो कि कृषि भूमि भूमिधरी जोत चकबन्दी आकार पत्र 23 के अनुसार चक नंबर–1278 व गाटा संख्या–198 मि0 क्षेत्रफल 0.013 हैक्टेयर व गाटा नंबर–399 क्षेत्रफल 0.138 हैक्टेयर व गाटा संख्या–402 क्षेत्रफल 0.519 हैक्टेयर व गाटा नंबर–403 क्षेत्रफल 0.149 हैक्टेयर कुल क्षेत्रफल 0.819 हैक्टेयर जिसके पुराना खाता नंबर–425 व गाटा नंबर–399 क्षेत्रफल 0.300 हैक्टेयर व गाटा नंबर–402 रकवा 1.380 हैक्टेयर कुल क्षेत्रफल 1.680 हैक्टेयर में मेरा आधा हिस्सा था जिसके नये गाटा नंबरान चकबन्दी प्रकिया के अन्तर्गत उक्तानुसार कायम किये गये हैं व पुराने व नये नंबरान से सम्बन्धित अपने कुल हकूक मालिकाना व काविजाना विकेता द्वारा इस विक्रय पत्र द्वारा बेचे जा रहे हैं, मिल्कियत विक्रेता है जिस पर विक्रेता का वास्तविक व मालिकाना कब्जा है और सरकारी कागजात माल में विक्रेता का नाम बहैसियत मालिक भूमिधर के दर्ज चला आता है और जिसकी बावत विक्रेता को हर तरह के अधिकारात मालिकाना व काविजाना व हस्तान्तरण आदि के प्राप्त हैं तथा जो हर प्रकार के विवादों झगड़े झंझटों कर्जो जमानतों व अन्य सभी प्रकार की देनदारियों से पूर्णतयाः मुक्त व पाक साफ है जिस पर किसी भी वित्तीय संस्था बैंक आदि या व्यक्ति विशेष की कोई भी देनदारी आयद नहीं है न उक्त भूमि किसी भी अधिग्रहण या सीलिंग आदि में आती है न इस सम्बन्ध में कोई भी कार्यवाही विचाराधीन है न विक्रेता ने उक्त भूमि को बेचने का मुहायदा वै किसी से भी तय कर रखा है न उक्त भूमि की विक्रेता की मिल्कियत की बावत कोई भी वाद किसी भी न्यायालय में विचराधीन है तात्पर्य यह है कि उक्त भूमि हर प्रकार के विवादों ऋणों देनदारियों आदि से मुक्त एक मात्र विक्रेता के ही स्वामित्व की है जिसमें अलावा विक्रेता के अन्य किसी का भी कोई हक हिस्सा या सम्बन्ध नहीं है न कोई ऐसा व्यक्ति या वस्तु या कारण है जो विक्रेतो के उक्त भूमि के बेचे जाने में किसी भी प्रकार की रुकावट या बाधा पैदा कर सके भूमि में सिंचाई का उपयुक्त साधन न होने के कारण उससे

हीरालाल

जनरल स्टाम्प 28/8/06
क्र०सं० 18 दिनांक ... मूल्य 10
नाम श्री ... श्री ...
ईसान सं० ... निवासी ...

स्टाम्प विक्रेता
इन्द्र प्रकाश लि० सं० 3 2006/...
रजिस्ट्री कार्यालय, मथुरा

ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान श्री सतपाल सिंह — सतपाल सिंह
पुत्र श्री राजवीर सिंह
पेशा कृषि
निवासी जैत मथुरा — निहाल सिंह
व श्री निहालसिंह
पुत्र श्री हीरालाल
पेशा कृषि
निवासी जैत मथुरा
ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

TREASURY
कोषागार, मथुरा
06 SEP 2006
कोषागार, मथुरा

मुकेश श्रीवास्तव
उप निबन्धक
मथुरा
26/9/2006

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

17AA 404561

3

काश्त की अच्छी आय नहीं हो पाती है विक्रेता को रूपयों की आवश्यकता है कीमत अच्छी व अधिकतम मिल रही है मूल्य में प्राप्त धन का निवेश कहीं भी कर देने से विक्रेता को भूमि से वर्तमान में हो रही काश्त की आय से कई कई गुना अधिक व अच्छी आय हो जावेगी। जिसमें विक्रेता का सरासर लाभ है, अतः उक्त भूमि को समस्त अधिकारों सहित जो उनकी बावत विक्रेता को प्राप्त हैं या भविष्य में प्राप्त हो सकते हों बिना विकेताओं ने अपने पास रखे या छोड़े किसी भी हक व अधिकार के फ्रीहोल्ड सुखाधिकारों के साथ वएवज 1000000/–दस लाख रूपये जिसके आधे 500000/–पांच लाख रूपये होते हैं। बहक **सनसिटी हाईटेक प्रोजेक्टस् प्रा0लि0 जो एक पंजीकृत कम्पनी है जिसका प्रधान कार्यालय एन–49, प्रथमतल कनाट प्लैस नई दिल्ली है द्वारा क्रेता कम्पनी द्वारा अधिकृत श्री कपिल देव उपाध्याय पुत्र श्री छैलबिहारी उपाध्याय निवासी गोवर्धन गेट वृन्दावन तहसील व जिला मथुरा** को बै कतई कर दी व बेच दी और मूल्य का कुल रूपया खरीदार से एच0डी0एफ0सी0 बैंक के दो किता चैक प्रथम नंबर–659560 दिनांक–20.9.2006 तादादी 400000/–रूपये व द्वितीय नंबर–659563 दिनांक–26.9.2006 तादादी 600000/–रूपये द्वारा प्राप्त कर व मूल्य के कुल रूपये की प्राप्ती हो जाना अंगीकार कर बेची गई भूमि से विक्रेता ने अपना कब्जा हटाकर क्रेता का वास्तविक व मालिकाना आधिपत्य करा दिया क्रेता एक मात्र स्वामी भूमि का हो गया। जिसकी बावत वह कुल अधिकारात मालकाना व काविजाना व हस्तान्तरण आदि अपने प्रयोग में लावें और उसका खुद जो चाहे सो करें, विक्रेता या उनके वारसान का बेची गई भूमि से कोई सम्बन्ध किसी भी प्रकार का शेष नहीं रहा और न आयन्दा भविष्य में कदापि होगा। यदि बेची गई भूमि की मिल्कियत की बावत कोई विवाद पैदा हो और कब्जा क्रेता से आंशिक या पूर्ण निकल जावे या बेची गई भूमि पर लिया गया कोई ऋण जमानत देनदारी आदि का भार पाया जायें और उसके कारण क्रेता को कुछ खर्च करना पड़े या अदा करने पड़े तो उस कुल की अदायगी व जबाबदेही

कमर्शियल स्टाम्प
क्र०सं० 79 दिनांक 26.9.06 मूल्य 157
नाम श्री ...... श्री ......
लाइसेंस सं० ...... निवासी ......

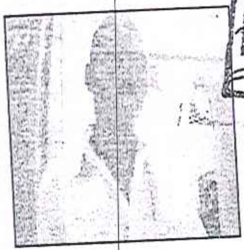
स्टाम्प विक्रेता

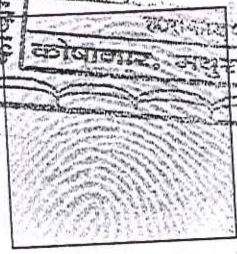
विक्रेता

Registration No 10837

Year : 2006

Book No.





06 SEP 2006

कोषागार, मथुरा

0101 हीरालाल

गिर्राज

जैंत मथुरा

कृषि

भारतीय गैर न्यायिक

दस रुपये रु.10

भारत

TEN RUPEES Rs.10

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

17AA 404562

की जिम्मेदारी मय जर समन व जर लागत सूद आदि के विक्रेता व उनके वारिसान व उनकी चल अचल सम्पत्ति के जिम्मे होगा। क्रेता वह सब हस्ब जाब्ता बसूल करलें। खर्चा बैनामा क्रेता के जिम्मे है जो शासनादेश सं0 6087/8आ–1–2003–04 दिनांक–22.11.2003 व अधिसूचना सं0 क0नि0 5–2915/ग्यारह–2004–2004–600 (87)–2001 दि0 9.7.2004 संशोधित सं0 क0नि0 5–3497/11–2005–500(83)–2005 दिनांक–9.9.2005 से स्टाम्प मुक्त है। प्रमाण पत्र संलग्न किया जा रहा है। जिसमें मथुरा वृन्दावन प्राधिकरण के उपाध्यक्ष द्वारा जारी प्रमाण पत्र संलग्न किया जा रहा है

लिहाजा यह बैनामा वखुशी राजी खूबसोचसमझकर लिख दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवें। जिसके हम व हमारे वारिसान आदि सदैव पाबन्द रहेंगे। विक्रेता अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं हैं। बिक्रित भूमि में पेड़ बोरिंग व फसल नहीं है विक्रय पत्र क्रेता विक्रेता के उपस्थिति में उनके निर्देशानुसार ड्राफ्ट किया गया है। फोटो प्रमाणित राजेन्द्र प्रसाद पाठक एडवोकेट ने किये हैं।

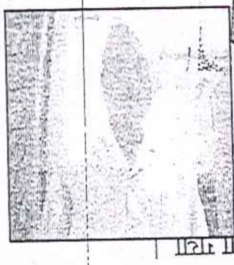
दिनांक–26.9.2006
कम्प्यूटराईज्ड : गोपाल कृष्ण मथुरा
ड्राफ्ट किया : प्रभात कुमार चतुर्वेदी एडवोकेट, मथुरा

क्रेता

Registration No. 10837 Year : 2006 Book No.

0201 सनसिटी हाईटेक प्रा0लि0 द्वारा कपिल देव उपाध्याय 28/9/2006
छैलबिहारी
गोवर्धन गेट वन्दावन मथुरा
व्यापार

मुकेश श्रीवास्तव



रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

आज दिनांक 26/09/2006 को

वही सं 1 जिल्द सं 3879

पृष्ठ सं 291 से 298 पर कमांक 10837