॥ श्री गणेशाय नमः ॥

7933/2015

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BS 459274

1. भूमि का प्रकार – कृषि भूमि
2. मौहल्ला/ग्राम...मौजा जैत तहसील व जिला मथुरा
3. मापन की इकाई (हैक्टेयर) रकबा 2.876 हैक्टेयर सम्पूर्ण अंश
4. सम्पत्ति का प्रकार :– कृषि भूमि
5. पेड़ों का मूल्यांकन.नहीं
6. बोरिंग/कुआ/अन्य..नहीं
7. प्रतिफल की धनराशि..46016000/ रुपये
8. स्टाम्प हेतु मालियत .46016000/–रुपये
9. स्टाम्प देय 3221120/–रुपये जिसमें से 30000/- रुपये का नॉनज्यूडिशियल स्टाम्प पेपर व 3191120/–रुपये का ई-स्टाम्प सर्टिफिकेट नम्बर–IN-UP.....

दिनांक–22.5.2015 जो ई-स्टाम्प सर्टिफिकेट इस लेख के साथ संलग्न है।

10. सरकारी दर भूमि राष्ट्रीय राजमार्ग रोड मार्ग पर होने की वजह से 16000000/–रुपये प्रति हैक्टेयर जो नवीन रेट लिस्ट के पृष्ठ सं0 32 क्रमांक 3 कोड नम्बर–1016 पर दर्ज है। कार्यालय उपनि0 मथुरा सदर/द्वितीय

विक्रेता की संख्या (1)

विक्रेता का विवरण

वृन्दावन सिंघल स्टेट प्राइवेट लि0 एक पंजीकृत कम्पनी है जिसका प्रधान कार्यालय 200/1, रमनरेती वृन्दावन तहसील व जिला मथुरा द्वारा डायरेक्टर नारायणदास अग्रवाल पुत्र स्व0 श्री गनेशीलाल जी निवासी 200/1, कुन्जनिवास रमनरेती वृन्दावन तहसील व जिला मथुरा

पैन नम्बर–ए ए.ए सी सी 7449 एन

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BB 459275

(2)

क्रेता की संख्या (1)

क्रेता का विवरण

मै० यमुना बिल्डकॉन प्रा०लि० जो एक पंजीकृत कम्पनी है जिसका प्रधान कार्यालय फ्लैट नंबर–6102 श्री राधा एन०आर०आई० ग्रीन प्रेम मन्दिर के पीछे, छटीकरा रोड, वृन्दावन तहसील व जिला मथुरा है, द्वारा डायरेक्टर गिरीश भारती पुत्र श्री रामकिशोर भारती निवासी गोपीनाथ बाजार वृन्दावन तहसील व जिला मथुरा

पैन नंबर–

जो कि कृषि भूमि जोत चकबन्दी आकार पत्र 45 के अनुसार खाता नंबर–592 गाटा नंबर 525 रकबा 2.676 हैक्टेयर लगानी 68.95 रुपया सालाना वाके मौजा पीरु तहसील व जिला मथुरा जिसके अब खतौनी आकार पत्र 23 (1) के अनुसार खाता नंबर–160 के गाटा नंबर–606/1 मि० रकबा 0.092 हैक्टेयर व गाटा नंबर–605/1 मि० रकबा 2.664 हैक्टेयर व गाटा नंबर–606/2 रकबा 0.100 हैक्टेयर कुल रकबा 2.876 हैक्टेयर की मिल्कियत विक्रेता की है जिसको उक्त कम्पनी ने बजरिये बैनामा दिनांक–21.7.2010 जिसका निबंधन कार्यालय उप०नि० मथुरा में बही नंबर–1 जिल्द 6708 के सफा 361/374 नंबर–11511 पर दिनांक–21.7.2010 हुई, ग्वाली पुत्र श्री भरत सिंह से खरीदी जिस पर विक्रेता का बहैसियत मालिकाना कब्जा है और सरकारी अभिलेख माल में विक्रेता का नाम बहैसियत संक्रमणीय भूमिधर के दर्ज चला आता है और जिसकी बाबत विक्रेता को हर तरह के अधिकारात इन्तकाल व काबिजान व हस्तान्तरण आदि के प्राप्त हैं तथा जो हर प्रकार के विवादों झगड़े रहन, कर्जों जमानतों व अन्य सभी प्रकार की देनदारियों से पूर्णतया मुक्त व पाक साफ है जिस पर किसी भी वित्तीय संस्था बैंक आदि या व्यक्ति विशेष की कोई भी देनदारी आयद नहीं है न उक्त भूमि

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BB 459276

(3)

किसी भी अधिग्रहण या संग्रहण आदि में आती है न इस सम्बन्ध में कोई भी कार्यवाही विचाराधीन है न विक्रेता ने उक्त भूमि को बेचने का मुआयदा में किसी से भी तय कर रखा है न उक्त भूमि की विक्रेता की मिल्कियत की बाबत कोई भी वाद किसी भी न्यायालय में विचाराधीन है तात्पर्य यह है कि उक्त भूमि हर प्रकार के विवादों ऋणों देनदारियों आदि से मुक्त एक मात्र विक्रेता के ही स्वामित्व की है जिसमें अलावा विक्रेता के अन्य किसी का भी कोई हक हिस्सा या वास्ता नहीं है न कोई ऐसा अड़चन या वस्तु या कारण है जो विक्रेता के उक्त भूमि को बेचे जाने में किसी भी प्रकार की रुकावट या बाधा पैदा कर सके भूमि में सिंचाई का उपयुक्त साधन न होने के कारण उससे फसल की अच्छी आय नहीं हो पाती है विक्रेता को रुपयों की आवश्यकता है कीमत अच्छी व अधिकतम मिल रही है मूल्य से प्राप्त धन का निवेश कहीं भी कर देने से विक्रेता को भूमि से वर्तमान में हो रही फसल की आय से कई कई गुना अधिक व अच्छी आय हो जायेगी। जिसमें विक्रेता का स्पष्ट लाभ है, अतः कम्पनी के बोर्ड ऑफ डायरेक्टर की आहूत बैठक दिनांक—06.5.2015 को पारित प्रस्ताव में उक्त भूमि बेचना तय किया गया और श्री नारायणदास अग्रवाल को विक्रय पत्र निष्पादित करने आदि को अधिकृत किया गया है जिन प्राप्त अधिकारों के अनुरूप यह विक्रय पत्र श्री नारायणदास अग्रवाल द्वारा निष्पादित किया जा रहा है अतः उक्त भूमि को समस्त अधिकारों सहित जो उसकी बाबत विक्रेता को प्राप्त है या भविष्य में प्राप्त हो सकते हों बिना विक्रेता ने अपने पास रखे या छोड़े किसी भी हक व अधिकार के फ्रीहोल्ड सुखाधिकारों के साथ मुबलिग 46016000/- चार करोड़ साठ लाख सोलह हजार रुपये जिसके आधे 23008000/- दो करोड़ तीस लाख आठ हजार रुपया होते हैं। बदले श्री यमुना बिल्डकॉन प्रा०लि० जो एक पंजीकृत कम्पनी है जिसका प्रधान कार्यालय प्लॉट नंबर—5102 श्री राधा एम०आर०आई०ई० ग्रीन प्रेम मन्दिर के पीछे, छटीकरा रोड, वृन्दावन तहसील व जिला मथुरा है, द्वारा डायरेक्टर गिरीश भारती पुत्र

विक्रय पत्र

प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग
46,016,000.00 /	46,016,000.00	10,000.00	20	10,020.00	1,000

श्री [illegible] अग्रवाल [illegible] मु0 एमाल चतुर्वेदी
पुत्र श्री स्व0 सुन्दरश्याम जी
व्यवसाय अन्य
निवासी स्थायी [illegible] नगर मथुरा
अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 22/5/2015 समय 3.49PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

पी-के-यादव
उप-निबन्धक
मथुरा-प्रथम
22/5/2015

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री [illegible] अग्रवाल द्वारा [illegible] मु0 एमाल चतुर्वेदी
पुत्र श्री स्व0 सुन्दरश्याम जी
पेशा अन्य
निवासी [illegible] नगर मथुरा

क्रेता

श्री श्री यमुना [illegible] प्रा0लि0 द्वारा डायरे0 गिरीश भारती
पुत्र श्री रामकिशोर भारती
पेशा अन्य
निवासी गोपीनाथ बाजार वृन्दावन मथुरा

ने निष्पादन स्वीकार किया।
जिनकी पहचान श्री धर्म सिंह
पुत्र श्री कन्हई सिंह
पेशा अन्य
निवासी सुनरख वृन्दावन मथुरा
व श्री जावेद
पुत्र श्री [illegible] अली
पेशा अन्य
निवासी [illegible] मथुरा
ने की।
प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

पी-के-यादव
उप-निबन्धक
मथुरा-प्रथम
22/5/2015

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BB 459277

(4)

श्री रामकिशोर भारती निवासी गोपीनाथ बाजार वृन्दावन तहसील व जिला मथुरा को है अदाई कर दी व देय दी और मूल्य का रुपया 7510000/-रुपये क्रेता ने अपने एक्सिस बैंक मथुरा शाखा के चेक नम्बर 000902 से आर0टी0जी0एस0 द्वारा विक्रेता के बैंक खाते में ट्रान्सफर कर दिये हैं, व शेष रुपया एक्सिस बैंक वृन्दावन शाखा के पांच किता चैक प्रथम नम्बर-006804 तादादी 1500000/-रुपये दिनांक-[illegible].2015 व द्वितीय नम्बर-006805 दिनांक-19.9.2015 तादादी 8000000/-रुपये व तृतीय नम्बर-006806 दिनांक 20.9.2015 तादादी 6000000/-रुपये व चतुर्थ नम्बर-006807 दिनांक-22.9.2015 तादादी 8000000/-रुपये व पंचम नम्बर-006808 दिनांक-25.9.2015 तादादी 7000000/-रुपये द्वारा प्राप्त कर व मूल्य के कुल रुपये की प्राप्ती हो जाना स्वीकार कर बेची गई भूमि से विक्रेता ने अपना कब्जा हटाकर क्रेता को वास्तविक व मालिकाना अधिकार दे दिया क्रेता एक मात्र स्वामी भूमि का हो गया। जिसकी बाबत वह कुल अधिकारात मालकाना व कायदा व हस्तान्तरण आदि अपने प्रयोग में लावें और उसका उपभोग जो चाहें सो करें, विक्रेता या उसके वारसान का बेची गई भूमि से कोई सम्बन्ध किसी भी प्रकार का शेष नहीं रहा और न आयन्दा भविष्य में कदापि होगा। यदि बेची गई भूमि की मिल्कियत की बाबत कोई विवाद पैदा हो और कब्जा क्रेता से आंशिक या पूर्ण निकल जावे या बेची गई भूमि पर लिया गया कोई ऋण

विक्रेता

Registration No.: 7933 | Year: 2015 | Book No.: 1

0101 [illegible]

[illegible] सुन्दरराम जी

[illegible]

अन्य

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH BB 459278

(5)

जमानत देनदारी आदि का भार पाया जावे और उसके कारण क्रेता को कुछ खर्च करना पड़े या अदा करने पड़े तो उस कुल की अदायगी व जवाबदेही की जिम्मेदारी मय जर समन व जर हरजा सूद आदि के विक्रेता व उसके वारिसान व उसकी चल अचल सम्पत्ति के जिम्मे होगी। क्रेता यह सब हरजा खर्चा वसूल करले। विक्रेता अनुसूचित जाति का सदस्य नहीं है। विक्रित भूमि में बेक बोरिंग व फसल नहीं है। विक्रय पत्र क्रेता विक्रेता के उपस्थिति में उनके निर्देशानुसार ड्राफ्ट किया गया है।

रजिस्ट्री हेतु यह प्रलेख मुझ नारायणदास के तर्फ से मुख्तारआम श्री प्रभात कुमार चतुर्वेदी पुत्र स्व0 श्री सुन्दरश्याम जी नि0 डी हैम्पियर नगर मथुरा प्रस्तुत करेंगे। रजिस्टर्ड मुख्तारनामा का निबंधन कार्यालय उप-नि0 मथुरा में बही नम्बर-4 की जिल्द [illegible] पृष्ठ 2 नम्बर-1 दिनांक-10.4.2003 पर हुआ है।

क्रेता

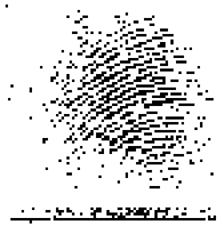
Registration No : 7735 Year : 2,015 Book No. : 1

0201 श्री मथुरा बिल्डकॉन प्रा0लि0 द्वारा डा0 गिरीश भारती

रामकिशोर भारती

परिक्रमा मार्ग वृन्दावन मथुरा

अन्य



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BB 459279

(5)

लिहाजा यह बैनामा बखुशी राजी खुबसोच समझकर लिख दिया कि सनद रहे और वक्त पर काम आवे। जिसके मैं व मेरे वारिसान आदि सर्वदा पाबन्द रहेंगे।

दिनांक--22.5.2015
कम्प्यूटराईज्ड - गोपाल कृष्ण शर्मा मथुरा
ड्राफ्ट किया प्रभात कुमार चतुर्वेदी एडवोकेट, मथुरा
पंजीकरण संख्या--2264 सन् 1976

आज दिनांक **22/05/2015** को

बही सं. **1** जिल्द सं. **11618**

पृष्ठ सं. **389** से **404** पर क्रमांक **7933**

रजिस्ट्रीकृत किया गया

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

पी-के-यादव

उप-निबन्धक

मथुरा-प्रथम

22/5/2015

विक्रेता : वृन्दावन रीयल स्टेट प्रा.लि.

लि. मौजा जैत तह० व जि० मथुरा

खसरा 477 क्षेत्रफल 0.3901 है०