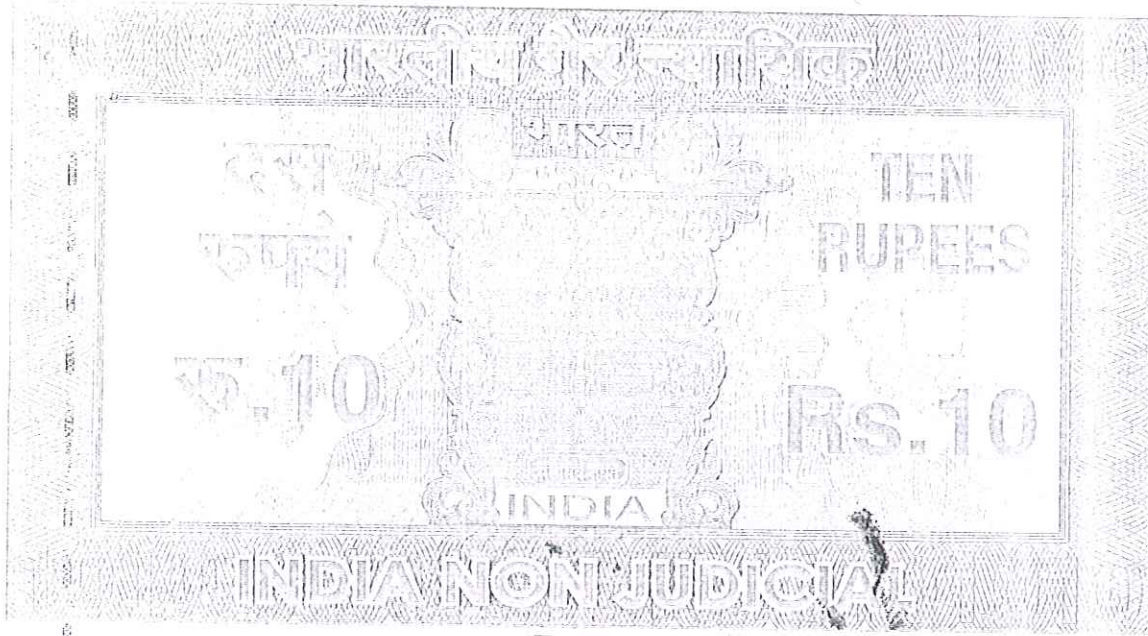


71



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

21AA 413515

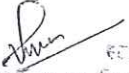


1. भूमि का प्रकार — कृषि भूमि
 2. मौहल्ला/ग्राम....मौजा जैत तहसील व जिला मथुरा
 3. मापन की इकाई (हैक्टेयर) रकवा 1.232 हैक्टेयर का आधा भाग,
 4. सम्पत्ति का प्रकार :-कृषि भूमि
 5. पेड़ों का मूल्यांकन..नहीं
 6. बोरिंग/कुआ/अन्य..नहीं
 7. प्रतिफल की धनराशि 1636000/-रुपये
 8. स्टाम्प हेतु मालियत 1636000/-रुपये
 9. स्टाम्प देय मुक्त
 10. सरकारी दर भूमि 600000/—रुपये जो नवीन रेट लिस्ट के पृष्ठ सं० क्रमांक पर दर्ज है।
- कार्यक्षेत्र उ०नि० मथुरा -प्रथम
विक्रेता की संख्या (1)
विक्रेता का विवरण
पप्पू पुत्र श्री घनश्याम निवासी ग्राम जैत तहसील व जिला मथुरा



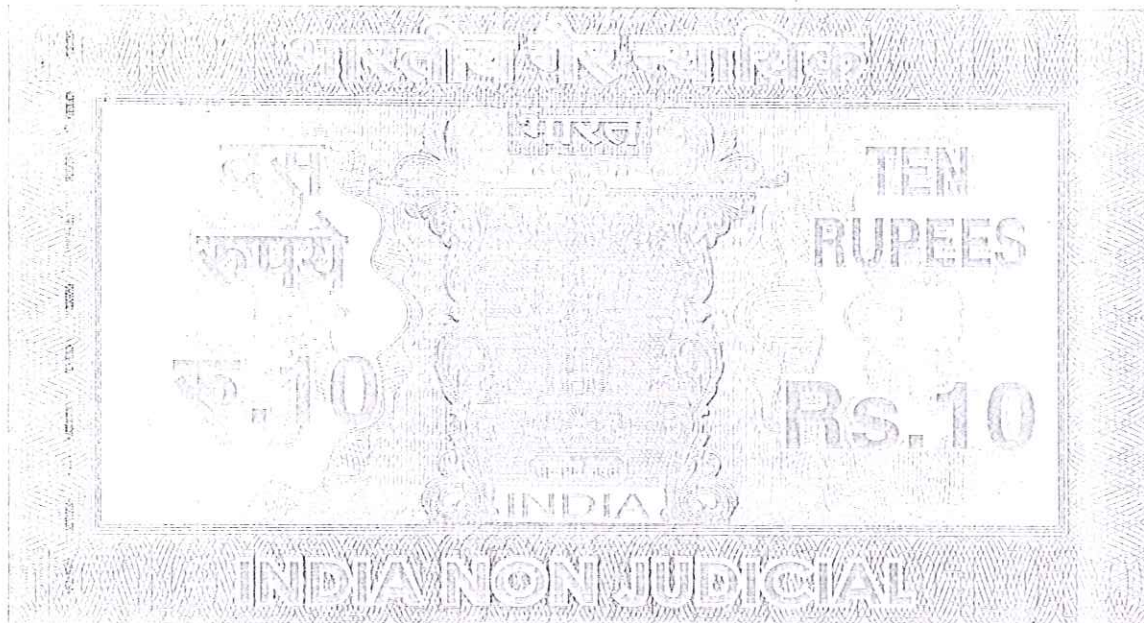
15

क्रमांक 68. 31/11/2005
नाम श्री सम लिवी हार्ड टेक प्रो. प्रा. लि. के. द्वारा शांति कपिल देव उपाध्याय
श्री श्री लिवी हार्ड टेक प्रो. प्रा. लि. के. द्वारा शांति कपिल देव उपाध्याय


रजिस्ट्रार जनरल
दस्तावेज क्रमांक 3 2005/00
रजिस्ट्रार कार्यालय, मथुरा

TREASURY, MATHURA
17 JAN 2006





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

21AA 413516

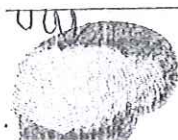
(2)

क्रेता की संख्या (1)

क्रेता का विवरण

सनसिटी हाईटेक प्रोजेक्ट्स प्रा०लि० जो एक पंजीकृत कम्पनी है जिसका प्रधान कार्यालय एन-49, प्रथमतल कनाट प्लेस नई दिल्ली है द्वारा क्रेता कम्पनी द्वारा अधिकृत श्री कपिल देव उपाध्याय पुत्र श्री छैलबिहारी उपाध्याय निवासी गोवर्धन गेट वृन्दावन तहसील व जिला मथुरा

मैं कि पप्पू पुत्र श्री घनश्याम निवासी ग्राम जैत तहसील व जिला मथुरा का हूं। जो कि कृषि भूमि भूमिधरी चक नंबर-1310 व गाटा नंबर-405 रकबा 1.232 हैक्टेयर लगानी 27.44 रुपया सालाना स्थित मौजा जैत तहसील व जिला मथुरा का हिस्सा 1/2 भाग मिल्कियत विक्रेता है जिस पर विक्रेता का वास्तविक व मालिकाना कब्जा है और सरकारी कागजात माल में विक्रेता का नाम बहैसियत मालिक भूमिधर के दर्ज चला आता है और जिसकी बावत विक्रेता को हर तरह के अधिकारात मालिकाना व काविजाना व हस्तान्तरण आदि के प्राप्त हैं तथा जो हर प्रकार के विवादों झगड़े झंझटों कर्जों जमानतों व अन्य सभी प्रकार की देनदारियों से पूर्णतया: मुक्त व पाक-साफ है जिस पर किसी भी वित्तीय संस्था बैंक आदि या व्यक्ति विशेष की कोई भी देनदारी आयद नहीं है न उक्त भूमि किसी भी अधिग्रहण या सीलिंग आदि में आती है न इस



क्रमांक 69 31/1/07
 नाम श्री 62 17
 पेशा कृषि



31/1/07
 मथुरा

1,636,000.00/ 1,636,000.00

विक्रय पत्र

5,000.00

20

5,020.00

1,000

प्रतिफल मालियत
 श्री/श्रीमती पप्पू
 पुत्र/पत्नी श्री घनश्याम
 पेशा कृषि
 निवासी स्थायी जैत मथुरा
 अस्थायी पता जैत मथुरा
 ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 31/1/2007 समय 6:39PM
 वजे निबन्धन हेतु पेश किया।

फीस रजिस्ट्री नकल व प्रति शुल्क

योग



11 JAN 2007

देवेन्द्र सिंह

उप निबन्धक
 मथुरा

31/1/2007

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री/श्रीमती पप्पू
 पुत्र/पत्नी श्री घनश्याम
 पेशा कृषि
 निवासी जैत मथुरा



क्रेता श्री/श्रीमती सनसिटी हाईटेक द्वारा कपिलदेव उपाध्याय
 पुत्र/पत्नी श्री छैल विहारी
 पेशा व्यापार
 निवासी गोवर्धन गेट वृन्दावन मथुरा



ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान श्री रघुनाथ उर्फ हनुमान

पुत्र श्री पूरन सिंह

पेशा कृषि

निवासी चौमुहों छाता मथुरा

व श्री गोविन्द शरण

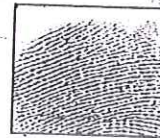
पुत्र श्री यादराम

पेशा कृषि

निवासी जैत मथुरा

ने की।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।



देवेन्द्र सिंह
 उप निबन्धक
 मथुरा
 31/1/2007



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

21AA 413517

(3)

सम्बन्ध में कोई भी कार्यवाही विचाराधीन है न विक्रेता ने उक्त भूमि को बेचने का मुहायदा वै किसी से भी तय कर रखा है न उक्त भूमि की विक्रेता की मिल्कियत की बावत कोई भी वाद किसी भी न्यायालय में विचाराधीन है तात्पर्य यह है कि उक्त भूमि हर प्रकार के विवादों त्रुणों देनदारियों आदि से मुक्त एक मात्र विक्रेता के ही स्वामित्व की है जिसमें अलावा विक्रेता के अन्य किसी का भी कोई हक हिस्सा या सम्बन्ध नहीं है न कोई ऐसा व्यक्ति या वस्तु या कारण है जो विक्रेता के उक्त भूमि के बेचे जाने में किसी भी प्रकार की रुकावट या बाधा पैदा कर सके भूमि में सिंचाई का उपयुक्त साधन न होने के कारण उससे काश्त की अच्छी आय नहीं हो पाती है विक्रेता को रूपयों की आवश्यकता है कीमत अच्छी व अधिकतम मिल रही है मूल्य में प्राप्त धन का निवेश कहीं भी कर देने से विक्रेता को भूमि से वर्तमान में हो रही काश्त की आय से कई कई गुना अधिक व अच्छी आय हो जावेगी। जिसमें विक्रेता का सरासर लाभ है, अतः उक्त भूमि अपने सम्पूर्ण अंश भूमि को समस्त अधिकारों सहित जो उनकी बावत विक्रेता को प्राप्त हैं या भविष्य में प्राप्त हो सकते हों बिना विक्रेताओं ने अपने पास रखे या छोड़े किसी भी हक व अधिकार के ग्रीहोल्ड सुखाधिकारों के साथ वएवज 1636000/-सौलह लाख छत्तीस हजार रुपये जिसके आधे 818000/-आठ लाख अठारह हजार रुपये होते हैं। बहक सनसिटी हाईटेक प्रोजेक्ट्स प्रा०लि० जो एक पंजीकृत कम्पनी है जिसका प्रधान कार्यालय एन-49, प्रथमतल कनाट प्लेस नई दिल्ली है द्वारा क्रेता कम्पनी द्वारा अधिकृत श्री कपिल देव उपाध

पुनः

कपिल देव

कॉन्स-70... दिनांक 30/11/07... मुख्यालय
नाम श्री 62...
सं. सं. ...


रजिस्ट्रार
हस्त प्रकाश नियम सं. 3 2003/06
रजिस्ट्री कार्यालय, मथुरा

विक्रेता

Registration No 1343

Year : 2007

Book No. 1

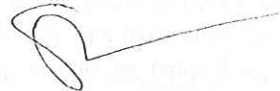
0101 .पप्पू

घनश्याम

जैत मथुरा

कृषि









उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

21AA 413518

(4)

याग पुत्र श्री छैलबिहारी उपाध्याय निवासी गोवर्धन गेट वृन्दावन तहसील व जिला मथुरा को बै कतई कर दी व बेच दी और मूल्य का खरीदार से निम्न भांति प्राप्त कर व मूल्य के कुल रुपये की प्राप्ति हो जाना अंगीकार कर बेची गई भूमि से विक्रेता ने अपना कब्जा हटाकर क्रेता का वास्तविक व मालिकाना आधिपत्य करा दिया क्रेता एक मात्र स्वामी भूमि का हो गया। जिसकी बावत वह कुल अधिकारात मालकाना व काविजाना व हस्तान्तरण आदि अपने प्रयोग में लावें और उसका खुद जो चाहे सो करें, विक्रेता या उनके वारसान का बेची गई भूमि से कोई सम्बन्ध किसी भी प्रकार का शेष नहीं रहा और न आयन्दा भविष्य में कदापि होगा। यदि बेची गई भूमि की मिलिकयत की बावत कोई विवाद पैदा हो और कब्जा क्रेता से आंशिक या पूर्ण निकल जावे या बेची गई भूमि पर लिया गया कोई ऋण जमानत देनदारी आदि का भार पाया जायें और उसके कारण क्रेता को कुछ खर्च करना पड़े या अदा करने पड़े तो उस कुल की अदायगी व जबाबदेही की जिम्मेदारी मय जर समन व जर लागत सूद आदि के विक्रेता व उनके वारिसान व उनकी चल अचल सम्पत्ति के जिम्मे होगा। क्रेता वह सब हसब जाब्ता बसूल करलें। खर्चा बैनामा क्रेता के जिम्मे है जो शासनादेश सं० 6087/8आ-1-2003-04 दिनांक-22.11.2003 व अधिसूचना सं० क०नि० 5-2915/ग्यारह-2004-2004-600 (87)-2001 दि० 9.7.2004 संशोधित सं० क०नि० 5-3497/11-2005-500(83)-2005 दिनांक-9.9.2005 से स्टाम्प मुक्त है। प्रमाण पत्र संलग्न किया जा रहा है। जिसमें मथुरा वृन्दावन प्राधिकरण के उपाध्यक्ष द्वारा जारी प्रमाण पत्र संलग्न किया जा रहा है

पुनः

जनरल स्टाम्प
क्रमांक २१ दिनांक ३१/११/०७
नाम श्री ६२
राजिस्टर सं. ३१११/०७


दिनांक ३१/११/०७
३ २००७/०३
राजिस्टर सं. ३१११/०७

क्रेता

Registration No. 1343

Year : 2007

Book No. 1

0201 सनसिटी हार्डटेक द्वारा कपिलदेव उपाध्याय
छैल बिहारी
गोवर्धन गेट वृन्दावन मथुरा
व्यापार







लिहाजा यह बैनामा वखुशी राजी खूबसोचसमझकर लिख दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवें। जिसके हम व हमारे वारिसान आदि सदैव पाबन्द रहेंगे। विक्रेता अनुसूचित जाति का सदस्य नहीं हैं। विक्रय पत्र क्रेता विक्रेता के उपस्थिति में उनके निर्देशानुसार ड्राफ्ट किया गया है। फोटो प्रमाणित राजेन्द्र प्रसाद पाठक एडवोकेट ने किये हैं।

विवरण मूल्य के रूपों की प्राप्ति का : मूल्य का 800000/-रुपये केता से एच0डी0एफ0सी0 बैंक के चैक संख्या-659600 दिनांक-31.1.2007 द्वारा पाये व 800000/-रुपये ओरियंटल बैंक ऑफ कामर्स छटीकरा शाखा के चैक संख्या-389076 दिनांक-31.3.2007 द्वारा प्राप्त किये व 36000/-रुपये नकद वक्त रजिस्ट्री बैनामा प्राप्त किये।

दिनांक-31.1.2007

कम्प्यूटराईज्ड : गोपाल कृष्ण मथुरा

ड्राफ्ट किया : प्रभात कुमार चतुर्वेदी एडवोकेट, मथुरा

पप्पू



[Handwritten signature]

साक्षी ~~रुपुनासाकिंद~~ साक्षी ~~जोखिनबागडुम~~
~~रुपुनासाकिंद~~ ~~मा 1212~~
~~रुपुनासाकिंद~~ ~~मप म लेर मप~~
~~रुपुनासाकिंद~~ ~~जोखिनबागडुम~~
~~रुपुनासाकिंद~~ ~~जोखिनबागडुम~~

आज दिनांक : 31/01/2007 को
वहाँ सं 1 जिल्द सं 4122
पृष्ठ सं 297 से 306 पर क्रमांक 1343
जिस्ट्रीकृत किया गया ।

देवेन्द्र सिंह
उप निबन्धक
मथुरा
31/1/2007

