॥ श्री गणेशाय नमः ॥

1588/08

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 484432

1. भूमि का प्रकार – कृषि भूमि
2. मौहल्ला/ग्राम....मौजा जैंत तहसील व जिला मथुरा
3. मापन की इकाई (हैक्टेयर) रकवा 0.056 हैक्टेयर सम्पूर्ण अंश
4. सम्पत्ति का प्रकार :–कृषि भूमि
5. पेड़ों का मूल्यांकन..नहीं
6. बोरिंग/कुंआ/अन्य..नहीं
7. प्रतिफल की धनराशि 165000/–रूपये
8. स्टाम्प हेतु मालियत 195000/–रूपये
9. स्टाम्प देय 19500/–रूपये
10. सरकारी दर भूमि मुख्य सड़क से दूर 1400000/––रूपये जो नवीन रेट लिस्ट के पृष्ठ सं0 1 क्रमांक 2 पर दर्ज है।

कार्यक्षेत्र उ0नि0 मथुरा –प्रथम

जनरल स्टाम्प 2008 वास्ते
तारीख 10 दि० 9-4-2008
नाम 2008
मुद्रांक सं० ... हाईटेक डेवलपर्स प्रा० लि० - [illegible]

अधिकृत श्री [illegible]
[illegible]
[illegible]

(signature)

कृष्ण गोपाल चतुर्वेदी
स्टाम्प विक्रेता लाइ० नं० 7 सन 1983
सदर रजिस्ट्री आफिस मथुरा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 484433

(2)

विक्रेता की संख्या (1)

विक्रेता का विवरण

बालकदास पुत्र श्री किशनदास निवासी ग्राम जैं तहसील व जिला मथुरा

क्रेता की संख्या (1)

क्रेता का विवरण

सनसिटी हाईटेक प्रोजेक्टस् प्रा0लि0 जो एक पंजीकृत कम्पनी है जिसका प्रधान कार्यालय एन–49, प्रथमतल कनाट प्लैस नई दिल्ली है द्वारा क्रेता कम्पनी द्वारा अधिकृत श्री कपिल देव उपाध्याय पुत्र श्री छैलबिहारी उपाध्याय निवासी गोवर्धन गेट वृन्दावन तहसील व जिला मथुरा

क्रमांक 1 जनरल स्टाम्प दि0 .... मि0 ....
नाम ....
संलग्न सं0 .... नि0 ....

कृष्ण गोपाल चतुर्वेदी
स्टाम्प विक्रेता लाइ0 नं0 7 सन 1983
सदर रजिस्ट्री आफिस मथुरा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 484434

(3)

मैं कि बालकदास पुत्र श्री किशनदास निवासी ग्राम जैं तहसील व जिला मथुरा का हूं।

जो कि कृषि भूमि भूमिधरी जोत चकबन्दी आकार पत्र 23 के अनुसार कम संख्या-703 मूल जोत खाता नंबर-502 गाटा नंबर-409/856 मि0 रकवा 0.056 हैक्टेयर लगानी रूबरू कागजात बाके मौजा जैंत तहसील व जिला मथुरा जो चकबन्दी के बाहर है मिल्कियत विकेता है जिस पर विक्रेता का वास्तविक व मालिकाना कब्जा है और सरकारी कागजात माल में विक्रेता का नाम बहैसियत मालिक भूमिधर के दर्ज चला

जनरल स्टाम्प

क्रमांक 12 दि० 9/4/2008 कोष० 8/-

नाम....................................

संलग्न सं०.............दि०.............

कृष्ण गोपाल चतुर्वेदी

स्टाम्प विक्रेता ला० नं० 7 सन 198?

दफ्तर रजिस्ट्री आफिस मथुरा

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH A 598996

(4)

आता है और जिसकी बावत विक्रेता को हर तरह के अधिकारात मालिकाना व काविजाना व हस्तान्तरण आदि के प्राप्त हैं तथा जो हर प्रकार के विवादों झगड़े झंझटों कर्जो जमानतों व अन्य सभी प्रकार की देनदारियों से पूर्णतयाः मुक्त व पाक साफ है जिस पर किसी भी वित्तीय संस्था बैंक आदि या व्यक्ति विशेष की कोई भी देनदारी आयद नहीं है न विक्रेता ने उक्त भूमि को बेचने का मुहायदा वै किसी से भी तय कर रखा है न उक्त भूमि की विक्रेता की मिल्कियत की बावत कोई भी वाद किसी भी न्यायालय में विचराधीन है तात्पर्य यह है कि उक्त भूमि हर प्रकार के विवादों ऋणों देनदारियों आदि से मुक्त एक मात्र विक्रेता के ही स्वामित्व की है जिसमें अलावा विक्रेता के अन्य किसी का भी कोई हक हिस्सा या सम्बन्ध नहीं है न कोई ऐसा व्यक्ति या वस्तु

शर्मा

1[illegible] FEB 2008

Sig.

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 598997

(5)

या कारण है जो विक्रेतो के उक्त भूमि के बेचे जाने में किसी भी प्रकार की रूकावट या बाधा पैदा कर सके भूमि में सिंचाई का उपयुक्त साधन न होने के कारण उससे काश्त की अच्छी आय नहीं हो पाती है विक्रेता को रूपयों की आवश्यकता है कीमत अच्छी व अधिकतम मिल रही है मूल्य में प्राप्त धन का निवेश कहीं भी कर देने से विक्रेता को भूमि से वर्तमान में हो रही काश्त की आय से कई कई गुना अधिक व अच्छी

14 FEB 2008

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH A 598998

आय हो जावेगी। जिसमें विक्रेता का सरासर लाभ है, अतः उक्त आराजी को समस्त अधिकारों सहित जो उनकी बावत विक्रेता को प्राप्त हैं या भविष्य में प्राप्त हो सकते हों बिना विक्रेताओं ने अपने पास रखे या छोड़े किसी भी हक व अधिकार के फ्रीहोल्ड सुखाधिकारों के साथ वएवज 165000/–एक लाख पैंसठ हजार रूपये जिसके आधे 82500/–वियासी हजार पांच सौ रूपये रूपये होते हैं। बहक सनसिटी हाईटेक प्रोजेक्टस् प्रा0लि0 जो एक पंजीकृत कम्पनी है जिसका प्रधान कार्यालय एन–49, प्रथमतल कनाट प्लैस नई दिल्ली है द्वारा क्रेता कंम्पनी द्वारा अधिकृत श्री कपिल देव उपाध्याय पुत्र श्री छैलबिहारी उपाध्याय निवासी गोवर्धन गेट वृन्दावन तहसील व जिला मथुरा को बै कतई कर दी व बेच दी और मूल्य का कुल रूपया खरीदार से

स्टाम्प

39

शर्मा

15

2004

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH A 598999

(7)

एच0डी0एफ0सी0 बैंक के दो किता चैक प्रथम चैक संख्या–198739 दिनांक–16.2.2008 तादादी 50000/–रूपये द्वितीय चैक नंबर–198740 दिनांक–25.4.2008 तादादी 100000/–रूपये द्वारा पाये व 15000/–रूपये नकद बाउचर दिनांक–16.2.2008 द्वारा प्राप्त कर व मूल्य के कुल रूपये की प्राप्ती हो जाना अंगीकार कर बेची गई भूमि से विक्रेता ने अपना कब्जा हटाकर क्रेता का वास्तविक व मालिकाना आधिपत्य करा

जनरल स्टाम्प कोषा[illegible]

[illegible]

14 [illegible] 2008

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये

Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 599000

(8)

दिया क्रेता एक मात्र स्वामी भूमि का हो गया। जिसकी बावत वह कुल अधिकारात मालकाना व काविजाना व हस्तान्तरण आदि अपने प्रयोग में लावें और उसका खुद जो चाहे सो करें, विक्रेता या उनके वारसान का बेची गई भूमि से कोई सम्बन्ध किसी भी

स्टाम्प
क्रमांक
नाम
हस्ताक्षर

शर्मा
सं० 19

TREASURY

14 FEB 2008

Sig.

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 599001

प्रकार का शेष नहीं रहा और न आयन्दा भविष्य में कदापि होगा। यदि बेची गई भूमि की मिल्कियत की बावत कोई विवाद पैदा हो और कब्जा क्रेता से आंशिक या पूर्ण निकल जावे या बेची गई भूमि पर लिया गया कोई ऋण जमानत देनदारी आदि का

विक्रय पत्र

165,000.00/ 195,000.00 3,900.00 20 3,920.00 1,000

प्रतिफल मालियत फीस रजिस्ट्री नकल व प्रति शुल्क योग शब्द लगभग

श्री /श्रीमती बालकदास
पुत्र / पत्नी श्री किशनदास
पेशा कृषि
निवासी स्थायी ग्राम जैत मथुरा
अस्थायी पता ग्राम जैत मथुरा
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 18/2/2008 समय 5:42PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

प्र0 मो0 शाकिर
उप-निबन्धक
मथुरा-प्रथम

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू प्रलेखानुसार उक्त

18/2/2008

विक्रेता
श्री/श्रीमती बालकदास
पुत्र/पत्नी श्री किशनदास
पेशा कृषि
निवासी ग्राम जैत मथुरा

क्रेता
श्री/श्रीमती सनसिटी हाईटेक प्रो0प्रा0लि0 द्वारा अधि0 कपिलदेव उपाध्याय
पुत्र/पत्नी श्री छैलबिहारी उपाध्याय
पेशा व्यापार
निवासी गोवर्धन रोड वृन्दावन मथुरा

ने निष्पादन स्वीकार किया ।
जिनकी पहचान श्री प्रहलाद सिंह
पुत्र श्री लालसिंह
पेशा कृषि
निवासी भरतपुर
व श्री राजेश
पुत्र श्री अजमेर सिंह
पेशा कृषि
निवासी रिठौरी आगरा
ने की ।

प्र0 मो0 शाकिर
उप-निबन्धक
मथुरा-प्रथम
18/2/2008

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये है ।

प्र0 मो0 शाकिर
उप-निबन्धक
मथुरा-प्रथम
18/2/2008

प्र0 मो0 शाकिर

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये

सत्यमेव जयते

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 599002

भार पाया जायें और उसके कारण क्रेता को कुछ खर्च करना पड़े या अदा करने पड़े तो उस कुल की अदायगी व जबाबदेही की जिम्मेदारी मय जर समन व जर

विक्रेता

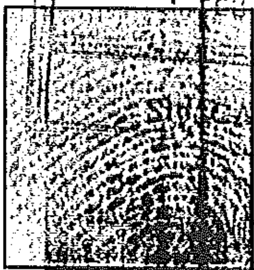
Registration No 1588 Year 2008 Book No

0101 बालकवास

किशनदास

ग्राम जैंत मथुरा

कृषि



भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रू. 500

FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये

सत्यमेव जयते

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 599003

(11)

लागत सूद आदि के विक्रेता व उनके वारिसान व उनकी चल अचल सम्पत्ति के जिम्मे होगा। क्रेता वह सब हस्ब जाब्ता बसूल करलें।

क्रेता

Registration No. 1588 Year : 2008 Book No. 4

0201 सनसिटी हाईटेक प्रो0प्रा0लि0 द्वारा अधि0 कपिलदेव उपाध्याय

छैलबिहारी उपाध्याय

गोवर्धन गेट वृन्दावन मथुरा

व्यापार

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये

सत्यमेव जयते

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 599004

(12)

लिहाजा यह बैनामा वखुशी राजी खूबसोचसमझकर लिख दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवें। जिसके हम व हमारे वारिसान आदि सदैव पाबन्द रहेंगे। विक्रेता अनुसूचित जाति का सदस्य नहीं हैं। विक्रय पत्र क्रेता विक्रेता के उपस्थिति में उनके निर्देशानुसार ड्राफ्ट किया गया है।

दिनांक— 18.2.2008

कम्प्यूटराईज्ड : गोपाल कृष्ण मथुरा

ड्राफ्ट किया : सुभाष कुमार चतुर्वेदी एडवोकेट, मथुरा

गवाह

गवाह

आज दिनांक **18/02/2008** को

बही सं **1** जिल्द सं **4824**

पृष्ठ सं. **103** से **130** पर कमांक **1588**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

प्र0 मौ0 शाकिर

उप-निबन्धक

मथुरा-प्रथम

18/2/2008

नजरी नक्शा आराजी स्थान मौजा धौल

खसरा नं० 409/856 मि० मथुरा

चिन्हांकन : [illegible]

रकबा 0.056 हैक्टेयर