।। श्री गणेशाय नमः ।।

8265/07

112

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 521884

वरिष्ठ कोषाधिकारी मथुरा
04 JUL 2007
हस्ताक्षर-वरि. कोषाधिकारी मथुरा

11440
2860

1. भूमि का प्रकार – कृषि भूमि
2. मौहल्ला/ग्राम....मौजा जैंत तहसील व जिला मथुरा
3. मापन की इकाई (हैक्टेयर) रकबा 0.658 हैक्टेयर
4. सम्पत्ति का प्रकार :–कृषि भूमि
5. पेड़ों का मूल्यांकन..नहीं
6. बोरिंग/कुंआ/अन्य..नहीं
7. प्रतिफल की धनराशि 1950000/–रूपये
8. स्टाम्प हेतु मालियत 1950000/–रूपये
9. स्टाम्प देय खसरा नंबर–438 मि0 व 437 मि0 स्टाम्प मुक्त है व खसरा नंबर–506/1 मि0 रकबा 0.048 हैक्टेयर की मालियत 142330/–रूपये पर 14300/–रूपये का स्टाम्प अदा किया गया है। स्टाम्प मुक्त भूमि की मालियत 1807670/–रूपये है

112

6-8-2008

2008

[illegible]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH B 521885

वरिष्ठ कोषाधिकारी
मथुरा
04 JUL 2007
हस्ताक्षर-वरि कोषाधिकारी
मथुरा

(2)

10. सरकारी दर भूमि 600000/---रूपये जो नवीन रेट लिस्ट के पृष्ठ सं0 1 क्रमांक 3 पर दर्ज है।

कार्यक्षेत्र उ0नि0 मथुरा –प्रथम

विक्रेता की संख्या (1)

<u>विक्रेता का विवरण</u>

रामकिशोर शर्मा पुत्र श्री चिरंजीलाल शर्मा निवासी ग्राम छटीकरा तहसील व जिला मथुरा

6.6.2006

36 [illegible] ४००२

[illegible]..........पुत्र श्री..........[illegible]

[illegible] संख्या.......... निवासी..........

३४

[illegible]

[illegible] विक्रेता [illegible] नं०-२ वर्ष-१९८९

[illegible] (राज०)

500Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५00रु.

Rs 500

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

(3)

क्रेता की संख्या (1)

<u>क्रेता का विवरण</u>

सनसिटी हाईटेक प्रोजेक्टस प्रा0लि0 जो एक पंजीकृत कम्पनी है जिसका प्रधान कार्यालय एन--49, प्रथमतल कनाट प्लैस नई दिल्ली है द्वारा क्रेता कम्पनी द्वारा अधिकृत श्री कपिल देव उपाध्याय पुत्र श्री छैलबिहारी उपाध्याय निवासी गोवर्धन गेट वृन्दावन तहसील व जिला मथुरा

6.6.2006

[illegible]

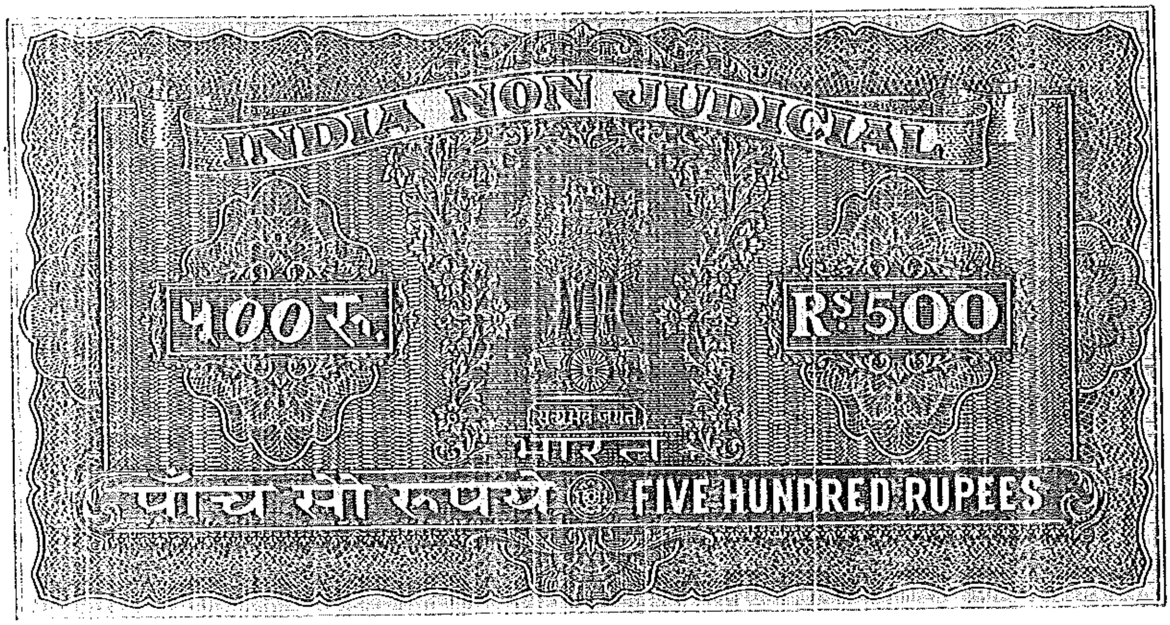
[illegible]

[illegible]

4 JUL 2007

[illegible]

500Rs.



मैं कि रामकिशोर शर्मा पुत्र श्री चिरंजीलाल शर्मा निवासी ग्राम छटीकरा तहसील व जिला मथुरा का हूं।

जो कि कृषि भूमि भूमिधरी आकार पत्र 23 के अनुसार कम संख्या–520 व गाटा संख्या–439 मि0 रकवा 0.042 हैक्टेयर व गाटा संख्या–506/1 मि0 रकवा 0.048 हैक्टेयर व गाटा संख्या–437 मि0 रकवा 0.568 हैक्टेयर कुल तीन किता रकवा 0.658 हैक्टेयर लगानी 14.13 रूपया सालाना मिल्कियत विकेता है जिसे विकेता ने द्वारा बैनामा दिनांक–18.8.2003 को प्रलेख संख्या–7989 द्वारा श्री प्रीतम से क्रय की जिस पर विक्रेता का वास्तविक व मालिकाना कव्जा है और सरकारी कागजात माल में विक्रेता

R Sharma

6.6.2006

सतीश चन्द शर्मा
स्टाम्प विक्रेता [illegible]

कार्य... कार्यालय...
– 4 JUL 2007
मथुरा
Sig. Co...

500Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५०० रु.

Rs 500

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

का नाम बहैसियत मालिक भूमिधर के दर्ज चला आता है और जिसकी बावत विक्रेता को हर तरह के अधिकारात मालिकाना व काविजाना व हस्तान्तरण आदि के प्राप्त हैं तथा जो हर प्रकार के विवादों झगड़े झंझटों कर्जो जमानतों व अन्य सभी प्रकार की देनदारियों से पूर्णतयाः मुक्त व पाक साफ है जिस पर किसी भी वित्तीय संस्था बैंक आदि या व्यक्ति विशेष की कोई भी देनदारी आयद नहीं है न विक्रेता ने उक्त भूमि को बेचने का मुहायदा वै किसी से भी तय कर रखा है न उक्त भूमि की विक्रेता की मिल्कियत की बावत कोई भी वाद किसी भी न्यायालय में विचाराधीन है तात्पर्य यह है कि उक्त भूमि हर प्रकार के विवादों ऋणों देनदारियों आदि से मुक्त एक मात्र विक्रेता के ही स्वामित्व की है जिसमें अलावा विक्रेता के अन्य किसी का भी कोई हक हिस्सा

[illegible]

-4 JUL 20[illegible]

Sig. C[illegible]

500Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५०० रु.

Rs 500

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

या सम्बन्ध नहीं है न कोई ऐसा व्यक्ति या वस्तु या कारण है जो विक्रेतो के उक्त भूमि के बेचे जाने में किसी भी प्रकार की रूकावट या बाधा पैदा कर सके भूमि में सिंचाई का उपयुक्त साधन न होने के कारण उससे काश्त की अच्छी आय नहीं हो पाती है विक्रेता को रूपयों की आवश्यकता है कीमत अच्छी व अधिकतम मिल रही है मूल्य में प्राप्त धन का निवेश कहीं भी कर देने से विक्रेता को भूमि से वर्तमान में हो रही काश्त

-4 JUL 20

500Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५०० रु.

Rs 500

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

7

की आय से कई कई गुना अधिक व अच्छी आय हो जावेगी। जिसमें विक्रेता का सरासर लाभ है, अतः उक्त भूमि अपने सम्पूर्ण अंश भूमि को समस्त अधिकारों सहित जो उनकी बावत विक्रेता को प्राप्त हैं या भविष्य में प्राप्त हो सकते हों बिना विकेताओं ने अपने पास रखे या छोड़े किसी भी हक व अधिकार के फ्रीहोल्ड सुखाधिकारों के साथ वएवज 1950000/--उन्नीस लाख पचास हजार रूपये जिसके आधे 975000/--नौ लाख पिचहत्तर हजार रूपये होते हैं। बहक सनसिटी हाईटेक प्रोजेक्टस् प्रा0लि0 जो एक

-4 JUL 2007

मथुरा

Sig. Cashier

500Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५०० रु. Rs 500

भारत

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

पंजीकृत कम्पनी है जिसका प्रधान कार्यालय एन–49, प्रथमतल कनाट प्लैस नई दिल्ली है द्वारा क्रेता कम्पनी द्वारा अधिकृत श्री कपिल देव उपाध्याय पुत्र श्री छैलबिहारी उपाध्याय निवासी गोवर्धन गेट वृन्दावन तहसील व ज़िला मथुरा को बै कतई कर दी व बेच दी और मूल्य का कुल रूपया खरीदार से50000/–नकद वक्त रजिस्टी बैनामा व 300000/रूपये चैक संख्या–78210 दिनांक–5.[illegible].2007 व 300000/–रूपये चैक

6.6.2016

Sig. Cashier

500Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५०० रु.

Rs 500

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

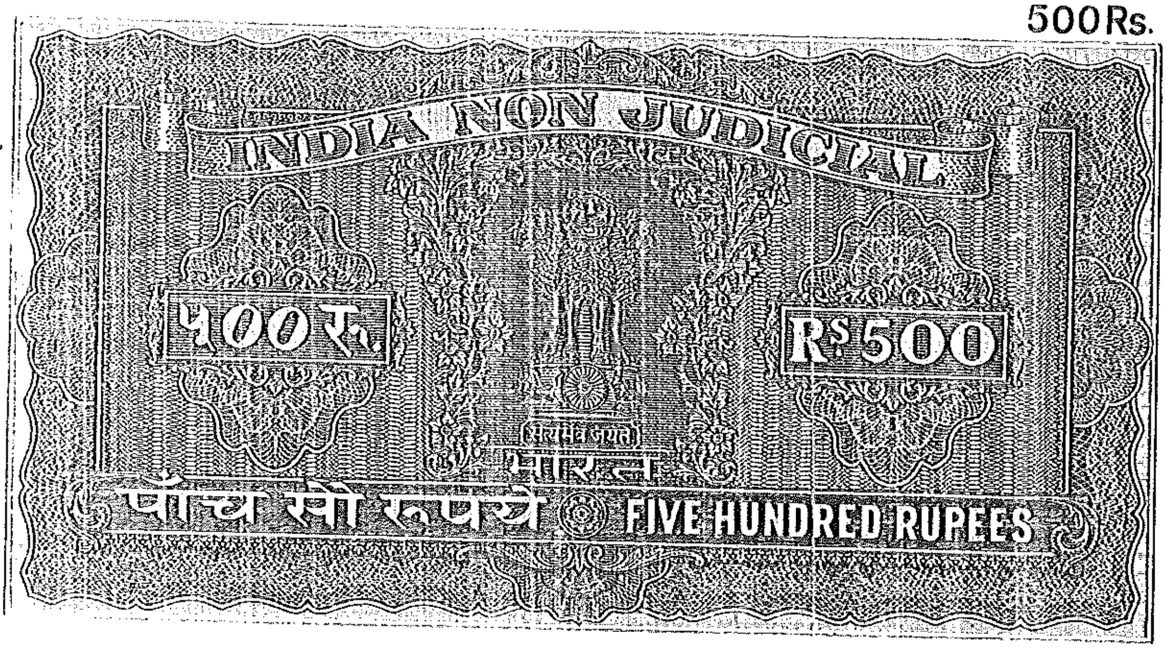
संख्या–78211 दिनांक–12.7.2007 द्वारा व चैक संख्या–78212 दिनांक–7.[illegible]2007 तादादी 1300000/–रूपये जो तीनों चैक ओरियन्टल बैंक ऑफ कामर्स छटीकरा मथुरा शाखा के हैं, द्वारा प्राप्त कर व मूल्य के कुल रूपये की प्राप्ती हो जाना अंगीकार कर बेची गई भूमि से विक्रेता ने अपना कब्जा हटाकर क्रेता का वास्तविक व मालिकाना आधिपत्य करा दिया क्रेता एक मात्र स्वामी भूमि का हो गया। जिसकी बावत वह कुल अधिकारात मालकाना व काविजाना व हस्तान्तरण आदि अपने प्रयोग में लावें और

कोष कार्यालय

-4 JUL 2007

मथुरा

500Rs.



उसका खुद जो चाहे सो करें, विक्रेता या उनके वारसान का बेची गई भूमि से कोई सम्बन्ध किसी भी प्रकार का शेष नहीं रहा और न आयन्दा भविष्य में कदापि होगा। यदि बेची गई भूमि की मिल्कियत की बावत कोई विवाद पैदा हो और कब्जा क्रेता से आंशिक

6·6·2006

विक्रय पत्र

1,950,000.00/ 1,950,000.00 5,000.00 20 5,020.00 1,000

प्रतिफल मालियत फीस रजिस्ट्री नकल व प्रति शुल्क योग शब्द लगभग

श्री /श्रीमती रामकिशोर शर्मा
पुत्र / पत्नी श्री चिरंजीलाल शर्मा
पेशा व्यापार
निवासी स्थायी छटीकरा मथुरा
अस्थायी पता छटीकरा मथुरा
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 7/7/2007 समय 4:48PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

JUL 2007
Sig. Cashier

मुकेश श्रीवास्तव
उप निबन्धक
मथुरा

निष्पादन लेखपत्र बाद सुनने व समझने मज़मून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता
श्री/श्रीमती रामकिशोर शर्मा
पुत्र/पत्नी श्री चिरंजीलाल शर्मा
पेशा व्यापार
निवासी छटीकरा मथुरा

क्रेता
श्री/श्रीमती सनसिटी हाईटेक प्रा0 प्रा0लि0 द्वारा कपिल देव उपाध्याय
पुत्र/पत्नी श्री छैलबिहारी उपाध्याय
पेशा व्यापार
निवासी गोवर्धन गेट वृन्दावन मथुरा

ने निष्पादन स्वीकार किया ।
जिनकी पहचान श्री अनिल सक्सैना
पुत्र श्री बृजेन्द्र स्वरूप
पेशा व्यापार
निवासी वृन्दावन मथुरा
व श्री कमला प्रसाद
पुत्र श्री गोविन्द
पेशा व्यापार
निवासी छटीकरा मथुरा
ने की ।
प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

मुकेश श्रीवास्तव
उप निबन्धक
मथुरा
7/7/2007

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

T 075942

या पूर्ण निकल जावे या बेची गई भूमि पर लिया गया कोई ऋण जमानत देनदारी आदि का भार पाया जायें और उसके कारण क्रेता को कुछ खर्च करना पड़े या अदा करने पड़े तो उस कुल की अदायगी व जबाबदेही की जिम्मेदारी मय जर समन व जर लागत

विक्रेता

Registration No	8265	Year :	2007	Book No:	

0101 रामकिशोर शर्मा

चिरंजीलाल शर्मा

छटीकरा मथुरा

व्यापार

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

T 075943

12

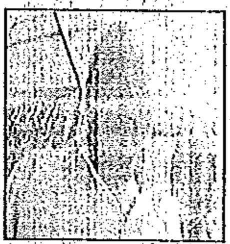
सूद आदि के विक्रेता व उनके वारिसान व उनकी चल अचल सम्पत्ति के जिम्मे होगा। क्रेता वह सब हरब जाब्ता बसूल करलें। खर्चा बैनामा क्रेता के जिम्मे है जो शासनादेश सं0 6087/8आ-1-2003-04 दिनांक-22.11.2003 व अधिसूचना सं0 क0नि0 5-2915/ग्यारह-2004-2004-600 (87)-2001 दि0 9.7.2004 संशोधित सं0 क0नि0 5-3497/11-2005-500(83)-2005 दिनांक-9.9.2005 से स्टाम्प मुक्त है। प्रमाण पत्र संलग्न किया जा रहा है। जिसमें मथुरा वृन्दावन प्राधिकरण के उपाध्यक्ष द्वारा जारी प्रमाण पत्र संलग्न किया जा रहा है

क्रेता

4 JUL 2007

Registration No. 8265 Year : 2007 Book No.

0201 सनसिटी हाईटेक प्रो0 प्रा0लि0 द्वारा कपिल देव उपाध्याय
छैलबिहारी उपाध्याय
गोवर्धन गेट वृन्दावन मथुरा
व्यापार



भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

T 075944

लिहाजा यह बैनामा वखुशी राजी खूबसोचसमझकर लिख दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवें। जिसके हम व हमारे वारिसान आदि सदैव पाबन्द रहेंगे। विक्रेता अनुसूचित जाति का सदस्य नही हैं। विक्रय पत्र क्रेता विक्रेता के उपस्थिति में उनके निर्देशानुसार ड्राफ्ट किया गया है। फोटो प्रमाणित राजेन्द्र प्रसाद पाठक एडवोकेट ने किये हैं।

दिनांक–7.7.2007

कम्प्यूटराईज्ड : गोपाल कृष्ण मथुरा

ड्राफ्ट किया : प्रभात कुमार चतुर्वेदी एडवोकेट, मथुरा

6.6.2007

102

[illegible] पुत्र श्री [illegible]
[illegible] निवासी [illegible]

32

सतीश चन्द्र [illegible]
[illegible] (मथुरा)

4 JUL 2007
मथुरा

आज दिनांक 07/07/2007 को

बही सं 1 जिल्द सं 4431

पृष्ठ सं. 175 से 202 पर कमांक 8265

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

मुकेश श्रीवास्तव
उप निबन्धक
मथुरा
7/7/2007