INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

SHCIL

।। श्री गणेशाय नमः ।।

8290/2015

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRAI

BB 462528

1. भूमि का प्रकार — कृषि भूमि
2. मोहल्ला/ग्राम....मौजा जैंत तहसील व जिला मथुरा
3. मापन की इकाई (हैक्टेयर) रकबा 0.3901 हैक्टेयर
4. सम्पत्ति का प्रकार :— कृषि भूमि
5. पैड़ों का मूल्यांकन..नहीं
6. बोरिंग/कुआ/अन्य..नहीं
7. प्रतिफल की धनराशि. 4400000/—.रूपये
8. स्टाम्प हेतु मालियत 4400000/—रूपये
9. स्टाम्प देय 308000/—रूपये जिसमे से 30000/—रूपये का जनरल स्टाम्प पेपर व 278000/—रूपये का ई—स्टाम्प सर्टिफिकेट नंबर— IN-UP01104375878819N दिनांक—27.5.2015 जो ई—स्टाम्प सर्टिफिकेट इस प्रलेख के साथ संलग्न है।
10. सरकारी दर भूमि सड़क से दूर 10000000/—रूपये प्रतिहैक्टेयर जो नवीन रेट लिस्ट के पृष्ठ सं0 32 क्रमांक 31 कोड नं०—1016 पर दर्ज है। कार्यक्षेत्र उ0नि0 मथुरा —द्वितीय

विक्रेता की संख्या (1)

विक्रेता का विवरण

वृन्दावन रियल एस्टेट प्रा0लि0 जो एक पंजीकृत कम्पनी है जिसका प्रधान कार्यालय 200/1, रमनरेती वृन्दावन तहसील व जिला मथुरा है, द्वारा डायरेक्टर नारायणदास अग्रवाल पुत्र श्री गनेशीलाल निवासी 200/1, रमनरेती वृन्दावन तहसील व जिला मथुरा

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH BB 462529

(2)

क्रेता की संख्या (1)

<u>क्रेता का विवरण</u>

श्री यमुना बिल्डकौन प्रा0लि0 जो एक पंजीकृत कम्पनी है जिसका प्रधान कार्यालय फ्लेट नंबर–5102 श्री राधा एन0आर0आई0 ग्रीन प्रेम मन्दिर के पीछे, सुनरख रोड, वृन्दावन तहसील व जिला मथुरा है, द्वारा डायरेक्टर गिरीश भारती पुत्र श्री रामकिशोर भारती निवासी गोपीनाथ बाजार वृन्दावन तहसील व जिला मथुरा

जो कि कृषि भूमि भूमिधरी आकार पत्र 45 के अनुसार खाता नंबर–364 व खसरा नंबर–477 रकवा 2.836 हैक्टेयर लगानी रूबरू कागजात जिनका जोत चकबन्दी आकार पत्र 23 के अनुसार चक नंबर–179 व गाटा नंबर–505/1 रकवा 0.070 हैक्टेयर व गाटा नंबर–506/1 रकवा 2.706 हैक्टेयर व गाटा नंबर–506/2 रकवा 0.060 हैक्टेयर कुल तीन किता रकवा 2.836 हैक्टेयर है स्थित मौजा जैंत तहसील व जिला मथुरा में भूमि क्षेत्रफल 0.3901 हैक्टेयर विक्रेता कम्पनी की है जिसको विक्रेता कम्पनी ने बजरिये बैनामा दिनांक–10.4.2015 जिसका निबंधन कार्यालय उ0नि0 मथुरा में बही नंबर–1 जिल्द 11507 के सफा 149/164 नंबर–5578 पर हुआ, मलखान से खरीदा उक्त कुल भूमि 2.836 हैक्टैयर पूर्व मिल्कियत श्री गिर्राज सिंह की थी जिसमें से 0.253 हैक्टेयर श्री गिर्राज सिंह ने अपने जीवनकाल में विक्री करदी उनकी मृत्यु के उपरान्त उनके पांच पुत्र शेष भूमि 2.583 हैक्टेयर भूमि के वकदर हिस्सा 1/5 प्रत्येक के स्वामी हुए इस प्रकार श्री मलखान सिंह 0.5166 हैक्टेयर भूमि के स्वामी हुए जिसमें से 0.1265 हैक्टेयर भूमि मलखान सिंह द्वारा पूर्व में बेच दी गयी और शेष सम्पूर्ण अंश भूमि मलखान सिंह को विक्रेता कम्पनी ने उक्त विकय पत्र द्वारा क्रय किया जिस पर विक्रेता का

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BB 462530

(3)

वास्तविक व मालिकाना कब्जा है और सरकारी कागजात माल में विक्रेता का नाम बहैसियत मालिक भूमिधर के दर्ज चला आता है और जिसकी बावत विक्रेता को हर तरह के अधिकारात मालिकाना व काविजाना व इस्तान्तरण आदि के प्राप्त हैं तथा जो हर प्रकार के विवादों झगड़े झंझटों कर्जों जमानतों व अन्य सभी प्रकार की देनदारियों से पूर्णतया: मुक्त व पाक साफ है जिस पर किसी भी वित्तीय संस्था बैंक आदि या व्यक्ति विशेष की कोई भी देनदारी आयद नहीं है न उक्त भूमि किसी भी अधिग्रहण या सीलिंग आदि में आती है न इस सम्बन्ध में कोई भी कार्यवाही विचाराधीन है न विक्रेता ने उक्त भूमि को बेचने का मुहायदा वै किसी से भी तय कर रखा है न उक्त भूमि की विक्रेता की मिल्कियत की बावत कोई भी वाद किसी भी न्यायालय में विचाराधीन है तात्पर्य यह है कि उक्त भूमि हर प्रकार के विवादों ऋणों देनदारियों आदि से मुक्त एक मात्र विक्रेता के ही स्वामित्व की है जिसमें अलावा विक्रेता के अन्य किसी का भी कोई हक हिस्सा या सम्बन्ध नहीं है न कोई ऐसा व्यक्ति या वस्तु या कारण है जो विक्रेता के उक्त भूमि के बेचे जाने में किसी भी प्रकार की रुकावट या बाधा पैदा कर सके भूमि

विक्रय पत्र

4,400,000.00 /	4,400,000.00		10,000.00		20	10,020.00	1,000
प्रतिफल	मालियत		फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क		योग	शब्द लगभग

श्री नारायणदास अग्रवाल द्वारा तस्दीकी मु0 प्रभात कुमार चतुर्वेदी

पुत्र श्री गनेशी लाल

व्यवसाय व्यापार

निवासी स्थायी 200/1 रमनरेती वृन्दावन मथुरा

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 27/5/2015 समय 3:22PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

पी-के-यादव
उप-निबन्धक
मथुरा-प्रथम
27/5/2015

निष्पादन लेखपत्र वाद सनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री नारायणदास अग्रवाल द्वारा तस्दीकी मु0 प्रभात कुमार चतुर्वेदी
पुत्र श्री गनेशी लाल
पेशा व्यापार
निवासी 200/1 रमनरेती वृन्दावन मथुरा

क्रेता

श्री श्रीयमुना बिल्ड0प्रा0लि0 द्वारा डाय0 गिरीश भारती
पुत्र श्री रामकिशोर भारती
पेशा व्यापार
निवासी गोपीनाथ बाजार वृन्दावन मथुरा

ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान श्री धर्म सिंह
पुत्र श्री कन्हई सिंह
पेशा व्यापार
निवासी सुनरख मथुरा

व श्री रामकुमार शर्मा
पुत्र श्री विष्णु गोपाल शर्मा
पेशा अन्य
निवासी गोपीनाथ बाजार वृन्दावन मथुरा

ने की।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

पी-के-यादव
उप-निबन्धक
मथुरा-प्रथम
27/5/2015

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH BB 462531

(4)

में सिंचाई का उपयुक्त साधन न होने के कारण उससे काश्त की अच्छी आय नहीं हो पाती है विक्रेता को रूपयों की आवश्यकता है कीमत अच्छी व अधिकतम मिल रही है मूल्य में प्राप्त धन का निवेश कहीं भी कर देने से विक्रेता को भूमि से वर्तमान में हो रही काश्त की आय से कई कई गुना अधिक व अच्छी आय हो जावेगी। जिसमें विक्रेता का सरासर लाभ है, विकेता कम्पनी की बोर्ड ऑफ डायरेक्टर की मीटिंग दिनांक–18.5. 2015 में प्रस्ताव पास कर उक्त भूमि बेचना तय किया गया है तथा मुझ नारायणदास अग्रवाल उक्त भूमि बेचने आदि के लिये अधिकृत किया गया है यानि मुझ नारायणदास अग्रवाल को कम्पनी की ओर से उक्त भूमि बेचने आदि के पूरे पूरे अधिकार प्राप्त है अतः उक्त भूमि जिसे संलग्न नक्शे में स्पष्ट रूप से रंग लाल से दर्शाया गया है, को समस्त अधिकारों सहित जो उसकी बावत विक्रेता को प्राप्त हैं या भविष्य में प्राप्त हो सकते हों बिना विकेता ने अपने पास रखे या छोड़े किसी भी हक व अधिकार के फ्रीहोल्ड सुखाधिकारों के साथ वएवज [redacted]
4400000/–चवालीस लाख रूपये जिसके आधे 2200000/–बाईस लाख रूपया होते हैं। बहक श्री यमुना बिल्डकौन प्रा0लि0 जो एक पंजीकृत कम्पनी है जिसका प्रधान कार्यालय प्लेट नबर–5102 श्री राधा एन0आर0आई0 ग्रीन प्रेम मन्दिर के पीछे, सुनरख रोड, वृन्दावन तहसील व जिला मथुरा है, द्वारा डायरेक्टर गिरीश भारती पुत्र श्री रामकिशोर भारती निवासी गोपीनाथ बाजार वृन्दावन तहसील व जिला मथुरा को बै कतई कर दी व बेच दी और मूल्य का रूपया क्रेता

विक्रेता

Registration No.: 8290 Year: 2,015 Book No.: 1

0101 नारायणदास अग्रवाल द्वारा तस्दीकी मु0 प्रभात कुमार चतुर्वेदी

गनेशी लाल

200/1 रमनरेती वृन्दावन मथुरा

व्यापार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BB 462532

(5)

से एक्सिस बैंक वृन्दावन शाखा के तीन चैक प्रथम नंबर–006810 दिनां–25.5.2015 तादादी 400000/–रूपये व द्वितीय नंबर–006811 दिनांक–27.9.2015 तादादी 2000000/–रूपये व तीसरा संख्या–006813 दिनांक–30.9.2015 तादादी 2000000/–रूपये द्वारा प्राप्त कर व मूल्य के कुल रूपये की प्राप्ती हो जाना अंगीकार कर बेची गई भूमि से विक्रेता ने अपना कब्जा हटाकर क्रेता का वास्तविक व मालिकाना आधिपत्य करा दिया क्रेता एक मात्र स्वामी भूमि रकवा 0.3901 हैक्टेयर का हो गया। जिसकी बावत वह कुल अधिकारात मालकाना व काविजाना व हस्तान्तरण आदि अपने प्रयोग में लावें और उसका खुद जो चाहे सो करें, विक्रेता या उसके वारसान का बेची गई भूमि से कोई सम्बन्ध किसी भी प्रकार का शेष नहीं रहा और न आयन्दा भविष्य में कदापि होगा। यदि बेची गई भूमि की मिल्कियत की बावत कोई विवाद पैदा हो और कब्जा क्रेता से आंशिक या पूर्ण निकल जावे या बेची गई भूमि पर लिया गया कोई ऋण जमानत देनदारी आदि का भार पाया जायें और उसके कारण क्रेता को कुछ खर्च करना पड़े या अदा करने पड़े तो उस कुल की अदायगी व जबाबदेही की जिम्मेदारी मय जर समन व जर लागत सूद आदि के विक्रेता व उसके वारिसान व उसकी चल अचल सम्पत्ति के जिम्मे होगा। क्रेता वह सब हस्ब जाब्ता बसूल करलें। विक्रेता अनुसूचित जाति का सदस्य नही हैं। बिक्रित भूमि में पेड़ बोरिंग व फसल नहीं है विक्रय पत्र क्रेता विक्रेता के उपस्थिति में उनके निर्देशानुसार ड्राफ्ट किया गया है। रजिस्ट्री हेतु यह प्रलेख मुझ नारायणदास के तस्दीकी मुख्तारआम श्री प्रभात कुमार चतुर्वेदी पुत्र स्व0 श्री सुन्दरश्याम जी निवासी डैम्पीयर नगर मथुरा प्रस्तुत करेंगे। तस्दीकी मुख्तारनामें का निबंधन कार्यालय उ0नि0 मथुरा में बही नंबर–6 की जिल्द 1 पृष्ठ 2 नंबर–1 दिनांक–10.4.2003 पर हुआ है।

क्रेता

Registration No. : 8290 Year : 2,015 Book No. : 1

0201 श्रीयमुना बिल्ड0प्रा0लि0 द्वारा डाय0 गिरीश भारती
रामकिशोर भारती
गोपीनाथ बाजार वृन्दावन मथुरा
व्यापार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 पाँच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BB 462533

(6)

लिहाजा यह बैनामा वखुशी राजी खूबसोचसमझकर लिख दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवें।

नोट : सफा 4 की लाइन 12 में शब्द वएवज के बाद की पूरी इबारत पेन से कटी है।

दिनांक– 27.5.2015
कम्प्यूटराईज्ड : गोपाल कृष्ण झारिया मथुरा
ड्राफ्ट किया : प्रभात कुमार चतुर्वेदी एडवोकेट, मथुरा
2264 / 1976

राजकुमार शर्मा

गवाह धर्मसिंह
S/o श्री आनन्द सिंह
नि० सुनरख वृन्दावन
(मथुरा)

गवाह रामकुमार शर्मा
S/o श्री विष्णु गोपाल शर्मा
नि० गोपीनाथ बाजार
वृन्दावन (मथुरा)

आज दिनांक 27/05/2015 को

वही सं. 1 जिल्द सं. 11636

पृष्ठ सं. 233 से 248 पर कमांक 8290

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

पी-के-यादव

उप-निबन्धक

मथुरा-प्रथम

27/5/2015

विक्रेता - वृन्दावन रिपल स्टेट प्रा. लि

स्थित मौजा जैंत ह - जि मथुरा खसरा

525/2.876 हे0 - विक्रय रकबा 2.876 हे0